

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**FINA ZAGREB**

**Ulica grada Vukovara 70**

**10000 Zagreb**

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**27 -11- 2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**, Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj spisa: **St – 2481/2018**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**ERSTE FACTORING d.o.o.**

IBAN: HR9624020061100460293,

*zastupano po Odvjetničkom društvu Čavić & partneri d.o.o. iz Zagreba,  
odvjetniku Tomislavu Čaviću*

\_\_\_\_\_  
OIB: 10194059689

\_\_\_\_\_  
Adresa / sjedište

**IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**TEHNIKA d.d.**

\_\_\_\_\_  
OIB: 73037001250

\_\_\_\_\_  
Adresa / sjedište

**ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB**

## **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

*1) Ugovor o ustupu potraživanja-tuzemni broj 101014.043*

*-Ugovor o cesiji-tuzemni broj 101014.043*

*-Obavijest o tečajnim razlikama 221702284*

*2) Ugovor o ustupu mjeničnog potraživanja-tuzemni broj 101014.035*

*-mjenice-predmet otkupa*

*-Račun br. 2333-1-1*

*-Račun br. 4524-1-1*

---

Iznos dospjele tražbine: **469.087,69 kn**

(slovima: četrstošezdesetdevettisućaošamdesetsedamkunaišezdesetdevetlipa)

Glavnica:

Kamate:

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

---

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

*-Izvadak otvorenih stavaka*

*-Izvadak otvorenih stavaka-potraživanje temeljem regresa*

*-Obavijest o tečajnim razlikama 221702284*

*-Račun br. 2333-1-1*

*-Račun br. 4524-1-1*

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**, za iznos od: **469.087,69 kn**  
(slovima: četrstošezdesetdevettisućaosamdesetsedamkunaišezdesetdevetlipa)

Naziv ovršne isprave:

*-Zadužnica na iznos od 91.000.000,00 KN, ovjerena kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod posl. br. OV-6532/2016*

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

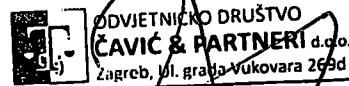
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum:

Zagreb, 26.11.2018. godine

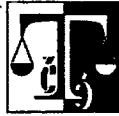
Potpis vjerovnika p.p.



Tomislav Čavić, odvjetnik

Dodatni prilozi:

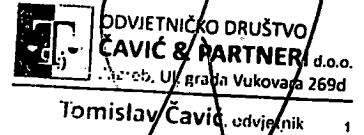
*-punomoć*



**Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

Tel: 01/48 55 514 Fax: 01/48 54 398 E-mail: tomlav.cavic@oucavic.hr



**PUNOMOĆ**

Ovlašćujemo da nas pravno zastupa/brani

**Odvjetničko društvo  
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d**

odvjetnici  
Tomislav Čavić  
Ana Škuflić  
Mirna Veig

u parničnom, izvanparničnom, upravnom, kaznenom, prekršajnom postupku

koji se vodi kod :

pod poslovnim brojem :

opunomoćitelj : **ERSTE FACTORING d.o.o.**  
**Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 10194059689**

protustranka : **TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**  
**OIB: 73037001250**

radi :

Punomoć se odnosi na zastupanje u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da, radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da u moje ime daju nasljedničku izjavu te da za mene primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem da ih za slučaj spriječenosti zamijene odvjetničke vježbenice Vedrana Tomurad Adamović, Lucija Aralica

U slučaju spora glede nagrade, pristajem na nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 20. studenog 2018. godine

**ANDRIJANO JELAVIĆ**  
član Uprave

**ERSTE FACTORING d.o.o.**  
**ZAGREB**

4

**ALMA MEKIĆ ČERDIĆ**  
član Uprave

**IZVADAK OTVORENIH STAVAKA - TEHNIKA d.d. ZAGREB**

KR	Dokument	Tekst( Poziv na broj)	Ugovor o fact.	Nominalno	Valuta	Saldo	Saldo(KN)	Naziv Klijenta
1	221702284	UoF:101014.043	101.014.043	65.956,06	KN	22.246,70	22.246,70	TEHNIKA d.d. ZAGREB
<b>UKUPNO</b>						<b>22.246,70</b>	<b>22.246,70</b>	<b>kn</b>

Zagreb, 09.11.2018

ERSTE FACTORING d.o.o.

*M. D. S. K. E. B.*  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
ZAGREB

**IZVADAK OTVORENIH STAVAKA - TEHNIKA d.d. ZAGREB - POTRAŽIVANJE TEMELJEM REGRESA**

KR	Dokument	Tekst( Poziv na broj)	Ugovor o fact.	Nominalno	Valuta	Saldo	Saldo(KN)	Naziv kl.	Naziv kupca
1	170233311	UoF:101014.035	101.014.035	388.678,63	KN	384.522,28	384.522,28	TEHNIKA d.d. ZAGREB	KONZUM d.d. ZAGREB
1	170452411	UoF:101014.035	101.014.035	82.318,71	KN	82.318,71	82.318,71	TEHNIKA d.d. ZAGREB	KONZUM d.d. ZAGREB
UKUPNO							446.840,99 kn		

Zagreb, 09.11.2018

**ERSTE**  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
*[Signature]*

Erste Factoring d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a  
MB: 2058049, OIB: 10194059689  
(u daljnjem tekstu "Factor")

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274  
MB: 3275388, OIB: 73037001250  
(u daljnjem tekstu "Klijent")

sklapaju u Zagrebu dana: 17.10.2017. sljedeći

**UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA - TUZEMNI broj 101014.043**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Klijent ima potraživanje prema ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Jankomir 25, MB: 4124286, OIB: 98543096820 (u daljnjem tekstu: Kupac) temeljem obrasca dokumenta:

- SITUACIJA br. 138/P12/1 (13/125) od 03.10.2017. iznosa 3.885.476,50 kn
  - SITUACIJA br. 139/P12/1 (13/126) od 03.10.2017. iznosa 4.991.099,71 kn
  - SITUACIJA br. 140/P12/1 (13/127) od 03.10.2017. iznosa 3.664.351,80 kn
- (dalje u tekstu: Predmet otkupa) ukupni iznos od 12.540.928,01 kn  
(dvanaestmilijunapetstočetrestisućadevetstodvadesetosamkunajjednalipa)

1.2. Predmet otkupa sastavni je dio ovog Ugovora.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti Ugovor o cesiji – tuzemni broj 101014.043 kojim će Klijent cedirati Factoru potraživanje prema Kupcu u djelomičnom iznosu od 10.000.000,00 KN (u daljnjem tekstu: Potraživanje), a radi osiguranja Potraživanja Factora iz ovog Ugovora. Potraživanje je Kupac dužan platiti Factoru najkasnije do 04.12.2017.

1.4. U slučaju kada Klijent primi bilo kakvu uplatu temeljem Potraživanja, dužan je bez odgode, obavijestiti Factora i isplatiti sve takve uplate Factoru u roku od 3 (tri) radna dana nakon njihova primitka. Klijent je u takvom slučaju dužan predati Factoru sve dokumente koji su mu na raspolaganju, uključujući izvod s računa.

**Članak 2.**

2.1. Factor je dužan temeljem ovog Ugovora isplatiti Klijentu:

- a) iznos od 99,00 % od ukupnog iznosa Potraživanja,
- b) ostatak do ukupnog iznosa Potraživanja, a nakon uredno izvršene naplate cjelokupnog iznosa Potraživanja.

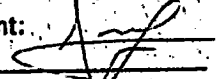
2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iznos iz čl. 2.1.a obračunati po srednjem tečaju za EUR ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka (u daljnjem tekstu: ESB) na dan isplate (u daljnjem tekstu: Devizno potraživanje).

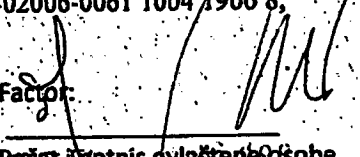
2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se Devizno potraživanje obračunati po srednjem tečaju za EUR ESB na dan uplate Potraživanja.

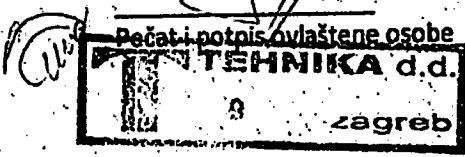
2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, ukoliko je iznos iz članka 2.1.a veći od kunske protuvrijednosti Deviznog potraživanja iz članka 2.3. Factor razliku isplatiti Klijentu najkasnije do 10.-og sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je uredno izvršena uplata Potraživanja iz stavka 1.3. ovog Ugovora.

2.5. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da će, ukoliko je iznos iz članka 2.1.a manji od kunske protuvrijednosti Deviznog potraživanja iz članka 2.3., Klijent razliku podmiriti Factoru, sve prema obračunu Factora.

2.6. Factor je dužan isplatiti iznos iz članka 2.1.a) Klijentu nakon kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta: potpisivanja ovog Ugovora, Ugovora o cesiji iz čl. 1.3. i to u roku od 7 (sedam) radnih dana od dana ispunjenja zadnjeg od navedenih uvjeta, a na račun Klijenta koji se vodi kod poslovne banke: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, broj računa: 2402006-0061 1004 1906 8, IBAN: HR96 2402 0061 1004 1906 8, SWIFT: ESBCHR22.

Klijent: 

Factor: 



Pečat i potpis ovlaštene osobe  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
ZAGREB  
4

- 2.7. Factor će iznos iz članka 2.1.b isplatiti najkasnije do 10-og u mjesecu koji slijedi u odnosu na mjesec u kojem je uredno izvršena uplata Potraživanja iz članka 1.
- 2.8. Klijent je dužan Factoru platiti ugovorenu kamatu na Devizno potraživanje počevši od dana isplate Potraživanja sve do dana dospjeća Potraživanja.
- 2.9. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom potvrđuje da je upoznat s mogućim promjenama obveznog iznosa o dospjeću u kunama nastalih uslijed promjene tečaja, te pristaje na posljedice i prihvaća sve eventualne rizike koji će ili mogu nastupiti uslijed promjene tečaja.
- 2.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Factor sukladno nalogu Klijenta, odgovarajući iznos uplatiti na račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB : 23057039320, broj : 2402006-1031262160, IBAN : HR9524020061031262160, radi podmirenja : dijela obveze koju Klijent ima prema ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB : 23057039320 temeljem partije kredita br 5114920814 u iznosu od EUR 13.795,05 u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka na dan plaćanja s pozivom na broj 05 260100005-5114920814, a preostali iznos Factor će isplatiti Klijentu.

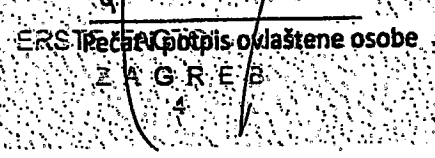
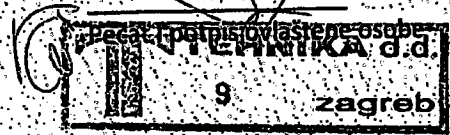
Članak 3.

- 3.1. Klijent je dužan Factoru podmiriti:
  - a) jednokratnu naknadu u iznosu 0,100 % iznosa iz čl. 1.3.
  - b) kamatu obračunatu po stopi od 3M EURIBOR+ 5,40 % sukladno članku 2.8.
  - c) zateznu kamatu u visini 3M EURIBOR+ 5,40 % sukladno članku 3.8.
  - d) tečajne razlike s osnove valutne klauzule sukladno članku 2.5. ovog Ugovora
  - e) druge troškove sukladno članku 10.2.
- 3.2. Naknadu navedenu pod "a)" prethodnog stavka, Factor će ustegnuti prilikom isplate iznosa iz čl. 2.1.a.
- 3.3. Navedeno pod "b)", c), i "d)" u čl. 3.1., Factor će ustegnuti prilikom isplate iznosa iz čl. 2.1.b. Obveze pod b) i c) u čl. 3.1. ovog Ugovora Factor će prilikom obračuna preračunati u kunsku protuvrijednost po prodajnom tečaju za EUR ESB na dan obračuna.
- 3.4. Factor će za naknadu opisanu u stavku 3.2, Klijentu izdati račun u protuvrijednosti EUR ESB po prodajnom tečaju na dan obračuna naknade.
- 3.5. Factor će račune za kamate navedene u čl. 3.1. pod b) izdavati jednom mjesečno, i to krajem mjeseca za tekući mjesec. Klijent obračunatu kamatu može podmiriti mjesečno, a najkasnije do datuma naznačenog na računu.
- 3.6. Factor će za tečajne razlike s osnove valutne klauzule izdati Obavijest o tečajnim razlikama
- 3.7. Na sve troškove Klijenta opisane u čl. 3.1., Factor će sukladno zakonskim propisima obračunati porez na dodanu vrijednost.
- 3.8. Factor će Klijentu obračunati zateznu kamatu na iznos iz čl. 2.2, ovog Ugovora u visini naznačenoj u čl. 3.1. c.) tijekom razdoblja od dana dospjeća do dana plaćanja.
- 3.9. Ukoliko iznos iz čl. 2.1.b nije dovoljan da se iz njega podmire troškovi opisani u stavku 1. Pod b), c) i d) ovog članka, Klijent se obvezuje razliku podmiriti Factoru, uplatom na račun Factora koji se vodi kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, broj 2402006-1100460293, IBAN: HR96 2402 0061 1004 6029 3, najkasnije do datuma naznačenog na računu/Obavijesti o zateznim kamatama/ Obavijesti o tečajnim razlikama. Obveze pod b) i c) u čl. 3.1. Klijent se obvezuje platiti Factoru u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju za EUR ESB na dan plaćanja.
- 3.10. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 (tristošezdeset) dana u godini.
- 3.11. Kamatna stopa vezana je uz promjenu 3M EURIBOR-a. Visina 3M EURIBOR-a utvrđuje se prvog radnog dana u mjesecu i kao takva vrijedi za naredna tri mjesečna obračuna. Visina 3M EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a.
- 3.12. U slučaju da je visina 3M EURIBORA utvrđena i objavljena sukladno čl. 3.11. u visini nižoj od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate navedene u čl. 3.1. pod b) i zatezne kamate navedene u čl. 3.1. pod c), kada je primjenjivo, primjenjivati vrijednost 3M EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

Članak 4.

Klijent: 

Factor: 



- 4.1. Potpisom ovog ugovora, Klijent jamči da je svako Potraživanje koje čini predmet ovog ugovora istinito, odnosno da je roba i/ili usluga koja je predmet ugovora između njega i Kupca isporučena u roku, količini i kvaliteti navedenim u odgovarajućim Ugovorima koji uređuju Potraživanje.
- 4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Factor, u slučaju nemogućnosti naplate predmetnih Potraživanja, iste temeljem ovog Ugovora nije ovlašten naplatiti od Klijenta.
- 4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako predmetni pravni posao predstavlja bezregresni factoring.

#### Članak 5.

Klijent je dužan radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog ugovora prije isplate iznosa iz članka 2.1.a) predati Factoru Ugovor o cesiji-tuzemni iz članka 1.3.

#### Članak 6.

- 6.1. Factor može zahtijevati da se određena Potraživanja osiguraju kod osiguravajućeg društva i tada se premija smatra troškom Klijenta. Ukoliko je policu sklopio Factor za Potraživanja ona će se obračunati Klijentu kroz naknadu.
- 6.2. Klijent se obvezuje u slučaju da Factor to zatraži, u roku koji odredi Factor dostaviti Factoru svu dokumentaciju koja predstavlja Predmet otkupa koji čini sastavni dio ovog Ugovora ili drugu dokumentaciju u odnosu na Predmet otkupa iz čl. 1.

#### Članak 7.

##### 7.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- " da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora te za obvezatnost i utuživost potraživanja Factora koje temeljem ovog Ugovora nastanu;
- " da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili općim aktima Klijenta (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima u kojima je Klijent jedna od ugovornih strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- " da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su temeljem zakona i drugih propisa potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovaljane;
- " da nisu pokrenuti niti je zapriječena mogućnost pokretanja sudskih, upravnih, arbitražnih ili drugih postupaka protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- " da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu financijsku/statusnu situaciju i dovesti u pitanje njegovu sposobnost pravovremeno i u cijelosti vratiti potraživanje s osnova ovog Ugovora;
- " da Potraživanje nije opterećeno nikakvim pravima i teretima trećih osoba, osobito založnim pravom, odnosno pravima koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo Klijenta.

##### 7.2. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- " poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- " osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće neosigurane i nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- " dostavljati Factoru na njegov zahtjev (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Factora;
- " bez odgode obavijestiti Factor o promjeni adrese osoba ovlaštenih za zastupanje ili bilo kakvim drugim statusnim promjenama.

Klijent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

F A G K L

" da je svako Potraživanje koje čini predmet ovog ugovora slobodno prenosivo i da ne postoji zabrana od strane Kupca da Klijent takva Potraživanja prenosi, niti je Klijent dužan pribaviti bilo kakvu dodatnu suglasnost ili odobrenje Kupca radi prijenosa predmetnih Potraživanja.

7.3. Klijent potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Factoru:

" da od društava koja su s Factorom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje u tekstu: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Klijentu kojima Povezana društva raspolaze (koje uključuje bez ograničenja i podatke o financijskoj/statusnoj situaciji Klijenta);

" da Povezanim društvima dostavlja podatke kojima raspolaze o Klijentu.

Suglasnost se daje isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene financijske/statusne situacije,

procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i prosljeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

7.4. Klijent dozvoljava Factoru da ustupljena Potraživanja može ustupiti trećoj osobi zajedno s pripadajućim dokumentima i instrumentima osiguranja, te se u tom smislu obvezuje na zahtjev Factora izdati Factoru ili osobi koju Factor odredi bilo kakvu ispravu u potrebnoj formi, osim ako Klijent i Factor ne dogovore drugačije.

7.5. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Klijent ne smije bez prethodnog pisanog odobrenja Factora sklopiti sudsku ili izvansudsku nagodbu ili bilo kakav drugi ugovor o promjeni, raskidu, poravnanju koji imaju za posljedicu promjenu Potraživanja ili poništenje visine, kvalitete i/ili količine Potraživanja.

7.6. Na slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se mjerodavni propisi

Članak 8.

8.1. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora, Factor nije dužan podmiriti Klijentu niti jedan ugovoreni iznos u slučaju postojanja bilo kojih dospjelih a nenaplaćenih obveza koje Klijent ima prema Factoru na dan koji je određen kao dan ispunjenja obveze Factora prema Klijentu po ovom Ugovoru.

8.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent daje suglasnost Factoru na prebijanje bilo kojeg prava ili potraživanja koje ima prema Klijentu, pa i onih potraživanja koja još nisu dospjela ili ne glase na isplatu iznosa u istoj valuti kao potraživanje Klijenta, s potraživanjima ili pravima Klijenta prema Factoru.

8.3. Klijent se obvezuje, u roku od 8 dana od dostave, ovjeriti izjavu o prijeboju kojom se prebijaju prava ili potraživanja opisana u prethodnom stavku.

8.4. Uvjeti prijeboja su:

- a) ukoliko potraživanje Factora još nije dospjelo, smatra se dospjelim danom predaje pošti izjave Factora o prijeboju;
- b) ukoliko potraživanje Factora glasi na isplatu u drugoj valuti od potraživanja Klijenta, Factorovo potraživanje preračunava se u valutu potraživanja Klijenta, po srednjem tečaju ESB za valutu potraživanja Klijenta na dan nastanka Prijeboja.

Članak 9.

Klijent bez prethodnog pisanog odobrenja Factora nema pravo trećima prenijeti potraživanja prema Factoru.

Članak 10.

10.1. Za slučaj podmirenja predmetnih potraživanja od strane Kupca, Klijenta ili trećih, bez obzira na redosljed izvršenih uplata i svrhu određenu od strane Kupca, Klijenta ili trećih, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će redosljed podmirenja potraživanja Factora biti sukladan čl. 172. Zakona o obveznim odnosima.

Klijent: \_\_\_\_\_  
 Pečat i potpis ovlaštene osobe  
**TEHNIKA d.d.**  
 9 zagreb

Factor: \_\_\_\_\_  
 Pečat i potpis ovlaštene osobe  
**ERSIT - A.G.R.E.B.**

10.2. Kao troškovi naplate predmetnih potraživanja u svrhu ove odredbe smatraju se svi troškovi, koji nastanu prilikom naplate takvog potraživanja, i nisu ograničeni na troškove određene odlukom suda, arbitraže ili drugog nadležnog tijela.

#### Članak 11.

11.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

11.2. Potpisom na Ugovoru, ugovorne strane izričekom pristaju da se sva pismena od strane Factora ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Factora o promjeni adrese.

#### Članak 12.

12.1. Povrijedi li Klijent bilo koju odredbu ovog Ugovora, Factor ima pravo jednostranom izjavom potraživanje s osnove ovog Ugovora učiniti dospjelim i tražiti njegovu otplatu u cijelosti.

12.2. Trenutkom davanja izjave iz stavka 1. ovog članka dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Factoru po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Factor ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

12.3. Smatrat će se da je Klijent povrijedio odredbu ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:

" ako Klijent, na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

" ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

" ako Klijent/Kupac postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

" ako se pokaže da bilo koja izjava, odnosno bilo koji podatak koji je Klijent učinio dostupnim Factoru, bilo samoinicijativno ili na zahtjev Factora, nije istinit, ažuriran, točan i potpun;

" ako protiv Klijent bude pokrenut ili zapriječen postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora;

" ako bude podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog ili stečajnog postupka nad Klijentom/Kupcem;

" ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili statusnoj situaciji Klijenta ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Factor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

" ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili po procjeni Factora prestane biti zadovoljavajuće osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Factora u za to ostavljenom roku ne dostavi Factoru novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

" ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

12.4. Factor ima pravo odustati od pojedinog dijela Potraživanja ukoliko Kupac nije podmrio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Factoru s danom dospeljeća.

12.5. Factor će učiniti dospjelim potraživanje s osnove ovog Ugovora pisanom Izjavom o dospeljeću upućenom Klijentu preporučanim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Factora.

12.6. Potraživanje se smatra u cijelosti dospjelim predajom Izjave o dospeljeću na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučanom poštom. Klijent je dužan u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana predaje Izjave o dospeljeću na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučanom poštom, otplatiti potraživanja s osnova ovog Ugovora u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama i neplaćenim troškovima.

Klijent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

TEHNIKA d.d.

zagreb

Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

21. G. R. E. B

12.7. Klijent prihvaća da je cjelokupni neotplaćeni iznos potraživanja s osnova ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu danom predaje Izjave o dospijeću na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvih prigovora s te osnove.

12.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Factora relevantan dokaz o postojanju i visini potraživanja Factora prema Klijentu iz ovog Ugovora.

12.9. Klijent ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slučaju da mu Factor ne isplati ugovorene iznose kako je to određeno u čl. 2., a ispunjeni su svi ostali preduvjeti za isplatu kao i sve ugovorne obveze Klijenta. Klijent će otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Factoru preporučenim pismom na adresu Factora iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Factor naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Klijenta. Otkaz Ugovora iz ovog članka nastupa primitkom izjave o otkazu od strane Factora.

#### Članak 13.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku.

#### Članak 14.

14.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivati će se mjerodavno pravo.

14.2. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora izmjene odredbe mjerodavnog propisa, Klijent se obvezuje postupati po nastalim promjenama iz odredbi mjerodavnih propisa.

#### Članak 15.

Ugovorne strane nastojat će nastale sporove riješiti na miran način. U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja spora, nadležan je sud u Zagrebu.

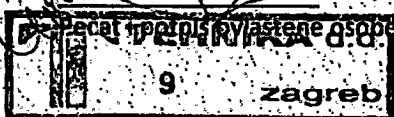
#### Članak 16.

16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

16.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu, potpisom objiju ugovornih strana.

16.3. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Klijent:



Factor:

PEČAT I POTPIS OVLASTENE OSOBE  
EPC-F FACTORING d.o.o.  
ZAGREB

Erste Factoring d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2  
MB: 2058049, OIB: 10194059689  
(u daljnjem tekstu: Cesionar)

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274  
MB: 3275388, OIB: 73037001250  
(u daljnjem tekstu: Cedent)

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Jankomir 25,  
MB: 4124286, OIB: 98543096820  
(u daljnjem tekstu: Cesus),

sklapaju u Zagrebu dana: 17.10.2017 sljedeći

## UGOVOR O CESIJI - TUZEMNI broj 101014.043

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema Cesusu ima potraživanje temeljem obrasca dokumenta :

SITUACIJA br. 138/P12/1 (13/125) od 03.10.2017. iznosa 3.885.476,50 kn

SITUACIJA br. 139/P12/1 (13/126) od 03.10.2017. iznosa 4.991.099,71 kn

SITUACIJA br. 140/P12/1 (13/127) od 03.10.2017. iznosa 3.664.351,80 kn

(dalje u tekstu: Predmet otkupa) ukupni iznos od 12.540.928,01 kn

(dvanaestmilijunapetstočetdesettisućadevetstodvadesetosamkunaijednalipa)

1.2. Predmet otkupa nalazi se u prilogu ovog Ugovora.

1.3. Potpisom ovog Ugovora, Cedent cedira Cesionaru dio potraživanja prema Cesusu, temeljem Predmeta otkupa u iznosu 10.000.000,00 HRK.

### Članak 2.

2.1. Iznos naznačen u članku 1.3. Cesus je dužan platiti isključivo na račun Cesionara, koji se vodi kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, broj računa 2402006-1100460293, IBAN: HR96 2402 0061 1004 6029 3 najkasnije do: 04.12.2017.

### Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Cesus potvrđuje da je obaviješten o izvršenom ustupu.

3.2. Potpisom ovog Ugovora Cesus izjavljuje i jamči da je potraživanje valjano nastalo, da je u cijelosti primio robu i/ili uslugu koja/e je/su predmet cesije izvršene temeljem ovog Ugovora, da nema i neće postaviti reklamacijski ili sličan zahtjev kojim se ustupljeno potraživanje umanjuje ili mijenjaju uvjeti naplate, odnosno predmetno ustupljeno potraživanje ne osporava niti po kojoj osnovi.

### Članak 4.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenom obliku.

### Članak 5.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići s nišetnom odredbom.

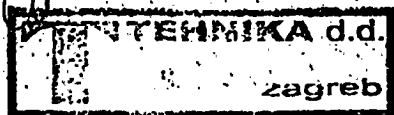
### Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Cedent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Cesus:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

ZAGREB - Jankomir

Cesionar:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

ERSTE FACTORING d.o.o.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju i da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice, koje iz njega proizlaze.

**Članak 8.**

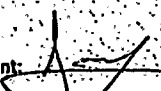

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.


**PRIJEMNI ŠTAMBLIJ  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**


Primljeno: 18.10.2017., 11:22 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
ZST-02-16-13	251-351-01	
Uredžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-17-216	0	



FdfBY0wbyEy\_ruQiYJvzCA

Cedent:   
  
zagreb

Cesnik:   
ZAGREB - Jankomir 25

Cesionar:   
ZAGREB

Utz. 04.12.2017.

(GODINA)

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

# TEHNIKA

Uioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
stock company for building construction, engineering, production and trade

Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 1 63 01 111

PDV ID : HR73037001250

br. 138/P12/1

(13/125)

Poslovna banka : OTP BANKA HRVATSKA D.D.

IBAN : HR1824070001100131922

RUJAN 2017 (zaključno s 30.9.2017)

POZIV NA BROJ : HR04 132-125179-377359

Način plaćanja: Transakcijski račun

Mjesto, datum i vrijeme:

Zagreb, 3.10.2017 12:11:18

**NARUČITELJ : ZAGREBAČKA ŠTANOGRADNJA d.o.o.**

ZAGREB, JANKOMIR 25

OIB Investitora : 98543096820

**GRAĐEVINA : STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA "A4" - naselje PODBREŽJE**

Ugovor br. 81/16-T

Iznos Ugovora

54.300.000,00

kn

	Ukupno situirano	Do sada situirano	Situirano po ovoj situaciji
1 VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO SITUACIJI	36.493.712,50	32.608.236,00	3.885.476,50
2 OSNOVICA ZA PLAĆANJE BEZ PDV-a *	36.493.712,50	32.608.236,00	3.885.476,50
3 UKUPAN IZNOS SITUACIJE	36.493.712,50	32.608.236,00	3.885.476,50

4 ZA PLATITI

**LIKVIDIRANO**

KN UKUPNO: 3.885.476,50

NETO: 3.885.476,50

PDV: 0,00

Zagreb, dne.....

Likvidator  
*[Signature]*

3.885.476,50

Da su radovi koji se naplaćuju u predloženoj situaciji stvarno izvršeni, da cijene, kvaliteta radova odgovara troškovima i ugovorenim cijenama - potvrđuje :

Datum: \_\_\_\_\_

Glavni nadzorni inženjer :

Ela Mihovilović Brkić

*[Signature]*  
HRVATSKA KOZARSKA IZLOVAŠKA OBLAST  
Ela Mihovilović Brkić  
glav. inž. građ.

Voditelj projekta:

Damir Stipanov

10.10.17.

*[Signature]*

Izdvojenica  
TEHNIKA d.d.  
59  
zagreb

Sa situacijom suglasan. Naručitelj:

Željka Horvat

*[Signature]*  
ZAGREBAČKA ŠTANOGRADNJA  
112.9.

Glavni direktor

Zlatko Sirovec  
TEHNIKA d.d.  
142  
zagreb

\* Prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3a Zakona o PDV-u

Operator: ZAGREB, JANKOMIR 25  
JURIĆ STANEĆ DANIJELA

PRIJEMNI ŠTAMPILJ  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilazno: 05.10.2017., 09:10 h		
Identifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
ZST-02-18-13	251-351-01	
Uredbeni broj:	Prilaz:	Vrijednost:
303-17-202	0	



H4x-ZknrEiKCo9ev7ssPg

(05.10.17.)  
DIO: 30.09.17.      DIO: 04.12.17.

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.	
ZA LIKVIDATURU	
M.I. BROJKA:	A4
OS. I. NARUČ.:	1023/2016
LIKVIDATOR 1.	M. Ali-
2.	
DATAUM:	11-10-2017
DIREKTOR	<i>[Signature]</i>

*[Signature]*

Izvoditelj radova: TEHNIKA d.d.

Grad: ZAGREB

Lokacija: PODBREŽJE

Ugovor: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINE OZNAKE "A4" I "A6" NASELJE  
PODBREŽJE

GRUPA 1: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE "A4"

GRUPA 2: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE "A6"

Broj ugovora: 81/16-T

Ugovorena vrijednost za radova GRUPU 1: 54.300.000,00 kn

Ugovorena vrijednost za radova GRUPU 2: 56.500.000,00 kn

Ukupna ugovorena vrijednost radova : 110.800.000,00 kn

### XIII PRIVREMENA SITUACIJA broj: (13/125)

Za izvršene radove zaključno s mjesecom

RUJAN/2017.GOD.

#### REKAPITULACIJA IZVEDENIH RADOVA ZA GRAĐEVINU OZNAKE GRUPA 1 -OBJEKT A4

STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA NASELJE PODBREŽJE	GRAĐEVINA OZNAKE "A4"	
1.1. GRAĐEVINSKI RADOVI	22.589.712,50	kn
1.2. OBRTHIČKI RADOVI	5.640.000,00	kn
1.3. VIK	1.600.000,00	kn
1.4. GRUJANJE I VENTILACIJA	850.000,00	kn
1.5. PLINSKE INSTALACIJE	600.000,00	kn
1.6. DIZALA	1.445.000,00	kn
1.7. ELEKTROINSTALACIJE	3.500.000,00	kn
1.8. SKLONIŠTE	220.000,00	kn
1.9. SPRINKLER	49.000,00	kn
<b>UKUPNO: SA 09/2017</b>	<b>36.493.712,50</b>	<b>kn</b>

TEHNIKA d.d.  
zagreb  
Za izvođača Tehniku d.d.

Mirko Perić

vrz. 04.12.2017.  
(60 DANA)

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
stock company for building construction, engineering, production and trade

Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 1 63 01 111

PDV ID : HR73037001250

Poslovna banka : OTP BANKA HRVATSKA D.D.

IBAN : HR1824070001100131922

br. 139/P12/1  
(13/126)

RUJAN 2017 (zaključno s 30.9.2017)  
POZIV NA BROJ : HR04 132-126179-377359  
Način plaćanja: Transakcijski račun

NARUČITELJ : ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.  
ZAGREB, JANKOMIR 25

Mjesto, datum i vrijeme:  
Zagreb, 3.10.2017 12:14:49

OIB Investitora : 98543096820

GRAĐEVINA : STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA "A5" - naselje PODBREŽJE

Ugovor br. 82/16-T	Iznos Ugovora	45.745.000,00	kn	
		Ukupno situirano	Do sada situirano	Situirano po ovoj situaciji
1	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO SITUACIJI	37.007.064,57	32.015.964,86	4.991.099,71
2	OSNOVICA ZA PLAĆANJE BEZ PDV-a *	37.007.064,57	32.015.964,86	4.991.099,71
3	UKUPAN IZNOS SITUACIJE	37.007.064,57	32.015.964,86	4.991.099,71

4 ZA PLATITI

LIKVIDIRANO	
KN UKUPNO:	4.991.099,71
NETO:	4.991.099,71
PDV:	0,00
Zagreb, dne.,	

Likvidator  
*[Signature]*

4.991.099,71

Da su radovi koji se naplaćuju u predloženoj situaciji stvarno izvršeni, da cijene, kvaliteta radova odgovara troškovima i ugovorenim cijenama - potvrđuje :

Datum: \_\_\_\_\_

HRVATSKA KOMORA INŽENJERSKE GRAĐEVINARSTVA  
Glavni nadzorni inženjer:  
Ela Mihovilović Brkić  
10.10.17

Voditelj projekta:  
Damir Stipanov  
10.10.17

Izvoditelj:  
ZAGREB

Sa situacijom suglasan Naručitelj:

Željko Horvat

Glavni direktor:  
Zlatko Sirovec struč. spec. ing. građ.

\* Priljezno porazne obveze temeljem članka 75 stavak 3a Zakona o PDV-u  
Operator: ZAGREBAČKA STANOGRADNJA D.O.O.

TEHNIKA d.d.  
zagreb

Izvoditelj radova: TEHNIKA d.d.

Grad: ZAGREB

Lokacija: PODBREŽJE

Ugovor: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINE OZNAKE "A5" NASELJE PODBREŽJE

GRUPA 2: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE "A5"

Broj ugovora: 82/16-T

Ugovorena vrijednost za radova GRUPU 2: 45.745.000,00 kn

Ukupna ugovorena vrijednost radova : 45.745.000,00 kn

### XIII. PRIVREMENA SITUACIJA broj: (13/126)

Za izvršene radove zaključno s mjesecom

RUJAN/2017.GOD.

### REKAPITULACIJA IZVEDENIH RADOVA ZA GRAĐEVINU OZNAKE, GRUPA 2 -OBJEKT A5

STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA NASELJE PODBREŽJE	GRAĐEVINA OZNAKE "A5"	
1.1. GRAĐEVINSKI RADOVI	22.243.064,57	kn
1.2. OBRTNIČKI RADOVI	5.210.000,00	kn
1.3. VIK	3.423.000,00	kn
1.4. GRIJANJE I VENTILACIJA	1.210.000,00	kn
1.5. PLINSKE INSTALACIJE	415.000,00	kn
1.6. DIZALA	1.423.000,00	kn
1.7. ELEKTROINSTALACIJE	2.900.000,00	kn
1.8. SKLONIŠTE	118.000,00	kn
1.9. SPRINKLER	65.000,00	kn
<b>UKUPNO: SA 09/2017</b>	<b>37.007.064,57</b>	<b>kn</b>

TEHNIKA d.d.  
56 Zagreb  
Za izvođača-Tehniku d.d.

Mirko Perić

Vir. 04: 12.2017.  
(60. DAN OD PLETORE)

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
stock company for building construction, engineering, production and trade

Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 1 63 01 111

PDV ID : HR73037001250

Poslovna banka : OTP BANKA HRVATSKA D.D.

IBAN : HR1824070001100131922

br. 140/P12/1  
(13/127)

RUJAN 2017 (zaključno s 30.9.2017)  
POZIV NA BROJ : HR04 132-127179-377359  
Način plaćanja: Transakcijski račun

**NARUČITELJ : ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.**  
ZAGREB, JANKOMIR 25

Mjesto, datum i vrijeme:  
Zagreb, 3.10.2017 12:17:37

OIB Investitora : 98543096820

**GRAĐEVINA : STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA "A6" - naselje PODBREŽJE**

Ugovor br. 81/16-T

Iznos Ugovora

56.500.000,00

kn

	Ukupno situirano	Do sada situirano	Situirano po ovoj situaciji
1 VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO SITUACIJI	37.586.438,69	33.922.086,89	3.664.351,80
2 OSNOVICA ZA PLAĆANJE BEZ PDV-a *	37.586.438,69	33.922.086,89	3.664.351,80
3 UKUPAN IZNOS SITUACIJE	37.586.438,69	33.922.086,89	3.664.351,80

4 ZA PLATITI

<b>LIKVIDIRANO</b>	
KN UKUPNO: .....	3.664.351,80
NETO: .....	3.664.351,80
PDV: .....	0,00
Zagreb, dne, .....	

Likvidator  
*[Signature]*

3.664.351,80

Da su radovi koji se naplaćuju u predloženoj situaciji stvarno izvršeni, da cijene, kvaliteta radova odgovara troškovima i ugovorenim cijenama - potvrđuje :

Datum: \_\_\_\_\_

Glavni nadzorni inženjer :

Ela Mihovilović Brčić  
IZVODITELJ  
ZAGREB

Voditelj projekta:

Damir Stipanov  
10.10.17.

Izvoditelj: ZAGREB

Sa situacijom suglasan Naručitelj:

Zeljko Horvat  
ZAGREB

Zlatko Šizovec  
Glavni direktor  
ZAGREB

\* Prijenos porezne obaveze temeljem članka 75 stavak 3a Zakona o PDV-u

Operator: JURIĆ STANEC DANIJELA

Izvoditelj radova: TEHNIKA d.d.

Grad: ZAGREB

Lokacija: PODBREŽJE

Ugovor: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINE OZNAKE "A4" I "A6" NASELJE PODBREŽJE

GRUPA 1: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE "A4"

GRUPA 2: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE "A6"

Broj ugovora: 81/16-T

Ugovorena vrijednost za radova GRUPU 1: 54.300.000,00 kn

Ugovorena vrijednost za radova GRUPU 2: 56.500.000,00 kn

Ukupna ugovorena vrijednost radova : 110.800.000,00 kn

**XIII PRIVREMENA SITUACIJA broj: (13/127)**

Za izvršene radove zaključno s mjesecom

RUJAN/2017.GOD.

**REKAPITULACIJA IZVEDENIH RADOVA ZA GRAĐEVINU OZNAKE GRUPA 2 -OBJEKT A6**

STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA NASELJE PODBREŽJE	GRAĐEVINA OZNAKE "A6"	
1.1. GRAĐEVINSKI RADOVI		
1.2. OBRTHIČKI RADOVI	21.915.438,69	kn
1.3. VIK	5.310.000,00	kn
1.4. GRIJANJE I VENTILACIJA	2.623.000,00	kn
1.5. PLINSKE INSTALACIJE	1.510.000,00	kn
1.6. DIZALA	620.000,00	kn
1.7. ELEKTROINSTALACIJE	1.623.000,00	kn
1.8. SKLONIŠTE	3.700.000,00	kn
1.9. SPRINKLER	218.000,00	kn
	67.000,00	kn
<b>UKUPNO: SA 09/2017</b>	<b>37.586.438,69</b>	<b>kn</b>

Za izvođača Tehniku d.d.

Mirko Pačić

Erste Factoring d.o.o.

Obavijest o tečajnim razlikama

221702284

Ivana Lučića 2a, 10000, Zagreb  
OIB:10194059689

Datum izdavanja: 29.12.2017  
Int.br: 2101014  
Narudžba: 0/102/215917/0  
Datum isporuke: 29.12.2017  
Vrijeme: 13:40

TEHNIKA d.d.  
Ulica grada Vukovara 274  
10000 ZAGREB  
Croatia

OIB: 73037001250

Oznaka operatera - odgovorna osoba za izdavanje računa : Pamela Đukić

Uvjeti plaćanja: Prema kompenzaciji

Poz. Stavka	Naziv	Količina	Cijena	Rab.%	Iznos HRK
1 FF801	Teretimo vas za tečajne razlike 101014.043/TEHNIKA d.d./ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o./ Dok:517008289/ PnB:138/P12/1(13/125)/VK: 395736.18EUR				19.786,85
2 FF801	Teretimo vas za tečajne razlike 101014.043/TEHNIKA d.d./ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o./ Dok:517008290/ PnB:139/P12/1(13/126)/VK: 527648.23EUR				26.382,36
3 FF801	Teretimo vas za tečajne razlike 101014.043/TEHNIKA d.d./ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o./ Dok:517008291/ PnB:140/P12/1(13/127)/VK: 395736.18EUR				19.786,85
Ukupan iznos bez PDV					65.956,06
Ukupno HRK					65.956,06

Za Erste Factoring d.o.o.

U Zagrebu, 29.12.2017

Molimo da prilikom plaćanja obavezno navedete model "00" i u pozivu na broj upišete broj dokumenta.

Dokument je izrađen na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata

Erste Factoring d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2  
MB: 2058049, OIB: 10194059689  
(u daljnjem tekstu "Factor")

i  
TEHNIKA d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274  
MB: 3275388, OIB: 73037001250  
(u daljnjem tekstu "Klijent")

i  
KONZUM d.d., ZAGREB, Marijana Čavića 1/a  
MB: 3280756, OIB: 29955634590  
(u daljnjem tekstu: "Glavni mjenični dužnik")  
sklapaju u Zagrebu dana: 1.9.2016 slijedeći

## UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA - TUZEMNI broj 101014.035

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Klijent ima potraživanje prema KONZUM d.d., Marijana Čavića 1/a ZAGREB, MB: 3280756, OIB: 29955634590 (u daljnjem tekstu: Glavni mjenični dužnik) temeljem slijedeće/ih mjenice/a (u daljnjem tekstu: Mjenica):

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjenični iznos: 10.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 27.2.2017  
Serijski broj: A 07339224

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjenični iznos: 10.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 1.3.2017  
Serijski broj: A 07339225

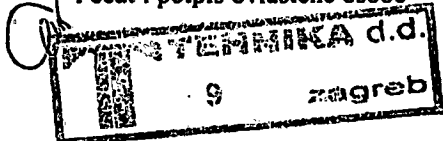
Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjenični iznos: 10.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 3.3.2017  
Serijski broj: A 07339232

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjenični iznos: 6.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 6.3.2017

## 05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Glavni mjenični dužnik

Pečat i potpis ovlaštene osobe

**KONZUM**  
Trgovina na veliko i malo d.d.  
4 ZAGREB, M. Čavića 1a

Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

ERSTE FACTORING d.o.o. MB//PT  
ZAGREB 1

Serijski broj: A 07339228

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 7.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 6.3.2017  
Serijski broj: A 07339227

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 6.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 3.3.2017  
Serijski broj: A 07339226

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 5.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 7.3.2017  
Serijski broj: A 07339229

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 6.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 7.3.2017  
Serijski broj: A 07339235

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 11.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 7.3.2017  
Serijski broj: A 07339230

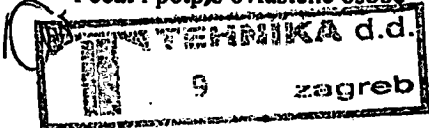
Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 5.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 8.3.2017  
Serijski broj: A 07339233

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB

05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Glavni mjениčni dlužnik:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

ERSTE FACTORING d.o.o. MB//PT  
ZAGREB 2

Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 10.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 14.3.2017  
Serijski broj: A 07339231

Trasant/izdavatelj: KONZUM d.d. ZAGREB  
Trasat: KONZUM d.d. ZAGREB  
Remitent: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
Mjениčni iznos: 5.000.000,00 KN  
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 1.9.2016  
Datum dospijeca: 22.3.2017  
Serijski broj: A 07339234

1.2. Utvrđuje se da mjениčni iznos/i naznačen/i na mjenici/ama iz stavka 1. ovog članka ukupno iznosi/e 91.000.000,00 KN (u daljnjem tekstu: Mjениčni iznos).

1.3. Istodobno s potpisom ovog Ugovora, Klijent predaje Factoru Mjениcu/e u izvorniku.

Predmetne Mjениce izdane su kao sredstvo plaćanja po osnovu potraživanja koje Klijent ima prema Glavnom mjениčnom dužniku temeljem računa iskazanih obrascem dokumenta "SPECIFIKACIJA RAČUNA na dan 01.09.2016" iznosa 91.000.000,00 HRK, a koja čini Prilog I ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio.

## Članak 2.

2.1. Factor je dužan temeljem ovog Ugovora isplatiti Klijentu iznos od 100% od ukupnog Mjениčnog iznosa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Factor isplatiti Klijentu Mjениčni iznos na sljedeći način:

Mjениca Serijski broj A 07339224, iznosa 10.000.000,00 HRK isplatiti najkasnije do 5.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326047

Mjениca Serijski broj A 07339225, iznosa 10.000.000,00 HRK isplatiti dana 5.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326046

Mjениca Serijski broj A 07339232, iznosa 10.000.000,00 HRK isplatiti dana 6.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326043

Mjениca Serijski broj A 07339228, iznosa 6.000.000,00 HRK isplatiti dana 7.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326176

Mjениca Serijski broj A 07339227, iznosa 7.000.000,00 HRK isplatiti dana 7.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326176

Mjениca Serijski broj A 07339226, iznosa 6.000.000,00 HRK isplatiti dana 8.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326099

Mjениca Serijski broj A 07339229, iznosa 5.000.000,00 HRK isplatiti dana 8.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326177 i A 07326044

Mjениca Serijski broj A 07339235, iznosa 6.000.000,00 HRK isplatiti dana 8.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326177 i A 07326044

Mjениca Serijski broj A 07339230, iznosa 11.000.000,00 HRK isplatiti dana 8.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326177 i A 07326044

Mjениca Serijski broj A 07339233, iznosa 5.000.000,00 HRK isplatiti dana 9.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326098

Mjениca Serijski broj A 07339231, iznosa 10.000.000,00 HRK isplatiti dana 16.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07326045

Mjениca Serijski broj A 07339234, iznosa 5.000.000,00 HRK isplatiti dana 23.9.2016, uvjet naplata mjenice A 07084724

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iznos iz čl. 2.1. obračunati po srednjem tečaju za EUR u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka (u daljnjem tekstu: ESB) na dan isplate, (u daljnjem tekstu: Devizno potraživanje).

2.3. Factor je dužan isplatiti iznos iz čl. 2.1. Klijentu nakon kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta: potpisivanja ovog Ugovora, predaje instrumenata osiguranja iz članka 5.1. i predaje mjenica iz čl. 1.1. ovog Ugovora, a sukladno članku 2.1. ovog Ugovora na račun Klijenta koji se vodi kod poslovne banke ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. 2402006-1100419068 IBAN: HR96 2402 0061 1004 1906 8 SWIFT: ESBCHR22.

05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:

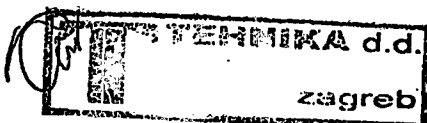
Pečat i potpis ovlaštene osobe

Glavni mjениčni dužnik

Pečat i potpis ovlaštene osobe

Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



MB//PT  
ERSTE FACTORING d.o.o. 3  
ZAGREB

- 2.4. Nakon urednog podmirenja Mjениčnog iznosa od strane Glavnog mjениčnog dužnika, iznos Deviznog potraživanja preračunava se u kune po srednjem tečaju za EUR ESB na dan uplate Mjениčnog iznosa na račun Factora.
- 2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, ukoliko je Mjениčni iznos veći od kunske protuvrijednosti Deviznog potraživanja preračunatog sukladno stavku 2.4., Factor razliku isplatiti Glavnom mjениčnom dužniku najkasnije do 10. sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je uredno izvršena uplata Mjениčnog iznosa iz članka 1.2. ovog Ugovora.
- 2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, ukoliko je Mjениčni iznos, manji od kunske protuvrijednosti Deviznog potraživanja preračunatog sukladno stavku 2.4., Glavni mjениčni dužnik razliku podmiriti Factoru sve prema obračunu Factora, uplatom na račun Factora koji se vodi kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, broj 2402006-1100460293, IBAN: HR96 2402 0061 1004 6029 3, u roku 15 (petnaest) dana od dana izdavanja Obavijesti o tečajnim razlikama od strane Factora.
- 2.7. Glavni mjениčni dužnik je dužan Factoru platiti ugovorenu kamatu na Devizno potraživanje, a koja se obračunava po prodajnom tečaju za EUR ESB na dan obračuna kamate.
- 2.8. Glavni mjениčni dužnik potpisom ovog Ugovora izričkom potvrđuje da je upoznat s mogućim promjenama obveznog iznosa o dospijeću u kunama nastalih uslijed promjene tečaja, te pristaje na posljedice i prihvaća sve eventualne rizike koji će ili mogu nastupiti uslijed promjene tečaja.

### Članak 3.

3.1. Glavni mjениčni dužnik je dužan Factoru podmiriti:

- a) naknadu u iznosu 0,350 % iznosa iz čl. 1.1.
- b) kamatu obračunatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,500 %, sukladno članku 2.7.
- c) tečajne razlike s osnove valutne klauzule, sukladno članku 2.6.
- d) druge troškove sukladno odredbi članka 9.2.

3.2. Factor će za naknadu opisanu u stavku 3.1.a. Glavnom mjениčnom dužniku izdati račun.

3.3. Glavni mjениčni dužnik se obvezuje platiti naknadu najkasnije do datuma naznačenog na računu.

3.4. Factor će račune za kamate navedene u čl. 3.1. pod b) izdavati jednom mjesečno, i to krajem mjeseca za tekući mjesec. Glavni mjениčni dužnik se obračunatu kamatu obvezuje platiti Factoru najkasnije do datuma naznačenog na računu.

3.5. Factor će za tečajne razlike s osnove valutne klauzule izdati Obavijest o tečajnim razlikama po ispunjenju uvjeta iz članka 2.4. ovog Ugovora.

3.6. Na sve troškove Glavnog mjениčnog dužnika opisane u čl. 3.1., Factor će sukladno zakonskim propisima obračunati porez na dodanu vrijednost.

3.7. Factor može Glavnom mjениčnom dužniku obračunati zateznu kamatu na iznos iz čl. 2.1. ovog Ugovora u visini zakonom propisane zatezne kamate tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja, sukladno mjerodavnim propisima. Glavni mjениčni dužnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Factora, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

3.8. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

3.9. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog 3M EURIBOR -a. Visina 3M EURIBOR -a utvrđuje se mjesečno, i to uvijek prvog radnog dana u mjesecu i kao takva vrijedi za cijeli tekući mjesec. Visina 3M EURIBOR -a utvrđuje se na stranici REUTERS-a.

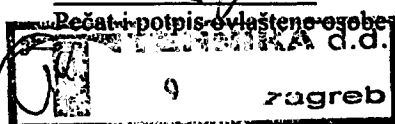
3.10. U slučaju da je visina 3M EURIBORA utvrđena i objavljena sukladno čl. 3.9. u visini nižoj od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamatne stope sukladno ovom članku primjenjivati vrijednost 3M EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako predmetni pravni posao predstavlja regresni factoring. Potpisom na ovom Ugovoru Klijent izričito i neopozivo izjavljuje da je u cijelosti odgovoran Factoru za istinitost i naplativost potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora, kao i za sve obaveze Glavnog mjениčnog dužnika iz ovog Ugovora, te je Factor u slučaju nemogućnosti naplate predmetnih potraživanja ovlašten temeljem ovog Ugovora naplatiti od Klijenta svoje potraživanje odnosno temeljem ovog Ugovora poduzeti sve na zakonu osnovane radnje za naplatu istog potraživanja.

## 05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:



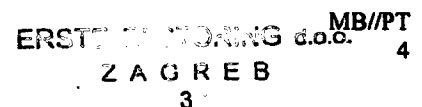
Glavni mjениčni dužnik:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora

Klijent / Glavni mjenični dužnik je dužan prije isplate iznosa iz čl 2.1. , predati Factoru:

"Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (običnu zadužnicu) Klijenta na 91.000.000,00 kn;

"Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (običnu zadužnicu) Glavnog mjeničnog dužnika na 91.000.000,00 kn;  
Factor i društvo Agrokor d.d. Zagreb, Trg D.Petrovića 3 OIB: 05937759187 kao Jamac platac sklopiti će Ugovor o solidarnom jamstvu

5.2. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenu Factora postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude iskorišten ili se pojave novi, po mišljenju Factora primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Factora pogorša financijska/statusna situacija Klijenta / Glavnog mjeničnog dužnika, Klijent / Glavni mjenični dužnik se obvezuje na zahtjev Factora bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Factor, o čemu će ugovorne strane potpisati odgovarajući primopredajni zapisnik.

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Klijent / Glavni mjenični dužnik daje neopozivi nalog Factoru da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika koji se vode u poslovnim bankama, te ujedno ovlašćuje Factora da u slučaju nemogućnosti naplate s navedenih računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika prema Factoru. Klijent/Glavni mjenični dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog Factora za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.4. Klijent / Glavni mjenični dužnik potpisom ovog Ugovora iskazuje neopozivu prethodnu suglasnost Factoru da može bez ikakvog dodatnog pitanja ili privole Klijenta / Glavnog mjeničnog dužnika, zajedno s Mjenicom/ama prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.5. Potpisom na ovom Ugovoru, Klijent / Glavni mjenični dužnik izričito i neopozivo izjavljuje i pristaje da se u slučaju iz članka 11.2. ovog Ugovora, mjenice iz čl. 1. imaju smatrati instrumentima osiguranja u smislu odredbi ovog članka, te će se na njih na odgovarajući način primijeniti sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na instrumente osiguranja.

5.6. Klijent / Glavni mjenični dužnik također izričito ovlašćuje Factora da, radi namirenja svojih dospjelih, a nepodmirenih potraživanja s osnove ovog Ugovora, pokrene i izvrši postupak naplate temeljem mjenica iz prethodnog stavka, a sve sukladno odgovarajućim zakonskim odredbama.

5.7. Klijent / Glavni mjenični dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Factora da u svrhu opisanu u stavku 5 i stavku 6, predmetne mjenice zadrži u svom posjedu do naplate svojih potraživanja.

Članak 6.

6.1. Klijent/ Glavni mjenični dužnik izjavljuje i jamči:

" da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora te za obvezatnost i utuživost potraživanja Factora koje temeljem ovog Ugovora nastanu;

" da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili općim aktima Klijenta/ Glavnog mjeničnog dužnika (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima u kojima je Klijent/ Glavni mjenični dužnik jedna od ugovornih strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

" da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su temeljem zakona i drugih propisa potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovaljane;

" da nisu pokrenuti niti je zapriječena mogućnost pokretanja sudskih, upravnih, arbitražnih ili drugih postupaka protiv Klijenta/ Glavnog mjeničnog dužnika ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta/ Glavnog mjeničnog dužnika da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;

" da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu financijsku/statusnu situaciju i dovesti u pitanje njegovu

05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Glavni mjenični dužnik:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

**KONZUM**  
Trgovina na veliko i malo d.d.  
4 ZAGREB, M. Čavica 1a

Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

ERSTE FACTORING d.o.o. MB//PT  
ZAGREB 5

• sposobnost pravovremeno i u cijelosti vratiti potraživanje s osnova ovog Ugovora;

" da potraživanje nije opterećeno nikakvim pravima i teretima trećih osoba, osobito založnim pravom, odnosno pravima koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo Klijenta.

"da je potraživanje koje čini predmet ovog Ugovora slobodno prenosivo i da ne postoji zabrana od strane Glavnog mjeničnog dužnika da takvo potraživanje Klijent prenosi, niti je Klijent dužan pribaviti bilo kakvu dodatnu suglasnost ili odobrenje Glavnog mjeničnog dužnika radi prijenosa potraživanja.

6.2. Klijent/ Glavni mjenični dužnik se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

" poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

" osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće neosigurane i nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

" dostavljati Factoru na njegov zahtjev (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Factora;

" bez odgode obavijestiti Factor o promjeni adrese osoba ovlaštenih za zastupanje ili bilo kakvim drugim statusnim promjenama.

"u slučaju da Factor to zatraži, u roku koji odredi Factor dostaviti Factoru svu dokumentaciju koja čini osnovu Mjeničnog iznosa ili pojedinačne račune, ugovor ili drugu dokumentaciju u odnosu na Mjenični iznos iz članka 1.

6.3. Klijent/Glavni mjenični dužnik potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Factoru:

" da od društava koja su s Factorom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje u tekstu: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Klijentu/Glavnom mjeničnom dužniku kojima Povezana društva raspolažu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o financijskoj/statusnoj situaciji Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika);

" da Povezanim društvima dostavlja podatke kojima raspolaže o Klijentu/Glavnom mjeničnom dužniku.

Suglasnost se daje isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene financijske/statusne situacije, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i prosljeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

6.4. Klijent/Glavni mjenični dužnik dozvoljava Factoru da ustupljena potraživanja može ustupiti trećoj osobi zajedno s pripadajućim dokumentima i instrumentima osiguranja, te se u tom smislu obvezuje na zahtjev Factora izdati Factoru ili osobi koju Factor odredi bilo kakvu ispravu u potrebnoj formi, osim ako Klijent/Glavni mjenični dužnik i Factor ne dogovore drugačije.

6.5. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Klijent/Glavni mjenični dužnik ne smije bez prethodnog pisanog odobrenja Factora sklopiti sudsku ili izvansudsku nagodbu ili bilo kakav drugi ugovor o promjeni, raskidu, poravnanju koji imaju za posljedicu promjenu potraživanja ili poništenje visine, kvalitete i/ili količine potraživanja iz čl. 1.

6.6. Na slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primijenjivat će se mjerodavni propisi.

## Članak 7.

7.1. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora, Factor nije dužan podmiriti Klijentu/Glavnom mjeničnom dužniku niti jedan ugovoreni iznos u slučaju postojanja bilo kojih dospjelih a nenaplaćenih obveza s bilo koje osnove koje Klijent/Glavni mjenični dužnik ima prema Factoru na dan koji je određen kao dan ispunjenja obveze Factora prema Klijentu/Glavnom mjeničnom dužniku po ovom Ugovoru.

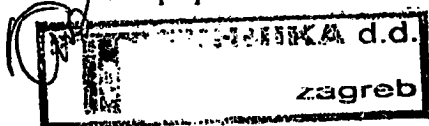
7.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent/Glavni mjenični dužnik daje suglasnost Factoru na prebijanje bilo kojeg prava ili potraživanja koje ima prema Klijentu/Glavnom mjeničnom dužniku, pa i onih potraživanja koja još nisu dospjela ili ne glase na isplatu iznosa u istoj valuti kao potraživanje Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika, s potraživanjima ili pravima Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika prema Factoru.

7.3. Klijent/Glavni mjenični dužnik se obvezuje, u roku od 8 dana od dostave, ovjeriti izjavu o prijeboju kojom se prebijaju prava ili potraživanja opisana u prethodnom stavku.

## 05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe



Glavni mjenični dužnik:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

**KONZUM**  
Trgovina na veliko i malo d.d.  
4 ZAGREB, M. Čavića 1a

Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

ERSTE BANKING d.o.MB/PT  
ZAGREB

Uvjeti prijetoja su:

- a) ukoliko potraživanje Factora još nije dospjelo, smatra se dospjelim danom predaje pošti izjave Factora o prijetoju;
- b) ukoliko potraživanje Factora glasi na isplatu u drugoj valuti od potraživanja Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika, Factorovo potraživanje preračunava se u valutu potraživanja Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika, po srednjem tečaju ESB, za valutu potraživanja Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika na dan nastanka Prijetoja.

#### Članak 8.

8.1. Klijent/Glavni mjenični dužnik bez prethodnog pisanog odobrenja Factora nema pravo trećima prenijeti potraživanja prema Factoru.

8.2. Factor može zahtjevati da se Mjenični iznos ili dio Mjeničnog iznosa osiguraju kod osiguravajućeg društva i tada se premija smatra troškom Glavnog mjeničnog dužnika. Ukoliko je policu sklopio Factor za Mjenični iznos ona će se obračunati Glavnom mjeničnom dužniku kroz naknadu.

#### Članak 9.

9.1. Za slučaj podmirenja predmetnih potraživanja od strane Glavnog mjeničnog dužnika, Klijenta ili trećih, bez obzira na redosljed izvršenih uplata i svrhu određenu od strane Glavnog mjeničnog dužnika, Klijenta ili trećih, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će redosljed podmirenja potraživanja Factora biti sukladan čl. 172. Zakona o obveznim odnosima.

9.2. Kao troškovi naplate predmetnih potraživanja u svrhu ove odredbe smatraju se svi troškovi, koji nastanu prilikom naplate takvog potraživanja, i nisu ograničeni na troškove određene odlukom suda, arbitraže ili drugog nadležnog tijela.

#### Članak 10.

10.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

10.2. Potpisom na Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Factora ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Factora o promjeni adrese.

#### Članak 11.

11.1. Povrijedi li Klijent/Glavni mjenični dužnik bilo koju odredbu ovog Ugovora, Factor ima pravo jednostranom izjavom potraživanje s osnove ovog Ugovora učiniti dospjelim i tražiti njegovu otplatu u cijelosti.

11.2. Trenutkom davanja izjave iz stavka 1. ovog članka dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi koje Klijent/Glavni mjenični dužnik duguje ili će dugovati Factoru po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Factor ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

11.3. Smatrat će se da je Klijent/Glavni mjenični dužnik povrijedio odredbu ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:

" ako Klijent/Glavni mjenični dužnik, na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

" ako Klijent/Glavni mjenični dužnik zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

" ako Klijent/Glavni mjenični dužnik postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

" ako se pokaže da bilo koja izjava, odnosno bilo koji podatak koji je Klijent/Glavni mjenični dužnik učinio dostupnim Factoru, bilo samoinicijativno ili na zahtjev Factora, nije istinit, ažuriran, točan i potpun;

" ako protiv Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika bude pokrenut ili zapriječen postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora;

" ako bude podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog ili stečajnog postupka nad Klijentom/Glavnim mjeničnim dužnikom;

" ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, finansijskom položaju ili statusnoj situaciji Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika, ili je sposobnost Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika da ispuni svoje obveze po

05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:

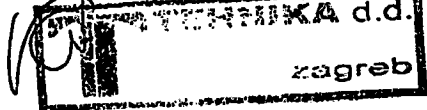
Glavni mjenični dužnik:

Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

Pečat i potpis ovlaštene osobe

Pečat i potpis ovlaštene osobe



**KONZUM**

Trgovina na veliko i malo d.d.

4 ZAGREB, M. Čavića 1a

ERSTE FACTORING d.o.o.  
ZAGREB

MB//PT  
7

ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Factor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

" ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili po procjeni Factora prestane biti zadovoljavajuće osiguranje za obveze Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent/Glavni mjenični dužnik na poziv Factora u za to ostavljenom roku ne dostavi Factoru novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

" ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

11.4. Nastupom okolnosti iz stavka 3. ovog članka, odnosno ukoliko se o dospijeću ne iskupi bilo koja od Mjenica, Klijent/ Glavni mjenični dužnik je dužan odmah položiti Factoru iznos potreban za cjelokupan iskup preostalih Mjenica, a koje još nisu dospjele na naplatu. U protivnom, Klijent/ Glavni mjenični dužnik neopozivo ovlašćuje Factora da to učini u njegovo ime i za njegov račun koristeći instrumente osiguranja iz ovog Ugovora.

11.5. Factor će učiniti dospjelim potraživanje s osnove ovog Ugovora pisanom Izjavom o dospijeću upućenom Klijentu/Glavnom mjeničnog dužniku preporučenim pismom na adresu Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent/Glavni mjenični dužnik naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Factora

11.6. Potraživanje se smatra u cijelosti dospjelim predajom Izjave o dospijeću na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom. Klijent/Glavni mjenični dužnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana predaje Izjave o dospijeću na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, otplatiti potraživanja s osnova ovog Ugovora u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama i neplaćenim troškovima.

11.7. Klijent/Glavni mjenični dužnik prihvaća da je cjelokupni neotplaćeni iznos potraživanja s osnova ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu danom predaje Izjave o dospijeću na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvih prigovora s te osnove.

11.8. Klijent/Glavni mjenični dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Factora relevantan dokaz o postojanju i visini potraživanja Factora prema Klijentu/Glavnom mjeničnom dužniku iz ovog Ugovora.

11.9. Klijent/Glavni mjenični dužnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slučaju da mu Factor ne isplati ugovorene iznose kako je to određeno u čl.2., a ispunjeni su svi ostali preduvjeti za isplatu kao i sve ugovorne obveze Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika. Klijent/Glavni mjenični dužnik će otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Factoru preporučenim pismom na adresu Factora iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Factor naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Klijenta/Glavnog mjeničnog dužnika. Otkaz Ugovora iz ovog članka nastupa primitkom izjave o otkazu od strane Factora.

#### Članak 12.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku.

#### Članak 13.

13.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivati će se mjerodavni propisi.

13.2. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora izmjene mjerodavni propisi, Klijent/Glavni mjenični dužnik se obvezuje postupati po nastalim promjenama mjerodavnih propisa.

#### Članak 14.

Ugovorne strane nastojat će nastale sporove riješiti na miran način. U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja spora, nadležan je sud u Zagrebu.

#### Članak 15.

15.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu, potpisom svih ugovornih strana.

05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

Glavni mjenični dužnik:

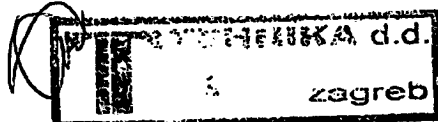
Pečat i potpis ovlaštene osobe

Factor:

Pečat i potpis ovlaštene osobe

ERSTE BANKING d.o.dMB/PT  
ZAGREB

8



**KONZUM**  
Trgovina na veliko i malo d.d.  
4 ZAGREB, M. Čavica 1a

15.3. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

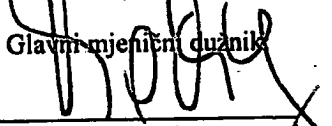
05 UGOVOR O USTUPU MJENIČNOG POTRAŽIVANJA broj 101014.035

Klijent:



Pečat i potpis ovlaštene osobe

Glavni mjenični dužnik

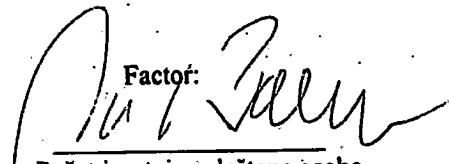


Pečat i potpis ovlaštene osobe

**KONZUM**

Trgovina na veliko i malo d.d.  
4 ZAGREB, M. Čavića 1a

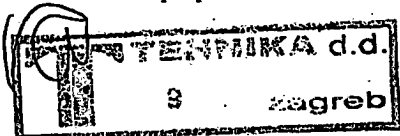
Factor:



Pečat i potpis ovlaštene osobe

ERSTE FACTORING d.o.o. MB/PT  
ZAGREB 9

3



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagreb, 1. rujna

8.3.2017

2016.

€5.000,000,00 kn

platite za ovu

jedini mjensku

po naredbu Tehnika d.d. Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, ovlaštenik: [redacted]

petmitijunakuna i tuitalpa

PRIHVACAMO



usjednost primljena u robi

i stavio u račun

izjavice

Konzum d.d. M. Čavčića

HR1523610001120017549

HR1523610001120017549

izdatu

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb

HR1523610001120017549

HR1523610001120017549

Platnje:

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb

HR1523610001120017549

HR1523610001120017549

SERIJA A

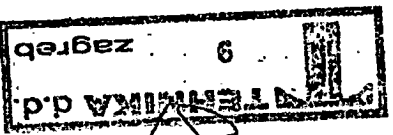
07339233

Umjesto nama platite po naredbi: Ivana Lučića 2, Zagreb HR9624020061100460293

Zagreb, 1.9.2016.

INDOSANT:

Tehnika d.d. Ul. grada Vukovara 274, Zagreb HR8723600001101226612



REPUBLIKA HRVATSKA



Zagreb, 1. rujna

14.3.2017

= 10.000.000,00 kn

20 16.

platite za ovu jedinu mjericu

po naredbi Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, volu od

desetmilionakuna i nulalipa

u robu i stavite u račun. vijednost primljena u robu i stavite u račun. nama izjese

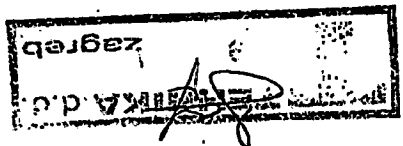
Konzum d.d. M.Čavića 14, Zagreb, HR18248100011200178491  
K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb

*[Handwritten signature]*  
Konzum d.d.  
Ul. grada Vukovara 274  
ZAGREB, HR 101226612

Plaćanje

SERIJA A  
0735521

INDOSANT:  
Tehnika d.d.  
Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
HR8723600001101226612



Umjesto nama platite po naredbi:  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
Ivana Lucića 2, Zagreb  
HR9624020061100460293

Zagreb, 1.9.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagreb, 1. rujna

16. 20

€ 11.000.000,00 kn

Konzum d.d.

M. Čavica 1

Zagreb



7.3.2017

platite za ovu jedinu mjenu

po naredbi Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, volu od

jedanaest milijunakuna i nulalipa

u robi

ujednosti primljena

i stavite u račun

nama izvjestice

Konzum d.d. M. Čavica 1, Zagreb, HR 1322810001120017849

trazaku

(redna adresa)

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb

Plaćanje

Zagrebački vez protesta

Trgovina na Kobzumi d.d.

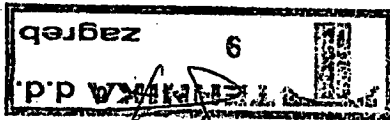
ZAGREB, M. Čavica 1a

Zagreb

SERIJA TA

07339230

INDOSANT:  
Tehnika d.d.  
Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
HR8723600001101226612



Umjesto nama platite po naredbi:  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
Ivana Lucića 2, Zagreb  
HR9624020061100460293

Zagreb, 1.9.2016.

Umjesto nama platite po naredbi:  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
Ivana Lucića 2, Zagreb  
HR9624020061100460293

Zagreb, 1.9.2016.

INDOSANT:

Tehnika d.d.  
Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
HR8723600001101226612



REPUBLIKA HRVATSKA

Konzum d.d.

M. Čavića 1a

Zagreb

HR182481000120017842

PRIHVACAMO



SERIJA A

5766EED0

Zagreb, 1. rujna

5.000.000,00 kn

20

16.

7.3.2017

jedinu mjenicu

platite za ovu

po naredbi: Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, *svotu od*

pet milijunakuna i nulalipa

vijednost primljena u robu

nama izvedice

trascitu

Konzum d.d. M. Čavića 1a, Zagreb, HR182481000120017842

(naziv adresu)

Trgovinsko društvo

Plaćanje:

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612

4-ZAGREB

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

4-IZVOD

REPUBLIKA HRVATSKA

Zagreb, 1. rujna

20 16.

= 6.000.000,00 kn

7.3.2017

platite za ovaj jedini mjenu

po naredbi Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612 volu od

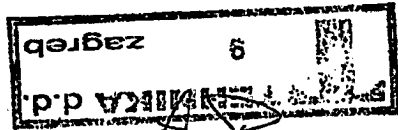
šest milijunakuna i nulalipa

izjednost primljena u robu i stavite u račun. namna izvješće

konzum d.d. M. Čavica 15, Zagreb, HR182481000120017849

Plaćanje: K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb

SERIJA A 07339235



INDOSANT: Tehnika d.d. Ul. grada Vukovara 274, Zagreb HR8723600001101226612

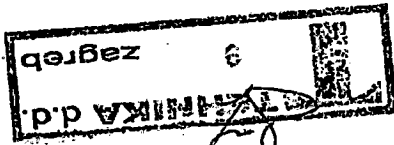
Umjesto nama platite po naredbi: ERSTE FACTORING d.o.o. Ivana Lučića 2, Zagreb HR9624020061100460293 Zagreb, 19.2016.

Umjesto narna platitć po naredbi:  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
Ivana Lucića 2, Zagreb  
HR9624020061100460293

Zagreb, 1.9.2016.

INDOSANT:

Tehnika d.d.  
Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
HR8723600001101226612



REPUBLIKA HRVATSKA

Konsum d.d.  
M. Čavčića 1 a  
Zagreb

po naredbi

šestmilijunakuna i nulalipa

PRIHVAČAMO

SERIJA I A  
0733F228

Zagreb, 1. rujna

6.3.2017

Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612

šestmilijunakuna i nulalipa

u robu

Konsum d.d. M. Čavčića 1a, Zagreb

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb

Plaćanje:

= 6.000.000,00 kn

20.16.

platio za ovu jedinu myentice

i stavite u račun

HR1524810001120017889

Trgovina

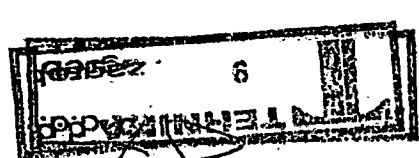
ZAGREB

nama izvještaj

Zagreb

M. Čavčića 1a

REPUBLIKA HRVATSKA  
 Zagreb, 1. rujna 2016.  
 = 7.000.000,00 kn  
 20  
 jedinu  
 rješenje  
 platite za ovu  
 po naredbi  
 Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, volu od  
 sedam milijunakuna i nulalipa  
 u robu  
 i stavite u račun  
 naziva  
 ujednost pumjenja  
 u robu  
 i stavite u račun  
 naziva  
 Konzum d.d. M. Čavića  
 HR823810001120017849  
 K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
 Trgovni  
 M. Čavića  
 Zagreb  
 besprotista  
 SERIJA A  
 07339227



INDOSANT:  
 Tehnika d.d.  
 Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
 HR8723600001101226612

Umjesto nama platite po naredbi:  
 ERSTE FACTORING d.o.o.  
 Ivana Lucića 2, Zagreb  
 HR9624020061100460293  
 Zagreb, 1.9.2016.

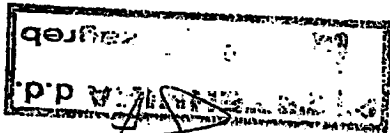
Umjesto nama platite po naredbi:  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
Ivana Lucića 2, Zagreb  
HR9624020061100460293

Zagreb, 1.9.2016.

INDOSANT:

Tehnika d.d.

Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
HR8723600001101226612



REPUBLIKA HRVATSKA

Konzum d.d.

M. Čavića 1a

Zagreb

11000120017849



SERTIJAMA

073EE225

Zagreb, 1. rujna

16.

20

1.3.2017

platite za ovu jedinu nyenicu

po naredbi Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, svote od

deset milijunakuna i nulalipa

u robu i stavite u račun.

ujednost primljena

izavastu

(nacionalna)

Plaćanje:

SERTIJAMA

073EE225

Konzum d.d. M. Čavića 1a, Zagreb, HR1824810001120017849

Trgov. kreditni tražio d.o.o.

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612

M. Čavića 1a, Zagreb

Zagreb

10.000.000,00 kn

jedinu nyenicu

platite za ovu jedinu nyenicu

po naredbi Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, svote od

deset milijunakuna i nulalipa

u robu i stavite u račun.

ujednost primljena

izavastu

Plaćanje:

SERTIJAMA

073EE225

Konzum d.d. M. Čavića 1a, Zagreb, HR1824810001120017849

Trgov. kreditni tražio d.o.o.

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612

M. Čavića 1a, Zagreb

Zagreb

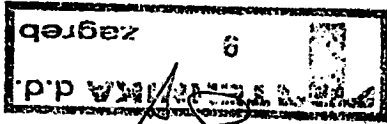


Umjesto nama platite po naredbi:  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
Ivana Lučića 2, Zagreb  
HR9624020061100460293

Zagreb, 19.2016.

INDOSANT:

Tehnika d.d.  
Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
HR8723600001101226612



REPUBLIKA HRVATSKA

Konzum d.d.  
M. Čavčića 1a  
Zagreb



Zagreb, 1. rujna

20 16.

5.000.000,00 kn

22.3.2017

platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612 ovu od

pet milijunakuna i nulati pa

vijednost primljena u robu i stavite u račun: nama izjelo

trastu Konzum d.d. M. Čavčića 1a, Zagreb, HR1524810001120017849

Plaćanje: K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, bez protesta

SERIJA A

4 E2BEE07 0733423 E

REPUBLIKA HRVATSKA

Zagreb, 1. rujna

16: 20

= 10.000.000,00 kn

Konzum d.d.

M. Čavića 1a

Zagreb

27.2.2017

platite za ovu

jedinu

knjižicu

po naredbi Tehnika d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb, HR8723600001101226612, polu od

PRIVAGAMO



desetmilijunakuna i nulalipa

vrijednost primljena

u robu

i stavilo u račun

nama izujice

Konzum d.d. M.Čavića 1a, Zagreb, HR1824810001120017849

liensalu

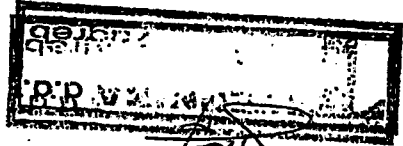
(locaia adresa)

K B Z, d.d., Ul. grada Vukovara 274, Zagreb

Plaćanje

SERIJA I A

073EE224



INDOSANT:  
Tehnika d.d.  
Ul. grada Vukovara 274, Zagreb  
HR8723600001101226612

Zagreb, 1.9.2016.

Umjesto nama platite po naredbi:  
ERSTE FACTORING d.o.o.  
Ivana Lucića 2, Zagreb  
HR9624020061100460293

Erste Factoring d.o.o.

R-1 Račun br.

2333-1-1

Ivana Lučića 2a, 10000, Zagreb  
OIB:10194059689Datum izdavanja: 28.02.2017  
Int.br: 1200125  
Narudžba: 5/102/190428/0

Datum isporuke: 28.02.2017

Vrijeme: 14:43  
Narudžba: 2101014

KONZUM d.d.
Marijana Čavića 1/a
10000 ZAGREB Croatia

OIB: 29955634590

Oznaka operatera - odgovorna osoba za izdavanje računa : Pamela Đukić

Uvjeti plaćanja: Na transakcijski račun  
Datum dospijeca: 15.03.2017

Poz. Stavka	Naziv	Količina	Cijena	Rab.%	Iznos HRK
1 FF232	KAMATA 101014.035/TEHNIKA d.d.				388.678,63
					<u>388.678,63</u>
			388.678,63		0,00
					<u>388.678,63</u>

\*PDV nije obračunat sukladno Članku 40. Stavak 1. točka b Zakona o PDV-u

Za Erste Factoring d.o.o.

U Zagrebu, 28.2.2017

Molimo da prilikom plaćanja obavezno navedete model "00" i u pozivu na broj upišete broj dokumenta.

Dokument je izrađen na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata

Erste Factoring d.o.o.

R-1 Račun br.

4524-1-1

Ivana Lučića 2a, 10000, Zagreb  
OIB:10194059689Datum izdavanja: 31.03.2017  
Int.br: 1200125  
Narudžba: 5/102/192779/0

Datum isporuke: 31.03.2017

Vrijeme: 13:58  
Narudžba: 2101014

KONZUM d.d.

Marijana Čavića 1/a

10000 ZAGREB  
Croatia

OIB: 29955634590

Oznaka operatera - odgovorna osoba za izdavanje računa : Pamela Đukić

Uvjeti plaćanja: Na transakcijski račun  
Datum dospjeća: 15.04.2017

Poz. Stavka	Naziv	Količina	Cijena	Rab.%	Iznos HRK
i FF232	KAMATA 101014.035/TEHNIKA d.d.				82.318,71
			Ukupan iznos bez PDV		82.318,71
			Oslobodeno poreza - tuzemstvo*	82.318,71	0,00
			Ukupno HRK		82.318,71

\*PDV nije obračunat sukladno Članku 40. Stavak 1. točka b Zakona o PDV-u

Za Erste Factoring d.o.o.

U Zagrebu, 31.3.2017

Molimo da prilikom plaćanja obavezno navedete model "00" i u pozivu na broj upišete broj dokumenta.

Dokument je izrađen na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
TEHNIKA d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274  
OIB: 73037001250

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE FACTORING D.O.O.  
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2  
OIB: 10194059689  
u iznosu od[1]: 91.000.000,00 KN, (devedesetjedanmilijunkuna)  
uvećano za[2]: kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,5 postotnih poena te tečajne razlike sa osnove  
valutne klauzule, naknadu i druge troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,88%, promjenjiva  
a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja,  
zapljenje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici,  
isplaćuje vjerovniku.  
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,  
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.  
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po  
računu i prenosi na ovrhovoditelja.  
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema  
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i  
obliku ista s izjavom dužnika.  
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog  
sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom  
neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.  
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge  
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.  
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način  
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca  
plateca.  
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom  
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako  
je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će  
obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.  
Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha  
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.  
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u  
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98.,  
16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja  
Zagreb, 1.9.2016

Potpis dužnika  


Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno  
ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:      Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:      Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:      Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
PERO DŽANKIĆ  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-6532/2016

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 02.09.2016. (drugog rujna dvijetisućešesnaeste) -----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ  
ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetde-  
godine, ZAGREB, XIV. TROKUT 21 B, po specijalnoj punomoći uprave TEHNIKA d.d., za potpisivanje i  
izdavanje zadužnica i bjanko zadužnica, sastavljene u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom uredu  
pod posl. br. OU-135/2016 dana 02.09.2016., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje po punomoći uprave iskazane u ovom  
aktu, kao DUŽNIK, -----

podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:-----  
Zadužnica u iznosu 91.000.000,00 KN, od dana 01.09.2016.g., sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog  
zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista  
pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebu dužnika iz ove isprave -  
izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana  
je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove  
isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98,  
16/07, 75/09.) -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku  
zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). -----

Javni bilježnik  
Pero Džankić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Martina Plastić



*Martina Plastić*

17



4-