



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-111/2012-143

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STARA HIŽA d.o.o. u stečaju, Netretić, Rešetarevo 21, OIB: 63445452892, 24. listopada 2019.,

riješio je

I.Kupcu ALOS d.o.o., Slovenija, Ljubljana, Hacquetova ulica 1A, OIB: 26905655890, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika STARA HIŽA d.o.o. u stečaju, Netretić, Rešetarevo 21, OIB: 63445452892, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to

- upisana u zk.ul. 668 k.o. 307726, Lišnica, kč.br. 181/2 – kuća br. 7 i dvorište u Dragi u površini od 752 čhv.

II.Kupovnina za nekretninu opisanu pod toč. I. izreke iznosi 347.489,68 kn.

III.Kupac ALOS d.o.o., Slovenija, Ljubljana, Hacquetova ulica 1A, OIB: 26905655890, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovnine osim u dijelu iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, na koji će biti pozvan rješenjem po primitku obračuna troškova od strane stečajnog upravitelja.

IV.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova.

V.Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- pod brojem Z-6171/11 od 19. listopada 2011. zabilježba rješenja o osiguranju,
- pod brojem Z-1063/12 od 20. veljače 2012. zabilježba pokretanja prethodnog postupka,
- pod brojem Z-2002/12 od 3. travnja 2012. zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- pod brojem Z-2557/08 od 22. travnja 2008. zabilježba založnog prava,
- pod brojem Z-6171/11 od 19. listopada 2011. zabilježba založnog prava.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, izvršiti upis prava vlasništva, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnosti rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio iznos troškova iz točke III. ovog rješenja u cijelosti.

VII.Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati iznos troškova iz točke III.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na oglasnoj ploči ovog suda, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. ovog rješenja prodavala se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 - dalje SZ) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 23. listopada 2019. razlučni vjerovnik ALOS d.o.o., Slovenija, Ljubljana, a na kojeg je temeljem Ugovora o prijenosu od 2. listopada 2019. prenesena tražbina ranijeg razlučnog vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., Maribor, nakon provedenog dražbovanja dao je najpovoljniju ponudu, te je stoga ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Razlučni vjerovnik, a koji je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine postavio na ročištu za dražbu, oslobođen je polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 1. i 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 - dalje OZ) time da je temeljem st. 3. istog članka dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 254. SZ-a, a na koji će biti pozvan rješenjem po primitku obračuna troškova od strane stečajnog upravitelja.

Temeljem odredbi čl. 103. do 109. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao u izreci pod toč. IX. ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati troškove, sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu iz točke I. ovog rješenja.

U Karlovcu 24. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u dva primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. ALOS d.o.o., Slovenija, Ljubljana po pun.
3. Porezna uprava Karlovac
4. OS u Karlovcu, ZK odjel Karlovac
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **1788f-3b67f**

Kontrolni broj: **08173-3aca1-4a709**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.