

IVANA USLUGE D.O.O. iz Zagreba, Novačka 297, MB. 01993364, OIB:26269428152 kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora prodavatelj) s jedne strane

ROŽUMBERSKI FILOMENA, br. put.:007361468, Niška 10, Subotica, kao kupac (u daljnjem
tekstu ugovora kupac)

zaključuju danas slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelj se obvezuje u cijelosti prodati, a kupac u cijelosti kupiti pravo
vlasništva nekretnine stana koji se nalazi u Zagrebu, Črbeki 15 b, upisan z. k. uložak 33374,
k.o. Granešina na katastarskoj čestici 1490/1, ukupne površine od 86,20 m², što u naravi
predstavlja četverosobni stan, u prizemlju, na istočnoj strani (stan S1) oznake S1, neto korisne
površine 86,20m², koji se sastoji od hodnika, kupaonice, wc-a, tri spavaće sobe, kuhinje,
dnevnog boravka s kupaonicom i balkona, označeno u planu posebnih dijelova plavom bojom
sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50m², što je sve predmet
ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu i upisanu u
čl. 1. ovog ugovora u iznosu od 88.000,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem
tečaju NBH na dan plaćanja, s time da kupac ovaj iznos isplaćuje po ptpisu ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac stupiti u posjed predmetna kupoprodaje nakon
što u cijelosti izvrši plaćanje ugovorne kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Ugovornim stranama ovaj ugovor je pročitao i protumačen, te ga one u znak suglasnosti,
ističući kako su odredbe ovog predugovora izraz njihove slobodne volje potpisuju, a
prodavatelj svoj potpis ovjerava.

U Zagrebu, 10.03.2010.

PRODAVATELJ:
IVANA USLUGE D.O.O.

Ivana Usluge

IVANA USLUGE
d.o.o.
ZAGREB - Novačka 297

KUPAC:
ROŽUMBERSKI FILOMENA

Rožumberski Filomena

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Biserka Lovrić, ZAGREB, Grižanska 6 potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

"Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Ivana usluge d.o.o. kao prodavatelja i Filomene Rožumberski kao kupca, u Zagrebu, od 10. 03. 2010. god"

Ispisan je rukopisom i računalnim pisačem, a ima 2 stranice .

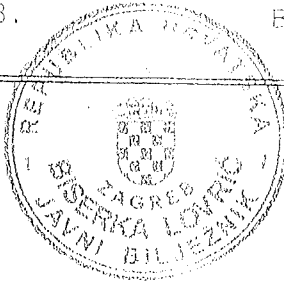
Ovjerena preslika se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka FILOMENA ROŽUMBERSKI (OIB: 22816721971), ZAGREB, ČRBEKI 15 B (OI br. 104883114 PU ZAGREBAČKA)

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 160,00 kn + PDV 25% (40,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)

Ovjerovljeno u 3 primjerka.

Broj: OV-6860/13
U Zagrebu, 29.08.2013.

Javni bilježnik
Biserka Lovrić



[Handwritten signature]