



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-19399/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nine Burnać OIB 52447190441 i Julijane Lalić OIB 12191768025, obje iz Zagreba, Haulikova 6, zastupane po punomoćnici Lucii Slavica, odvjetnici iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7174 k.o. Centar Novi (E-13), 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu stana u IV (četvrtom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 76,30 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zagreb, Haulikova 6.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7174 k.o. Centar Novi (E-13).
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Nine Burnać OIB 52447190441 i Julijane Lalić OIB 12191768025, obje iz Zagreba, Haulikova 6, u zk.ul.br. 7174 k.o. Centar Novi (E-13), u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-19399/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga Nine Burnać OIB 52447190441 i Julijane Lalić OIB 12191768025, obje iz Zagreba, Haulikova 6, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu stana u IV (četvrtom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 76,30 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisanog u zk.ul.br. 7174 k.o. Centar Novi (E-13), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljinih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- V U zk.ul.br- 7174 k.o. Centar Novi upisana je zkčbr. 2632 Haulikova ulica, dvorište površine 169 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Haulikova ulica 6 površine 438 m², ukupno 607 m², s uspostavljenim etažnim vlasništvom za korist različitih osoba (E-1-14) u kojoj se nalazi stan u IV (četvrtom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 76,30 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao E-13 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Julijane Lalić u $\frac{1}{4}$ dijela i Nine Burnać u $\frac{3}{4}$ dijela.
- VI Podnositelji prijedloga u ovom postupku, temeljem prijedlogu priloženih isprava, predlažu promjenu opisa posebnog dijela upisanog kao E-13 na:
- E-13 – stan u IV (četvrtom) katu lijevo, u površini od 136,30 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- VII Podnositelji prijedloga navode da imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer su uz prijedlog dostavili slijedeće isprave: ugovor o darovanju od 11.3.2025., dozvolu za upotrebu od 6.2.1983., zaključak SO Centar od 20.2.1979. i ovosudno rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Janka Keserića posl.br. O-1401/2007 od 23.12.2024.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 28. rujna 2026., a završava 28. listopada 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a), ali s onom prijavom ili prigovorom koji je stigao do zakazivanja rasprave, a nakon isteka roka, postupat će se kao da su podneseni u roku za ispravak ako se nazočni sporazumiju o tome (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 18. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima po pun.
2. GSKG d.o.o. – kao upravitelj zgrade
3. Predstavnik suvlasnika – po upravitelju
4. RH putem OG DO u Zagrebu
5. Ivanka Cipek, Brezovica, G. Dragonožec, Gornjodragonoška 68
6. Gordana Štofac, Zagreb, M. Trnine 4
7. Ana-Marija Blažeković-Kezele, Zagreb, Haulikova 6
8. Vlatko Pandurić, Zagreb, Haulikova 6
9. Petar Juričić, Brela, Breljanska c. 36
10. Tonica Valla, Španjolska, 20004 Donostia/San Sebastian, Gipuzkoa, Garibai kalea 22/5c
11. Snježana Valla, SAD, NY 11222 New York, Brooklyn, 29. Huron street 4
12. Nenad Novosel, Zagreb, Vrhovinska 11
13. Aleksandra Al Ahmed, Zagreb, Haulikova 6
14. Ružica Crnečki, Zagreb, Haulikova 6
15. Ana Tretinjak, Zagreb, Haulikova 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
25

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190089519b889d46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-