

KAPITAL d.o.o. u stečaju
Savska cesta 41, 10000 Zagreb
OIB: 50264134361
Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek, dipl.oec

Trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj **31 St-1060/14**

Predmet : **Očitovanje stečajne upraviteljice na prigovor razlučnog vjerovnika**

1. U odnosu na prigovor razlučnog vjerovnika na troškove komunalne naknade, vodne naknade, čistoće, pričuve i plina

- Navedeni troškovi su utemeljeni i direktno terete nekretninu te nisu izmišljeni ni paušalno izneseni (računi za navedene troškove u privitku).

2. Način na koji su obračunate kamate

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima (NN78/15) promijenjen je Zakon o obveznim odnosima, Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te Zakon o potrošačkom kreditiranju.

Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena.

Referentno razdoblje za određivanje zatezne kamatne stope propisano je st.9.č.26. Zakona o obveznim odnosima i st. 5. čl. 12. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Kamate su obračunate po stopi:

razdoblje		godišnja stopa
od dana	do dana	stopa zakonske zatezne kamate
01.01.2015	30.06.2015	12,14%
01.07.2015	31.07.2015	12,13%
01.08.2015	31.12.2015	10,14%
01.01.2016	30.06.2016	10,05%
01.07.2016	31.12.2016	9,88%
01.01.2017	30.06.2017	9,68%
01.07.2017	31.12.2017	9,41%

razdoblje		godišnja stopa
od dana	do dana	stopa zakonske zatezne kamate
01.01.2018	30.06.2018	9,09%
01.07.2018	31.12.2018	8,82%
01.01.2019	30.06.2019	8,54%
01.07.2019	31.12.2019	8,30%
01.01.2020	30.06.2020	8,11%
01.07.2020	31.12.2020	7,89%

3. Obračun alikvotnog dijela računovodstvenih usluga

Obračun alikvotnog dijela **neplaćenih računovodstvenih usluga** za 26 mjeseci odnosi se na razdoblje od 01.06.2018. godine do 31.07.2020. godine. Ugovorena usluga iznosi mjesečno 750,00 kn s uključenim PDV-om. Budući se radi o vođenju računovodstvene dokumentacije (za dvije nekretnine, izračun kamata, godišnja financijska izvješća, predaje PDV obrazaca te obračun diobe nakon unovčenja nekretnina) alikvotni dio za to razdoblje iznosi pola ugovorenog iznosa odnosno 375,00 kn mjesečno.

Navedeni troškovi računovodstvenih usluga su utemeljeni i direktno terete nekretninu te se **ne odnosi** na cjelokupno računovodstvo stečajnog dužnika nego samo na predmetnu nekretninu (knjiženja i obračuni gore navedenih troškova pod točkom 1. - Ugovori i Anexi ugovora za računovodstvene usluge u privitku).

4. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Bruto
Unovčena stečajna masa do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn

od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	500.000,00 kn	8,00%	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	333.546,67 kn	7,00%	23.348,27 kn
Ukupno:	1.333.546,67 kn		123.348,27 kn
	Doprinosi za zdravstvo 7,5%		9.251,12 kn
	Sveukupno:		132.599,39 kn

Prema prihvaćenom pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019., iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava. Dakle, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Nadalje, prema pravnom shvaćanju sudskog odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Su-35/2008 od 19. lipnja 2008., troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 248. SZ/15 (članak 254. stavak 2. SZ/15).

Konačno, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odluci posl. br. PŽ-839/2019 od 5. ožujka 2019. zauzima pravni stav kako slijedi: "Slijedom navedenog, ... nagrada stečajnog upravitelja smatra se troškovima unovčenja u smislu odredaba članka 155. i članka 254. SZ-a i nije od odlučnog značaja za određivanje nagrade stečajnom upravitelju činjenica što je imovina stečajnog dužnika unovčena u ovršnom postupku, a ne u stečajnom postupku."

Budući je u ovom stečajnom postupku ostala još jedna nekretnina za unovčiti i nije moguće unaprijed predvidjeti cijenu za koju će nekretnina biti prodana, stečajna upraviteljica predlaže da se sredstva za gore navedeni iznos nagrade rezerviraju sve do prodaje druge nekretnine jer će tek tada biti moguće točno utvrditi iznos nagrade koja tereti ovu nekretninu u odnosu na postignutu kupoprodajnu cijenu preostale nekretnine.

Obzirom na sve gore navedeno stečajna upraviteljica ostaje kod svog prijedloga za diobu kupovnine i predlaže sudu donijeti rješenje o namirenju sukladno prijedlogu od 05.11.2020. godine.

U Zagrebu 26.11.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec

U privitku:

- Računi za komunalnu naknadu, vodnu naknadu, čistoću, pričuvu i plin
- Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga i 6 Anexa istog ugovora