



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
15-07-2026	god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predan na poštu preporučeno dana 14.7.26 god.	
Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -	
manje plaćeno _____ € - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis sudnika: _____	

Posl.br. Z-10716/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korneliji Tahtler, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-9 radi brisanja zabilježbe i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se brisanje plombe pod poslovnim brojem Z-10716/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3443 (E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74) koja se sastoji od:

- 61/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m2
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m2.
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m2.
- 45/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m2.
- 55/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m2.

- 62/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I. Gundulića 1452 m² (dvorište 664 m², zgrada mješovite uporabe 788 m²), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m²;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14551 katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14930 katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17091 katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17484 (E-8, E-9) koja se sastoji od:

- 207/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5379 stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19d, 19e, 19f, 19g, 19h 2400 m², povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR E - u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, sa sastoji se od: lokala E - prizemlje - sa 55,11 m², lokala E- podrum sa 70,20 m². Ukupna pov. : 125,31 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B).

- 201/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5379 stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19d, 19e, 19f, 19g, 19h 2400 m², povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR F - u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od: lokala F - prizemlje sa 66,04 m², lokala F - podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B) katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18960 (E-18) koja se sastoji od:

- 199/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 272/2 stambeno-poslovna građevina, Ul. J.J. Strossmayera 200 342 m², povezano s vlasništvom, u naravi STAN 14- Označen je u tlocrtu trećeg kata isprekidanom linijom, tamno crvene boje i sastoji se od slijedećih prostorija: Predprostor sa 2,67 m², dnevna soba 14,30m², kuhinja i blagovaonica sa 4,87 m², kupaonica sa 3,74 m², ukupno korisne površine sa 25,58 m², Pomoćne (sporedne) prostorije Stana 14- Ostava- podrum sa 2,46 m² katastarske općine Osijek i

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 21090 (E-4) koja se sastoji od:

- 13/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 8728 stambeno-poslovna zgrada i dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 1123 m² (stambeno- poslovna zgrada 742 m², dvorište 381 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR br. 4 u prizemlju (Zeleno polje 9) ukupne pov. 45,31 m², sastoji se od poslovnog prostora, wc-a i spremišta katastarske općine Osijek.

Obrazloženje



1. Ovosudni zk. odjel zaprimio je dana 09.07.2026. rješenje Trgovačkog suda u Osijeku : 279/2026-29 od 09.07.2026. radi brisanja zabilježbe i zabilježbe otvaranja stečajnog postup u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3443 (E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74) koja se sastoji od:

- 61/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m2
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m2.
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m2.
- 45/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m2.
- 55/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m2.
- 62/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m2;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14551 katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14930 katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17091 katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17484 (E-8, E-9) koja se sastoji od:

- 207/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5379 stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19d, 19e, 19f, 19g, 19h 2400 m2, povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR E - u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, sa sastoji se od: lokala E - prizemlje - sa 55,11 m2, lokala E- podrum sa 70,20 m2. Ukupna pov. : 125,31 m2. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B).

- 201/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5379 stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19d, 19e, 19f, 19g, 19h 2400 m2, povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR F - u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od: lokala F - prizemlje sa 66,04 m2, lokala F - podrum sa 56,20 m2. Ukupna pov.: 122,24 m2. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B) katastarske općine Osijek;

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18960 (E-18) koja se sastoji od:

- 199/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 272/2 stambeno-poslovna građevina, Ul. J.J. Strossmayera 200 342 m2, povezano s vlasništvom, u naravi STAN 14- Označen je u tlocrtu trećeg kata isprekidanom linijom, tamno crvene boje i sastoji se od slijedećih prostorija: Predprostor sa 2,67 m2, dnevna soba 14,30m2, kuhinja i blagovaonica sa 4,87 m2, kupaonica sa 3,74 m2, ukupno korisne površine sa 25,58 m2, Pomoćne (sporedne) prostorije Stana 14- Ostava- podrum sa 2,46 m2 katastarske općine Osijek i

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 21090 (E-4) koja se sastoji od:

- 13/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 8728 stambeno-poslovna zgrada i dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 1123 m2 (stambeno- poslovna zgrada 742 m2, dvorište 381 m2), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR br. 4 u prizemlju (Zeleno polje 9) ukupne pov. 45,31 m2, sastoji se od poslovnog prostora, wc-a i spremišta katastarske općine Osijek, sve u vlasništvu GRADNJA d.o.o., OIB: 80617411375, Ulica Hrvatske Republike 19F, Osijek.

Nadalje, uvidom u gore navedene zk. uloške, utvrđeno je da je isto provedeno dana 13.07.2026. pod poslovnim brojem Z-10714/2026, te je rješeno kao u izreci rješenja.

Osijek, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kornelija Tahtler

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
2. GRADNJA d.o.o. Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19/F, 31000 Osijek
3. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Ulica Lorenza Jäger 3, 31000 Osijek



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1549

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

245654081773951352922939196914126460161564555332

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18800098275c4875

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

