



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3400/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antonije Goljc, OIB: 19482937990, Kralja Tomislava 4, 20 000 Dubrovnik, zastupan po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 2625 k.o. Gruž, dana 23.rujna 2026.,

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), Građevne dozvole, izdane od Županije Dubrovačko-Neretvanske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-03/95-02/178, Urbr:2117-05/4-96-1, od 13. veljače 1996. godine; Rješenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša DNŽ, Klasa: UP/I-361/03/98-02/51, Urbroj: 2117-05/3-98-1 od 03.lipnja 1998.g., rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4700, Ur.br.: 2117/01-15-15-15 od dana 21. svibnja 2015.g, Potvrda o samostalnoj uporabnoj cjelini, izdano od DNŽ, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 361-08/24-03/000098, Urbroj: 2117-1-15/32-25-0003, od 18. veljače 2025. godine., zemljišnoknjižni izvadak 2625 k.o. Gruž, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. zgr. 1042 z. ul. 2625 k.o. Gruž.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupka te odredi ispravak pogrešnog opisa posebnog dijela nekretnine

- u z. ul. 2625 K.O. Gruž, poduložak 49: Stan br. 17 na četvrtom katu korisne površine 87,53 m² (korisne vrijednosti površine 87,53m²) kojem pripada terasa na četvrtom katu korisne površine 15,35 m² (korisne vrijednosti površine 7,68m²) i drvarnica u suterenu korisne površine 2,52 m² (korisne vrijednosti površine 1,26m²), neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim udjelom cijele nekretnine, označene kao čest. zgr. 1042 K.O. Gruž, - kuća, z. ul. 2625 K.O. 999903, tijelo II, u vlasništvu predlagatelja Antonija Goljc.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Antonije Goljc, OIB: 19482937990, Kralja Tomislava 4, 20 000 Dubrovnik, zastupan po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini čest. zgr. 1042 z.ul. 2625 k.o. Gruž.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak te odredi ispravak pogrešnog opisa posebnog dijela nekretnine

- u z. ul. 2625 K.O. Gruž, poduložak 49: Stan br. 17 na četvrtom katu korisne površine 87,53 m2 (korisne vrijednosti površine 87,53m2) kojem pripada terasa na četvrtom katu korisne površine 15,35 m2 (korisne vrijednosti površine 7,68m2) i drvarnica u suterenu korisne površine 2,52 m2 (korisne vrijednosti površine 1,26m2), neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim udjelom cijele nekretnine, označene kao čest. zgr. 1042 K. O. Gruž, - kuća, z. ul. 2625 K.O. 999903, tijelo II, u vlasništvu predlagatelja Antonija Goljc.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 23. rujna 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 23.rujna 2026.g.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Antonije Goljc, OIB: 19482937990, Kralja Tomislava 4, 20 000 Dubrovnik, zastupan po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku,
2. Dita Šarić, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
3. Ivica Čolak, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
4. Ana Čolak, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
5. Anita Matana, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
6. Luić Ivo, Dalmatinska 18F, 20000 Dubrovnik
7. Stjepanović Mila-Janja, Kralja Tomislava 2ii, 20000 Dubrovnik
8. Beletić Sonja, Riječka 16A, 20000 Dubrovnik
9. Edita Petrušić, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
10. Bošković Marija, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
11. Vojvoda Davor, 20000 Dubrovnik, Riječka 14

12. Lukač Livia, Hercegovačka ulica 85, 10000 Zagreb
13. Tešija Zvonimir, Ulica Bruna Bušića 28, 10000 Zagreb
14. Mia Bek, 7015 Trodheim Norge, Stadsing Dahlsgata 8
15. Godo Helena, Norge, Asestien 3, 6017 Alesund, Norveška
16. Alexandra Tanya Dobilić, Klementa Crnčića 39, 10000 Zagreb
17. Ivo Kukuljica, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
18. Salamon Atijas, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
19. Sekondo Stanka, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
20. Niko Merdžan, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
21. Mladen Kozić, Vatroslava Lisinskog 48, 20000 Dubrovnik
22. Nikola Beg, Liechtensteinov put 11, 20000 Dubrovnik
23. Mirjana Beg, Vatroslava Lisinskog 42, 20000 Dubrovnik
24. Željko Beg, Vatroslava Lisinskog 42, 20000 Dubrovnik
25. Batinić Jelena, Kliševo 6, Kliševo, 20232 Slano
26. Miletić Ivica, Put Pera Kojakovića 21, Čibača, 20207 Mlini
27. Jelić Gordana, Horvati 79, Horvati, 10255 Gornji Stupnik
28. Nikša Miletić, Put Pera Kojakovića 21, Čibača, 20207 Mlini
29. Nevenka Marunica, Karakašica 4, Karakašica, 21230 Sinj
1. Katarina Krešić, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
2. Nika Petričić, Eugena Kumičića 11, 20000 Dubrovnik
3. Marija Račić, Od Srđa 12, 20000 Dubrovnik
4. Anka Radiš, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
5. Ankica Džono-Boban, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
6. Ivana Krile, Uz Gimn 1, 20000 Dubrovnik
7. Marković Gordana, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
8. Šimunović Nadija, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
9. Šimunović Kristijan, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
10. Sanja Barać, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
11. Niko Ratković, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
12. Gordana Ratković, Zamanjina 17, 20000 Dubrovnik
13. Helena Tonković-Milošević, Molunat 99, Molunat, 20215 Gruda
14. Bačić Ivka, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
15. Ana Bajurin, Josipa Pupačića 6, 20000 Dubrovnik
16. Katica Lovrinčević, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
17. Marijana Varezić, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
18. Marija Labaš, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
19. Aneta Čović, Ulica Hermana Bužana 36, 10000 Zagreb
20. Ivo Labaš, [Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik](#)
21. Đović Mato, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
22. Tonka Bašić, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
23. Golja Arben, Riječka 10, 20000 Dubrovnik
24. Mila Bilić, Pinji 18, Zaton, 20235 Zaton Veliki
25. Dana Malenica, Liechtensteinov put 9, 20000 Dubrovnik
26. Kljunak Mladen, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
27. Hrvoje Lovrić, [Marka Marojice 43, 20000 Dubrovnik](#)
28. Lovrić Hrvoje, Marka Marojice 43, 20000 Dubrovnik
29. Lovrić Marko, Marka Marojice 43, 20000 Dubrovnik
30. Lovrić Ana, Srebrenska 6, 20 000 Dubrovnik

1. Blaženka Bračun, [Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik](#)
2. Nikša Krile, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
3. Avdovic Armin, Stauferring 5, 88339 Bad Waldsee, Njemačka
4. Tonči Benić, Don Nedjeljka Subotića 12, 20240 Trpanj
5. Katija Marević, Liechtensteinov put 36, 20000 Dubrovnik
6. Novak Danijel, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
7. Rosić Marijana, Od Izvora 18, 20236 Nova Mokošica
8. Matea Obradović Tadić, S.S. Kranjčevića 47, 20210 Cavtat
9. Jelena Klarić Dugandžić, [Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik](#)
10. Bošnjak Gordan, Elterwater Close 5, BL8 1UW Bury, Velika Britanija
11. Radić Cvijeto pok. Pera, Popovići 2, Popovići, 20215 Gruda
12. Radić Marija, [Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik](#)
13. Marina Duraković, Bartola Kašića 14, 20236 Nova Mokošica
14. Astić Antun, Karasovići 7, Palje Brdo, 20215 Gruda
15. Zagorka Kapor, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
16. Dominis Smiljka, [Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik](#)
17. Mirela Peraica, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
18. Sanja Serhatlić, Natka Nodila 12, 20000 Dubrovnik
19. Radmila Berić-Kaplan, [Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik](#)
20. Ana Bazdan, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
21. Nedjeljko Bazdan, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
22. Luce Gnječ, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
23. Miošić Marta, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
24. Omerčahić Dizdarević Aida Pok. Ahmeta, Kralja Tomislava 2, Dubrovnik
25. Igor Radinković, [Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik](#)
26. Trajkovic Bodennec Selena, Route Des Nappes 1326, 38630 Les Avenieres, Francuska
27. Silvija Guljelmović, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
28. Edin Zvizdić, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
29. Zvizdić Šefik, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
30. Prlić Fani, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
31. Raič Pavo, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
32. Raič Dragica, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
33. Ivica Ljubenko, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
34. Republika Hrvatska putem ODO Dubrovnik, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
35. Zagrebačka banka d.d. Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
36. Societe Generale-Splitska Banka D.D., Domovinskog rata 61, 21 000 Split
37. Privredna banka Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
38. Astić Stanka Pok. Antuna, Dubrovnik, Kralja Tomislava 6
39. OTP banka d.d. Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
40. Kvestić Margarita, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
41. Ljube Bošnjak, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
42. Bošnjak Ante, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
43. Obradović Jako, Jurja Klovića 2, 20210 Cavtat
44. Bošković Antun, Brdari 1, 20233 Brsečine
45. Bošković Franica, Luka 91a, Šipanska Luka 20223 Šipanska Luka
46. HPB d.o.o. Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

6. Popović Marija pok. Andra, Mečajac 16, 20210 Cavtat
7. Pungerčić Ivana pok. Helene, oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
109. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
110. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.09.2026 11:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z190226830945adcc