

51*

15

6 St-528/16 - 29/29

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečajnu

Andrijaševci, Matije Gupca 42

OIB 12001753882

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

6 St-528/2016

6 St-528/16 - 29/29

10-10-2017

Obrazac 20

Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: 6 St-528/2016

PZ KLAS u stečaju Andrijaševci, Matije Gupca 42

I Tijek stečajnog postupka od 01. srpnja do 30. rujna 2017. godine
Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-528/16-9 od 04. studenog 2016. godine, a koje sam zaprimila 09. studenog 2016. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj Poljoprivredne zadruge KLAS iz Andrijaševaca u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i sud je rješenjem broj 6 St-528/16-16 od 16. prosinca 2016. godine otvorio stečajni postupak.

Dužnik je registriran kao poljoprivredna zadruga MBS 030057460, OIB 12001753882 sa sjedištem u Andrijaševcima, Matije Gupca 42.

Upravitelj zadruge je Željko Lukač koji se u trenutku stečajnog postupka nalazio u radnom odnosu mada su sve poslovne aktivnosti prestale još početkom 2014. godine, te sam mu otkazala ugovor o radu sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona.

Žiro račun stečajnog dužnika je bio u neprekidnoj blokadi od 26. ožujka 2013. godine.

Dužnik nije uredno vodio poslovne knjige jer su zadnja financijska izvješća izrađena, predana u nadležnu Poreznu upravu i javno objavljena za 2013. godinu.

S obzirom na činjenicu da je obveza stečajne upraviteljice da sukladno odredbi čl. 89. st. 1 Stečajnog zakona dovede u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, to sam pokušala i učiniti, ali mi zakonski zastupnik nije predao nikakvu dokumentaciju počevši od 2014. godine nadalje jer kaže da nije bilo nikavih poslovnih aktivnosti.

Stoga je početna bilanca u stečaju sačinjena što se tiče imovine, na temelju podataka iz bilance za 2013. godinu s tim da kratkotrajna imovina nije unijeta s obzirom da na činjenicu da radi o potraživanjima koja su odavno u zastari, a što se tiče obveza na temelju prijave tražbina vjerovnika.

Za zakonskog zastupnika izrađeni su obračuni plaće od 2014. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine samo dvije nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima i to:

nekretnina upisana u zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br.329 kuća br.42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m² nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andrijaševci kč.br.330 kuća, dvorište i oranica u ul. Matije Gupca s 1349 m².

Na obje nekretnine je upisano založno pravo za korist RH MF PU Područni ured Vukovar u iznosu od 376.915,62 kn -Ovr-2149/13.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 240 k.o. Andrijaševci pokrenut je i ovršni postupak Ovr-910/15 koji je otvaranjem stečajnog postupka prekinut.

Radi se o potpuno urušenim nekretninama koje se nalaze u selu i mogu predstavljati potencijalnu opasnost za prolaznike, ali su u građevinskoj zoni, pa tržišnu vrijednost može imati samo zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina je 448.460,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br.329 kuća br.42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m² procjenjena je na iznos od 33.300,00 kn ili 4.500,00 EUR-a,

Nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andrijaševci kč.br.330 kuća, dvorište i oranica u ul. Matije Gupca s 1349 m² procjenjena je na iznos od 26.600,00 kn ili 3.600,00 EUR-a.

Iz navedenih podataka vidljivo je da tržišna vrijednost nekretnina iznosi tek 13% knjigovodstvene vrijednosti.

Sud je donio 15.rujna 2017. godine rješenje o prodaji nekretnina broj 6 St-528/16-28 sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona

Na ispitnom ročištu održanom 20. veljače 2017. godine priznate su slijedeće tražbine:

I viši isplatni red 144.046,43 kn
II viši isplatni red 457.510,09 kn

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVCA
od 01.srpnja do 30.rujna 2017. godine

Red br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	
1.	Donos sa žiro računa prije stečaja	-
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja - HZMO - obustave	-
3.	Pasivna kamata	-
	Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun	-
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	
1.	Naknada za platni promet	104,75
	Ukupno odljev novčanih sredstava sa žiro računa	104,75
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	-104,75
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	104,75
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	0,00

131
Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.09.2017. godine iznose 0,00 kn.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sud sada treba donijeti zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINE.

U Vinkovcima, 09. listopada 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KLAS u stečaju
ANDRIJAŠEVOI, M. Gupca 42
OIB: 12001753882

97-116-30 130

Poljoprivredna zadruga KLAS u stečaju
Andrijaševci, Matije Gupca 42
OIB 12001753882
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
6 St-528/2016

2-mail

27.11.17.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet: zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti
nekretnina
elektronskom poštom

Predlažem da sud zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina
stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br.329 kuća
br.42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica ul. Matije Gupca s
3147 m2 procjenjena je na iznos od 33.300,00 kn.

Nekretnina upisana zk.ul.240 k.o. Andrijaševci kč.br.330 kuća, dvorište i
oranica u ul. Matije Gupca s 1349 m2 procjenjena je na iznos od 26.600,00 kn.

U Vinkovcima, 27. studeni 2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica