

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Posl. br. 14 553/2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14 -11- 2016

(Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka 1 (15) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primie

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za period 10.08.2016. – 10.11.2016.

Pula, studeni 2016..

# **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

## **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d.o.o. u stečaju otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem St-553/2013.

## **2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **2.1. *Nekretnine u samovlasništvu***

#### **2.1.1. k.o. Žbandaj**

Trgovački sud u Rijeci je dana 06.05.2016. godine donio rješenje o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku. Dana 27. listopada 2016. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Razlučni vjerovnik je predložio provođenje vještačenja radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Nova Vas, što je sud i prihvatio, te zaključkom od 28. listopada 2016. godine odredio vještačenje i pozvao vjerovnika na uplatu predujma.

#### **2.1.2. k.o. Nova Vas**

Trgovački sud u Rijeci je dana 17.05.2016. godine donio rješenje o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku. Dana 27. listopada 2016. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Razlučni vjerovnik je predložio provođenje vještačenja radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Nova Vas, što je sud i prihvatio, te zaključkom od 28. listopada 2016. godine odredio vještačenje i pozvao vjerovnika na uplatu predujma.

### **2.2. *Nekretnine u suvlasništvu***

#### **2.2.1. k.o. Novigrad**

Kako je utvrđeno da ne postoji mogućnost zajedničke prodaje suvlasničkih dijelova nekretnine u vlasništvu dva stečajna dužnika, to je stečajna upraviteljica predložila prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a na zahtjev suda dostavila i izvornike vlasničkih listova za navedene nekretnine.

#### **2.2.2. k.o. Višnjan**

Nije bilo promjena vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Višnjan. Čeka se završetak ovršnog postupka koji se provodi nad suvlasničkim udjelom od  $\frac{1}{2}$  dijela u vlasništvu GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju radi zajedničke prodaje.

### 2.3. Pitanje k.č.br. 216/8

Tijekom postupka utvrđeno je da stečajni dužnik dolazi upisan kao vlasnik k.č.br 216/8 k.o. Nova Vas (prilog 1). Na listu C- teretovnica dolaze dva upisa

3.

Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-1081/11

Na temelju Prijedloga za izvlaštenje od 21.02.2011. godine zabilježuje se izvlaštenje radi izgradnje prometnice sa oborinskom odvodnjom u radnoj zoni "Kukci" i to na k.č.broj 216/18 upisane u A.

4.

4.1 Zaprimljeno 27.01.2012. broj Z-516/12

Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 22. prosinca 2011., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja dijela sanitarne kanalizacijske mreže Kukci-Nova Vas po rubnom dijelu katastarske čestice k.č.broj 216/18 upisanoj u A, u širini od 4 metra, kao vlasništvo ARHIMAR PROJEKT d.o.o., Poreč (OIB: 93111903373) u korist: **USLUGA POREČ D.O.O. , OIB: 31073587765, POREČ, MLINSKA 1**

Raniji zakonski zastupnik navodi da je nekretnina u potpunosti izvlaštena i obeštećenje isplaćeno. Stečajna upraviteljica se obratila Službi za imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, a potom i Županijskoj upravi za ceste Istarske županije (kao predlagatelju izvlaštenja) (Prilog 2). Iz dostavljene dokumentacije; Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Služba za imovinsko pravne poslove, Pododsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč od 18.05.2011. godine koje je postalo pravomoćno 25.05.2011. godine (Prilog 3) i Potvrde o izvršenoj transakciji od 03.06.2011. godine (Prilog 4) utvrđeno je da je predmetna nekretnina u potpunosti izvlaštena i naknada isplaćena.

### 3. TURISTIČKA ČLANARINA

Stečajni dužnik je zaprimio poziv na podnošenje godišnjeg obračuna turističke članarine za 2015. godinu- Obrazac TZ, te dostavio dokaz da je navedeni obrazac izrađen i poslan nakon otvaranja stečajnog postupka, a prije pisanog poziva Porezne uprave. (Prilog 5 i 6).

### 4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.10.2016.

#### A) Imovina stečajne mase

| RED. BR. | STRUKTURA IMOVINE                                                                                                                                                  | PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST | PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST | ZA UNOVČITI         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|          | <b>Nekretnine:</b>                                                                                                                                                 |                                |                             |                     |
|          | Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč                                                                                                              |                                |                             |                     |
| 1.       | 1/1 dijela                                                                                                                                                         |                                |                             |                     |
| 1.1.     | k.č.br. 2081/21 oznake oranica površine 902 m2 upisane u z.k.ul.2577 k.o. Žbandaj                                                                                  | 418.855,83                     | 0,00                        | 418.855,83          |
| 1.2.     | k.č.br. 2081/22 oznake oranica površine 145 m2                                                                                                                     | 58.571,74                      | 0,00                        | 58.571,74           |
| 1.3.     | k.č.br. 2081/15 oznake oranica površine 188 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj                                                                                 | 75.941,29                      | 0,00                        | 75.941,29           |
| 1.4.     | k.č.br. 2081/16 oznake oranica površine 187 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj                                                                                 | 75.537,35                      | 0,00                        | 75.537,35           |
| 2.       | 1/1 dijela                                                                                                                                                         |                                |                             |                     |
| 2.1.     | k.č.br. 206/2 oranica površine 1457 m2                                                                                                                             | 631.141,58                     | 0,00                        | 631.141,58          |
| 2.2.     | k.č.br. 206/21 oranica površine 1455 m2                                                                                                                            | 627.001,03                     | 0,00                        | 627.001,03          |
| 2.3.     | k.č.br. 206/22 oranica površine 1980 m2                                                                                                                            | 853.238,52                     | 0,00                        | 853.238,52          |
| 2.4.     | k.č.br. 206/23 oranica površine 2257 m2 upisane u z.k.ul. 1216 k.o. Nova Vas                                                                                       | 972.605,72                     | 0,00                        | 972.605,72          |
|          | Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje                                                                                                               |                                |                             |                     |
| 3.       | 1/2 dijela                                                                                                                                                         |                                |                             |                     |
| 3.1.     | k.č.br. 3175/4 oranica površine 1236 m2 upisane u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad                                                                                       | 627.170,54                     | 0,00                        | 627.170,54          |
| 3.2.     | k.č.br. 3175/3 oranica površine 1073 m2                                                                                                                            | 531.043,85                     | 0,00                        | 531.043,85          |
| 3.3.     | k.č.br. 3173/2 oranica površine 1183 m2 upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad                                                                                       | 606.586,33                     | 0,00                        | 606.586,33          |
| 3.4.     | k.č.br. 3174/3 vinograd površine 1260 m2 upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad                                                                                      | 627.117,47                     | 0,00                        | 627.117,47          |
| 3.5.     | k.č.br. 3174/5 vinograd površine 1322 m2 upisane u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad                                                                                      | 574.126,28                     | 0,00                        | 574.126,28          |
|          | Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč                                                                                                              |                                |                             |                     |
| 4.       | k.č.br. 1342/1 kuća i dvorište površine 724m2 upisane u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan u 1/2 dijela ukupno 6 etažnih dijelova navedenih u Popisu predmeta stečajne mase | 882.389,16                     | 0,00                        | 882.389,16          |
|          | <b>Ukupno</b>                                                                                                                                                      | <b>7.561.326,69</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>7.561.326,69</b> |

U tablici stanje stečajne mase-imovina nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

# IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.07.2016.

## B) obveze stečajne mase

| REDNI<br>BROJ | STRUKTURA OBVEZA                       | PRIJAVLJENO/PRIZNATO/<br>PLANIRANO | ISPLAĆENO   | ZA<br>ISPLATU        |
|---------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------|
| 1.            | Troškovi stečajnog postupka            | 78.700,86                          | 0,00        | 78.700,86            |
| 2.            | Obveze stečajne mase                   | 151.750,00                         | 0,00        | 151.750,00           |
| 3.            | Razlučni vjerovnici                    | 19.399.925,98                      | 0,00        | 19.399.925,98        |
| 4.            | Tražbine I. višeg isplatnog reda       | 4.112,89                           | 0,00        | 4.112,89             |
| 5.            | Tražbine II višeg isplatnog reda       | 16.587.737,52                      | 0,00        | 16.587.737,52        |
|               | <b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b> | <b>19.719.529,32</b>               | <b>0,00</b> | <b>19.719.529,32</b> |

Kako je istekao rok za prijavu tražbina u naknadnom roku od tri mjeseca od održavanja isptinog ročišta, a nije stigla niti jedna tražbina, to je iznos obveza umanjen za iznos neprijavljenih tražbina. Kako nema nikakvih naznaka da su stečajni vjerovnici pokrenuli parnice za osporene tražbine, to je iznos obveza smanjen i za iznos osporenih tražbina.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 18.12.2015. DO 31.10.2016.

| RED.<br>BR | TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE                                                                            | UTVRĐENO<br>/PLANIR.<br>DO 31.12.2016 | REALIZIR. DO<br>31.10.2016. | ISPLAĆ<br>ENO | ZA<br>ISPLATU   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|
|            | Troškovi stečajnog postupka                                                                                |                                       |                             |               |                 |
| 1.         | Sudski troškovi stečajnog postupka                                                                         | 2.000,00                              | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |
| 2.         | Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 96. S.Z.)                                                     | 0,00                                  | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |
| 3.         | Otroškovi osiguranjs stečajnog upravitelja                                                                 | 12.000,00                             | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |
| 4.         | Nagrada stečajnom upravitelju - neto                                                                       | 20.000,00                             | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |
| 5.         | Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju                                                            | 7.350,43                              | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |
| 6.         | Troškovi stečajnog upravitelja - neto                                                                      | 20.000,00                             | 2.477,03                    | 0,00          | 2.477,03        |
| 7.         | Doprinosi i porezi na troškove                                                                             | 7.350,43                              | 963,29                      | 0,00          | 963,29          |
| 8.         | Troškovi čuvanja arhivske građe                                                                            | 10.000,00                             | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |
|            | <b>Ukupno troškovi:</b>                                                                                    | <b>78.700,86</b>                      | <b>3.440,32</b>             | <b>0,00</b>   | <b>3.440,32</b> |
|            | Obveze stečajne mase                                                                                       |                                       |                             |               |                 |
| 9.         | Materijalni trošk. nekretnine (energ., voda, kom. naknada. i sl.)                                          | 20.000,00                             | 533,20                      | 0,00          | 533,20          |
| 10.        | Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om | 6.000,00                              | 596,88                      | 0,00          | 596,88          |
| 11.        | Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om                                                    | 18.750,00                             | 6.250,00                    | 0,00          | 6.250,00        |
| 12.        | Parnični i ovršni troškovi                                                                                 | 20.000,00                             | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |
| 13.        | Troškovi utvrđivanja i čuvanja imovine s pdv-om                                                            | 12.500,00                             | 0,00                        | 0,00          | 0,00            |

|     |                                                             |            |           |      |           |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|------|-----------|
| 14. | Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om | 25.000,00  | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| 15. | Osiguranje imovine                                          | 12.500,00  | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| 16. | Troškovi oglašavanja s pdv-om                               | 25.000,00  | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| 17. | Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.      | 12.000,00  | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
|     | Ukupno obveze stečajne mase:                                | 151.750,00 | 7.380,08  | 0,00 | 7.380,08  |
|     | SVEUKUPNO                                                   | 230.450,86 | 10.820,40 | 0,00 | 10.820,40 |

Promet žiro računa i dalje nije prikazan jer ga nema, budući da u stečajnom postupku nemamo niti jedne kune. Veliki problem ovog stečajnog postupka predstavlja nelikvidnost jer nema nikavog priliva, niti je položen predujam za vođenje stečajnog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključku stečajnog suda.

Prilog:  
kao u tekstu

ARHIMAR PROJEKT d.o.o.  
u stečaju Poreč

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović