



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split *Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com*

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Split, dne 17.6.2024.

St-2109/2023

DUŽNIK: CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398

PODNEŠAK

U predmetu Naslovnog suda pod
posl.br. St-2109/2023.

Prilozi.

U predmetnoj pravnoj stvari navodim kako slijedi:

Iz stanja spisa (podnesak od 03.05.2024.g., izvješće od 15.05.2024.godine) je razvidno kako sam posebnim dopisom upućenim dana 05.04.2024.godine na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb, a u kojem sam ih upoznao i sa sadržajem skupštinske odluke od 14.02.2024.godine, ali i sa sadržajem prethodno zaprimljenog dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak koji upućuje na nadležnost spomenutog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, tražio da mi u roku od sedam dana dostave tražene podatke o poredbenim vrijednostima slijedećih nekretnina:

-nekretnine označene kao čest.zem. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2 upisana u Z.U. 792, K.O. 315125, Živaja,

-nekretnina označena kao čest.zem. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m2 upisana u Z.U. 1411, K.O. 315125, Živaja,

-nekretnina označena kao čest.zem. 672/8 upisanu u Z.U. 598, PRAČNO, površine 1.340 m2, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

DOKAZ: Uvid u spis.

Nastavno na navedeno, napominjem kako sam dana 07.06.2024.godine, na svoju službenu mail adresu koja glasi:antegabelica@gmail.com zaprimio očitovanje (odgovor) nadležnog Ministarstva Klasa: 364-01/24-02/16, Urbroj: 531-06-1-2-24-2 datiran sa 29.05.2024.godine, na prethodno im upućeni dopis od 05.04.2024.godine, kojeg su isti zaprimili 08.04.2024.godine.

DOKAZ: Uvid u zaprimljeni mail od 07.06.2024.godine; Uvid u očitovanje (odgovor) Ministarstva Klasa: 364-01/24-02/16, Urbroj: 531-06-1-2-24-2 datiran sa 29.05.2024.godine koji je dostavljen uz taj mail.

U istom očitovanju, u bitnom navode kako je Ministarstvo „*uspostavili i održava informacijski sustav nekretnina, eNekretnine*), te kako ja (*izvjesno se misli na moje svojstvo stečajnog upravitelja*) nemam pravo pribavljati podatke iz sustava *eNekretnine*, nego to pravo imaju procjenitelji, pravosudna i upravna tijela koja podatke iz sustava *eNekretnine* pribavljaju od upravnog tijela nadležnog za područje na kojem se predmetne nekretnine nalaze“.

Iz navedenog bi proizlazilo kako podatke iz sustava eNekretnine, te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti, na zahtjev pravosudnog tijela (što bi bio Naslovni sud) mogu dostaviti službenici upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada.

Na internetskim stranicama Sisačko-moslovačke županije, je naznačeno kako „Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu obavlja upravne, stručne i administrativne poslove iz područja prostornog uređenja, graditeljstva, nekretnina i obnove“, te da okviru svog djelokruga Upravni odjel obavlja između ostaloga i sljedeće poslove:

-vođenje baze podataka eNekretnina i izradu dokumenata, akata i izvješća na temelju podataka iz baze eNekretnina sukladno posebnom zakonu.

DOKAZ: Uvid u podatke sa službene internetske stranice Sisačko-moslovačke županije, link na stranicu: <https://www.smz.hr/ustroj/upravni-odjeli-i-sluzbe/prostorno>

Obzirom na navedeno, predlaže se uvaženom Naslovu da temeljem dopisa zaprimljenog dana 07.06.2024.godine od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb, Klasa: 364-01/24-02/16, Urbroj: 531-06-1-2-24-2 datiran sa 29.05.2024.godine, zatraži od Sisačko-moslovačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu obavlja upravne, stručne i administrativne poslove iz područja prostornog uređenja, graditeljstva, nekretnina i obnove, Ulica dr. Ante Starčevića 29 ,Sisak, službenim putem dostavu usporednih podataka iz sustava eNekretnine, te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti, o slijedećim nekretninama:

-nekretnine označene kao čest.zem. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2 upisana u Z.U. 792, K.O. 315125, Živaja,

-nekretnina označena kao čest.zem. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m2 upisana u Z.U. 1411, K.O. 315125, Živaja,

-nekretnina označena kao čest.zem. 672/8 upisanu u Z.U. 598, PRAČNO, površine 1.340 m2, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.
