

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**

Predmet: stečajni postupak nad I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833)  
Samobor, Samostanska 20

**PRIJEDLOG**  
**ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

1X.-

Priloga:2.-

---

Nastavno na izvješće stečajne upraviteljice od 30. listopada 2019. godine, a s obzirom da je dana 04. studenog 2019. godine zaprimljena procjena vrijednosti nekretnina-zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem članka 104 st. 1 SZ-a predlaže se sazivanje skupštine vjeroavnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika
2. Razno

**O b r a z l o ž e n j e**

Stečajna upraviteljica je dana 04. studenog 2019. godine zaprimila Procjembeni elaborat izrađen po stalnom sudskom vještaku Krešimiru Bačun, dipl.ing. građ. od listopada 2019. godine, koji se dostavlja u prilogu, a kojim je procijenjena vrijednost nekretnina upisanih u k.o. Poklek u vlasništvu stečajnog dužnika. Vrijednost ovih nekretnina procijenjena je na iznos od ukupno 19.100,00 kn, koji iznos predstavlja osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina, ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine. .

- Radi se o sljedećim nekretninama, pojedinačno iskazane vrijednosti kako slijedi:
- k.č. 179/1 u z.k.ul. 627 k.o. Poklek (1/1 dijela)-vrijednost 3.267,00 kn
  - k.č. 180/2 u z.k.ul. 628 k.o. Poklek (3/6 dijela)- vrijednost 2.739,00 kn
  - k.č. 180/4 u z.k.ul. 617 k.o. Poklek (1/1 dijela)- vrijednost 4.433,00 kn
  - k.č. 180/5 u z.k.ul. 629 k.o. Poklek (4/7 dijela)- vrijednost 2.934,00 kn
  - k.č. 180/6 u z.k.ul. 303 k.o. Poklek (1/1 dijela)- vrijednost 5.708,00 kn

Spisu prileži Elaborat procjene vrijednosti nekretnine upisane kao k.č. 2724/19 u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor, izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natku Gabercu, dipl.ing.građ. od 01.07.2017. godine, prema kojemu vrijednost nekretnine na taj dan iznosi 1.100.000,00 kn odnosno 148.000,00 EUR i s kojom procjenom se suglasio vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija.

Slijedom svega navedenog, predlaže se zakazivanje skušpštine vjerovnika radi donošenja odluka o načinu I uvjetima unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Rijeci, 04. studenoga 2019. godine

za I.T.D. d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Lovorka Juranović