



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36362/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Brico, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista Rn br. 77/2026 k.o. Grad Zagreb po nadležnom tijelu za katastar, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se provedba prijavnog lista.

II. Zabilježuje se odbijena promjena temeljem prijavnog lista Rn br. 77/2026 k.o. Grad Zagreb u zk.ul. 18927 i 19781 k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je radi upisa promjene prijavni list Rn br. 77/2026 k.o. Grad Zagreb kojim se vrši promjena u pogledu nekretnine upisane u zk.ul. 18927 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7576/13 i kčbr. 7576/20) i zk.ul. 19781 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7576/38 i kčbr. 7576/39).

2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je sudu dostavljen citirani prijavni list (čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK).

3. Uvidom u prijavni list Rn br. 77/2026 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da je istim predviđena promjena u pogledu: kčbr. 7576/13 površine 63 m², kčbr. 7576/20 površine 38 m², kčbr. 7576/38 površine 60 m² i kčbr. 7576/39 površine 50 m². Promjena se vrši na način da proizlazi novo stanje koje glasi: kčbr. 7576/13 površine 121 m², kčbr. 7576/20 površine 79 m², kčbr. 7576/38 se poništava i spaja u kčbr. 7576/13, kčbr. 7576/39 se poništava i spaja u kčbr. 7576/20.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u zk.ul. 18927 k.o. Grad Zagreb kao zk. tijelo A I (jedan) upisane kčbr. 7576/3, kčbr. 7576/13, kčbr. 7576/16, kčbr. 7576/20 i kčbr. 7576/26 kao društveno vlasništvo.

Kao zk. tijelo A II (dva) upisan je objekt sagrađen na 102,32/371,8 dijela kčbr. 7576/3 uknjižen kao suvlasništvo različitih osoba.

Kao zk. tijelo A III (tri) upisan je objekt sagrađen na 25,8/371,8 dijela kčbr. 7576/3 uknjižen kao vlasništvo fizičke osobe.

Kao korisnici preostalog dijela zemljišta koje ne pripada objektu uknjižene su različite fizičke osobe.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u zk.ul. 19781 k.o. Grad Zagreb kao zk. tijelo A I (jedan) upisane kčbr. 7576/1, kčbr. 7576/38 i kčbr. 7576/39 kao društveno vlasništvo.

Kao zk. tijelo A II, A IV, AV i AVIII upisani su objekti sagrađeni na dijelovima kčbr.7576/1 uknjiženi kao suvlasništvo različitih osoba.

Kao korisnici preostalog dijela zemljišta koje ne pripada objektu uknjižene su različite fizičke osobe.

6. S obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana u tom prijavnom listu ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

7. Naime, sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164 st. 4 ZZK-a).

8. Obzirom da se promjena odnosi na zemljišta koja su upisana kao suvlasništvo i vlasništvo različitih osoba, te kako bi prikazana promjena utjecala na knjižna prava ne može se provesti bez isprava iz čl. 164 st. 4 ZZK-a, zbog čega sud ne može dopustiti provedbu dostavljenog prijavnog lista.

9. Slijedom iznijetog a temeljem odredbe čl. 118 st. 1 i 4 ZZK i čl. 120 st. 1 ZZK riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 21. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jelena Brico

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Nikšić Ivana, Ivanićgradska ulica 65, 10000 Zagreb
2. Nikšić Mladen, Andrilovečka ulica 58, 10000 Zagreb

3. Findrik Damir, Donje Svetice 115, 10000 Zagreb
4. Petrović Marijana, II. Andrilovečka ulica 19/A, 10000 Zagreb
5. Markan Franjo, Ostrnska 6, 10000 Zagreb
6. Krušelj Danica, Leprovečka 13, 10000 Zagreb
7. Butković Mile, II. Andrilovečka ulica 15, 10000 Zagreb
8. Krušelj Drago, I Andrilovečka ulica 60, 10000 Zagreb
9. Toplek Klara, I Andrilovečka ulica 73, 10000 Zagreb
10. Krušelj Dragutin, I Andrilovečka ulica 60, 10000 Zagreb
11. Nerovčić Nikica, Školska 11, 33517 Mikleuš
12. Ružić Slavko, Radićevo šetalište, 10000 Zagreb
13. Ružić Ivan, Franca Prešerna 33, 51000 Rijeka
14. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
15. Žižak Luka, Andrilovečka ulica 54, 10000 Zagreb
16. Klarić Cvetko, II. Andrilovečka ulica, 10000 Zagreb
17. Klarić Ana, II. Andrilovečka ulica, 10000 Zagreb
18. Posuda Marija, Andrilovečka ulica 56, 10000 Zagreb
19. Markan Marija, Ostrnska 6, 10000 Zagreb
20. Štefinec Marija, Radićeva 5, 43000 Bjelovar
21. Ladović Ruža, Cesarićeva 2, 10000 Klara

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 14:18

**Serijski broj
certifikata**

48837554610256059090962676862149871335993539176

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188352744c7def72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-