



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5143/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jelić Marija, OIB: 57089299218, Brinje, Jezerane, Jezerane 72 i Jelić Davora, OIB: 97436625539, Brinje, Jezerane, Jezerane 72, zastupani po punomoćnici Đurđi Lipošćak, odvjetnici u ZOU Danija Budimir i Tina Budimir Bijelić, Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Jezerane:

- kčbr. 3060, KUĆIŠTE, površine 2543 m2, upisana u zk.ul.br. 2713 k.o. Jezerane,
- čkbr. 3013/2, PLANTAŽA, površine 1083 m2,
- kčbr. 3014, PLANTAŽA, površine 209 m2,
- kčbr. 3015, PLANTAŽA, površine 1226 m2,
- kčbr. 3185, MOKRO, površine 5590 m2,
- kčbr. 3219, VRTAL, površine 3913 m2, sve upisane u zk.ul.br. 1895 k.o. Jezerane, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Jelić Marija, OIB: 57089299218, Brinje, Jezerane, Jezerane 72 i Jelić Davora, OIB: 97436625539, Brinje, Jezerane, Jezerane 72 od 22.07.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5143/2026 od 29. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

JELIĆ MARIJO, OIB:57089299218, BRINJE, JEZERANE, JEZERANE 72, u ½ dijela,

JELIĆ DAVOR, OIB:97436625539, BRINJE, JEZERANE, JEZERANE 72, u ½ dijela,

uz brisanje tereta pod posl.br.Z-346/60.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. srpnja 2026., a ističe 27. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Jelić Marija, OIB: 57089299218, Brinje, Jezerane, Jezerane 72 i Jelić Davora, OIB: 97436625539, Brinje, Jezerane, Jezerane 72, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Jelić Marija, OIB: 57089299218, Brinje, Jezerane, Jezerane 72 i Jelić Davora, OIB: 97436625539, Brinje, Jezerane, Jezerane 72, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljima da dostave povijest promjena u katastru za nekretnine iz toč.I. ovog rješenja u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12.06.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina. Ali isti navode kako su izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina u cijelosti koje zajedno sa svojim prednicima obrađuju preko 70 godina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Stalne službe u Otočcu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1888/2019, Presuda, Općinskog suda u Otočcu, posl.broj: P-116/05.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jelić Marija, Jezerane, Razvala Kbr. 7
2. Šarer Manda, Jezerane, Razvala Kbr. 68/37
3. Šarer Jeka, Jezerane, Razvala Kbr. 68/37
4. Šarer Mile, Jezerane, Razvala Kbr. 68/37
5. Šarer Neda, Jezerane, Razvala Kbr. 68/37
6. Šarer Marica, Jezerane, Razvala Kbr. 68/37
7. Jelić Ivica, Jezerane 62/A, Jezerane, 53260 Brinje
8. Predlagatelji pp ZOU Budimir i Budimi Bijelić, Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
9. Općina Brinje
10. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
11. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 08:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z188373352f60fea1