



Na posl. br: **St-145/2014**

TRGOVAČKI SUD

S p l i t

Stečajni upravitelj: **Ljiljana Poljanić**

Razlučni vjerovnici: **ALEŠ AHČAN**, Maleševa 14, Ljubljana, Slovenija, OIB: 46938072804 i **BLAŽ MUHIČ**, Hruševo 123, Dobrova – Polhov Gradec, Slovenija, OIB: 79846496810, koje zastupa Marko Smolek, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 19,

Stečajni dužnik: **AKORD d.o.o. u stečaju**, Split, Kopilica 5, OIB: 46566483708,

PODNEŠAK

Razlučnih vjerovnika

I Razlučni vjerovnici Aleš Ahčan i Blaž Muhič obavještavaju naslovljeni sud kako su za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari izabrali odvjetnika Marka Smoleka i ostale odvjetnike iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 19, te stoga predlažu sva pismena slati na adresu izabranog punomoćnika.

Dokaz: punomoći za zastupanje;

II Razlučni vjerovnici obavještavaju naslovljeni sud da je na različne vjerovnike Aleša Ahčana i Blaža Muhiča preneseno založno pravo, svaki u $\frac{1}{2}$ založnog prava – hipoteke upisane na nekretninama koje se vode pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, sve u k.o. Volosko i to kako slijedi:

- 1. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA površine 1681 m², sagrađena na zkč.br. 522/2, neodvojivo povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, Apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m², s pripatkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m², sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom kosom crtom, upisane u zk.ul. 2046, suvlasnički udio redni broj: 1, k.o. Volosko;

- 7. Suvlasnički dio: 64/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA površine 1681 m², sagrađena na zkč.br. 522/2, neodvojivo povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, Apartman B2-3, na I. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaone, garderobe, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, ukupne površine 82,34 m², s pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, ukupne površine 12,79 m², sveukupne površine 95,13 m², na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom, upisane u zk.ul. 2046, suvlasnički udio redni broj: 7, k.o. Volosko;
- zkč.br. 522/17 oznake zemljišta DVORIŠTE površine 122 m², upisana u zk.ul. 1144 k.o. Volosko;

a koje založno pravo - hipoteka je bilo upisano u korist DDM INVEST V, UPRAVLJANJE S TERJATVAMI, OIB: 73481797131, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 9, SLOVENIJA:

- na suvlasnički dio: 1 (61/1000) i na suvlasnički dio: 7 (64/1000) nekretnine izgrađene na zk.č. 522/2, upisane u zk.ul. 2046, k.o. Volosko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija pod poslovnim brojem **Z-8913/2019** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR **s prvenstvenim redom upisa: Z-1823/2009;**
- na zk.č.br. 522/17, upisanoj u zk.ul. 1144, k.o. Volosko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija pod poslovnim brojem **Z-8913/2019** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR **s prvenstvenim redom upisa: Z-6042/2008;**

Radi pojašnjenja, navedeno založno pravo je u cijelosti bilo preneseno u zemljišnim knjigama sa društva BANKA CELJE d.d. (odnosno njenog pravnog slijednika ABANKA d.d.) na društvo DDM INVEST V, OIB: 73481797131, koji prijenos je uknjižen u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-8913/2019. Zatim je navedeno založno pravo je u cijelosti preneseno sa društva DDM INVEST V, OIB: 73481797131, na Blaža Muhiča, koji prijenos je uknjižen u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-6037/2020.

Nadalje, Blaž Muhič i Aleš Ahčan sklopili su dana 27.08.2020. godine Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama kojim se u članku 5. dozvoljava da na temelju navedenog ugovora na nekretninama navedenim u točki II ovog podneska na kojim su upisana založna prava za osiguranje potraživanja u iznosu od 4.500.000,00 EUR zajedno s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, izvrši upis promjene založnog vjerovnika na način da se uz postojećeg založnog vjerovnika, Blaža Muhiča, kao još jedan založni vjerovnik upiše Aleš Ahčan, svaki u dijelu ½ založnog prava.

Budući da je predmetni Ugovor o prijenosu sklopljen sukladno članku 54. Zakona o zemljišnim knjigama, ispunjene su sve zakonom propisane pretpostavke za upis prijenosa hipoteke u ½ dijela u korist: ALEŠ AHČAN, Maleševa 14, Ljubljana, Slovenija, OIB: 46938072804, na način da isti bude upisan uz dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Blaža Muhiča u istom prvenstvenom redu u odnosu na ½ dijela osigurane tražbine, koja odgovara iznosu od 4.500.000,00 EUR sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u glavnom ulošku te sporednim ulošcima. Prijedlog za upis prijenosa založnog prava vodi se kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni Odjel Opatija, pod posl.br. Z-32403/2020.

Dokaz: povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga u zk.ul. 1144 i 2046 (E-1 i E-7), k.o. Volosko; Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja sklopljen dana 28.02.2019. između Abanka i DDM Invest V; Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama sklopljen dana 27.08.2020. između DDM Invest V i Blaža Muhiča; Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama sklopljen dana 27.08.2020. između Blaža Muhiča i Aleša Ahčana;

III Također, valja naglasiti i da je BANKA CELJE d.d., OIB: 24044360807, Vodnikova 2, 3000 Celje, Republika Slovenija upisana kao založni vjerovnik na sljedećim nekretninama:

- suvlasnički dio: 1 (61/1000) i suvlasnički dio: 7 (64/1000) nekretnine izgrađene na zk.č. 522/2, upisane u zk.ul. 2046, k.o. Volosko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija pod brojem **Z-1946/06**;
- zkč.br. 522/17, upisanoj u zk.ul. 1144, k.o. Volosko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija pod brojem **Z-1946/06**.

BANKA CELJE d.d., OIB: 24044360807, pripojena je društvu ABANKA d.d., OIB: 89346389541, Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 58, čime je društvo ABANKA d.d. postala pravnim sljednikom društva BANKA CELJE d.d., a o čemu se dostavlja dokaz Rješenje nadležnog suda u Sloveniji. Dakle, nositelj (knjižno i izvanknjižno) svih založenih prava postaje ABANKA d.d., OIB: 89346389541, Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 58.

Dokaz: redoviti izvadak sudskog/poslovnog registra AJPES za Abanka d.d. s ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika;

ABANKA d.d., izdala je brisovno očitovanje dana 19.06.2019. godine kojim se dozvoljava bez svakog daljnijeg pitanja i saslušanja brisanje upisanih založnih prava (hipoteka) navedenih u točki IV. ovog prijedloga. Potpis ovlaštene osobe Abanke d.d. ovjeren je po javnom bilježniku Katji Fink iz Celja, Slovenija pod posl.br. OV. 1053/2019 dana 20.06.2019. godine. Abanka d.d. je naknadno izbrisana iz registra.

Dokaz: izvornik brisovnog očitovanja od 19.06.2019. godine OV. 1053/2019 s ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika; rješenje o brisanju Abanke iz registra;

IV Slijedom svega navedenog, predlaže se Naslovu tretirati Razlučne vjerovnike Aleša Ahčana i Blaža Muhiča kao singularne pravne sljednike Banke Celje d.d., odnosno kao razlučne vjerovnike prvog prvenstvenog reda, svaki u ½ dijela na založnom pravu opisanom u toč. II ovog Podneska.

U Zagrebu, dana 22.12.2020. godine

ALEŠ AHČAN
BLAŽ MUHIČ
p.p.