



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 123;

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	703/2	STARA GUNJA ORANICA			54618 54618	Pripis iz uložka 960
		UKUPNO:			54618	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.</p>		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.</p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist:</p> <p>ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3</p>		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettrisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlpa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:</p> <p>KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1232C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCİ

Broj ZK uložka: 99

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1292	ORANICA MEDEVCI			17494	
2.	1293	ORANICA MEDEVCI			12562	Pripis iz uložka 305
3.	1294/1	ORANICA MEDEVCI			5755	
		UKUPNO:			35811	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCİ, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.07.2013. broj Z-2304/13-3 Na temelju Ugovora broj 2811054456 o nenamjenskom kreditu uz beskamatni depozit od 11.07.2013. godine, uknjižuje se založno pravo u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petsto tisuća i 0/100 kuna) na rok od 84 mjeseca uz 7,95 % godišnje sa svim pripadajućim kamata i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA JAMSTVO, OIB: 88481061437, ŽUPANJA, DR.FRANJE RAČKOG 4	500.000,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 99C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	zabilježu se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-10567/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011600487 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 07.12.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 701.190,43 KN (slovima: sedamstotina jedna tisuća stotinudevedeset kuna četrdesettri lipe) u protuvrijednosti 93.742,04 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	701.190,43 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettrisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipo) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	623.280,35 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipo) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 971

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1303/2	ORANICA GAJ			8632	
		UKUPNO:			8632	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCИ

Broj ZK uložka: 1258

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	705	ORANICA STARA GUNJA			93826	Pripis iz uložka 960
		UKUPNO:			93826	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCИ, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-2399/12-3 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.08.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-5599/12 dana 04.09.2012. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A: u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	120.000,00 EUR	
1.2	zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		
1.3	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCİ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1258C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
2.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettrisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:</p> <p>KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA</p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018	457.223,11 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:</p> <p>KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCI

Broj ZK uložka: 1224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	701/1	STARA GUNJA ORANICA			92099 92099	Pripis iz uložka 960
		UKUPNO:			92099	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-10567/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011600487 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 07.12.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 701.190,43 KN (slovima: sedamstotina jedna tisuća stotinudevedeset kuna četrdesettri lipe) u protuvrijednosti 93.742,04 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA	701.190,43 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1224C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettrisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	623.280,35 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.