



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10551/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Saše Bunčića, Kralja Tomislava 60, Pakrac, OIB: 73059079329, zastupanog po punomoćnici Neveni Oulovski, odvjetnici iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 222 k.o. Gornja Obrijež:

- kčbr. 581/2 livada koricka u lipovom polju sa 220 čhv,

kao suvlasništvo protustranaka: Bunčić Gavro, Omanovac, u 2/4 dijela, Bunčić Stoja r. Gojković, Omanovac, u 1/4 dijela, i Bunčić Milivoj, Lukin u 1/4 dijela.

II. O otvaranju ovog postupka objavit će se sljedeći oglas na e-Oglasnoj ploči sudova i oglasnim pločama nadležnog ureda za katastar i Grada Pakraca:

„Glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 222 k.o. Gornja Obrijež: kčbr. 581/2 livada koricka u lipovom polju sa 220 čhv, kao suvlasništvo protustranaka: Bunčić Gavro, Omanovac, u 2/4 dijela, Bunčić Stoja r. Gojković, Omanovac, u 1/4 dijela, i Bunčić Milivoj, Lukin, u 1/4 dijela, na prijedlog predlagatelja Saše Bunčića, Kralja Tomislava 60, Pakrac, OIB: 73059079329, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja sud odredi ispravak upisom pravs vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 17. kolovoza 2026., a završava 16. rujna 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Saša Bunčić podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 15 . srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
- 2/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče
- 3/ e-Oglasna ploča suda
- 4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 5/ Oglasna ploča Grada Pakraca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 09:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z1881469645912eee