



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-8763/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Kuhar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andreja Eržena, OIB: 16080640539, Kidričeva Cesta 37 B, Škofja Loka, Slovenija protiv protustranke Hranilnica Lon, d.d., Kranj, OIB: 14765941533, Žanova ulica 3, Kranj, Slovenija, radi brisanja prava zaloga

r i j e š i o j e

I - U zk. ul. 120146 k.o. Pula, na nekretnini Andreja Eržena, OIB: 16080640539, a koja se sastoji od 1966/10000 dijela kčbr. 4495/1 Kućine 529 m² (dvorište 369 m², stambena zgrada, Kućine 160 m²), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine "STAN 2" - u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje/blagovanja/boravka, spavaonice, kupaonice, terase, vrtne terase i dva parkirna mjesta te spremišta u podrumu, ukupne površine 73,42 m², suvlasnički dio 2 (E-2), dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Brisovnog očitovanja od 07. travnja 2026. godine

- uknjižba brisanja založnog prava upisanog u korist HRANILNICA LON d.d., OIB: 14765941533, Žanova ulica 3, 4000 Kranj, Slovenija za iznos od 110.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a sve prema uvjetima iz Sporazuma, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-7696/2024, pod C red. br. 9.1.

II - Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 05. lipnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Kuhar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Eržen Andrej, Kidričeva Cesta 37 B, Škofja Loka, Slovenija
2. Hranilnica Lon, d.d., Kranj, Žanova Ulica 3, Kranj, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.06.2026 11:
31

**Serijski broj
certifikata**

529574059481112421221931657716212078940640005470

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186944159e4a2623

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-