



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnju

KLASA: UP/I 361-03/13-02/7025
URBROJ: 2181-4-07-01/6-25-13

Kaštel Sućurac, 09. rujna 2025.

Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB: 08727843572, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) rješavajući povodom zahtjeva podnositelja **Čelić Luka**, Mosečka 48, Split, OIB: 84239228230, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, pokrenutom po zahtjevu stranke, donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezavršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, poslovne namjene, ravnog krova, izgrađena na k.č.z. 1046/1 (s.i. 1046) k.o. Kaštel Novi, vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, građevinske (bruto) površine (GBP) 205,93 m², koja ima jednu etažu – prizemlje (E=P), u kojoj se nalazi prostor poslovne namjene, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: 286/16, Split, od 15.11.2016. god., izrađenom od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Tahimetar d.o.o. Split, po ovlaštenom inženjeru geodezije Borna Cetinić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 929 i u snimci izvedenog stanja, oznaka: T.D. 02-11-16, od studeni 2016. godine, Split, izrađenoj od ovlaštenog inženjera arhitekture Darko Radović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3225 za „PPS“ Projektiranje proizvodnih sustava d.o.o. Split.
2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgradu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Luka i Branko Čelić podnijeli su dana 30.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na k.č.z. 1046 k.o. Kaštel Novi.

Tijekom postupka dostavljena je propisana dokumentacija, odnosno dostavljena su tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja i tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Povodom pravodobnog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u Rješenje, KLASA: UP-I-932-07/17-02/204, izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, kojim se mijenjaju podaci u

katastarskom operatu, utvrđeno je da je izvršena dioba k.č.z. 1046 k.o. Kaštel Novi u podčestice 1046/1 i 1046/2 te da je predmetna zgrada sada na novoformiranoj k.č.z. 1046/1 k.o. Kaštel Novi.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz navedene ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 02/06, 02/09, 02/12, 14/19) i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja te očevidom održanim dana 28.11.2016. godine, utvrđeno je:

- predmetna zgrada je unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni oznake "M1 mješovita namjena – pretežito stambena",
- predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene prema Odluci o najvišem broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 11/12),
- predmetna zgrada se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugim građevnim česticama, nema otvor/nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu.
- predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja je u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 25.11.2016. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 25.11.2016. godine do 05.12.2016. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 05.12.2016. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 06.12.2016. godine od strane ovog upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koje je izdao Grad Kaštel, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, KLASA: UP/I 361-03/25-03/0014, URBROJ: 2181-4-02/6-25-2, Kaštel Sućurac, od 02. travnja 2025. godine i dokaz o uplati koji je priložen u spis predmeta, utvrđeno je da je u cijelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

Troškovi postupka u iznosu od 13,27 eura plaćeni su temeljem zaključka, KLASA: UP/I 361-03/13-02/7025, URBROJ: 2181-4-07-01/6-25-11, Kaštel Sućurac, 02. rujna 2025. god.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti u državnim biljezima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU**

Ana Bedalov, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Luka Čelić, Mosečka 48, 21000 Split,
2. Oglasna ploča,
3. U omot spisa.

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Mike Tripala 6, Split (po izvršnosti),
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu (po izvršnosti),
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (po izvršnosti),
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Vukovarska 1, Split (po izvršnosti),
5. Dokumentacija prostora – ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ana Bedalov, GRAD KAŠTELA

Datum: 09.09.2025 08:27:18

Certifikat: 57a3fb186ec29577

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA

