



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 31.05.2026. 11:23

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uložka: 2176

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-286/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1858	14	VOĆNJAK ORANICA	1014 367 647	
2.	1859	14	VOĆNJAK ORANICA	1187 360 827	
3.	1860	14	VOĆNJAK KUĆA I DVORIŠTE	1022 360 662	
		UKUPNO:		3223	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRATLJAČIĆ DRAGAN, OIB: 51087863759, GUDOVAC 199, GUDOVAC 43000 BJELOVAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 06. ožujka 2006. broj Z-1213/06 Na temelju Ugovora o kreditu br: 9011029916 od 20. veljače 2006. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 28.200,00 CHF s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,35% promjenjiva, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	28.200,00 CHF	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.09.2009. broj Z-5314/09. Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR- 2449/09-2 od 23. rujna 2009. godine i čl. 55 stavak 1 točka B i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama predbilježuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 125,00 kuna sa zateznom kamatom koja po stopi od 15 % godišnje teče počev od 18. travnja 2005. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine pa sve do isplate, po stopi od 14 % godišnje, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 252,50 kuna sa zateznom kamatom koja po stopi od 14 % godišnje teče počev od 14. studenog 2008. godine pa sve do isplate, te troška postupka osiguranja, u korist : VETERINARSKA STANICA D.O.O., BJELOVAR, SLAVONSKA CESTA 4		
2.2	zabilježuje se da će se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.11.2009. broj Z-6074/09. Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR- 2449/09-4 od 23. rujna 2009. godine i čl. 61 točka B Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zalogu upisanog pod Z- 5314/09. sa danom pravomoćnosti rješenja 07. listopada 2009. godine, pa time predbilježba prava zalogu postaje uknjižba prava zalogu.		
3.2	zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-4598/10. Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR-1801/10-4 od 13. kolovoza 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 710,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 14 % godišnje teče počev od 06. ožujka 2009. godine pa sve do isplate, iznosu od 354,40 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 14 % godišnje teče počev od 23. ožujka 2010. godine pa sve do isplate, te u iznosu od 635,00 kuna na ime troška postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje počev od dana 13. kolovoza 2010. godine pa do isplate, u korist : VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O. , BJELOVAR, SLAVONSKA CESTA 4		
6.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.01.2015.g. pod brojem Z-492/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR.OVR-123/15-2 28.01.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.019,74 kn, troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kn u korist: GRAD BJELOVAR, OIB: 18970641692, TRG EUGENA KVATERNIKA 2, 43000 BJELOVAR	0,00 KN	
9.4	Zaprimljeno 17.02.2015.g. pod brojem Z-851/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Ovr-123/15-2 radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena sa danom pravomoćnosti 12.02.2015. pod Z-492/15		na 9.1
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-17064/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OS BJELOVAR BROJ OVR-4891/16-2 21.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15,01 kn. sa zakonskom zeteznom kamatom do isplate, radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 775,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, kao i troška ovoga postupka osiguranja, sve prema toč. I. navedenog rješenja za korist: VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O., OIB: 72949408555, SLAVONSKA CESTA 4, 43000 BJELOVAR		
10.4	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-18907/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-386/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 02.12.2022, RJEŠENJE OVR-2602/2022-3 OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU 02.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.289,46 kuna/303,86 eura i 400,00 kuna/53,09 eura troškova ovrhe, za korist: GRAD BJELOVAR, OIB: 18970641692, BJELOVAR, TRG E. KVATERNIKA 2		
12.2	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-386/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-407/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, GRADA BJELOVARA, KLASA: UP/I-415-01/21-01/675, URBROJ: 2103-01-08-01-1-22-3 01.12.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU BR. OVR-2602/2022-2 02.01.2023, za iznos od 1.583,40 kn / 210,15 EUR i 200,00 kn / 26,54 EUR troškova ovrhe, te iznos od 706,06 kn / 93,71 EUR i 200,00 kn / 26,54 EUR troškova ovrhe, što ukupno iznosi 2.289,46 kn / 303,86 EUR i 400,00 kn / 53,09 EUR troškova ovrhe (fiksni tečaj konverzije 7,53450), za korist: GRAD BJELOVAR, OIB: 18970641692, TRG EUGENA KVATERNIKA 2, 43000 BJELOVAR	0,00 EUR	
13.2	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-407/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU BR. OVR-2602/2022-2 02.01.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, GRADA BJELOVARA, KLASA: UP/I-415-01/21-01/675, URBROJ: 2103-01-08-01-1-22-3 01.12.2022		na 13.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-9657/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 07.03.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 15 OVR-703/2023-8 25.05.2023, utvrđivanjem vrijednosti nekratnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d d, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-286/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 19.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA POSL. BR. OVR-3048/2025-2 07.01.2026, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 173,59 eura zajedno s zakonskim zateznim kamatama, nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 92,48 eura sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 156,52 eura sa zakonskom zateznom kamatom, sve poblje navedeno u prijedlogu za osiguranje od 19.12.2025., za korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR		
15.2	Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-286/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava određena.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 461506/2026***Kontrolni broj: 4001063042b1063**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.