



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1498/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hazdovac Ivan, OIB:34866479196, Zadublje 73, 20225 Babino Polje, Hazdovac Ilijana, OIB 84022174067, Podgorska 1 A Dubrovnik i Hazdovac Manda, OIB:05252068639, Zadublje 73, 20225 Babino Polje koje zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 830, 863, 1741 i 1361 sve k.o. Babino Polje

r j e š i o j e

I. Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama za č. zgr. 138, kč. 767/5, 767/6, 985/4, 3805/1, 3805/2, 3836, 3837, 3838, 3842, 3343, 3357, 3649, 3748, 3794/1, 3794/2, 3801, 3804, 3830, 2831/2, 3834, 3652 k.o. Babino polje od 1974. do dana izdavanja potvrde 26.siječnja 2024., Izjave Hazdovac Milke, Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice i zapisnika od 17.travnja 2026 prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 3794/1, 3794/2, 3830, 3831/2, 3343, 3357, 3649, 3748, kč. zgr. 138 upisane u zk.ul. 830, čest. zem. 3652 upisana u zk.ul. 863, čest. zem. 3801, 3802 upisane u zk.ul. 1741 i čest. zem. 3834 upisana u zk.ul. 1361 sve k.o. Babino Polje na način da se kao vlasnik upiše

HAZDOVAC IVAN, OIB:34866479196, Zadublje 73, 20225 Babino Polje,

Za nekretnine kat.čest. 3830, 3794/1, 3794/2, 3343, 3357, 3831/2 sve k.o. Babino Polje u cjelosti

Za nekretnine kat.čest.3801 i kat.čest. 3804 sve k.o. Babino Polje za ½ dijela prava vlasništva, uz istodobno brisanje do tada upisanih vlasnika.

HAZDOVAC ILIJANA, OIB 84022174067, Podgorska 1 A Dubrovnik

Za nekretnine kat.čest.3834, 3649 i 3652 sve k.o. Babino Polje ,u cjelosti, uz istodobno brisanje do tada upisanih vlasnika.

HAZDOVAC MANDA, OIB:05252068639, Zadublje 73, 20225 Babino Polje,

Za nekretnine kat.čest.3801 i kat.čest. 3804 sve k.o. Babino Polje za ½ dijela prava vlasništva, kat.čest.zgr.138 k.o. Babino Polje u cjelosti, uz istodobno brisanje do tada upisanih vlasnika.

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka z.1498/24 i Z.12816/24 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada pro tekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

- III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.
- IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.
- V. Utvrđuje se da je povučen prigovor Drage Batinić zabilježen pod Z.12816/24.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 07.veljače 2024. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak na kat.čest.zgr. 138, kat.čest. 3343, 3357, 3649, 3748, 3794/1, 3794/2, 3830, 3831/2, 3801, 3804, 3834, 3652, sve k.o. Babino Polje.

Obitelj predlagatelja je u posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina, te predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije sporio pravo na posjed i vlasništvo navedenih nekretnina. Sukladno iznesenom, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način kako je to navedeno u izreci odluke.

1.1.Predlagatelj je preminuo 6.ožujka 2026 te su ga prema rješenju o nasljeđivanju ovog suda O.378/26 naslijedili Manda Hazdovac-supruga, Ilijana Hazdovac kćer i Ivan Hazdovac sin predlagatelja, koji su stupili na mjesto predlagatelja i podneskom 12.lipnja 2026 predložili nastaviti postupak te ih upisati kao vlasnike, kako je određeno u izreci ovog rješenja.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.1498/2024 od 20.rujna 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine kat.čest.zgr. 138, kat.čest. 3343, 3357, 3649, 3748, 3794/1, 3794/2, 3830, 3831/2, 3801, 3804, 3834, 3652, sve k.o. Babino Polje, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Mljet, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 23.listopada 2024.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je zaprimljen prigovor protustranke Drage Batinić koji je na ročištu za ispravak protustranka povukla.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 17.travnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu zgrade 138 koja je stara kuća na adresi Zadublje 73,a njenu okućnicu čine čest. 3834, 3821/2, 3831/2, 3830. Na dijelu čest. 3801 je izgrađena nova kuća, a njenu okućnicu čini čestica 3802. Čestica zemlje 3652, 3649 na lokaciji "Pod Hardovčevići" u naravi je maslinik. Čestica 3748 na lokaciji "Ispod Satarinovića" je također maslinik. Dok su čestice zemlje 3343 i 3357 na lokaciji "Čengići" stari maslinici, a sada su obrasle.

5.Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama za č. zgr. 138, kč. 767/5, 767/6, 985/4, 3805/1, 3805/2, 3836, 3837, 3838, 3842, 3343, 3357, 3649, 3748, 3794/1, 3794/2, 3801, 3804, 3830, 2831/2, 3834, 3652 k.o. Babino polje od 1974. do dana izdavanja potvrde 26. siječnja 2024.,proizlazi pravni slijed upisa posjeda 2003 na Hazdovac Milku.Pregledom Izjave Hazdovac Milke potvrđeno je da je Antun Hazdovac stvarni vlasnik i posjednik 3834, 3652, zgr. 138 k.o. Babino Polje.Pregledom Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice Antunu Hazdovcu su pripale u isključivo vlasništvo 767/5, 767/6, 985/4, 3805/1, 3805/2, 3836, 3837, 3838, 3842, te 525/6840 dijela vlasništva zgr. 138, zem. 3343, 3357, 3649, 3748, 3749/1, 3749/2, 3801, 3804, 3830, 3831/2 sve k.o. Babino Polje.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti slijedom čega je, na temelju članka 202., 203. 204.

st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 29. srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Hazdovac Manda, Zadublje 73, 20225 Babino Polje, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku
2. Hazdovac Ivan Zadublje 73, 20225 Babino Polje, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku
3. Hazdovac Ilijana, Dubrovnik, podgorska 1a kojeg zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku
4. Stražičić Biskup Ilija pok. Vicka, Stražičić Biskup Vicko pok. Pava, Stražičić Biskup Jakov pok. Pava, oglasna ploča
5. Marija Hazdovac, Zadublje 72, Babino polje
6. Stražičić Jerko pok. Joza, Sršen Joze žena Pera, Anica Dolovački rođ. Stražičić pok. Joza, Ane Stražičić, Stražičić Jerko pok. Nikole, Krpeta Mare rođ. Stražičić, Karmela Dabelić pok. Petra, e-oglasna ploča
7. Zdravka Stražičić ud. Nikole, Zadublje 70, Babino polje
8. Vicko Stražičić, Zadublje 70, Babino Polje
9. Mirjana Stražičić ud. Vladimira, Iva Vojnovića 74, Dubrovnik
10. Nedjeljka Matana, Sobra 27, Sobra
11. Drage Batinić, Ulica Antuna Bonifačića 5, 10 360 Sesvete putem pun Vicko Dabelić, odvjetnik u Orebiću
12. Nike Mjehović, Sršenovići 14, 20225 Babino polje
13. Ana Hazdovac pok. Vicka Zadublje 72, 20225 Babino Polje
14. Anica Hazdovac ud Ivana Zadublje 72, 20225 Babino Polje
15. Milka Hazdovac ud Ivana Zadublje 71, 20225 Babino Polje
16. Vlaho Nikolić, Pivnička ulica 1A, 10000 Zagreb
17. Nikolić Tonči, Ulica Joze Martinovića 1, 10 000 Zagreb
18. Oreč Irena, Kravarščani 21, 10 000 Zagreb
19. Drušković Ane, Konjavac 10, Orašac,
20. Dabelić Nike pok. Petra, oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188614853d80ecee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-