



PIKAS

PIKAS d.o.o. za posredovanje i zastupanje

10 000 Zagreb, Slavka Batušića 39,

OIB: 15550168813

Fax: 01/888 90 75

www.pikas.hr

pikas@pikas.hr

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21 000 Split, 114. brigade br. 9

N/r gosp. Ivana Eterovića, stečajnog upravitelja

Zagreb; 15. lipnja 2020.

PREDMET: Otkup potraživanja CENTAR BRAČ d.o.o. - iskaz interesa, revidirana ponuda

Poštovani gosp. Eterović,

Nastavno na našu ponudu od dana 12. ožujka 2020. godine i vašeg očitovanja od dana 28. svibnja 2020. godine u nastavku šaljem revidiranu ponudu i odgovor na vaše pitanje.

Temeljem naloga potencijalnog investitora razmatramo mogućnost financijskog restrukturiranja društva SMALL MALL d.o.o., ranije Centar Brač d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) koje je u predstečajnom postupku. Iz informacija sa javne objave Trgovačkog suda Zagreb, o obvezama prema vašem cijenjenom društvu, ovim putem iskazujemo interes za otkup navedenih obveza odnosno vaših potraživanja.

Kao što smo i ranije naveli sa ciljem jasnijeg stava prema financijskom restrukturiranju i stanju Društva proveli smo financijsku i operativnu analizu koja pokazuje da Društvo usprkos nastojanjima menadžmenta i vlasnika ne može servisirati svoje obveze na postojećem nivou zaduženja, kao niti bitno umanjene a što se planira planom restrukturiranja u predstečajnom postupku. Kolaterale, u vidu prava građenja u Splitu i nekretnine u Nerežišću, procjenjujemo kao nedostatne za pokrivanje navedenih umanjениh obveza, a zahtijevaju dopunsko ulaganje te održavanje što, uz potrebnu visinu ulaganja u projekat, umanjuje vrijednost otkupne cijene.

Iz razloga gore navedenoga iskazujemo interes za otkup predmetnih tražbina, za jedinstveni iznos od 4.550.000,00 kn, jednokratnom uplatom, u roku 30 dana od dana potpisivanja ugovora o ustupu tražbina, a što čini naplatu od preko 50% glavnice. Kako se cijela transakcija provodi nakon suglasnosti vašeg Odbora vjerovnika spremni smo Vam dostaviti potvrdu o raspoloživosti sredstava. Podsjećamo da je naplata kroz predstečajni postupak predviđena u iznosu od 20% tražbine u roku 18 mjeseci, pod uvjetom pronalaska investitora.

Nadamo se da će Vam navedeni prijedlog biti, prihvatljiv te vas molimo očitovanje ili sastanak na kojemu bi dogovorili transakciju. Unaprijed zahvaljujemo.

Za sve dopunske informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

mr.sc. Marijan Sviličić dipl.ing.

Direktor

PIKAS d.o.o.
za posredovanje i zastupanje
ZAGREB, S. Batušića 39