

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Trgovačko-uslužni obrt

PRIMLJENO:

G.D.F.

14-09-2016

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

OIB: 10021130420

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

Neposredno - predano pošti: _____
Preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1(5) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima

Čavle, 12. rujna 2016. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-503/11

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o poduzetim aktivnostima

u periodu

1. lipnja – 12. rujna 2016. godine

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta
- automobila marke Mazda 626, broj šasije: JMZ6F14S201436550, godište: 2000.

2. UNOVČENJE IMOVINE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Na Općinskom sudu u Pagu vodi se ovršnom postupak radi prodaje predmetnog apartmana pod Posl.br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007. godine.

Dana 11. prosinca 2014. godine održano je ročište na Općinskom sudu u Pagu s ciljem utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Nekretnina je procijenjena na iznos od **41.246,09 kn**.

Ročište za prodaju nekretnine određeno je za dan **2. ožujka 2015. godine**.

Iako je na ročište pristupilo više zainteresiranih kupaca, isto je odgođeno radi podnesenog prigovora da je cijene određena kao suviše niska. Od tada niti smo primili novu procjenu niti je sazvano novo ročište radi prodaje apartmana.

II. (drugo)

Sa najmoprimcem LG Pharma iz Viškova zaključen je ugovor kojim najam tijekom srpnja i kolovoza iznosi 2.000,00 kn/mj, a ostale mjesece u godini po 1.000,00 kn.

Najmoprimac sam snosi troškove režija i redovnog održavanja apartmana.

Najmoprimac od 1. kolovoza 2014. godine do 31. siječnja 2015. godine nije uplatio niti jednu najamninu, stoga je istome poslan dopis da raskidamo Ugovor i pristupamo ovrsi, ako zaostatke ne plati u roku od 8 dana. Kako iznos duga, koji je tada iznosio **13.800,00 kn** nije uplaćen niti u dijelu niti djelomično, doneseno je Rješenje o ovrsi u 27. studenog 2015. godine.

Rješenje je prednano na FINU radi naplate potraživanja, međutim ispalo je da je tek 44. u redosljedu naplate i da je ispred ovog potraživanja ukupno **3.265.474,63 kune obveza**.

Dakle, iznos od 13.800,0000 kn uvećan za troškove ovršnog postupka ostat će po svemu sudeći nenamiren.

Budući da zaostaci nisu plaćeni mirnim putem, Ugovor je raskinut i zaključen je novi Ugovor o najmu apartmana sa društvom PRO VOBIS d.o.o. koje je za 2015. godinu uplatilo ukupno najamnine u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn.

Za 2016. godinu novi zakupnik je uplatio 7.000,00 kn najamnina i trenutno ima još 1 izdani račun na 3.500,00 kn.

Kako se ne bi desila ista ili slična situacija kao sa LG Pharmom Viškovo, pristupit ćemo ovrsi promptno u slučaju dugovanja.

3. PRIKUPLJENA I UTROŠENA SREDTVA

U periodu od 1. lipnja – 12. rujna 2016. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćeno ukupno **4.500,00 kn** na ime najamnine za prostor - apartman.

Trenutno stanje na računu jest **9.912,92 kn**.

Svi troškovi su plaćeni o dopsijeću.

Dužnik nema izdanih, a neplaćenih obveza.

Od početka stečajnog postupka na račun je ukupno uplaćeno sredstava u iznosu od **60.795,02 kn**, sve na ime **prodaje automobila i najma apartmana**.

Od prikupljenih sredstava, u periodu 1.lipnja-12. rujna 2016. godine, dio sredstava je potrošen na:

- materijalna sredstva za rad stečajne upraviteljice uključujući minimalna sredstva za funkcioniranje apartmana u vl. stečajnog dužnika (sredstva za čišćenje, posteljina, ručnici) – 1.225,83 kn za 3 mjeseca, a što je prosječno 408,61 kn/mj
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice– nije obračunat u ovom periodu
- trošak vođenja računa u banci – 145,34 kn (za 3 mjeseca, a što je u prosjeku 48,44 kn/mj)
- trošak pošte, državnih biljega, parkinga, mobitela, izrade pečata – 359,00 kn (za 3 mjeseca, a što je u prosjeku 119,66 kn)
- Javni bilježnik – postupak ovrhe – 250,00 kn
- knjigovodstvo – 400,00 kn (za 3 mjeseca, a što je prosječno 133,00 kn)

Dakle, ukupno je za troškove stečajnog postupka za proteklih 3 i pol mjeseca potrošeno **2.380,17 kn**.

U prosjeku mjesečno za potrebe pojedinca u stečaju treba 500,00-1.000,00 kn, ovisno o aktivnostima koje se poduzimaju.

Dokaz: - izvod sa računa stečajnog dužnika za period od 1. lipnja – 12. rujna 2016. godine

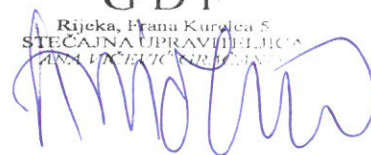
4. DALJNJE AKTIVNOSTI

Očekujemo ročište za prodaju apartmana dana i time bi se stečajni postupak priveo kraju.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

TRGOVAČKI OBRT
" G D F "
Rijeka, Brana Kurulca 5
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN



Poslovni račun, HR0524020061140201085 (HRK)

od datuma valute 01.06.2016



do datuma valute 12.09.2016



Prikaži

Prikaži sve

Za naplatu 0,00 | Raspoloživo **9.217,92**

Datum dokumenta	Datum valute	Opis transakcije	Isplate	Uplate	Stanje
30.08.2016.	30.08.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		2.000,00	9.217,92
21.08.2016.	23.08.2016.	547541XXXXXX4705, PUTNIKU GOSTIONA CAVLE	122,00		7.217,92
23.08.2016.	23.08.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		1.500,00	7.339,92
14.08.2016.	16.08.2016.	547541XXXXXX4705, METRO CASH & CARRY CAVLE	375,08		5.839,92
13.08.2016.	13.08.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	47,40		6.215,00
10.08.2016.	11.08.2016.	547541XXXXXX4705, BAUHAUS RIJEKA	137,70		6.262,40
14.07.2016.	15.07.2016.	547541XXXXXX4705, PU 51219 CAVLE CAVLE	110,00		6.400,10
14.07.2016.	14.07.2016.	JAVNI BILJEŽNIK VESNA ŠEŠKAR, plaćanje po računu	250,00		6.510,10
14.07.2016.	14.07.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 14.7.2016.	30,00		6.760,10
14.07.2016.	14.07.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	47,30		6.790,10
06.07.2016.	06.07.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		1.000,00	6.837,40
15.06.2016.	15.06.2016.	DANES D.O.O., račun br 51-001-01	200,00		5.837,40
15.06.2016.	15.06.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 15.6.2016.	97,00		6.037,40
14.06.2016.	14.06.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	50,64		6.134,40
09.06.2016.	10.06.2016.	547541XXXXXX4705, METRO CASH & CARRY CAVLE	713,05		6.185,04
01.06.2016.	01.06.2016.	DANES D.O.O., račun br 37-001-01	200,00		6.898,09
UKUPNO			2.380,17	4.500,00	

Kraj prikaza podataka.

Povratak