Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-15483/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 09. studenog 2026.godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12232 katastarske općine Andraševec, na nekretninama u suvlasništvu

1. Suvlasnički dio: 12/60
ŠPANEC BARA, OROSLAVJE 191
2. Suvlasnički dio: 12/60
ŠPANEC JOSIP, OROSLAVJE 191
3. Suvlasnički dio: 3/60
PEČIĆ BARA R. ŠPANEC, MOKRICE KB.73
4. Suvlasnički dio: 3/60
ŠPANEC JOSIP, OROSLAVJE 191
5. Suvlasnički dio: 3/60
BOŽIĆ DRAGICA R. ŠPANEC, OROSLAVJE
6. Suvlasnički dio: 5/60
ŠPANEC PETAR, IVANOV, MOKRICE KBR. 11
7. Suvlasnički dio: 5/60
ŠPANEC LJUBICA, MOKRICE 9
8. Suvlasnički dio: 5/60
JAGEČIĆ IVANKA DJ. ŠPANEC, MOKRICE 8
9. Suvlasnički dio: 12/60
ŠPANEC DRAGICA, OROSLAVJE 191, dopušta se sljedeći upis:

1.Na temelju Prijavnog lista za katastar potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:932-06/2026-02/429, Ur.broj:541-13/1-26-3 od 24.09.2026. godine

- izvršeno je cijepanje kčbr.582 jazbešćak 2410 m2 (vinograd 216 m2, vinograd 432 m2, vinograd 1111 m2, pašnjak 651 m2 na način da su sada:

-kčbr. 582/1 Andraševec, Naselje Verigove 1062 m2 (voćarska kuća, Andraševec, Naselje Verigove 4, sa 38 m2, voćnjak 1024 m2)

-kčbr. 582/2 jazbešćak 1348 m2 (vinograd 216 m2, vinograd 432 m2, vinograd 700 m2)

2. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:932-06/26-02/429, Ur.broj:541-13-05/1-26-4 od 09.11.2026.godine, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

a) da za evidentiranje voćarska kuće, Andraševec, Naselje Verigove 4 sa 38 m2 izgrađene na kčbr. 582/1 k.o. Andraševec priloženo Rješenje o izvedenom stanju KZŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa:UP/I-361-03/13-01/12516, Ur. broj: 2140/01-08/2-14-9 od 27.11.2014.godine

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 09. studenog 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1.ŠPANEC BARA, OROSLAVJE 191
2.ŠPANEC JOSIP, OROSLAVJE 191
3.PEČIĆ BARA R. ŠPANEC, MOKRICE KB.73
4.ŠPANEC JOSIP, OROSLAVJE 191
5.BOŽIĆ DRAGICA R. ŠPANEC, OROSLAVJE
6.ŠPANEC PETAR, IVANOV, MOKRICE KBR. 11
7.ŠPANEC LJUBICA, MOKRICE 9
8.JAGEČIĆ IVANKA DJ. ŠPANEC, MOKRICE 8
9.ŠPANEC DRAGICA, OROSLAVJE 191

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. ZRINSKI BOŽICA, KNEZIĆEVA ULICA 12, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 09.11.2026 13:17 | **Serijski broj certifikata** | 505941760539576698228055997027365563783765171191 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | | Z191870211e34b599 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -