



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-11039/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Ferenčak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Polovina Enise, OIB: 50544418453, Woodcrest RD 3675, Rochester Hills, SAD protiv protustranke Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb 10000, radi uknjižbe založnog prava u zk.ul. 6098/E-25 k.o. Novi Sisak, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj 9030150461 od 19.08.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6098 k.o. Novi Sisak;

Uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Polovina Enise, OIB: 50544418453, Woodcrest RD 3675, Rochester Hills, SAD, a koja se sastoji od 1/31 dijela čest.br. 1814/34 zgrada mješovite uporabe od 1138 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 25 - jednosobni stan na IV. katu desno, ravno, lijevo, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 40,04 m² i drvarnica u podrumu broj 26

u iznosu od 107.000,00 EUR (stosedamtisućaeura) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 2,98%, fiksno, godišnje, za korist:

Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb 10000.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sisak, 20. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sandra Ferenčak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb 10000
2. Polovina Enise, OIB: 50544418453, Woodcrest RD 3675, Rochester Hills, SAD po punomoćniku Šimunec Emiri, Ulica hrvatskog narodnog preporoda 2, 44000 Sisak

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, 44000 Sisak, S. i A. Radića 30



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.08.2026 12:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

580915665816771105623741781146686394527542815028

RSA

Z189139659badec6a