



Odvjetnički ured Gereci

Zagreb, 22.06.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Prilaz baruna Filipovića 22
10000 Zagreb

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJICA: **ADRIJANA MURATOVIĆ**, Zagreb, Klanski put 3, OIB 07714171955,
zastupana po punomoćniku Filipu Gerciju, odvjetniku iz Zagreba,
Međimurska ulica 21, temeljem priložene punomoći

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE I PROVEDBU
POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

prilog:
a/ punomoć za zastupanje
b/ isprave

NEKRETNINA: zemljišnoknjižni uložak broj **4646**
 katastarska općina **RESNIK**
 zemljišnoknjižna čestica broj **1877/12**

- I. U **zk.ul.br. 4646 k.o. RESNIK** (ZK tijelo I), kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana je, između ostalog, i **zk.čest.br. 1877/12**, oznake *Klanski put* površine 176 m², od čega *DVORIŠTE* površine 176 m², ukupne površine 176 m² – upisana kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO u cijelosti (u 1/1 dijela vlasništva), s pravom korištenja zemljišta uknjiženim u korist:
- GENZIĆ STJEPANA, Žitnjak br. 5, Zagreb – u 220/1223 dijela;
 - GENZIĆ MIJE, Žitnjak br. 5, Zagreb – u 220/1223 dijela;
 - GENZIĆ TOME, I. Vukomerec br. 52, Zagreb – u 306/1223 dijela;
 - **GENZIĆ DRAGICE, I. Vukomerec br. 50, Zagreb – u 118/223 dijela;**
 - DELAČ TOME, Stipanići b.b., Tomislavgrad – u 3,5/1223 dijela;
 - DELAČ MATIJE (Ž) r. PERKOVIĆ, Stipanići b.b., Tomislavgrad – u 3,5/1223 dijela;
 - DUVANČIĆ RENATO (sin pok. Stjepana), Klanski put br. 4, Zagreb – u 40/1223 dijela.

DOKAZ: Zemljišnoknjižni izvadak za zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK;
 Uvid u zemljišnu knjigu za zk.ul.br. 4646 k.o. RESNIK;

- II. Međutim, trenutno zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva.

Odvjetnički ured Gereci
Odvjetnik Filip Gereci
OIB: 14474504108
MOB: +385 97 653-6526

Sjedište ZAGREB
Međimurska ulica 21
10000 Zagreb
E-MAIL: filip@gereci.eu

Pisarnica KRIŽEVCI
Ulica Franje Tuđmana 20
48260 Križevci
WEB: www.gereci.eu

Naime, stvarna i jedina vlasnica, ali trenutno još izvaknjižna vlasnica predmetne zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK, jeste predlagateljica Adrijana Muratović u cijelosti.

U nastavku će predlagateljica obrazložiti i dokazati svoju naprijed iznesenu tvrdnju.

- (1) Predmetna zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK (površine 176 m2) je **identična** s kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK (površine 176 m2).

DOKAZ: Identifikacija čestica za kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK, izdana dana 04.05.2026. godine pod klasom: 930-04/26-04/659, urbroj: 251-12-03-1-26-2, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba;

- (2) U katastarskom operatu, kao **isključivi i jedini posjednik/nositelj prava i kao vanknjižni vlasnik na predmetnoj kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK** evidentirana je ZEKIJA MURATOVIĆ (OIB: 39703136100) u 1/1 dijela.

DOKAZ: Prijepis posjedovnog lista za kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK;
Izvod iz katastarskog plana za kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK;

- (3) Predlagateljica ADRIJANA MURATOVIĆ (OIB: 07714171955) se, zajedno sa svojim pravnim prednicima ZEKIJOM MURATOVIĆ (OIB: 39703136100), SUVADOM KONSTANDIN (OIB: 49331498400), GORDANOM KRPAN (OIB: 99024769698, JMBG: 2401974335133), MARIJANOM MUJKIĆ (JMBG: 1001968335022), ANITOM SEČIĆ (JMBG: 1612985335221), MARIJOM KLJUČARIĆ (rođenom NOVAK), AUGUSTOM KLJUČARIĆEM i DRAGICOM GENZIĆ, **dulje od 60 godina (od 1965. godine pa neprekidno nadalje), nalazi u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom vlasništvu predmetne zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK, odnosno u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom vlasništvu s njom identične kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK.**

U nastavku će predlagateljica obrazložiti i dokazati pravno sljedništvo posjedništva i stvarnog vlasništva predmetne zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK, odnosno s njome identične kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK, počevši od vremenski najstarijeg.

- A) Dana 30.03.1965. godine su DRAGICA GENZIĆ, kao prodavatelj, te AUGUST KLJUČARIĆ i MARIJA KLJUČARIĆ, zajedno kao kupci, sklopili Kupoprodajni ugovor, predmet kojega je *“nekretnina upisana u z.k.ul. broj 908 k.o. Resnik, koja se sastoji iz: Oranica u prašnici dio kat.čest.br. 1877 u površini od 50 čet. hvt.”*.

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku III tog Kupoprodajnog ugovora.

Predlagateljica ističe da je, prema trenutnom zemljišnoknjižnom stanju, DRAGICA GENZIĆ upisana kao nositeljica prava korištenja u 118/223 dijela na svim česticama upisanima kao ZK tijelo I (jedan) u predmetnom zk.ul.br. 4646 k.o. RESNIK, uključujući i konkretnu zk.čest.br. 1877/12, koje sve čestice su nastale od ranije postojeće zk.čest.br. 1877 (koja je navedena u ovom Kupoprodajnom ugovoru).

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor od dana 30.03.1965. godine, ovjeren dana 24.11.1969. godine pod br. Ov.5984/1969 po Općinskom sudu III Zagreb;

- B) Dana 29.09.1996. godine je AUGUSTIN KLJUČARIĆ preminuo, a njegovim nasljednikom u odnosu na *“nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 4646 k.o. Resnik, čest.br. 1877/4 Oranica od 11 ari, čest.br. 1877/5 Dvorište od 34 ara, čest.br. 1877/1 Oranica od 1178 a i 4237 m², u neutvrđenom omjeru, kao vangrundovno vlasništvo”* je proglašena njegova supruga Marija Ključarić u cijelosti.

DOKAZ: Rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Augustina Ključarića, doneseno dana 17.05.2004. godine pod posl. br. O-91/97-15, UPP-OS-100/04, od javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca kao povjernika Općinskog suda u Čakovcu, pravomoćno 04.06.2004. godine;

- C) Dana 26.10.2004. godine su Marija Ključarić, kao prodavatelj, i Anita Sečić (JMBG: 1612985335221), kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji, predmet kojega je *“kuća sa gospodarskim zgradama u Zagrebu, Klanski put br. 3, kao vanknjižno vlasništvo, sagrađena na čest. 1877/4 oranica površine 11 hvati, 1877/5 dvorište površine 34 hvata te zkč.br. 1877/11 površine 1178 hvati nastala od čest. 1877/1 upisana u z.k.ul.br. 4646 k.o. Resnik”*, odnosno predmet kojega (nakon aneksiranja tog Ugovora) jeste *“vanknjižno vlasništvo kuće sa gospodarskim zgradama u Zagrebu i to: - kuća i zgrada, Klanski put br. 3, pov. 78 m² kč. 2878/11 i dvorište površine 98 m², na kč.br. 2878/11, z.k.ul.br. 4646 k.o. Resnik”*.

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku 5. tog Ugovora o kupoprodaji.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji od dana 26.10.2004., ovjeren dana 26.10.2004. pod br. OV-18730/2004 po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba;
Aneks (tog Ugovora o kupoprodaji) od dana 22.03.2005., ovjeren dana 22.03.2005. pod br. OV-2251/2005 po javnom bilježniku Ljubinki Svedrović Kilibarda iz Zagreba;

- D) Dana 22.08.2005. godine su Anita Sečić (JMBG: 1612985335221), kao prodavatelj, i Marijana Mujkić (JMBG: 1001968335022), kao kupac, sklopili Ugovor o prodaji nekretnina, predmet kojega je *“nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4646 k.o. RESNIK, a koja se sastoji iz: kuća sa gospodarskim zgradama u Zgb, Klanski put br. 3, kao vanknjižno vlasništvo, sagrađena na čest. 1877/4 oranica površine 11 hvati, 1877/5 dvorište površine 34 hvata te zkč.br. 1877/11 površine 1178 hvati nastala od čest. 1877/1 upisana u z.k.ul.br. 4646 k.o. Resnik”*.

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku III tog Ugovora o prodaji nekretnina.

DOKAZ: Ugovor o prodaji nekretnina od dana 22.08.2005., ovjeren dana 22.08.2005. pod br. OV-15940/2005 po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba;

- E) Dana 27.09.2007. godine su MARIJANA MUJKIĆ (JMBG: 1001968335022), kao prodavatelj, i GORDANA KRPAN (OIB: 99024769698, JMBG: 2401974335133), kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina, predmet kojega je *“nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4646 k.o. RESNIK, a koja se sastoji iz: kuća sa gospodarskim zgradama u ZAGREBU, KLANSKI PUT BR. 3, kao izvanknjižno vlasništvo, sagrađena na čest. 1877/4 oranica površine 11 hvati, 1877/5 dvorište površine 34 hvata te zkč.br. 1877/11 površine 1178 hvati, nastala od čest. 1877/1 upisana u zk.ul.br. 4646 k.o. Resnik”*.

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku V. tog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 27.09.2007. godine, ovjeren dana 27.09.2007. godine pod br. OV-28958/07 po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba;

- F) Dana 01.03.2011. godine su GORDANA KRPAN (OIB: 99024769698, JMBG: 2401974335133), kao prodavatelj, i SUVADA KONSTANDIN (OIB: 49331498400), kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina, predmet kojega je *“vanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I (Zagreb), katastarska općina: RESNIK, MB katastarske općine: 335541, posjedovni list: 6167, i to: kat.čest.br. 2878/11, KLANSKI PUT, KUĆA, ZAGREB, KLANSKI PUT 3 površine 57 m2, kat.čest.br. 2878/11, KLANSKI PUT, ZGRADA površine 21 m2, kat.čest.br. 2878/11, KLANSKI PUT, DVORIŠTE površine 98 m2, ukupne površine 176 m2.”* – koja kat.čest.br. 2878/11 je tada odgovarala dijelu zk.čest.br. 1877/7 k.o. RESNIK.

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku IV. tog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 01.03.2011., ovjeren 02.03.2011. godine pod br. OV-2689/2011 po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba;

- G) Dana 22.04.2014. godine su SUVADA KONSTANDIN (OIB: 49331498400), kao prodavatelj, i ZEKIJA MURATOVIĆ (OIB: 39703136100), kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina, predmet kojega je *“vanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I - Zagreb, katastarska općina: RESNIK, MB katastarske općine: 335541, posjedovni list: 6167, i to: kat.čest.br. 2878/11, KLANSKI PUT, KUĆA, ZAGREB, KLANSKI PUT 3 površine 57 m2, kat.čest.br. 2878/11, KLANSKI PUT, ZGRADA površine 21 m2, kat.čest.br. 2878/11, KLANSKI PUT, DVORIŠTE površine 98 m2, ukupne površine 176 m2.”* – koja kat.čest.br. 2878/11 je tada odgovarala dijelu zk.čest.br. 1877/7 k.o. RESNIK.

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku IV. tog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 22.04.2014. godine, ovjeren dana 22.04.2014. godine pod br. OV-5834/14 po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba;

H) Dana 18.02.2019. godine su ZEKIJA MURATOVIĆ (OIB: 39703136100), kao prodavatelj, i **predlagateljica** ADRIJANA MURATOVIĆ (OIB: 07714171955), kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina, predmet kojega je *“vanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih kod Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, katastarska općina: RESNIK (Mbr. 335541), posjedovni list: 6167, i to: kat.čest.br. 2878/11, broj D.L. 21, broj pos. lista 6167, Klanski put površine 176 m², KUĆA, Zagreb, Klanski put 3 površine 88 m², DVORIŠTE površine 25 m², DVORIŠTE površine 63 m², ukupne površine 176 m².”*.

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku V. tog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 18.02.2019. godine, ovjeren dana 18.02.2019. godine pod br. OV-2210/2019 po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba;

(4) Dakle, iz naprijed navedenog povijesnog prikaza razvidno je da se predlagateljica ADRIJANA MURATOVIĆ, zajedno sa svojim pravnim prednicima ZEKIJOM MURATOVIĆ, SUVADOM KONSTANDIN, GORDANOM KR PAN, MARIJANOM MUJKIĆ, ANITOM SEČIĆ, MARIJOM KLJUČARIĆ, AUGUSTOM KLJUČARIĆEM i DRAGICOM GENZIĆ, **dulje od 60 godina (od 1965. godine pa neprekidno nadalje), nalazi u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom vlasništvu predmetne zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK površine 176 m², odnosno u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom vlasništvu s njom identične kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK površine 176 m².**

Sumarni povijesni prikaz promjene posjedništva i stvarnog vlasništva predmetne nekretnine je, počevši od vremenski najstarijeg, kako slijedi:

- 1) DRAGICA GENZIĆ u 1/1 dijela;
 - kupoprodaja 1965. godine
- 2) AUGUST KLJUČARIĆ u 1/2 dijela i MARIJA KLJUČARIĆ (rođ. NOVAK) u 1/2 dijela;
 - nasljeđivanje 1996. godine (rješenje je iz 2004. godine)
- 3) MARIJA KLJUČARIĆ (rođ. NOVAK) u 1/1 dijela;
 - kupoprodaja 2004. godine
- 4) ANITA SEČIĆ (JMBG: 1612985335221) u 1/1 dijela;
 - kupoprodaja 2005. godine
- 5) MARIJANA MUJKIĆ (JMBG: 1001968335022) u 1/1 dijela;
 - kupoprodaja 2007. godine
- 6) GORDANA KR PAN (OIB: 99024769698, JMBG: 2401974335133) u 1/1 dijela;
 - kupoprodaja 2011. godine
- 7) SUVADA KONSTANDIN (OIB: 49331498400) u 1/1 dijela;
 - kupoprodaja 2014. godine

8) ZEKIJA MURATOVIĆ (OIB: 39703136100) u 1/1 dijela;

- kupoprodaja 2019. godine

9) **predlagateljica** ADRIJANA MURATOVIĆ (OIB: 07714171955) u 1/1 dijela.

(5) Naprijed navedeni povijesni prikaz pravnog sljedništva prati i povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici br. 2878/11 k.o. RESNIK.

DOKAZ: Povijest promjena na katastarskim česticama za kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK, izdana dana 12.05.2026. godine pod klasom: 930-04/26-05/396, urbroj: 251-12-02-5-26-2, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba;

A) Tako je 1978. godine formirana kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK u ukupnoj površini od 176 m², od čega "kć. br. 3 i zgrada" površine 78 m² te "dvor" površine 98 m², dok su kao posjednici/nositelji prava na toj čestici upisani KLJUČARIĆ AUGUST u 1/2 dijela i KLJUČARIĆ MARIJA u 1/2 dijela.

DOKAZ: Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj: UP/I-03-3803/2-1978, od dana 12.10.1978. godine;

B) Zatim je 1980. godine samo neznatno izmijenjen opis predmetne čestice u katastarskom operatu, bez promjene površine i bez promjene osoba posjednika/nositelja prava na toj čestici, tako da novi opis čestice glasi: "kuća br. 3 i 1 zgrada" površine 78 m² te "dvor" površine 98 m², i nadalje ukupne površine 176 m².

DOKAZ: Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj: UP/I-03-3843/1-1980, od dana 18.12.1980. godine;

C) Nasljeđivanje KLJUČARIĆ AUGUSTA po KLJUČARIĆ MARIJI (rođenoj NOVAK), kao njegovoj nasljednici, provedeno je kroz katastarski operat, pa je tako 2004. godine izvršena promjena posjednika/nositelja prava na toj čestici na način da je KLJUČARIĆ MARIJA upisana kao jedini posjednik/nositelj prava na toj čestici, tj. kao posjednik/nositelj prava u 1/1 dijela; a ujedno je i neznatno izmijenjen opis predmetne čestice u katastarskom operatu, tako da novi opis čestice glasi: "KLANSKI PUT, KUĆA BR. 3 I ZGRADA" površine 78 m² te "KLANSKI PUT, DVORIŠTE" površine 98 m², i nadalje ukupne površine 176 m².

DOKAZ: Rješenje Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: UP/I-932-07/2004-01/2305, ur.broj: 251-15-02/1-2004-4, od dana 28.07.2004. godine – **vidi obrazloženje tog rješenja**;

D) Kupoprodaja između KLJUČARIĆ MARIJE, kao prodavateljice, i SEČIĆ ANITE, kao kupca, također je provedena kroz katastarski operat, pa je tako 2005. godine izvršena promjena posjednika/nositelja prava na toj čestici na način da je SEČIĆ ANITA upisana kao jedini posjednik/nositelj prava na toj čestici, tj. kao posjednik/nositelj prava u 1/1 dijela; bez promjene opisa te čestice, kao i bez promjene površine te čestice.

DOKAZ: Rješenje Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: UP/I-932-07/2005-01/973, ur.broj: 251-15-02/1-2005-4, od dana 03.06.2005. godine – **vidi obrazloženje tog rješenja**;

- E) Kupoprodaja između SEČIĆ ANITE, kao prodavateljice, i MUJKIĆ MARIJANE, kao kupca, kao i kupoprodaja između MUJKIĆ MARIJANE, kao prodavateljice, i KRPAN GORDANE, kao kupca, zajedno su provedene kroz katastarski operat, pa je tako 2009. godine izvršena promjena posjednika/nositelja prava na toj čestici na način da je KRPAN GORDANA upisana kao jedini posjednik/nositelj prava na toj čestici, tj. kao posjednik/nositelj prava u 1/1 dijela; bez promjene površine te čestice, ali uz promjenu opisa te čestice u katastarskom operatu, tako da novi opis čestice glasi: "KLANSKI PUT, KUĆA, ZAGREB, KLANSKI PUT 3" površine 57 m², "KLANSKI PUT, ZGRADA" površine 21 m² i "KLANSKI PUT, DVORIŠTE" površine 98 m², i nadalje ukupne površine 176 m².

DOKAZ: Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 932-07/2009-01/2758, ur.broj: 251-15-02/1-2009-3, od dana 17.11.2009. godine – **vidi obrazloženje tog rješenja**;

- F) Kupoprodaja između KRPAN GORDANE, kao prodavateljice, i KONSTANDIN SUVADE, kao kupca, također je provedena kroz katastarski operat, pa je tako 2011. godine izvršena promjena posjednika/nositelja prava na toj čestici na način da je KONSTANDIN SUVADA upisana kao jedini posjednik/nositelj prava na toj čestici, tj. kao posjednik/nositelj prava u 1/1 dijela; bez promjene opisa te čestice, kao i bez promjene površine te čestice.

DOKAZ: Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: UP/I-932-07/2011-01/592, ur.broj: 251-15-02/1-2011-3, od dana 24.03.2011. godine – **vidi obrazloženje tog rješenja**;

- G) Kupoprodaja između KONSTANDIN SUVADE, kao prodavateljice, i MURATOVIĆ ZEKIJE, kao kupca, također je provedena kroz katastarski operat, pa je tako 2016. godine izvršena promjena posjednika/nositelja prava na toj čestici na način da je MURATOVIĆ ZEKIJA upisana kao jedini posjednik/nositelj prava na toj čestici, tj. kao posjednik/nositelj prava u 1/1 dijela; bez promjene opisa te čestice, kao i bez promjene površine te čestice.

DOKAZ: Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: UP/I-932-07/2016-01/2011, ur.broj: 251-15-02/1-2016-2, od dana 08.07.2016. godine – **vidi obrazloženje tog rješenja**;

- H) Naposljetku je 2017. godine, na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju, izmijenjen opis predmetne čestice u katastarskom operatu, bez promjene površine i bez promjene osobe posjednika/nositelja prava na toj čestici, tako da novi opis čestice sada glasi: "Klanski put, KUĆA, Zagreb, Klanski put 3" površine 88 m², "Klanski put, DVORIŠTE" površine 25 m² i "Klanski put, DVORIŠTE" površine 63 m², i nadalje ukupne površine 176 m².

DOKAZ: Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: UP/I 932-07/17-02/3545, ur.broj: 251-15-02-1-17-2, od dana 06.10.2017. godine – **vidi obrazloženje tog rješenja;**

Takvo je i trenutno stanje u katastarskom operatu, dakle kao jedini posjednik/nositelj prava i vanknjižni vlasnik predmetne kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK, upisana je MURATOVIĆ ZEKIJA u 1/1 dijela.

DOKAZ: Uvid u prijepis posjedovnog lista za kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK;

I) Kupoprodaja između MURATOVIĆ ZEKIJE, kao prodavateljice, i **predlagateljice** MURATOVIĆ ADRIJANE, kao kupca, **nije** provedena kroz katastarski operat, pa je tako i nadalje MURATOVIĆ ZEKIJA u katastarskom operatu upisana kao jedini posjednik/nositelj prava i vanknjižni vlasnik na predmetnoj kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK, iako je razvidno da je stvarni i jedini posjednik/nositelj prava i vanknjižni vlasnik te čestice predlagateljica MURATOVIĆ ADRIJANA.

(6) Građevina koja se nalazi na predmetnoj čestici je legalizirana pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju.

DOKAZ: Rješenje o izvedenom stanju, izdano dana 05.09.2014. godine pod klasom: UP/I 350-05/2013-007/6833, urbroj: 251-13-22/117-2014-10, od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pravomoćno 01.10.2014. godine;

III. **Iz svega naprijed navedenog je razvidno da se predlagateljica ADRIJANA MURATOVIĆ (OIB: 07714171955), zajedno sa svojim pravnim prednicima, dulje od 60 godina (od 1965. godine pa neprekidno nadalje) nalazi u neprekidnom samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom ali izvanknjižnom vlasništvu predmetne zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK površine 176 m², koja je identična sa kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK površine 176 m².**

DOKAZ: Uviđaj na licu mjesta;
Saslušanje predlagateljice;
Po potrebi saslušanje svjedoka;

IV. Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se da Naslovni sud donese sljedeće

R J E Š E N J E

Prihvaća se prijava za upis Adriane Muratović (OIB: 07714171955) te se u

zk.ul.br. 4646 k.o. RESNIK

dopušta

- 1) **otpis zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK**, oznake Klanski put površine 176 m², od čega DVORIŠTE površine 176 m², ukupne površine 176 m², **u zasebni novootvoreni zemljišnoknjižni uložak**,
- 2) **uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na toj zk.čest.br. 1877/12 k.o. RESNIK**, površine 176 m², na ime i u korist **u 1/1 dijela vlasništva** na:
ADRIJANA MURATOVIĆ, Zagreb, Klanski put 3, OIB: 07714171955
- 3) **uz istovremenu provedbu Prijavnog lista za zemljišnu knjigu Geodetskog elaborata RN broj 189/2017 k.o. RESNIK (koji se nalazi u ovisnom spisu predmeta posl. br. Z-57545/2017)**, tako da posjedovnica tog novootvorenog zemljišnoknjižnog uložka bude identična s opisom čestice u posjedovnom listu za kat.čest.br. 2878/11 k.o. RESNIK, tj. da posjedovnica tog novootvorenog ZK uložka glasi:
- Klanski put – površine 176 m²,
od čega:
- KUĆA, Zagreb, Klanski put 3 - površine 88 m²
 - DVORIŠTE - površine 25 m²
 - DVORIŠTE - površine 63 m²
- ukupne površine 176 m²;
- 4) **te uz istovremeno brisanje sljedećih upisa, na način da se ti upisi ne prenose u zasebni novootvoreni zemljišnoknjižni uložak**, i to sljedeći upisi:
- upis uknjiženog prava korištenja zemljišta u A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, upisanog pod br. Z-11573/75, Z-1301/79, Z-6296/97 = Rješenje Z-9392/99
 - upis prava korištenja zemljišta opisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) uknjiženog u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) dok na tom zemljištu postoji zgrada, upisanog pod br. Z-17902/84.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprava, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

ADRIJANA MURATOVIĆ
po punomoćniku:

Filip
Gereci

Digitally signed
by Filip Gereci
Date: 2026.06.22
12:36:27 +02'00'