

Obrazac 3.

Financijska agencija, FINA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2614/2025-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: JET TRANSPORT D.O.O.

OIB: 03625722165

Adresa / sjedište: Ulica 65. bataljuna ZNG 4, IVANIĆ-GRAD (Grad Ivanić-Grad)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1087763

Iznos dospjele tražbine: 4.156,69 EUR

Glavnica: 4.131,62 EUR

Kamate: 25,07 EUR

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 52.552,64 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1087763

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 88.007,50 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Željka Kirin pod brojem ovjere OV-3554/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1087763

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

oprema	HIDROMEK KOMBINIRKA HMK 102S SUPRA K4		
broj šasije / serijski broj	HMK102SPT2S540026		
godina proizvodnje	☒ novo	☐ rabljeno	2023.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 18.12.2025.

Potpis vjerovnika

 otp Leasing d.d.
ZAGREB
4

OTP Leasing d.d.,
Predsjednica Uprave Renata Pondeljak



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Sisak, S. i A. Radića 28, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

JET TRANSPORT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge, Ulica 65. bataljuna ZNG 4, HR-10310 IVANIĆ-GRAD (Grad Ivanić-Grad), OIB: 03625722165, zastupan po Biserka Štok (u daljnjem tekstu: Primateelj leasinga)

zaključili su dana 29. 4. 2024.

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 1087763

1. OBJEKT LEASINGA

oprema HIDROMEK KOMBINIRKA HMK 102S SUPRA K4
broj šasijske / serijske broj HMK102SPT2S540026
godina proizvodnje ☒ novo ☐ rabljeno 2023.

2. DOBAVLJAČ: HIDRO-RAD d.o.o. za trgovinu i održavanje građevinskih strojeva, OIB: 57008666944, Dr. Franje Tuđmana 55, HR-21250 Šestanovac (Općina Šestanovac), Ponuda/račun br. 712-PO od 10.04.2024.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 100.580,00	25.145,00	125.725,00
učešće (30,00%)	EUR		37.717,50

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj

valuti:	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		113.997,83	25.145,00	139.142,83

Obroci naknade za leasing od 1 - 2, 4 - 60 iznose 1.275,21 EUR po svakom od obroka, dok obrok br. 3 iznosi 25.145,00 EUR i isti ne sadrže PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

Broj obroka: 60

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 6,95 %

opcija kupnje: 100,00

Dospijeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primateelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 942,94 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-077888-00880310. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primateelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (JET TRANSPORT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (ŠTOK BISERKA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

ŠTOK BISERKA, Ulica 65. bataljuna ZNG 4, HR-10310 IVANIĆ-GRAD (Ivanić-Grad), OIB: 22945416153

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateeljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primateelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primateelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i

prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

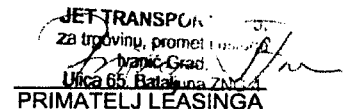
Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


OTPL Leasing dd
ZAGREB
DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


JET TRANSPON
za trgovinu, promet i usluge
Zagreb
Ulica 65. Bataljuna 2100-1
PRIMATELJ LEASINGA

OTPL POTPISAO
29.4.2024.

Zagreb, 10.12.2025. godine

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1087763

DUŽNIK: JET TRANSPORT D.O.O., Ulica 65. bataljuna ZNG 4, HR-10310 IVANIĆ-GRAD (Grad Ivanić-Grad), OIB: 03625722165

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): ŠTOK BISERKA, Ulica 65. bataljuna ZNG 4, HR-10310 IVANIĆ-GRAD (Ivanić-Grad), OIB: 22945416153

Stanje potraživanja na dan 10.12.2025. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	4.131,62
Zatezna kamata obračunata do 10.12.2025.	EUR	25,07
Buduće potraživanje	EUR	52.552,64
Ukupno	EUR	56.709,33

Voditeljica odjela naplate
Ana Pološki Lozić



otp Leasing d.d.
ZAGREB

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JET TRANSPORT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: IVANIĆ-GRAD (Grad Ivanić-Grad), Ulica 65. bataljuna ZNG 4

OIB: 03625722165

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 88.007,50 EUR (slovima: osamdesetosamtisućašesam EUR i pedeset centa)
uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,95 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 12,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. —

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. —

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. —

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. —

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Ivanić Grad 24.04.2024

Potpis dužnika

Biserka Stanić
JET TRANSPORT d.o.o.
za trgovinu, promet i usluge
Ivanić-Grad,
Ulica 65. Bataljuna ZNG 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-3554/2024

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da je stranka:

JET TRANSPORT d.o.o., MBS 081355875, OIB 03625722165, Ivanić-Grad, Ulica 65. bataljuna ZNG 4, zastupano po direktoru **BISERKA ŠTOK, OIB 22945416153, IVANIĆ-GRAD, ULICA 65.BATALJUNA ZNG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118254075 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

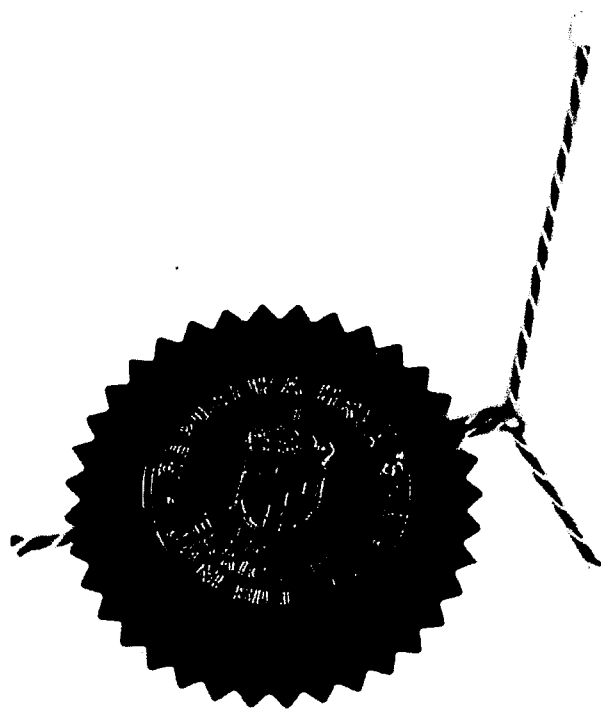
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV iznosi 69,25 eur.

Ivanić-Grad, 24.04.2024.

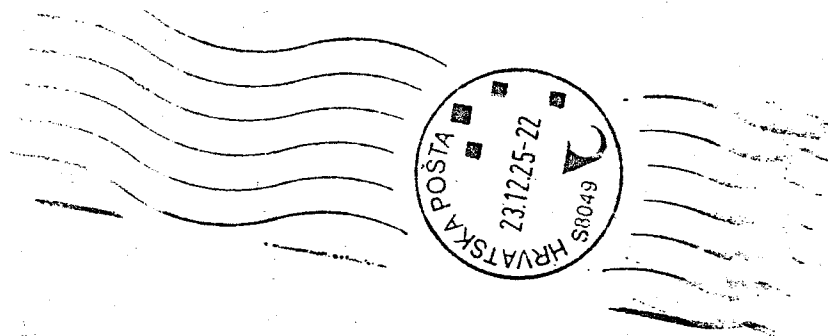
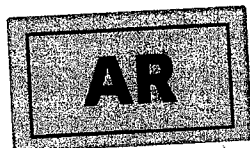


Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vukotić
Počuc



vatska



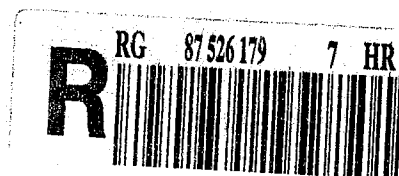
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINA, RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
HR-10000 ZAGREB
"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"