



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-55441/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Topić, OIB: 16510225305, Ulica blaženog dr. Ivana Mertza 19, Kaštel Gomilica, zastupan po pun. Mariji Jerončić Mandić, odv. u Splitu odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zgr. 101/5, čest. zgr. 101/7, čest. zgr. 101/8, čest.zem. 1001/19, čest.zem. 1076/6, čest.zem. 1087/1, čest.zem. 1090/1, čest.zem. 1119, čest.zem. 1120, čest.zem. 1130/2, čest.zem. 1139/2, čest.zem. 1453/1, čest.zem. 1454/1, čest.zem. 1455/1, čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1481, čest.zem. 2003, čest.zem. 2006/3, čest.zem. 2007, čest.zem. 2021, čest.zem. 2029/1, čest.zem. 2263/2, čest.zem. 2304/1, čest.zem. 2403/1, čest.zem. 2404/2, čest.zem. 2506/2, čest.zem. 2506/3, čest.zem. 2531, čest.zem. 2532/1, čest.zem. 2541, ZU 580
- čest.zgr. 101/2, ZU 581
- čest.zem. 2406, ZU 882, sve k.o. Korušće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zgr. 101/5, čest. zgr. 101/7, čest. zgr. 101/8, čest.zem. 1001/19, čest.zem. 1076/6, čest.zem. 1087/1, čest.zem. 1090/1, čest.zem. 1119, čest.zem. 1120, čest.zem. 1130/2, čest.zem. 1139/2, čest.zem. 1453/1, čest.zem. 1454/1, čest.zem. 1455/1, čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1481, čest.zem. 2003, čest.zem. 2006/3, čest.zem. 2007, čest.zem. 2021, čest.zem. 2029/1, čest.zem. 2263/2, čest.zem. 2304/1, čest.zem. 2403/1, čest.zem. 2404/2, čest.zem. 2506/2, čest.zem. 2506/3, čest.zem. 2531, čest.zem. 2532/1, čest.zem. 2541, ZU 580, k.o. Korušće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/10

TOPIĆ TULIĆ ANTE POK. GRGE

2. Suvlasnički dio: 1/10

TOPIĆ TULIĆ ILIJA POK. GRGE

3. Suvlasnički dio: 1/10

TOPIĆ TULIĆ LUKA POK. GRGE

4. Suvlasnički dio: 1/10

TOPIĆ MARIJA UD. ANTE

5. Suvlasnički dio: 6/10

TOPIĆ JOSIP, OIB: 16510225305, ULICA BLAŽENOG DR. IVANA MERTZA 19, KAŠTEL
GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

u odnosu na čest.zgr. 101/2, ZU 581, k.o. Korušće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/16

TOPIĆ ANTE POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 1/16

TOPIĆ ANTE POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 3/16

TOPIĆ ANTE POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 2/16

TOPIĆ LUKE POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 7/64

TOPIĆ MIJO, OIB: 46352590286, ULICA KRALJA KREŠIMIRA 76, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC

8. Suvlasnički dio: 7/64

BALDIĆ IVANKA, OIB: 01427095939, ULICA BANA JELAČIĆA 58A, KAŠTEL STARI 21217
KAŠTEL ŠTAFILIĆ

9. Suvlasnički dio: 7/64

MARTINOVIĆ DANICA, OIB: 38847890436, SIKIRICA 43, JESENICE, HRVATSKA

10. Suvlasnički dio: 7/64

TOPIĆ MIJO, OIB: 46352590286, ULICA KRALJA KREŠIMIRA 76, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC

u odnosu na čest.zem. 2406, ZU 882, k.o. Korušće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

13. Suvlasnički dio: 17/96

TOPIĆ MARKO, PODSTRANA, SV. MARTIN

14. Suvlasnički dio: 17/96

TOPIĆ ANTE, PODSTRANA, SV. MARTIN

15. Suvlasnički dio: 17/288

VIDOVIĆ SANJA, OIB: 70611023719, ŽNJANSKA 4, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 17/288

TOPIĆ JURICA, OIB: 05391320593, VINKOVAČKA 49, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 17/288

WORM JASMINKA, OIB: 70319467904, 952 SONOMA CRT. MISSISSAUGA ONTARIO L5V 2L4, KANADA

18. Suvlasnički dio: 21/160

TOPIĆ MARKO, OIB: 09838157299, OMANUŠA 1, PODSTRANA - MUTOGRAS, HRVATSKA

19. Suvlasnički dio: 21/160

TOPIĆ JURE, OIB: 11822134142, ANTE TOPIĆA MIMARE 1, KORUŠCE 21202 LEČEVICA

21. Suvlasnički dio: 1/40

TOPIĆ MARKO, OIB: 09838157299, OMANUŠA 1, PODSTRANA - MUTOGRAS 21311 STOBREČ

23. Suvlasnički dio: 1/120

TOPIĆ JURICA, OIB: 05391320593, VINKOVAČKA 49, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 1/120

STEVANOVIĆ JASMINKA, OIB: 70319467904, SONOMA CRT. 952, L5V 2L4 MISSISSAUGA ONTARIO, KANADA

25. Suvlasnički dio: 1/120

VIDOVIĆ SANJA, OIB: 70611023719, ŽNJANSKA 4, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 5/32

TOPIĆ IVAN, OIB: 77747959656, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 4, PODSTRANA - MILJEVAC 21312 PODSTRANA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zgr. 101/5, čest. zgr. 101/7, čest. zgr. 101/8, čest.zem. 1001/19, čest.zem. 1076/6, čest.zem. 1087/1, čest.zem. 1090/1, čest.zem. 1119, čest.zem. 1120, čest.zem. 1130/2, čest.zem. 1139/2, čest.zem. 1453/1, čest.zem. 1454/1, čest.zem. 1455/1, čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1481, čest.zem. 2003, čest.zem. 2006/3, čest.zem. 2007, čest.zem. 2021, čest.zem. 2029/1, čest.zem. 2263/2, čest.zem. 2304/1, čest.zem. 2403/1, čest.zem. 2404/2, čest.zem. 2506/2, čest.zem. 2506/3, čest.zem. 2531, čest.zem. 2532/1, čest.zem. 2541, ZU 580, čest.zgr. 101/2, ZU 581, čest.zem. 2406, ZU 882, sve k.o. Korušce.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 16. prosinca 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest. zgr. 101/5, čest. zgr. 101/7, čest. zgr. 101/8, čest.zem. 1001/19, čest.zem. 1076/6, čest.zem. 1087/1, čest.zem. 1090/1, čest.zem. 1119, čest.zem. 1120, čest.zem. 1130/2, čest.zem. 1139/2, čest.zem. 1453/1, čest.zem. 1454/1, čest.zem. 1455/1, čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1481, čest.zem. 2003, čest.zem. 2006/3, čest.zem. 2007, čest.zem. 2021, čest.zem. 2029/1, čest.zem. 2263/2, čest.zem. 2304/1, čest.zem. 2403/1, čest.zem. 2404/2, čest.zem. 2506/2, čest.zem. 2506/3, čest.zem. 2531, čest.zem. 2532/1, čest.zem. 2541, ZU 580, čest.zgr. 101/2, ZU 581, čest.zem. 2406, ZU 882, sve k.o. Korušće za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Topić Grge pok. Josipa, a on ih je stekao od svog oca pok. Topić (Tulić) Josipa pok. Grge i usmenom diobom unutar obitelji. u zemljišnim knjigama upisani su braća od pradjeda Josipa, i to Topić (Tulić) Ante, Topić (Tulić) Ilija, Topić (Tulić) Luka koji su emigrirali u Sjedinjene Američke Države ranih 30-tih godina 20. stoljeća nakon čega im se gubi svaki trag. Prije odlaska u Ameriku, postigli su usmeni dogovor sa najstarijim bratom Josipom rođ. 1883. (pradjed predlagatelja) kojem su prepustili svoje naslijeđene dijelove imovine u Korušćima. Sestra Marija koja je rano ostala udovica, ostala je živjeti u zajedničkom domaćinstvu s bratom Josipom i njegovom suprugom, nije se ponovno udavala niti je imala djece. Nestala je tijekom drugog svjetskog rata bez nasljednika a za života je svoj naslijeđeni dio ustupila bratu Josipu (pradjed predlagatelja). Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama od 12.12.2025., Izjava o priznanju vlasništva Baldić Ivanke, izjava o priznanju prava vlasništva Jasminke Worm, izjava o priznanju prava vlasništva Martinović Danice ovjeren potpis kod jb Jagode Vuković iz Splita br. OV-6295/2025 od 15.10.2025., izjava o priznanju prava vlasništva Ante Topića, Izjava o priznanju prava vlasništva Jurice Topića, izjava o priznanju prava vlasništva Marka Topića, Izjava o priznanju prava vlasništva Topić Mije, izjava o priznanju prava vlasništva Vinke Topić, izjava o priznanju prava vlasništva Sanje Vidović, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Topić Grge pok. Josipa jb Boško Jurišić iz Solina br. O-2140/03, UPP/OS-5/04 od 20.02.2004., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Topić Josipa pok. Grge Općinskog suda u Splitu br. O-461/64 od 30.05.1964.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 16. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

TOPIĆ TULIĆ ANTE POK. GRGE

TOPIĆ TULIĆ ILIJA POK. GRGE

TOPIĆ TULIĆ LUKA POK. GRGE

TOPIĆ MARIJA UD. ANTE

TOPIĆ ANTE POK. PETRA

Dostaviti:

TOPIĆ MIJO, ULICA KRALJA KREŠIMIRA 76, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

BALDIĆ IVANKA, KAŠTEL STARI , ZAGORSKI PUT 58

MARTINOVIĆ DANICA, SIKIRICA 43, JESENICE

TOPIĆ ANTE, PODSTRANA, SV. MARTIN
 VIDOVIĆ SANJA, ŽNJANSKA 4, 21000 SPLIT
 TOPIĆ JURICA, VINKOVAČKA 49, 21000 SPLIT
 STEVANOVIĆ JASMINKA, VINKOVAČKA 49, SPLIT
 TOPIĆ MARKO, OMANUŠA 1, PODSTRANA - MUTOGRAS, HRVATSKA
 TOPIĆ IVAN, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 4, PODSTRANA - MILJEVAC 21312 PODSTRANA.
 TOPIĆ LUKA, UL.529 14, SJEVERNA MAKEDONIJA
 LIDIJA RAĐA, PETRAVIĆEVA 7, SPLIT
 LUCIĆ RINO, DUPLANČIĆA DVORI 3, SPLIT
 MARTINOVIĆ DANICA, SIKIRICA 43, JESENICE, DUGI RAT
 TOPIĆ JURE, ANTE TOPIĆA MIMARE 1, KORUŠCE, LEČEVICA
 TOPIĆ IVAN, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 4, PODSTRANA-MILJEVAC
 BALDIĆ IVANKA, ULICA BANA JELAČIĆA 58A, KAŠTEL STARI

Objaviti na:
 e Oglasna ploča ,
 nadležni Ured za katastar- Solin
 jedinica lokalne samouprave- Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 13:17

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189996059091fc23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-