Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28503/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dijana Gabrić, OIB:08970679522, Mandićeva 18, 21000 Split, zastupana po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka& Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. studenog 2026.,

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 534/2, ZU 2066, K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest.zgr. 534/2, ZU 2066, K.O. Split navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
REIĆ MATIJA UD. MARINA
2. Suvlasnički dio: 1/3
REIĆ KREŠIMIR SIN VIKTORA-PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/6
REIĆ-KRANJAC MIRA UD. VIKTORA
4. Suvlasnički dio: 1/6
REIĆ-KRANJAC KREŠIMIR POK. VIKTORA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 534/2, ZU 2066, K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 30. lipnja 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zgr. 534/2, ZU 2066, K.O. Split uz brisanje upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da na navedenoj nekretnini kao posjednici upisani su Reić-Kranjac Krešimir i Reić-Kranjac Mira, a nju je naslijedio sin Reić Krešimir za cijelo. Reić Krešimir prodao je predmetnu nekretninu kupcu Ljubić Branku 2013., te je izdao tabularnu izjavu kojom potvrđuje da je nekretnina označena sa čest.zgr 534/2 ZU 2066 isključivo vlasništvo Ljubić Branka. Ljubić Branka je naslijedila predlagateljica Dijana Gabrić. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 2066, k.o. Split, prijepis posjedovnog lista PL 2448, k.o. Split, identifikacija čestica RH DGU, Područni

ured za katastar Split od 13.06.2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Reić Mire Općinskog suda u Splitu br. O-173/89 od 15.03.1989., tabularna izjava Krešimir Reića ovjeren potpis kod jb Mile Čipčić iz Splita br. OV-8282/13 dana 04.12.2013., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Ljubića jb Borica Kovačević iz Splita br. O-5001/17, UPP/OS-96/2017-3 od 7.12.2017.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Splitu, 12. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Splitu
II/ Predlagatelj po pun .
III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:
REIĆ MATIJA UD. MARINA
REIĆ-KRANJAC MIRA UD. VIKTORA
Dostaviti:
REIĆ KREŠIMIR, OBALA KRUŠICE 39, STOMORSKA, ŠOLTA

Objaviti na:
e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Split
jedinica lokalne samouprave- Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 09:40	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191994556caf9d0d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -