

OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU

Poslovni broj P-

Tužitelji: **GORANKO GERMOŠEK**

Zagreb, Eisenhutova 6.

OIB: 80359408901

MATEA GERMOŠEK

Zagreb, Eisenhutova 6.

OIB: 61089826881

zastupana po skrbnici Germošek Gordani iz Zagreba, Gajnice 10.
na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb od 23.10.2020.

oboje zastupani po punomoćniku Jasminu Jusufhodžiću, odvjetniku
u Zagrebu

Tuženik: **PRIDAL d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Ljubljanska 15 c

OIB: 42491788150

zastupan po stečajnom upravitelju Vujčić Turkulin Mariji iz Zagreba,
Vrtlarska 3.

Radi: utvrđenja vlasništva

VPS: 16.614,00 EUR

T U Ž B A

I Tužitelji su zakonski nasljednici, prvotužitelj suprug, a drugotužiteljica kćerka iza pokojne Čulina Germošek Silve iz Zagreba, Eisenhutova 6., JMBG 2607970335039, umrle 26.10.2008., na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Gajski Alemke iz Zagreba, kao povjerenika u ostavinskom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj O-7466/2008, UPP-OS-162/2008 od 16.12.2008.

II Pokojna prednica tužitelja Čulina Germošek Silva sklopila je s tuženikom, koji tada nije bio u stečaju, Ugovor o kupoprodaji od 15.6.2005. kojim je kupila unutarne parkirno mjesto oznake PO 22, površine 6,39 m², detaljnije opisano u članku 1. navedenog ugovora i za to platila kupoprodajnu cijenu s uključenim PDV-om u iznosu od 16.614,00 EUR.

Radi se o nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 6525, OGS Zagreb, ZKO Zagreb, k.o. Centar, kč.br. 5107/4

4KĆ.B. 8, 8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8 A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 B, ZAGREB I DVORIŠTE

55. Suvlasnički dio: 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-55)

otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm

Ugovor je u ime tuženika potpisao Jurica Prižmić, a ugovor je ovjerio javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-10736/2005.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, pod brojem klasa UP/I-410-20/05-01/10624, urbroj 513-07-01-06-05-02, također je potvrdila da je obračunat porez na promet nekretnina i plaćen 18.7.2005.

Tuženik, koji tada još nije bio u stečaju, izdao je pokojnoj prednici tužitelja Čulina Germošek Silvi i potvrdu s tabularnom ispravom od 16.6.2005. da je u cijelosti izmirila kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji od 15.6.2005. za naprijed navedenu nekretninu, te da joj dozvoljava upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Pokojna prednica tužitelja Čulina Germošek Silva **nije se uspjela upisati u zemljišne knjige samo iz razloga što u ispravama, ugovoru i tabularnoj ispravi opis navedene nekretnine ne odgovara opisu nekretnine u zemljišnoj knjizi**, dakle

omašci tuženika kada je pisao ugovor i tabularnu ispravu, pa je njezin prijedlog za upis predbilježen i ostao je upisan do sada.

III Nad tuženikom je otvoren stečajni postupak koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St-201/12 i **ova je nekretnina predmet ovršnog postupka koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-164/22 u kojem se provodi prodaja nekretnina tuženika putem javne dražbe, iako vlasnik naprijed navedene nekretnine više nije tuženik, jer ju je prodao i primio kupoprodajnu cijenu**, ali zbog radnji tuženika, nedostataka u ispravama, u zemljišnim knjigama nije upisana pokojna prednica tužitelja, već je njezino pravo predbilježeno.

Tužitelji su saznali za ove činjenice tek kada im je stiglo rješenje OGS Zagreb, ZKO Zagreb, poslovni broj Z-27942/24 od 31.5.2024.

Tužitelji su se odmah obratili stečajnom upravitelju tuženika, prijavili svoje izlučno pravo u stečajni postupak i zatražili od stečajnog upravitelja tuženika da im izda valjanu tabularnu ispravu, kojim bi mogli opravdati predbilježbu i upisati svoje pravo vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini.

Stečajni upravitelj tuženika Marija Vujčić Turkulin bezrazložno je odbila izdati valjanu tabularnu ispravu, pozivajući se da joj je potrebna dokumentacija koja joj je već dostavljena i iz koje je vidljivo da je naprijed navedena nekretnina kupljena i plaćena.

IV Kako je naprijed navedena nekretnina predmet ovršnog postupka koji se vodi protiv tuženika, iako tuženik nije stvarni vlasnik te nekretnine, moli se hitnost u rješavanju ove pravne stvari.

DOKAZI:

- rješenje Centra za socijalnu skrb Zagreb, podružnica Maksimir od 23.10.2020.
- rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Gajski Alemke iz Zagreba, u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj O-7466/2008, UPP-OS-162/2008 od 16.12.2008.
- zk izvadak za nekretninu koja je predmet spora
- Ugovor o kupoprodaji od 15.6.2005.
- potvrda i tabularna isprava od 16.6.2005.
- rješenje Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-27274/05 od 13.12.2005.
- uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu St-201/12

- uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-164/22
- rješenje Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-27942/24 od 31.5.2024.
- prijava tužitelja u stečajni postupak Trgovačkog suda u Zagrebu St-201/12
- dopis stečajnog upravitelja tuženika od 1.7.2024.
- saslušanje stranaka, tužitelja i stečajnog upravitelja tuženika
- saslušanje svjedoka Prižmić Jurica, na adresi tuženika

V S obzirom na naprijed navedeno, tužitelji predlažu sudu donijeti sljedeću:

P r e s u d u

1. Utvrđuje se da su tužitelji, kao zakonski nasljednici pokojne Čulina Gerموšek Silve vlasnici nekretnine koja je u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 6525, OGS Zagreb, ZKO Zagreb, k.o. Centar, kč.br. 5107/4

4KĆ.B. 8, 8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8 A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 B, ZAGREB I DVORIŠTE

55. Suvlasnički dio: 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm

što je tuženik dužan priznati i trpjeti.

2. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana od pravomoćnosti i ovršnosti ove presude, izdati ispravu koja će biti podobna da se na ime tužitelja upiše pravo vlasništva nekretnine koja je u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 6525, OGS Zagreb, ZKO Zagreb, k.o. Centar, kč.br. 5107/4

4KĆ.B. 8, 8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8 A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10 B, ZAGREB I DVORIŠTE

55. Suvlasnički dio: 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-55)

otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm, a u protivnom će ova pravomoćna presuda zamijeniti tuženikovu ispravu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja.

3. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti i ovršnosti ove presude, nadoknaditi tužiteljima troškove parničnog postupka zajedno s pripadajućim zateznim kamatama na dosuđene troškove, koje teku od dana

donošenja ove presude do naplate i koje se obračunavaju po referentnoj vrijednosti propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena.

TUŽITELJI

Goranko Germošek

Matea Germošek

po punomoćniku

Jasmin Jusufhodžić, odvjetnik

U Zagrebu, 5.7.2024.

Troškovnik:

odvjetnički troškovi s PDV-om za sastav tužbe

625,00 EUR

Sudska pristojba na tužbu:

po odluci suda