

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 11. rujna 2026.

Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

STEČAJNI PREDMET:

Poslovni broj predmeta: St-495/2026

Stečajni sudac: Augustin Jalšovec

Stečajni dužnik:

VIVARO j.d.o.o. Valpovo, Ulica Augusta Šenoe 70, OIB 71256842022, MBS 030226545

Prilog:

1. Preslika potvrda, odgovora, uvjerenja i računa
2. Potvrda FINA-e na dan 07.09.2026.
3. ORP FINA-e na dan 07.09.2026.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik:

VIVARO j.d.o.o. Valpovo, Ulica Augusta Šenoe 70, OIB 71256842022, MBS 030226545

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Ime i prezime, OIB, adresa:

Alen Neuwirth, OIB: 72362463913,
Valpovo, Ulica Augusta Šenoje 70

1.3 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje, nisu objavljeni financijski izvještaji
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel
9. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
10. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
11. Provjere vlasništva plovila na aplikaciji e-plovilo
12. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Na adresi se nalazi obiteljska kuća. Na navedenom objektu nema oznake stečajnog dužnika. Na predmetnoj adresi se ne odvija poslovna djelatnost Dužnika.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Stečajni upravitelj je uputio dopis poštom i elektroničkom poštom zakonskom zastupniku dužnika Alen Neuwirth, OIB: 72362463913, Valpovo, Ulica Augusta Šenoje 70, te se zastupnik dužnika javio elektroničkom poštom i telefonski i obavijestio stečajnog upravitelja da je na radu u Njemačkoj, da dužnik od imovine ima samo stroj za proizvodnju betonskih opločnjaka vrijednosti između 300,00 i 400,00 eura i dostavio kontakt podatke o knjigovodstvu dužnika.

Knjigovodstvo društva obavijestio je privremenog stečajnog upravitelja da je društvo prestalo poslovati dana 31.10.2025. godine te da ne raspolaže poslovnom dokumentacijom za 2026. godinu, te da je upitna vjerodostojnost bilance zbog nedostavljanja poslovne dokumentacije.

Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja da stečajni dužnik nije imao promet nekretnina 4 godina za razdoblje prije prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji stanje obveza stečajnog dužnika na dan 31.10.2025. je 66.175,22 eura i odnosi se većinom na tekuće obveze za dobavljače, poreze i doprinose.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 19.596,63 EUR EUR

Trajanje blokade: Više od 307 dana na dan 7.9.2026. godine – podatak iz potvrde FINA-e

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: - EUR

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove,
Odgovoru porezna uprave
Odgovoru Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila Hrvatske, Potvrdi MUP-a

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: Stroj za proizvodnju betonskih opločnjaka

Vrijednost: 300,00 Eur*

*Napomena: Prema očitovanju odgovorne osobe stroj za proizvodnju betonskih opločnjaka je proizveden 2003. godine, nalazi se tri godine neispravan i nepokrenut na otvorenom prostoru izložen oborinama, te mu je procijenjena tržišna vrijednost približno 300,00 do 400,00 eura.

4.2.4 Postoje poboje pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o poboynim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Potvrdi porezne uprave

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): **300,00 EUR***

*Napomena: *Napomena: Prema očitovanju odgovorne osobe stroj za proizvodnju betonskih opločnjaka je proizveden 2003. godine, nalazi se tri godine neispravan i nepokrenut na otvorenom prostoru izložen oborinama, te mu je procijenjena tržišna vrijednost približno 300,00 do 400,00 eura

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

2025.

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

DA* – točka 3.2.2

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

0 radnik

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i knjigovodstvenoj dokumentaciji.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju.

Stanje obveza stečajnog dužnika na dan 30.10.2025. je 66.175,22 eura prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 2.989,90 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150,00 EUR +PDV)	1.125,00 €
poštanski troškovi)	100,00 €
Putni troškovi, ispitno ročište, završno ročište	622,40 €
Troškovi procjene pokretnine	625,00 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	187,50 €
Izrada žiga	30,00 €
UKUPNO:	2.989,90 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 307 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik raspolaže jedino strojem za proizvodnju betonskih opločnjaka procijenjene tržišne vrijednosti 300,00 eura. Prema dostupnim i pregledanim podacima, nisam mogao utvrditi postojanje druge imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnika.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,75 €
Upravne pristojbe	6,00 €
Računi	2,73 €
Ukupno	15,48 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić