

Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z-855/2022

Z A P I S N I K

Od dana 8. srpnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Sveta Čović, Klek
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 10,15 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: Sveta Čović, osobno uz punomoćnika Dalibora Medaka, sin predlagateljice

Za predloženika: Neda Čović, osobno uz punomoćnika Andriju Borasa, odvjetnika

Predlagateljica Sveta Čović na zapisnik opunomoćuje svog sina Dalibora Medaka da je zastupa u ovom predmetu.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ispostave za katastra Metković i oglasnoj ploči Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis k.č. 247/2 k.o. Klek.

Punomoćnik predlagateljice navodi da u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora izjavljenih na upis k.č. 247/2 k.o. Klek. Nadalje ističe da Neda Čović nikada nije bila suvlasnica bilo kojeg dijela predmetne nekretnine nit ju je posjedovala na bilo koji način. Ovu nekretninu predlagateljica je kupila još 1981. godine od pok. Marte Čović i od tada je u poštenom i neometanom posjedu, tu je držala kamp te i dan danas na istoj je smjestila svoju kamp kućicu. Cijeli posjed uključujući i ovu k.č. od 21 m² omeđen je zidom. Predloženica je vlasnica susjedne nekretnine te ista na svoju nekretninu dolazi s druge strane. Punomoćnik predlagateljice su spis predaje zapisnik Općinskog suda u Metkoviću sastavljen na licu mjesta dana 31. ožujka 2003. godine na kojem je opisano stanje predmetne nekretnine, a koji zapisnik je sačinjen za potrebe parničnog postupka P-66/03 u kojem je donijeta presuda i odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice Nede Čović kojim je tražila pravo služnosti staze koja prolazi preko čes. zem. 10848/1 i 10848/2 stare k.o. Slivno.

Punomoćnik protustranke predlaže prigovor odbiti kao neosnovan. Naime, iz identifikacije nekretnina vidljive iz zapisnika sa izlaganja od 26.7. 2021.g. vidljivo da je predmetna nekretnina nastala od dijelova k.č. 10848/2 i 10848/3 obje k.o. Slivno van uporabe. Protustranka je k.č. 10848/3 stekla temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa d.d. Razvitak Metković ovjereno po javnom bilježniku Mihi Plećašu, broj OV-3686/2002, nakon čega se upisala kao vlasnica te nekretnine. Kako tijekom ovog postupka nije potvrđeno da predmetna nekretnina nije pravilno identificirana, a predlagatelji nisu dokazali da bi na bilo koji način stekli vlasništvo k.č. 10848/3 koja je ušla u dio predmetne nekretnine preostaje jedino prigovor odbiti kao neosnovan i predlagateljicu uputiti u parnicu. Protustranka posebno ukazuje na činjenicu da sukladno odredbama ZV DSP čl. 125. i 130. kojima se regulira konkurencija stjecanja prava vlasništva. Pravo vlasništva koje je protustranka stekla temeljem ugovora o kupoprodaji i upisala u zemljišnu knjigu u prednosti je u odnosu na možebitno pravo vlasništva koje bi predlagateljica stekla dosjelošću. U spis i za suprotnu stranu prilaže se ugovor o kupoprodaji od 22.7. 2002. godine. Protustranka također ističe da je u postupku zemljišne knjige od č.z. 10848/3 k.o. Slivno formirana k.č. 247/1 k.o. Klek površine 147 m² i predmetna k.č. 21 m² za koju je protustranka upisana kao suvlasnica 1/2 tj. 10,5 m², a imajući u vidu da je k.č. 10848/3 k.o. Slivno imala površinu od 171 m² i protustranci nedostaje površina od 13,5 m². Slijedom navedenog predlaže se prigovor odbiti kao neosnovan.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Odbija se prigovor predlagateljice Svete Čović, Neretvanska 9, Klek, OIB: 09996025560, zaveden pod posl. brojem Z-855/2022 podnesen na upis k.č. 247/2 k.o. Klek.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže razloge odbijanja prigovora. Naime, iz priloženih isprava nije moguće utvrditi osnov za upis isključivog vlasništva na predmetnoj nekretnini na način kako je to predlagateljica predložila jer spisa Z-219/2015/977 iz zapisnika od 26. srpnja 2021. godine sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Klek proizazi da je sporna k.č. nastala od dijelova dvije k. č. i to 10848/2 i 10848/3 te da ima površinu od 21 m², a za stranke je sporno gdje se nalazi ta površina odnosno gdje je smještena sporna k.č.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba

Nakon objave rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka podnošenjem tužbe za ispravaka pred Općinskim sudom u Metkoviću.

Dostaviti

1. Sveta Čović - neposredno
2. Neda Čović, Zagreb, Lanište 15 C-neposredno
3. e-oglasna ploča, s danom početka objave 10. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 10. kolovoza 2026.)
4. Oglasna ploča Ispostava za katastar Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr s danom početka objave 10. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 10. kolovoza 2026.)
5. Oglasna ploča Općina Slivno, info@opcina-slivno.hr s danom početka objave 10. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 10. kolovoza 2026.)

Dovršeno u 11,00 sati



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236708318241683800356535737000111076241831688037

EC

Z18793269105a8752