



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Gundulićeva 27

OVR-479/2023-61

## ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINA

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, OIB: 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZAR, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara, 15, OIB: 03860945174, ovi pod 2) i 3) zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. u stečajju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Kuzmanić iz Zagreba, Horvatovac 13, OIB: 42435648261, a njega punomoćnica Marina Krka, odvjetnica u Splitu, Starčevićeva 13, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, izvan ročišta dana 7. veljače 2024., donio je slijedeći

### z a k l j u č a k

I. Potvrđuje se da je rješenje o dosudi pod poslovnim brojem OVR-479/23 od 11. srpnja 2023., kojim je nekretnina označena kao k.č. 4992, Z.U. 3522, K.O. Kaštel Sućurac, površine 668 m<sup>2</sup>, od čega hala 650 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada od 18 m<sup>2</sup>, dosuđena ovrhovoditelju pod 2) C.I.O.S GRUPI d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007860, postalo pravomoćno dana 25. srpnja 2023..

II. Potvrđuje se da je rješenje o dosudi pod poslovnim brojem OVR-479/23 od 11. srpnja 2023., kojim su nekretnine označene kao k.č. 4981/10, Z.U. 3663, K.O. Kaštel Sućurac, površine 933 m<sup>2</sup>, kultura nerazvrstano; k.č. 4997, Z.U. 3527, K.O. Kaštel Sućurac površine 1914 m<sup>2</sup> od čega izgrađeno zemljište 1868 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 46 m<sup>2</sup>; kao k.č. 5032, Z.U. 3529, K.O. Kaštel Sućurac površine 5716 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716; k.č. 4981/4, Z.U. 3657, K.O. Kaštel Sućurac, površine 777 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište 774 m<sup>2</sup> i nerazvrstano 3 m<sup>2</sup>; k.č. 4993, Z.U. 3523, K.O. Kaštel Sućurac površine 881 m<sup>2</sup>, od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m<sup>2</sup> + 63 m<sup>2</sup> + 294 m<sup>2</sup> +277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 27 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> +28 m<sup>2</sup> +11 m<sup>2</sup> i hala 112 m<sup>2</sup>; k.č. 4994, Z.U. 3524, K.O. Kaštel Sućurac površine 144 m<sup>2</sup>, kultura hala i k.č. 4996, Z.U. 3526, K.O. Kaštel Sućurac površine 129 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, dosuđene ovrhovoditelju pod 3) CE-ZAR, centar za reciklažu d.o.o., OIB: 03860945174, postalo pravomoćno dana 25. srpnja 2023. i da je ovrhovoditelj pod 3) u cijelosti položio kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

III. Nekretnina označena kao k.č. 4992, Z.U. 3522, K.O. Kaštel Sućurac, površine 668 m<sup>2</sup>, od čega hala 650 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada od 18 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed kupcu, trgovačkom društvu C.I.O.S GRUPI d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007860, sukladno odredbi čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12. i 25/13., dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje.

IV. Nekretnine označene kao k.č. 4981/10, Z.U. 3663, K.O. Kaštel Sućurac, površine 933 m<sup>2</sup>, kultura nerazvrstano; k.č. 4997, Z.U. 3527, K.O. Kaštel Sućurac površine 1914 m<sup>2</sup> od čega izgrađeno zemljište 1868 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 46 m<sup>2</sup>; kao k.č. 5032, Z.U. 3529, K.O. Kaštel Sućurac površine 5716 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716; k.č. 4981/4, Z.U. 3657, K.O. Kaštel Sućurac, površine 777 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište 774 m<sup>2</sup> i nerazvrstano 3 m<sup>2</sup>; k.č. 4993, Z.U. 3523, K.O. Kaštel Sućurac površine 881 m<sup>2</sup>, od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m<sup>2</sup> + 63 m<sup>2</sup> + 294 m<sup>2</sup> + 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 27 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> i hala 112 m<sup>2</sup>; k.č. 4994, Z.U. 3524, K.O. Kaštel Sućurac površine 144 m<sup>2</sup>, kultura hala i k.č. 4996, Z.U. 3526, K.O. Kaštel Sućurac površine 129 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, predaju se u posjed kupcu, trgovačkom društvu CE-ZA-R, Centar za reciklažu, d.o.o., Zagreb, OIB: 03860945174, sukladno odredbi čl. 108. st. 4. OZ-a.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, da izvrši upis prava vlasništva nekretnine navedene u toč. I. i III. ovog zaključka, na ime kupca C.I.O.S GRUPA d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007860, uz brisanje prava vlasništva s imena ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o., u stečaju, Kaštel Sućurac, OIB: 34606600284 (MB: 80777902), prema odredbi čl. 108. st. 3. OZ-a.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, da izvrši upis prava vlasništva nekretnina navedenih u toč. II. i IV. ovog zaključka, na ime kupca CE-ZA-R, Centar za reciklažu, d.o.o., Zagreb, OIB: 03860945174, uz brisanje prava vlasništva s imena ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o., u stečaju, Kaštel Sućurac, OIB: 34606600284 (MB: 80777902), prema odredbi čl. 108. st. 3. OZ-a.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, izvršiti brisanje prava i tereta na svim nekretninama navedenima u toč. I., II., III. i IV. ovog zaključka, koja prava prestaju prodajom tih nekretnina i to:

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-368/15 od 4. svibnja 2015., koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-180/15,
- zabilježbe dosude određene rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-479/2023 od 11. srpnja 2023., koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-29902/2023,
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-5542/14 od 21. studenog 2014., koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-1982/14,
- uknjižbe založnog prava na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. lipnja 2013. ovjerenog pred javnim bilježnikom Stjepan Šaškorić iz Zagreba, poslovni broj OV-4573/13, za korist C.I.O.S., MB: 80100929, Zagreb, Josipa Lončara 15, koja uknjižba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-1489/13,
- zabilježbe odbacivanja prijedloga Adria Čelik d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva, koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-1654/14,

- zabilježbe odbijanja prigovora Adria Čelik d.o.o. izjavljenog protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-1654/14, koja zabilježba odbijanja je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-2163/14,
- zabilježbe prijave Adria Čelik d.o.o. u ispravnom postupku, a na temelju rješenja od 12. rujna 2018., koja zabilježba prijave je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-8432/17,
- uknjižbe prava prvokupa na temelju Sporazuma o osnivanju prava prvokupa od 31. 5. 2012., ovjerenog pred javnim bilježnikom Stjepan Šaškor iz Zagreba, poslovni broj OV-5090/12, aneksa od 4. 7. 2012., ovjerenog pred javnim bilježnikom Marijom Ivančić iz Solina, poslovni broj OV-12992/12, te specijalnih punomoći ovjerenih pred javnim bilježnikom Marijom Baković, Zagreb, poslovni broj OV-13646/12 i OV-13648/12, u korist Adria Željezare d.o.o., MB: 80782145, Zagreb, Josipa Lončara 15, koja uknjižba prava prvokupa je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-1373/12,
- zabilježbe prijave Adria Čelik d.o.o. u ispravnom postupku, a na temelju rješenja od 12. rujna 2018., koja zabilježba prijave je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-8431/17,
- zabilježbe odbijanja prijedloga FE Magnetit d.o.o. Split za zabilježbu prvenstvenog reda radi upisa hipoteke, koja zabilježba odbijanja je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-547/14,
- zabilježbe odbijanja prigovora Adria Čelik d.o.o. izjavljenog protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-1753/14, koja zabilježba odbijanja je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-2162/14 i
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere, koji prijedlog radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere je zaprimljen kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-6200/14 dana 17. studenog 2014., koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-2243/14.

U Splitu, 7. veljače 2024.

Dokument je elektronički potpisan:  
Jermina Dujmović-Živković  
Vrijeme potpisivanja:  
12-02-2024  
07:53:20



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3631393830363038393334  
OU=Signature  
S=Dujmović-Živković  
G=Jermina  
CN=Jermina Dujmović-Živković

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. ovrhovoditelju pod 1)
2. pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3)
3. pun. ovršenika
4. posebnom zk odjelu u Kaštel Lukšiću

Broj zapisa: **9-30863-546d9**

Kontrolni broj: **04b47-36b71-02906**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.