

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Za

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 32. St-2545/2023-11

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**10 -01- 2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KONČAR-Energetika i usluge d.o.o. za usluge

OIB 00160548872

Adresa / sjedište

Fallerovo šetalište 22

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PANINO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB 96009953322

Adresa / sjedište

Ivana Šibla 17, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 2015-1015 s Aneksima 1-7

Iznos dospjele tražbine 543,54 (euro)

Glavnica 489,16 (euro)

Kamate 54,38 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

račun broj 2747/2/1 od 16.11.2022., izvod iz poslovnih knjiga na 18.12.2023., otvorene stavke

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

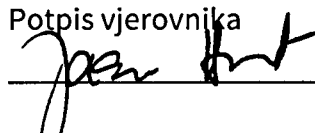
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 09.01.2024.

Potpis vjerovnika


KONČAR
ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. za usluge
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

OBRAZAC: R-1

PANINO d.o.o.
Brune Bušića 3
10020 Zagreb
OIB: 96009953322
Šifra kupca: 18570

Datum računa: 16.11.22
Datum izdavanja: 16.11.22
Vrijeme izdavanja: 13:56
Operator: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708151883
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 16.12.22

Račun broj: 2747/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos EUR	Iznos kn
1.	Zakup prostora za 11.mj.2022. 28 m2 x 10 EUR x 7,59 kn	282,06	2.125,20
2.	Zakup prostora za 11.mj.2022. 35 m2 x 7 EUR x 7,59 kn	246,80	1.859,55
	Osnovica poreza na dodanu vrijednost 25,00%	528,87	3.984,75
	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	132,22	996,19
	Ukupno (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)	661,08	4.980,94

Napomena:
ugovor 2015-1015

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite **1708151883**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 11/22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

KONČAR - Energetika i usluge d.o.o.
Fallerovo šetalište 22, Zagreb
OIB: 00160548872

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 18.12.2023.g.

Dužnik: PANINO d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Šibla 17, OIB: 96009953322

Naziv komlenta	Broj računa	Datum računa	Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
PANINO D.O.O.	51883	16/11/2022	16/12/2022	661,08	171,92	489,16
UKUPNO:				661,08	171,92	489,16

Rukovoditelj sektora EFR:

Kristina Rubčić

Rusac

KONČAR
ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. za usluge
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

KONÈAR E.I.U.	Stranica : 1
Poduzeæ: 1 - Konèar-Energetika i usluge d.o.o. Konèar-EIU	Datum : 31/12/2023
Poslovna godina: 2023	Vrijeme : 14:14
Saldakonti kupaca - otvorene stavke	

Konto od-do: 1208 - 1208

Teèaj : 1,0000

Na dan dokumenta : 31/12/2023

Simbol i broj dok.	Sek/Jed/Mjt Br.raè.	Stvarni br.raè.	Datum raè.	Dospijeaè	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
--------------------	---------------------	-----------------	------------	-----------	------	--------	-----------	-------

3047 - PANINO D.O.O. , Ulica Ivana Šibla 17, Zagreb
OIB96009953322, ŽIRO-RAÈUN/IBAN: /

Konto: 1208-Eksterni kupci- zakupi

PS-1	80/0/0/51883	1708151883	16/11/2022	16/12/2022	Prijenos iz fakturiranja	661,08	171,92	489,16
					UKUPNO KONTO:	661,08	171,92	489,16
					UKUPNO RAZRED:	661,08	171,92	489,16
					Ukupno komitent :	661,08	171,92	489,16
					Sveukupno :	661,08	171,92	489,16

Končar - Energetika i usluge d.o.o.
Fallerovo šetalište 22, Zagreb
OIB: 00160548872

PANINO D.O.O.

Ulica Ivana Šibla 17

10020 Zagreb

OIB kupca: 96009953322

OBRAČUN KAMATA

Konto: 1208

Šifra komitenta: 3047

Redni broj obračuna : 6

Broj terećenja : 1

Datum obračuna : 18/12/2023

Teretimo Vas za iznos kamata po navedenom obračunu :

Broj računa	Opis	Datum računa	Dospijeće	Iznos računa Osnovica	Dani	% kamata	Iznos kamata
51883- 1708151883		16/11/2022	16/12/2022	489,16			
	Obračun kamata do:	01/01/2023		489,16	16	7,31	1,57
	Obračun kamata do:	01/07/2023		489,16	181	10,50	25,47
	Obračun kamata do:	18/12/2023		489,16	170	12,00	27,34
Ukupno za platiti :							54,38

kamata do otvaranja predstečajnog postupka

IBAN primatelja: HR6023600001101253288

Model i poziv na broj: HR01 3047-6-23120

Obračunao :

M.P.

Direktor :

Rubčić

KONČAR
ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. za usluge
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

sklopili su dana 07.07.2015. godine

**UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015**

Članak 1.

Zakupodavac daje Zakupniku u zakup poslovni prostor ukupne površine 12 m².

Poslovni prostor se nalazi u Zagrebu, na lokaciji SREDIŠĆE, ulica Ivana Šibla 17 i u naravi predstavlja uredski prostor, lociran na I. katu, a sastoji se od sobe br. 12/a, površine 12 m².

Zakupnik će predmetni prostor koristiti kao uredski prostor za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 2.

Zakupnik je ovlašten koristiti prateće i pomoćne prostorije, instalacije i uređaje u skladu s njihovom namjenom, a prema postojećim uputama i propisima. Zakup obuhvaća i pravo korištenja instaliranih priključaka energije (struja, grijanje i voda).

Članak 3.

Zakupodavni odnos zaključuje se na rok od 2 (dvije) godine, počevši od 15.07.2015. do 14.07.2017. godine. Za slučaj da Zakupodavac bude imao poslovni interes daljnjeg zakupa prostora, Zakupnik ima pravo prvozakupa, po tada aktualnim i za Zakupodavca prihvatljivim komercijalnim uvjetima.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, uz izuzetke navedene u članku 13. Ugovora.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u visini 11,00 EUR (jedanaesteura) po m² mjesečno, što iznosi ukupno 132,00 (stotridesetdvaeura), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Cijena zakupa iz prethodnog stava, pored zakupa poslovnog prostora obuhvaća i troškove potrošnje električne energije, do nivoa potrošnje za rasvjetu prostora, grijanje, tople i hladne vode, te korištenje pratećih prostorija, zajedno s drugim korisnicima prostora (hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i sl.).

✓

Članak 5.

Zakupodavac se obvezuje ispostaviti fakturu Zakupniku u pravilu do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a Zakupnik se obvezuje istu platiti u roku 30 dana od dana fakturiranja na račun Zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje uplatiti garantni plog u iznosu od 1.258,95 kn (tisućdvjestopedesetosamkunaidevedesetpetlipa) koji obuhvaća cijenu jednomjesečnog najma uvećanu za porez na dodanu vrijednost. Odredbe o uplati garantnog ploga iz ovog članka ne utječu na redovno fakturiranje zakupa.

Članak 6.

Ukoliko Zakupnik zakasni s ispunjenjem svoje obveze dužan je platiti zateznu kamatu, u visini zakonske zatezne kamate.

Zakupnik se obvezuje obračunatu kamatu platiti u roku od 15 dana od dana obračuna. Kamata ima status osnovnog duga.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik na sebi prikladan način osigura telefonski priključak, te snosi troškove istog.

Članak 8.

Ukoliko Zakupnik ispuni svoju obvezu iz stavka 1. članak 5. Ugovora, Zakupodavac će predati Zakupniku prostor iz članka 1. ovog Ugovora na korištenje u roku od 3 (tri) dana po uplati, pri čemu će se sačiniti Zapisnik o preuzimanju, u koji će se unijeti svi relevantni podaci o predmetu zakupa.

Zakupnik se obvezuje da će prostor koji je predmet ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodara, te ga po isteku ovog Ugovora vratiti Zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

Članak 9.

Zakupnik ne smije zakupljeni prostor izdati u podzakup.

Članak 10.

Zakupljeni poslovni prostor Zakupnik može koristiti jedino u okviru registrirane djelatnosti, utvrđene rješenjem o upisu u sudski registar.

Zakupnik će obavljati svoju djelatnost, na način da ne ometa druge korisnike poslovnog prostora u obavljanju njihove djelatnosti i uz dosljedno pridržavanje kućnog reda.

U poslovnom prostoru Zakupniku nije dozvoljeno skladištenje zapaljivih i eksplozivnih materijala, te obavljanje djelatnosti maloprodaje.

Članak 11.

Zakupnik se obavezuje osigurati od odgovornosti iz obavljanja svoje djelatnosti.

Zakupodavac ne odgovara ni na koji način za imovinu Zakupnika koja se nalazi u poslovnim prostorijama iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 12.

Zakupodavac je dužan zakupljeni poslovni prostor, prateće prostore, instalacije i uređaje držati u tehnički ispravnom stanju.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora budu potrebni zahvati za potrebe Zakupnika, Zakupnik će ih izvesti na svoj trošak i isključivo uz suglasnost Zakupodavca, bez prava na refundaciju u slučaju raskida Ugovora.

Članak 13.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je raskinuti Ugovor u svako doba bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa, ako se ugovorne strane ne pridržavaju odredbi iz ovog Ugovora.

Zakupodavac ima pravo raskida ovog Ugovora bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa ako:

1. Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 30 dana od dana dospelja.
2. Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.
3. Ukoliko Zakupnik bude u blokadi dulje od 15 (petnaest) dana uzastopno.
4. Ukoliko nad Zakupnikom bude predloženo otvaranje stečajnog postupka odnosno postupka predstečajne nagodbe.

U takvim slučajevima otkaz se daje u pisanom obliku i predaje se drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, a otkazni rok iznosi 15 dana.

Članak 14.

Ugovorne strane su se sporazumjele, da Zakupodavac ima pravo otkazati prostor odnosno raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Končar – Elektroindustrija d.d. donese druge smjernice za dotičnu nekretninu. U tom slučaju otkaz se daje u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, a otkazni rok iznosi 30 dana.

Članak 15.

U slučaju raskida Ugovora i članka 13. ovog Ugovora Zakupnik je dužan napustiti prostor i osloboditi ga od svih stvari u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka otkaza. Ukoliko to ne učini u navedenom roku, suglasan je da Zakupodavac ima pravo preuzeti poslovni prostor, a preostale stvari Zakupnika odvesti na odlagalište otpada (deponij).

Članak 16.

Zakupnik ima pravo na ulaznim vratima zakupljenog prostora istaknuti naziv tvrtke i osoblja. Zakupnik ne smije na vanjske stijene (prozore i sl.) isticati nikakve oznake.

Članak 17.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su valjane samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana.

Članak 18.

Na sva pitanja koja nisu izrijekom uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno. Ne bude li takovo rješenje moguće, za rješenje spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 20.

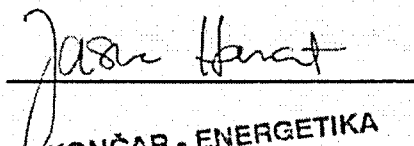
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a primjenjuje se od dana preuzimanja prostora sukladno članku 8..

Članak 21.

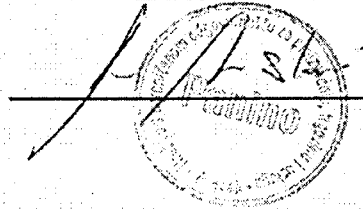
Ovaj Ugovor sastavljen je u (2) dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (1) jedan primjerak.

U Zagrebu, _____ 2015.g.

ZAKUPODAVAC


KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o.
Zagreb, Fildorova 27. 1

ZAKUPNIK



KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

i

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 08.07.2016. godine

ANEKS br. 1
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 07.07.2015. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2015-1015, temeljem kojeg Zakupnik koristi kancelarijski prostor (soba br. 12/a) na lokaciji SREDIŠĆE, ukupne površine 12 m², s tim da Zakupnik s 15.07.2016. godine dodatno zakupljuje kancelarijskog prostora (soba br. 1) od 16 m², tako da ukupno zakupljeni prostor s 15.07.2016. godine iznosi 28 m².

Ugovorne strane su se usuglasile da promijene članke 1. i 4. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje Zakupniku u zakup poslovni prostor ukupne površine 28 m².

Poslovni prostor se nalazi u Zagrebu, na lokaciji SREDIŠĆE, ulica Ivana Šibla 17 i u naravi predstavlja uredski prostor, lociran na I. katu, a sastoji se od sobe br. 1. i 12/a.

Zakupnik će predmetni prostor koristiti kao uredski prostor za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 3.

Članak 4. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u visini 11,00 EUR (jedanaest eura) po m² mjesečno, što iznosi ukupno 308,00 (tristoosam eura), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Cijena zakupa iz prethodnog stava, pored zakupa poslovnog prostora obuhvaća i troškove potrošnje električne energije, do nivoa potrošnje za rasvjetu prostora, grijanje, tople i hladne vode, te korištenje pratećih prostorija, zajedno s drugim korisnicima prostora (hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i sl.).

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 07.07.2015. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

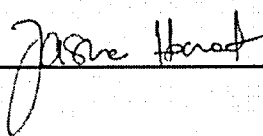
Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 15.07.2016. godine.

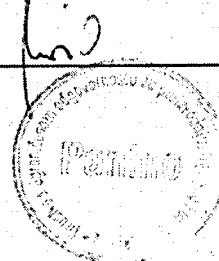
Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2016.

ZAKUPODAVAC

KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo četalistište 22

ZAKUPNIK

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

i

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 29.09.2016. godine

ANEKS br. 2
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 07.07.2015. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2015-1015, te dana 08.07.2016. godine Aneks br. 1, temeljem kojeg Zakupnik koristi kancelarijski prostor (soba br. 1. i 12/a) na lokaciji SREDIŠĆE, ukupne površine 28 m², s tim da Zakupnik s 01.10.2016. godine dodatno zakupljuje kancelarijskog prostora (soba br. 24) od 35 m², tako da ukupno zakupljeni prostor s 01.10.2016. godine iznosi 63 m².

Ugovorne strane su se usuglasile da promijene članke 1. i 4. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje Zakupniku u zakup poslovni prostor ukupne površine 63 m².

Poslovni prostor se nalazi u Zagrebu, na lokaciji SREDIŠĆE, ulica Ivana Šibla 17 i u naravi predstavlja uredski prostor, lociran na I. katu, a sastoji se od sobe br. 1., 12/a i 24.

Zakupnik će predmetni prostor koristiti kao uredski prostor za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 3.

Članak 4. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu:

- za uredski prostor (soba 1. i 12/a) u visini 11,00 EUR (jedanaest eura) po m² mjesečno, što iznosi ukupno 308,00 (tristoosam eura),
- za uredski prostor (soba br. 24) u visini 7,00 EUR (sedam eura) po m² mjesečno, što iznosi ukupno 245,00 EUR (dvijestočetdesetpet eura),

tj. sveukupno 553,00 EUR (petstopedesettri eura) mjesečno, kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

✓

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Cijena zakupa iz prethodnog stava, pored zakupa poslovnog prostora obuhvaća i troškove potrošnje električne energije, do nivoa potrošnje za rasvjetu prostora, grijanje, tople i hladne vode, te korištenje pratećih prostorija, zajedno s drugim korisnicima prostora (hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i sl.).

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 07.07.2015. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 01.10.2016. godine.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2016.

ZAKUPODAVAC

Jasna Horvat

ZAKUPNIK

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 14.10.2016. godine

ANEKS br. 3
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 07.07.2015. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2015-1015, dana 08.07.2016. godine Aneks br. 1, te dana 29.09.2016. godine Aneks br. 2, temeljem kojeg Zakupnik koristi poslovni prostor ukupne površine 63 m² na lokaciji SREDIŠĆE.

Ugovorne strane su se usuglasile da promijene članak 3. Aneksa br. 2 osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 4. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu:

- za uredski prostor (soba 1. i 12/a) u visini 10,00 EUR (deset eura) po m² mjesečno, što iznosi ukupno 280,00 (dvijestoosamdeset eura),
- za uredski prostor (soba br. 24) u visini 7,00 EUR (sedam eura) po m² mjesečno, što iznosi ukupno 245,00 EUR (dvijestočetrestpet eura),

tj. sveukupno 525,00 EUR (petstodvadesetpet eura) mjesečno, kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Cijena zakupa iz prethodnog stava, pored zakupa poslovnog prostora obuhvaća i troškove potrošnje električne energije, do nivoa potrošnje za rasvjetu prostora, grijanje, tople i hladne vode, te korištenje pratećih prostorija, zajedno s drugim korisnicima prostora (hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i sl.).

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 07.07.2015. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

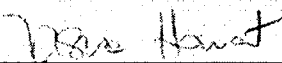
Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 01.11.2016. godine.

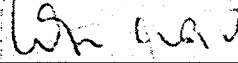
Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2016.

ZAKUPODAVAC

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o.**
Zagreb, Fallerevo šetalište 22

ZAKUPNIK

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

i

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 13.07.2017. godine

ANEKS br. 4
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 07.07.2015. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2015-1015, dana 08.07.2016. godine Aneks br. 1, dana 13.07.2017. godine Aneks br. 2, te dana 14.10.2016. godine Aneks br. 3, temeljem kojeg Zakupnik koristi kancelarijski prostor (soba br. 1. i 12/a) na lokaciji SREDIŠĆE, ukupne površine 63 m².

Ugovorne strane su se usuglasile da promijene članak 3. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 3. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavni odnos zaključuje se na rok od 2 (dvije) godine, počevši od 15.07.2017. do 14.07.2019. godine. Za slučaj da Zakupodavac bude imao poslovni interes daljnjeg zakupa prostora, Zakupnik ima pravo prvozakupa, po tada aktualnim i za Zakupodavca prihvatljivim komercijalnim uvjetima.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, uz izuzetke navedene u članku 13. Ugovora.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 07.07.2015. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 15.07.2017. godine.

Članak 5.

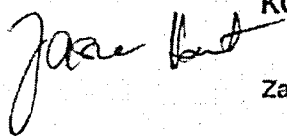
Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2017.

ZAKUPODAVAC

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

ZAKUPNIK



KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa predsjednica Uprave Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 11.07.2019. godine

ANEKS br. 5
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 07.07.2015. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2015-1015, dana 08.07.2016. godine Aneks br. 1, dana 29.09.2016. godine Aneks br. 2, dana 14.10.2016. godine Aneks br. 3, te dana 13.07.2017. godine Aneks br. 4, temeljem kojeg Zakupnik koristi kancelarijski prostor (soba br. 1. i 12/a) na lokaciji SREDIŠĆE, ukupne površine 63 m².

Ugovorne strane su se usuglasile da promijene članak 3. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 3. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavni odnos zaključuje se na rok od 2 (dvije) godine, počevši od 15.07.2019. do 14.07.2021. godine. Za slučaj da Zakupodavac bude imao poslovni interes daljnjeg zakupa prostora, Zakupnik ima pravo prvozakupa, po tada aktualnim i za Zakupodavca prihvatljivim komercijalnim uvjetima.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, uz izuzetke navedene u članku 13. Ugovora.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 07.07.2015. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

Članak 4.

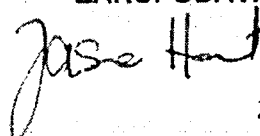
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 15.07.2019. godine.

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2019.

ZAKUPODAVAC

 **KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o.** 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

ZAKUPNIK

✓

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 12.07.2021. godine

ANEKS br. 6
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 07.07.2015. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2015-1015, dana 08.07.2016. godine Aneks br. 1, dana 29.09.2016. godine Aneks br. 2, dana 14.10.2016. godine Aneks br. 3, dana 13.07.2017. godine Aneks br. 4, te dana 11.07.2019. godine Aneks br. 5, temeljem kojeg Zakupnik koristi kancelarijski prostor (soba br. 1. i 12/a) na lokaciji **SREDIŠĆE**, ukupne površine 63 m².

Ugovorne strane su se usuglasile da promijene članak 3. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 3. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavni odnos zaključuje se na rok od 2 (dvije) godine, počevši od 15.07.2021. do 14.07.2023. godine. Za slučaj da Zakupodavac bude imao poslovni interes daljnjeg zakupa prostora, Zakupnik ima pravo prvozakupa, po tada aktualnim i za Zakupodavca prihvatljivim komercijalnim uvjetima.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, uz izuzetke navedene u članku 13. Ugovora.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 07.07.2015. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 15.07.2021. godine.

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2021.

ZAKUPODAVAC

Jasna Horvat
**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o.**
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

ZAKUPNIK

✓

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**)

i

PANINO d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 3, OIB: 96009953322, koje zastupa direktorica Društva Martina Muškić (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 29.09.2022. godine

**ANEKS br. 7
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2015-1015**

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 07.07.2015. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2015-1015, dana 08.07.2016. godine Aneks br. 1, dana 29.09.2016, godine Aneks br. 2, dana 14.10.2016. godine Aneks br. 3, dana 13.07.2017. godine Aneks br. 4, dana 11.07.2019. godine Aneks br. 5, dana 12.07.2021. Aneks 6, temeljem kojeg Zakupnik koristi kancelarijski prostor (soba br. 1. i 12/a) na lokaciji SREDIŠĆE, ukupne površine 63 m².

Ugovorne strane su se usuglasile da dodaju Članak 22. osnovnom Ugovoru koji glasi:

INDEKSACIJA

Članak 22.

Iznos mjesečne zakupnine će se indeksirati na temelju zadnje objavljenog indeksa potrošačkih cijena od strane Državnog zavoda za statistiku (DZS).

DZS indeks objavljuje krajem svakog mjeseca za prethodni mjesec.

Radi izbjegavanja svake sumnje ugovorne strane suglasne su da se nakon prve indeksacije, svaka sljedeća obavlja na način da se kao zakupnina koja se usklađuje razumijeva zakupnina usklađena s prethodnim indeksom potrošačkih cijena, utvrđenim prethodnim stavkom ovoga članka.

Ugovorne strane suglasne su da će po promjeni valute plaćanja u Republici Hrvatskoj s HRK u EURO, Zakupodavac bez odlaganja obavijestiti Zakupnika o odgovarajućoj izmjeni iznosa Zakupnine, a prema utvrđenom tečaju konverzije od strane HNB-a.

U slučaju da više ne bude objavljivan indeks potrošačkih cijena, na njegovo mjesto kao osnova za buduće osiguranje vrijednosti stupa indeks koji ga nasljeđuje ili koji mu je najbliži, a o čemu će Zakupodavac obavijestiti Zakupnika odnosno prema analognim načelima kao što su ona koja su posljednja važila za izračunavanje indeksa, tako da ostane sačuvana kupovna moć izvorno ugovorenog iznosa

Članak 2.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 07.07.2015. godine ostaju nepromijenjene i važeće.



Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 01.10.2022. godine.

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2022.

ZAKUPODAVAC

KOMPOS ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o.
Zagreb, Fellnerova šetalište 22

ZAKUPNIK

2,95

Poštarina plaćena u HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

NIV



ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

1 0 0 0 0 ZAGREB

10 -01- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
BR. BROJ:

KONČAR

Energetika i usluge d.o.o.

Fallerovo šetalište 22
10000 Zagreb, Hrvatska

AR



84