



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4552/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefice Horvat dj. Filković iz Bobovca Rozganskog, Kumrovečka cesta 216, OIB: 08169406348, koju zastupa punomoćnik Ivica Škunc, odvjetnik u Zagrebu, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 2, protiv protustranaka Marije Horvat rođ. Petruša iz Bobovca 105 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2693, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 1691/1 Movrač, oranica od 2870 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marije Horvat rođ. Petruša (Lugar, Breg 8), Bobovec 105, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini uz zabilježbu iste u zemljišnim knjigama te ispraviti zemljišnoknjižno stanje u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj. 1691/1 upisana u zk.ul.br. 2693 k.o. Kraljevec na Sutli, tako da se briše tamo upisana Marija Horvat rođ. Petruša iz Bobovca 105 u 3/5 dijela te čestice, dok se na taj suvlasnički dio upisuje predlagateljica.

Predlagateljica je navela da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem kao izvanknjižno vlasništvo iza pok. supruga Drage Horvata, sina Stjepana, a koji je predmetnu nekretninu kupio 2001. od Dragutina Horvata, sina Mije i to dio te čestice u površini od 1917 m².

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. Drage Horvata, izvod iz BZP-a, kopiju katastarskog plana, porezno rješenje, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 12. listopada 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 332,00 €, (za sud iznos od 82,00 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4552-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Štefice Horvat dj. Fllković iz

Bobovca Rozganskog, Kumrovečka cesta 216, OIB: 08169406348, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2693, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 1691/1 Movrač, oranica od 2870 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marije Horvat rođ. PEtruša (Lugar, Breg 8), Bobovec 105, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini uz zabilježbu iste u zemljišnim knjigama te ispraviti zemljišnoknjižno stanje u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj. 1691/1 upisana u zk. ul.br. 2693 k.o. Kraljevec na Sutli, tako da se briše tamo upisana Marija Horvatin rođ. Petruša iz Bobovca 105 u 3/5 dijela te čestice ,dok se na taj suvlasnički dio upisuje predlagateljica.

Predlagateljica je navela da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem kao izvanknjižno vlasništvo iza pok. supruga Drage Horvata, sina Stjepana, a koji je predmetnu nekretninu kupio 2001. od Dragutina Horvata, sina Mije i to dio te čestice u površini od 1917 m².

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. Drage Horvata, izvod iz BZP-a, kopiju katastarskog plana, porezno rješenje, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 18. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ivica Škunca, Zagreb, Ulica Kardinala Stepinca 2
2. ARHITOPO d.o.o. Krapina
3. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Marija Horvat rođ. Petruša, Bobovec 105



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187373491e3674dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-