Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o Šibenik, S. Radića 53
Odvjetnici : Paško Višić, Sanja Čičin- Šain, Ojdana Grubišić, Ana Vlašić, Jurica Višić
Tel: 022/214 299, 022/214 681, fax: 022/214 677, e mail : sanja @odvip.hr

O P Ć I N S K O M S U D U
U
Š I B E N I K U

Tužitelj: 1. Domagoj Čićin -Šain, OIB: 53223351091, Vodice, Brunac 83.
2. Katarina Uroda, OIB: 93298138573, Jezera, Put Sv. Roka 2 H.
3. Jelena Mišković, OIB: 81003399256, Vodice, Brunac 83, svi zastupani po punom. Sanji Čičin-Šain odvj. iz OD Višić i partneri d.o.o. Šibenik.

Tuženik: 1. Katica Juričev Grgin, OIB: 71791047498, Šibenik, Stube Petra Kaera 2.
2. Frankopan Čičin-Šain, OIB: 34507375559, Vodice, Brunac 83, zastupan po posebnom skrbniku Luciji Jureta, OIB: 04728293931, po rješenju Centra za socijalnu skrb područni ured Šibenik Klasa UP/1, -552-01-724-11/4 broj 139-081-3/20-24-5 od dana 24. 04. 2024.g.

T U Ž B A

Radi utvrđenja i uknjižbe **VPS: 1.490,00EUR**

1.Na nekretnini kat. oznake čbr. 919*, Z.U. 20738, K.O. Vodice, kat. naziva „Skrivanda“ u naravi kuća i dvorište, površine 485m2, suvlasnicima su upisani osobno tuženici ad 1 za 1/3+2/9 i ad 2 za 1/3+1/9 dijela.

Dokaz: pregled e izvatka

2.Navedena uknjižba je pogrešna jer su stvarni suvlasnici predmetne nekretnine osim tuženika ad 1-2 i tužitelji ad 1-3.

Tuženici ad 1-2 su suvlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljedstvom iza smrti zajedničkog prednika pok. oca Jose Čičin Šain p. Frane, te su suvlasnicima uknjiženi temeljem rješenja o nasljeđivanju. Pokojni zajednički prednik stranaka Joso Čičin Šain za svog života je dao pravo nadogradnje predmetne nekretnine - postojeće kuće sinu Anti Čičin Šain p. Jose i njegovoj ženi Mariji, koji su temeljem te suglasnosti izvršili nadogradnju. Tužitelji ad 1-3 su temeljem nasljedstva iza smrti oca Ante Čičin Šain stekli određene nadograđene dijelove predmetne nekretnine, pa su proveli postupak legalizacije nekretnine i ucrtavanja cijelog stambenog objekta. Radi provođenja postupka etažiranja koji se temelji na prethodnom suglasnom očitovanju volje i diobi svih upisanih suvlasnika o provedbi etažne diobe, tužitelji imaju pravni interes uknjižiti se prethodno suvlasnicima predmetne nekretnine po suvlasničkim udjelima tužitelj ad 1, za 1/3 dijela, tužiteljice ad 2-3 svaka za 1/6 dijela, dok bi tuženici ad 1-2 ostali uknjiženi suvlasnicima svaki za 1/6 dijela. Suvlasnički dijelovi za koje tužitelji traže uknjižbu prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini u ovom postupku kao i suvlasnički dio za koji tuženici ostaju upisani suvlasnicima predmetne nekretnine, odgovaraju etažnoj diobi sukladno kojoj bi se tuženici ad 1-2 knjižili etažnim suvlasnicima prizemlja, tužitelji ad 2-3 etažnim suvlasnicima I kata, a tužitelj ad 1 vlasnikom II kata.

.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ante Čičin Šain p. Jose br. O536/24 od dana 21. 06. 2024.g., rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Jose Čičin Šain p. Frane br. O-184/88 od dana 15. 04. 1988.g., rješenje o izvedenom stanju, izjava suglasnost za nadogradnju izdana u Vodicama, dana 30. 07. 1990.g., OV- 225/1980., skica predmetne nekretnine, saslušanje stranaka.

3.Tužitelji imaju pravni interes upisati se suvlasnicima predmetne nekretnine kako bi se nakon uknjižbe, sve stranke etažnim elaboratom upisale etažnim vlasnicima pripadajućih dijelova nekretnine, pa predlažu da sud nakon provedene rasprave donese sljedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj ad 1 Domagoj Čićin- Šain OIB: 53223351091, suvlasnik za 1/3 dijela, a tužiteljice ad 2-3 Katarina Uroda OIB: 93298138573 i Jelena Mišković OIB: 81003399256, suvlasnice svaka za 1/6 dijela nekretnine kat. oznake čbr.919* Z.U. 20738, K.O. Vodice, pa se ovlašćuju tužitelji ad 1-3 , temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na naprijed navedeni način izbrisom tog prava sa imena : Juričev Grgin Katica za 1/6 +2/9 i Čičin- Šain Frankopan za 1/6+1/9 dijela, sve u roku od 15 dana.

U Šibeniku, 16. 06. 2026.g.

Tužitelji:

Sanja Čičin-Šain Digitally signed by Sanja Čičin-Šain
Date: 2026.06.17 11:35:43 +02'00'