



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28086/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aleksandri Štimac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CONCEPT S d.o.o., Kovinska ulica 12, Zagreb zastupanog po punomoćniku Pisanski Viktoru, odvjetniku, Vrbik III. 9, Zagreb, protiv protustranke Schroll Lukasa, Bismarckstrasse 10, Schorndorf, Njemačka i Schroll Claudie Marie, Bismarckstrasse 10, Schorndorf, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva, uz istodobno brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine, dana 02. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju izjave od 04.05.2026., dopušta se:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1832 katastarske općine Stenjevec

1. uknjižba prava vlasništva na nekretninama Schroll Lukasa, OIB: 50830371190 Schroll Claudie Marie, OIB: 14651310341 koja se sastoji od kč. br. 626/2 poslovna zgrada, Zagreb, Kovinska ulica 12 i dvorište, Kovinska ulica ukupne površine 3597 m2, za korist:

CONCEPT S d.o.o., OIB: 19533009894, Kovinska ulica 12, Zagreb

2. brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.160.000,00 (milijunstošezdesettisućaeura), upisane rješenjem posl. br. Z-30497/15.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 36527 katastarske općine Stenjevec

1. uknjižba prava vlasništva na nekretninama Schroll Lukasa, OIB: 50830371190, Schroll Claudie Marie, OIB: 14651310341, koja se sastoji od 130/439 dijela kč. br. 626/11 dvorište Kovinska ulica površine 284 m2, za korist:

CONCEPT S d.o.o., OIB: 19533009894, Kovinska ulica 12, Zagreb

2. brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.160.000,00 (milijunstošezdesettisućaeura), upisane rješenjem posl. br. Z-30497/15.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 02. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aleksandra Štimac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. CONCEPT S d.o.o. po opunomoćeniku Viktor Pisanski, Vrbik III. 9, 10000 Zagreb
2. SCHROLL LUKAS, Bismarckstrasse 10, 73614 Schorndorf, Njemačka
3. SCHROLL CLAUDIA MARIA, Bismarckstrasse 10, 73614 Schorndorf, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 10:
45

**Serijski broj
certifikata**

162915068706124153565346447343204037159177288419

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186845027f283cc9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-