



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1017/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Upravitelj Knin d.o.o., OIB: 80011142141, Vukovarska 2, 22300 Knin, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Bribirskih knezova 2, Knin, svi zastupani po punomoćnicima u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, odlučujući o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju kartice stana u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju od 17. veljače 2020., međuvlasničkog ugovora od 22. svibnja 2012., identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 936-02/20-04/66, URBROJ: 541-24-03/2-20-2 od 16. ožujka 2020., popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Bribirskih knezova 2 Upravitelja Knin d.o.o. od 25. ožujka 2020., izvatka iz knjige položenih ugovora PU 193 Z.U. 540 K.O. Knin, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 267 Z.U. 540 K.O. Knin, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 328 Z.U. 540 K.O. Knin te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 12. listopada 2021. dopušta se u zemljišnoknjižnom ulošku 540 katastarske općine Knin otpis:

- kat. čest. 4772 stambena zgrada, dvorište površine 69 m^2 , stambena zgrada, Knin, Bribirskih knezova 2 površine 187 m^2 , sveukupne površine 256 m^2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva posebnih dijelova na način kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio: 5800/23200 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u prizemlju, površine $58,00 \text{ m}^2$ koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i wc-a, hodnika, 2 balkona i drvarnice, šifra ulaza 0028, HFP 006292, za korist:

Ivica Bošnjak, OIB: 17124942350, Bribirskih knezova 2, 22300 Knin, za cijelo;

- 2. suvlasnički dio: 5800/23200 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u prizemlju, površine $58,00 \text{ m}^2$ koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje,

kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra ulaza 0028, HFP 007052, za korist:

Božo Keškić, OIB: 93837035644, Bribirskih knezova 2, 22300 Knin, za cijelo;

- 3. suvlasnički dio: 5800/23200 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu, površine 58,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, 2 balkona, izbe i pripadajuće drvarnice, šifra ulaza 0028, HFP 007165, za korist:

Dragana Kovačević, OIB: 28475576192, Bribirskih knezova 2, 22300 Knin, za 1/3,

Boško Kovačević, OIB: 04249736159, Oslobođenja 12 deo 2, Beograd, Srbija, za 1/3,

Radojka Kovačević, OIB: 20144065889, Oslobođenja 12 deo 2, Beograd, Srbija, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 193 Z.U. 540 K.O. Knin zaprimljenog 28.02.2024. pod br. Z-3879/2024 Zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o kupoprodaji ovjeren od javnog bilježnika Sanda Pandža pod posl. brojem: OV 1063/2024 05.02.2024, Potvrda RH, Šibensko-kninska županija, Grad Knin, klasa: 370-04/24-01/14, urbroj: 2182-10-02-24-2 28.02.2024 u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora.

- 4. suvlasnički dio: 5800/23200 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu, površine 58,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, 2 balkona i drvarnice, šifra ulaza 0028, HFP 007241, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

sve uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. vlasnički dio: Republika Hrvatska.

II Određuje se zatvaranje poduložaka br. 193, 267 i 328 K.O. Knin te će se u knjizi položenih ugovora učiniti vidljivim da je prijenos neizbrisanih upisa prenesen iz Z.U. 540 K.O. Knin.

III Dužan je Upravitelj Knin d.o.o. ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči zgrade u Kninu, Bribirskih knezova 2.

IV Smatrat će se da je dostava rješenja obavljena protekom roka od 30 dana od kad je Upravitelj d.o.o. Knin, po punomoćniku, primio ovo rješenje.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Upravitelj zgrade Upravitelj Knin d.o.o. je ovom sudu 23. siječnja 2020. po punomoćniku Anti Buriću, odvjetniku u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, podnio prijedlog za nastavak postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je prekinut rješenjem

ovog suda br. RZ-58/15 od 3. kolovoza 2017., a vodio se za zgradu položenu na adresi Bribirskih knezova 2, Knin, koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 360 ZGR K.O. Knin, navodeći da je završen postupak parcelacije po rješenju Državne geodetske uprave od 22. svibnja 2025., a kojom je predmetna zgrada dobila oznaku kat. čest. 4772 K.O. Knin.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: kartica stana u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju od 17. veljače 2020., međuvlasnički ugovor od 22. svibnja 2012., izvatka iz zemljišne knjige Z. U. 540 K.O. Knin, izvod iz posjedovnog lista 2530 K.O. Knin, izvod iz katastarskog plana, identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 936-02/20-04/66, URBROJ: 541-24-03/2-20-2 od 16. ožujka 2020., popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Bribirskih knezova 2 Upravitelja Knin d.o.o. od 25. ožujka 2020., izvadak iz knjige položenih ugovora PU 193 Z.U. 540 K.O. Knin, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 267 Z.U. 540 K.O. Knin, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 328 Z.U. 540 K.O. Knin te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 12. listopada 2021.

3.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 540 K.O. Knin proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 4772 upisana Republika Hrvatska.

3.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 2530 K.O. Knin proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 4772 upisana Republika Hrvatska.

3.3. Iz identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 936-02/20-04/66, URBROJ: 541-24-03/2-20-2 od 16. ožujka 2020. proizlazi da kat. čest. 4772 K.O. Knin u katastarskom operatu za cijelo odgovara kat. čest. 4772 K.O. Knin u zemljišnoj knjizi.

3.4. Iz popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Bribirskih knezova 2 Upravitelja Knin d.o.o. od 25. ožujka 2020. proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

3.5. Na raspravi za ispravak održanoj 12. listopada 2021. utvrđeno je da predmetna nekretnina anagrafske oznake Bribirskih knezova 2, Knin, a da popis stanova odgovara prijedlogu predlagatelja.

3.6. Iz kartice stana u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju od 17. veljače 2020. proizlazi da je vlasnik stana na adresi Bribirskih knezova 2, Knin, šifre 0028, stan br. 4 na prvom katu u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju, a slijedom čega je sud utvrdio da za isti ne postoji knjiga položenih ugovora te je kao vlasnika posebnog dijela upisao Republiku Hrvatsku.

3.7. Iz izvatka iz knjige položenih ugovora PU 193 Z.U. 540 K.O. Knin, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 267 Z.U. 540 K.O. Knin, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 328 Z.U. 540 K.O. Knin proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te cijeneći sve izvedene dokaza utvrdio da je prijedlog upravitelja zgrade osnovan, da su vlasnici posebnih dijelova predmetne zgrade osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja, a da su se kao takvi vodili i u knjizi položenih ugovora br. 193, 267 i 328 Z.U. 540 K.O. Knin.

5. Sud je temeljem članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) ("Narodne novine" br. 121/2013, dalje: Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja, a točke III i IV izreke temelje se na odredbi članka 23. stavka 2. i 3. Pravilnika.

Knin, 23. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja upravitelju zgrade (čl. 24. st. 1. Pravilnika).

Dostaviti:

1. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
3. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
4. UPRAVITELJ KNIN d.o.o. po opunomoćeniku Burić Ante,
5. e-oglasna ploča - 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 10:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1902267933965d4b