



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-40837/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Bojan Vidić iz Splita, Antuna Gustava Matoša 1, OIB 66516013154, pod 2) Mario Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 6, OIB 55958698898, pod 3) Siniša Vidić iz Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 9, OIB 65217876957 i pod 4) Dalibor Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 5, OIB 30960713979, svi zast. po pun. Marku Višiću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 144/3 vinograd iz VII zk. tijelo Z.U. 661 K.O. Primorski Dolac i pripis iste u novi Z.U. K.O. Primorski Dolac.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 144/3 vinograd Z.U. K.O. Primorski Dolac, na način da se brišu:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE za cijelo,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

- 1.) Bojan Vidić, Split, Antuna Gustava Matoša 1, OIB 66516013154 za $\frac{1}{4}$ suvl. dijela,
- 2.) Mario Vidić, Primorski Dolac, Bakovići 6, OIB 55958698898 za $\frac{1}{4}$ suvl. dijela,
- 3.) Siniša Vidić, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 9, OIB 65217876957 za $\frac{1}{2}$ suvl. dijela.

III.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 3676/1 vrt i čest.zem. 3676/4 iz II zk. tijelo Z.U. 669 K. O. Primorski Dolac i pripis istih u novi Z.U. K.O. Primorski Dolac.

IV.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 3676/1 vrt i čest.zem. 3676/4 Z.U. K.O. Primorski Dolac, na način da se brišu:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 4/360

ŽUNIĆ MARKO MIJIN

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 30/360

PENIĆ MARIJA UD.LOVRE

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 42/360

LEŽ.OSTAV. PENIĆ GRGE POK.PAŠKA

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 12/360

PENIĆ MARA POK.PAŠKA

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 12/360

PENIĆ CVITA POK.PAŠKA

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 12/360

VUKOREPA ZDRAVKA POK.PAŠKA, PRIMORSKI DOLAC

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 2/360

ŽUNIĆ MARKO MIJIN

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 42/360

PENIĆ CVITA POK.PAŠKA

ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 3/360

ŽUNIĆ ANTE POK.BOŽE

ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 3/360

ŽUNIĆ BOŽO POK.BOŽE

ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 45/360

PENIĆ DUŠAN POK.JURE

ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 45/360

PENIĆ JOSIP POK.JURE

ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 27/360

PENIĆ MARIJA UD.BOGDANA

ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 27/360

PENIĆ MIROSLAV POK.BOGDANA

ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 27/360

PENIĆ LJILJA

ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 27/360

PLEJIĆ LENKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dalibor Vidić, Primorski Dolac, Bakovići 5, OIB 30960713979 za cijelo,

V.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-40837/2024 od 08. svibnja 2026.g., zapisnik sa očevida od 25. rujna 2026.g. Z 40837/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z- 40837/2024 od 30. rujna 2026.g.

VI.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV ovog rješenja pod br. Z 40837/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 07. listopada 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 144/3 ZU 661 KO Primorski Dolac, čest. zem. 3676/1 i čest. zem. 3676/4 ZU 669 KO Primorski Dolac, čest. zem. 144/1 ZU 1497 KO Primorski Dolac i čest. zem. 3658/3 ZU 1498 KO Primorski Dolac. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika, a svoje suvlasničke odnose da su uredili temeljem Ugovora o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren kod JB Ante Šuška dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1746/24. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva odnosno suvlasništva predmetnih nekretnina to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i upiše predlagatelje kao suvlasnike u skladu sa priloženim ugovorom.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 217 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 111 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3610/21 UPP/OS-Split-330/21 od 04. siječnja 2022. g. iza smrti Ante Vidića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Miri Rubić pod posl. br. O-2826/09 UPP/OS-113/09 od 11. studenog 2009. g. iza smrti Luke Vidića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-6182/21 UPP/OS Split 5/22 od 28. srpnja 2022. g. iza smrti Jele Vidić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-194/21 UPP/OS Split 49/21 od 17. svibnja 2021. g. iza smrti Mirka Vidića, Ugovor o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u potpisu po JB Anti Šuško dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1744/2024 i OV-1746/2024, Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 144/1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 3658/3, 3676/1, 3676/4 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 144/3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3610/21 UPP/OS Split 330/21 od 04. siječnja 2022. g. iza smrti Ante Vidića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-6182/21 UPP/OS Split 5/22 od 28. srpnja 2021. g. iza smrti Jele Vidića i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su djelomično učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja u odnosu na čest.zem. 144/3, čest.zem. 3676/1 i čest.zem. 3676/4 K.O. Primorski Dolac, te je dana 08. svibnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 40837/2024 kojim je otvorio i pokrenuo

pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Istim rješenjem odbacio je prijedlog predlagatelja u odnosu na čest.zem. 144/1 i čest.zem. 3658/3 K.O. Primorski Dolac.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Primorski Dolac s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 08. svibnja do 08. lipnja 2026.godine.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 25. rujna 2025.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Mate Ivakić i Vinko Vukorepa. Predlagatelji su na raspravi za ispravak ispravili prijedlog u odnosu na suvlasničke udjele na čest.zem. 144/3 K.O. Primorski Dolac na način da predlažu da se predlagatelji pod 1) i 2) upišu kao suvlasnici svaki za po $\frac{1}{4}$ suvl. dijela, a predlagatelj pod 3) za $\frac{1}{2}$ suvl. djela.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju identificirala je nekretnine koje su predmet postupka, te je navela da čest.zem. 144/3 u naravi predstavlja pašnjak sa svih strana omeđen suhozidom, dok čest.zem. 3676/1 i čest.zem. 3676/4 u naravi predstavljaju jednu cjelinu, sjeverna međa predstavlja rub puta, dok su ostale međe obilježene suhozidom. U naravi se radi o vinogradu.

5.2. Svjedoci Mate Ivakić (rođ. 1941.g.) i Vinko Vukorepa (rođ. 1958.g.) osobe porijeklom iz Primorskog Dolca, koje poznaju obitelj predlagatelja od svog rođenja i vlasnici zemljišta u susjedstvu u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretninama u suvlasništvu predlagatelja, a koje su stekli nasljeđivanjem iza smrti svojih pravnih prednika.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za predloženi upis na nekretninama u K.O. Primorski Dolac, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 30. rujna 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE, e oglasna ploča,
 ŽUNIĆ MARKO MIJIN, e oglasna ploča,
 PENIĆ MARIJA UD.LOVRE, e oglasna ploča,
 LEŽ.OSTAV. PENIĆ GRGE POK.PAŠKA, e oglasna ploča,
 PENIĆ MARA POK.PAŠKA, e oglasna ploča,
 PENIĆ CVITA POK.PAŠKA, e oglasna ploča,
 VUKOREPA ZDRAVKA POK.PAŠKA, PRIMORSKI DOLAC, BAKOVIĆI 79,
 ŽUNIĆ MARKO MIJIN, e oglasna ploča,
 ŽUNIĆ ANTE POK.BOŽE, e oglasna ploča,
 ŽUNIĆ BOŽO POK.BOŽE, e oglasna ploča,
 PENIĆ DUŠAN POK.JURE, PRIMORSKI DOLAC, BAKOVIĆI 80,
 PENIĆ JOSIP POK.JURE, PRIMORSKI DOLAC, BAKOVIĆI 80,
 PENIĆ MARIJA UD.BOGDANA, e oglasna ploča,
 PENIĆ MIROSLAV POK.BOGDANA, SPLIT, ULICA MASLINA 26,
 PENIĆ LJILJANA, PRIMORSKI DOLAC, BAKOVIĆI 82,
 PLEJIĆ LENKA, KAŠTEL STARI, RADUN 31,
 VIDIĆ DINKA, SPLIT, HERCEGOVAČKA 135,
 VIDIĆ BOŽO, e oglasna ploča,
 VIDIĆ BOJA, e oglasna ploča,
 ZEČIĆ MAIJA, e oglasna ploča,
 VIDIĆ MIRKO, e oglasna ploča,
 CRNČEVIĆ MIRANDA, KAŠTEL KAMBELOVAC, TIKVARIN 14,
 VIDIĆ MIRA, PRIMORSKI DOLAC, BAKOVIĆI 7

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 14:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z19048876183c71d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene