

Kamata po dospelju 130.516,47 EUR-a obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

c) Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu od dana 23.04.2013

Iznos dospjele tražbine 2.085.855,78 kn

Glavnica 1.500.000,00 kn

Kamate dospjela redovna 97.462,09 kn

Kamata po dospelju 488.393,69 kn

d) Ugovor o kratkoročnom kreditu od dana 17.07.2012.

Iznos dospjele tražbine 3.426.297,29 kn

Glavnica 2.171.000,00 kn

Kamate dospjela redovna 35.123,68 kn

Kamata po dospelju 1.220.173,61 kn

Temeljem naknade za bankarse usluge:

Iznos tražbine: 8.694,85 kn _____

Temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Iznos tražbine: 1.995.459,47 kn _____

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Za svaku pojedinu tražbinu dostavlja se Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.01.2018. g. sa obračunatom kamatom _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 6.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave Ugovor o založnom pravu od dana 17.07.2012. _____

kojim ugovorom je osigurano potraživanje iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 24.10.2007.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu od dana 17.07.2012.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 621.365,36 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave Ugovor o založnom pravu od dana 22.09.2010. _____

kojim ugovorom je osigurano potraživanje iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 22.09.2010.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 3.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave Ugovor o založnom pravu od dana 23.04.2013. _____

kojim ugovorom je osigurano potraživanje iz Ugovora o dugoročnom kunkskom kreditu od dana 23.04.2013

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.07.2012.g. koji je solemniziran dana 18.07.2012.g. kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem OV-10508/12

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnina u vlasništvu dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932 Tomaševac, zk.ul. 523, kat.čest.br. 18/24, u naravi četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi, sabirno septička jama i dvorište i to četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi u površini od 2151 m² (598 čhv), sabirno septička jama u površini od 84 m² (23 čhv) i dvorište u površini od 2452 m² (682 čhv), ukupne površine od 4687 m² (1303 čhv),

-nekretnina u vlasništvu dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932 Tomaševac, zk.ul. 1071, kat.čest.br. 18/15, u naravi tri gospodarske zgrade Štuk u površini od 1952 m², sabirno septička jama Štuk u površini od 70 m² i dvorište Štuk u površini od 3682 m², ukupne površine od 5704 m²

Iznos tražbine 6.000.000,00 kn

Pravna osnova razlučnog prava Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 22.09.2010.g. koji je solemniziran dana 05.02.2010.g. kod javnog bilježnika Branke Rački iz Svetog Ivana Zeline pod brojem OV- 7097/2010

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnina u vlasništvu dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932 Tomaševac, zk.ul. 523, kat.čest.br. 18/24, u naravi četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi, sabirno septička jama i dvorište i to četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi u površini od 2151 m² (598 čhv), sabirno septička jama u površini od 84 m² (23 čhv) i dvorište u površini od 2452 m² (682 čhv), ukupne površine od 4687 m² (1303 čhv),

-nekretnina u vlasništvu dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932 Tomaševac, zk.ul. 1071, kat.čest.br. 18/15, u naravi tri gospodarske zgrade Štuk u površini od 1952 m², sabirno septička jama Štuk u površini od 70 m² i dvorište Štuk u površini od 3682 m², ukupne površine od 5704 m²

Iznos tražbine 621.365,36 EUR-a obračunato u kunkskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Pravna osnova razlučnog prava Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 23.04.2013.g. koji je solemniziran dana 06.05.2013.g. kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem OV- 6382/13

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnina u vlasništvu dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932 Tomaševac, zk.ul. 523,

kat.čest.br. 18/24, u naravi četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi, sabirno septička jama i dvorište i to četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi u površini od 2151 m² (598 čhv), sabirno septička jama u površini od 84 m² (23 čhv) i dvorište u površini od 2452 m² (682 čhv), ukupne površine od 4687 m² (1303 čhv),

-nekretnina u vlasništvu dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932 Tomaševac, zk.ul. 1071, kat.čest.br. 18/15, u naravi tri gospodarske zgrade Štuk u površini od 1952 m², sabirno septička jama Štuk u površini od 70 m² i dvorište Štuk u površini od 3682 m², ukupne površine od 5704 m²

Iznos tražbine 3.000.000,00 kn

Napomena: temeljem predmetnog pravnog osnova razlučnog prava Ugovora o založnom pravu sklopljen dana 23.04.2013.g. koji je solemniziran dana 06.05.2013.g. kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem OV- 6382/13 upisane su dvije hipoteke (Z-816/013 od 07.05.2013. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Zagrebačke banke d.d. na predmetnim nekretninama, budući su Zagrebačka banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak sklopile Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od dana 09.04.2015.g.,a koji je dostavlja u pravitku ove prijave.

Napomena 2: u prilogu se dostavljaju izvatici iz sudskog registra za firme IBA-PROMET i AGRO-PROMES kao i ugovor o podjeli i preuzimanju od 07.11.2013.g. te Ugovor o pripajanju od 06.03.2015.g. iz kojih je razvidno da je firma IBA-PROMET pravni sljednik AGRO-PROMES koji je korisnik gore navedenih kredita.

Također se dostavljaju povijeni ZK izvatici za opisane nekretnine iz kojih je razvidan pravni slijed stjecanja nekretnine.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & KUJI d.o.o.
ODVJETNIK
JOŠIP MAĐARIĆ**

SUBJEKT UPISA

MBS:

080276598

OIB:

13644430822

TVRTKA:

- 1 IBA-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
- 1 IBA-PROMET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina)
Blaškovec 19
- 2# Blaškovec (Grad Sveti Ivan Zelina)
Blaškovec 28
- 4# Blaškovec (Grad Sveti Ivan Zelina)
Blaškovečka 28
- 5 Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina)
Tomaševac bb

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 15.1 - Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 2# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 2# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1# 52.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
- 2# 52.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
- 1# * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 2# * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1# * - javni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
- 2# * - javni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na inozemnom tržištu



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 2 * - Nadzor nad gradnjom
- 2 * - Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 2 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 2 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 2 * - Ostale turističke usluge
- 2 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 2 * - Poljoprivredna djelatnost
- 2 * - Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- 2 * - Prerada u ekološkoj proizvodnji
- 2 * - Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Ivan Bastalec, OIB: 95553772365
Sveti Ivan Zelina, Blaškovec 19
- 3# Ivan Bastalec, OIB: 95553772365
Sveti Ivan Zelina, Blaškovec 19
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - prestao biti osnivač d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od dana 08.04.2011. godine

- 3# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Polonje, Polonje 98/A
- 7# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Polonje, Polonje 98/A
- 3# - jedini član d.o.o.
- 7# - jedini član d.o.o.
- 7# - prestao biti član društva

- 7# Brankica Ježek, OIB: 15073794585
Breg Mokrički, Breg Mokrički 7
- 7# - jedini član d.o.o.
- 8# - jedini član d.o.o.
- 8 - član društva

- 8# Maja Šprinc, OIB: 08312351260
Voloder, Sv. Barbare 33



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10# MAJA TRČAK, OIB: 08312351260
Voloder, SVETE BARBARE 33
- 11# MAJA TRČAK, OIB: 08312351260
Polonje, POLONJE 98/A
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Ivan Bastalec, OIB: 95553772365
Sveti Ivan Zelina, Blaškovec 19
- 3# Ivan Bastalec, OIB: 95553772365
Sveti Ivan Zelina, Blaškovec 19
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 3# - prestao biti direktor temeljem odluke jedinog člana od
dana 08.04.2011. godine

- 2# Anita Bastalec, OIB: 36942696323
Blaškovec, Blaškovečka 28
- 3# Anita Bastalec, OIB: 36942696323
Blaškovec, Blaškovečka 28
- 2# - direktor
- 3# - direktor
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3# - prestala biti direktor temeljem odluke jedinog člana od
dana 08.04.2011. godine

- 3# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Polonje, Polonje 98/A
- 7# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Polonje, Polonje 98/A
- 3# - direktor
- 7# - direktor
- 3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7# - prestao biti direktor dana 25.02.2015. godine

- 7 Brankica Ježek, OIB: 15073794585
Breg Mokrički, Breg Mokrički 7
- 7 - direktor
- 7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.02.2015.
godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 19.000,00 kuna
- 2# 19.000,00 kuna
- 2# 20.000,00 kuna
- 8# 20.000,00 kuna
- 8 7.120.000,00 kuna



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 28. rujna 1993. godine, Odluka o izmjeni Akta o osnivanju od 10. prosinca 1995. godine, Izjava o usklađenju sa ZTD-om od 10. prosinca 1995. godine.
- 2 Izjava o usklađenju društva sa ZTD-om od 10.12.1995.god. promijenjena Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave od 13.12.2010.god. i to odredbe o sjedištu društva, djelatnostima, članovima uprave i temeljnom kapitalu, te novi čistopis Izjave od 13.12.2010.god. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 5 Odredbe Izjave od 13.12.2010. godine promijenjene su u cijelosti Odlukom člana društva te je usvojen potpuno novi tekst Izjave društva od dana 13.07.2011. godine koji se dostavlja u Zbirku isprava.
- 8 Radi ulaska novog člana u društvo, članovi društva su, sukladno odredbi čl. 412. st. 5. ZTD-a, sklopili Društveni ugovor od 09.03.2015.godine.

Promjene temeljnog kapitala:

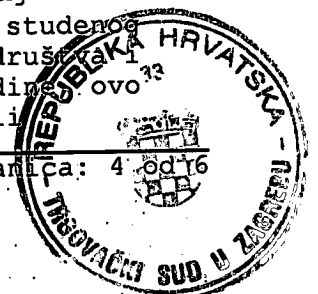
- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 10. prosinca 1995. godine povećan temeljni kapital za 4.158,00 kuna, tako da je temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.2010.god. temeljni kapital je povećan sa iznosa od 19.000,00 kuna, za iznos od 1.000,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna. Temeljni kapital je povećan uplatom u novcu.
- 8 Odlukom članova društva od 09.03.2015.godine, uslijed pripajanja trgovačkog društva AGRO - PROMES d.o.o. povećava se temeljni kapital društva IBA-PROMET d.o.o. sa iznosa od 20.000,00 kn, temeljnim kapitalom društva koje se pripaja za iznos od 7.100.000,00 kn, pa temeljni kapital društva sada iznosi 7.120.000,00 kn u novcu, stvarima i pravima, uplaćen i unesen u cijelosti.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 8 Ovom društvu pripaja se trgovačko društvo AGRO - PROMES d.o.o., sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Polonje 98 A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080135460, OIB 24456352407, temeljem Ugovora o pripajanju od 09.03.2015.godine. Član uprave IBA-PROMET d.o.o. Brankica Ježek, Breg Mokrički, Breg Mokrički 7, OIB 15073794585, izjavljuje da Odluka skupštine IBA-PROMET d.o.o. od 09.03.2015.godine, kojom se odobrava Ugovor o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanj

- 6 Temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju od 07. studenog 2013. godine, odobrenog odlukom skupštine ovog društva koje se dijeli od 12. prosinca 2013. godine, ovo društvo je kao preuzimatelj sudjelovalo u podjeli



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanj
odvajanju s preuzimanjem društva AGRO PROMES d.o.o., Sveti
Ivan Zelina, Polonje 98/A, upisano kod Trgovačkog suda u
Zagrebu, MBS: 080135460, OIB: 24456352407, prijenosom
dijelova i obveza društva koje se dijeli na društvo IBA-
PROMET d.o.o..

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na
reg.ul.1-44121.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 9 - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb,
Klasa: UP - I/110/07/15-01/8142, Ur.br.: 04-06-15-8142-14 od
11.06.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe
nad dužnikom IBA-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Svetom Ivan Zelina,
Tomaševac bb, MBS: 080276598, OIB: 13644430822.
Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav
Đuričin iz Varaždina, Dravska poljana 1, OIB:01733609458.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	07.08.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/19628-3	04.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/24981-4	27.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/5350-2	12.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/24981-7	14.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/9872-2	26.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-13/29383-2	04.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-15/4731-2	04.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-15/5933-3	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-15/16856-2	19.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-17/22124-1	24.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-17/22918-1	30.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

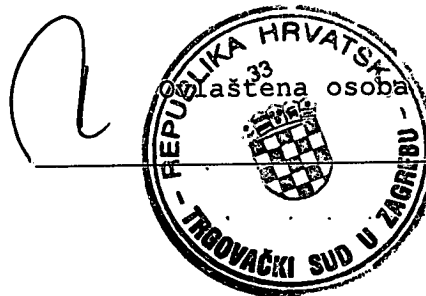
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	07.08.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 02. veljače 2018.



SUBJEKT UPISA

MBS:

080135460

OIB:

24456352407

TVRTKA:

- 1# AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
- 9# AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje

- 1# AGRO - PROMES d.o.o.
- 9# AGRO - PROMES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

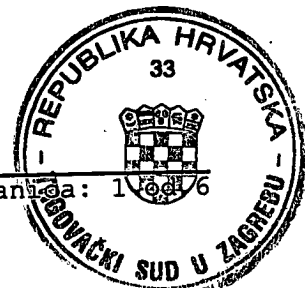
- 1# Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina)
Polonje 98/A
- 7# Zagreb (Grad Zagreb)
Dedovići 3
- 9# Zagreb (Grad Zagreb)
Dedovići 3

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 9# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 01.11 - Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.*
- 9# 01.11 - Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.*
- 1# 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 9# 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1# 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 9# 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 1# 01.4 - Usluge u poljoprivredi, osim veterinarskih
- 9# 01.4 - Usluge u poljoprivredi, osim veterinarskih
- 1# 15.1 - Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 9# 15.1 - Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 9# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1# 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 9# 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 9# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1# 63.12 - Skladištenje robe
- 9# 63.12 - Skladištenje robe
- 1# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 9# * - zastupanje inozemnih tvrtki



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
7# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
4# - član društva
7# - član društva
7# - prestao biti član društva
- 4# Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
7# Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
4# - član društva
7# - član društva
7# - prestala biti član društva
- 7# Maja Šprinc, OIB: 08312351260
Voloder, Svete Barbare 33
9# Maja Šprinc, OIB: 08312351260
Voloder, Svete Barbare 33
7# - jedini član d.o.o.
9# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
7# Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
1# - direktor
7# - direktor
1# - zastupa pojedinačno i samostalno
7# - prestao biti direktor dana 25.02.2015. godine
- 1# Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
7# Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
1# - direktor
7# - direktor
1# - zastupa pojedinačno i samostalno
7# - prestala biti direktor dana 25.02.2015. godine
- 7# Maja Šprinc, OIB: 08312351260
Voloder, Svete Barbare 33
9# Maja Šprinc, OIB: 08312351260
Voloder, Svete Barbare 33



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7# - direktor
- 9# - direktor
- 7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.02.2015. godine
- 9# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.02.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 2# 20.000,00 kuna
- 2# 4.013.000,00 kuna
- 3# 7.100.000,00 kuna
- 9# 7.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Ugovor o osnivanju d.o.o. od 12.12.1994. godine, usklađen sa ZTD-om 4.10.1995. godine i sastavljen u obliku Društvenog ugovora.
- 9# Ugovor o osnivanju d.o.o. od 12.12.1994. godine, usklađen sa ZTD-om 4.10.1995. godine i sastavljen u obliku Društvenog ugovora.
- 2# Društveni ugovor o usklađenju d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima, izmjenjen u članku 7. i to odredbe o temeljnom kapitalu, te u čistopisu od 06.06.2000. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 9# Društveni ugovor o usklađenju d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima, izmjenjen u članku 7. i to odredbe o temeljnom kapitalu, te u čistopisu od 06.06.2000. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3# Društveni ugovor izmijenjen po članku 7 i 8 i to odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu, te u čistopisu od 15.09.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 9# Društveni ugovor izmijenjen po članku 7 i 8 i to odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu, te u čistopisu od 15.09.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 7# Društveni ugovor od 15.09.2008. godine promijenjen je u cijelosti Odlukom člana društva te je sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 25.02.2015. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 9# Društveni ugovor od 15.09.2008. godine promijenjen je u cijelosti Odlukom člana društva te je sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 25.02.2015. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1# Odlukom osnivača od 4.10.1995. godine povećan je temeljni



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- kapital društva u stvarima za 12.000,00 kn, tako da je temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kn.
- 9# Odlukom osnivača od 4.10.1995. godine povećan je temeljni kapital društva u stvarima za 12.000,00 kn, tako da je temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kn.
- 2# Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06.06.2000. temeljni kapital povećan: sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 3.992.981,00 kuna na iznos od 4.013.000,00 kuna.
- 9# Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06.06.2000. temeljni kapital povećan: sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 3.992.981,00 kuna na iznos od 4.013.000,00 kuna.
- 3# Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 15.09.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 4.013.000,00 kuna za iznos od 3.087.000,00 kuna na iznos od 7.100.000,00 kuna.
- 9# Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 15.09.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 4.013.000,00 kuna za iznos od 3.087.000,00 kuna na iznos od 7.100.000,00 kuna.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 8# Ovo društvo AGRO - PROMES d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Dedovići 3, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080135460, OIB 24456352407, pripaja se trgovačkom društvu IBA-PROMET d.o.o. sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac bb, upisanog u registar trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080276598, OIB 13644430822, temeljem Ugovora o pripajanju od 09.03.2015.godine.

Član uprave AGRO - PROMES d.o.o. Maja Šprinc izjavljuje da Odluka skupštine AGRO - PROMES d.o.o. od 09.03.2015.godine, kojom se odobrava Ugovor o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

- 9# Ovo društvo AGRO - PROMES d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Dedovići 3, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080135460, OIB 24456352407, pripaja se trgovačkom društvu IBA-PROMET d.o.o. sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac bb, upisanog u registar trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080276598, OIB 13644430822, temeljem Ugovora o pripajanju od 09.03.2015.godine.

Član uprave AGRO - PROMES d.o.o. Maja Šprinc izjavljuje da Odluka skupštine AGRO - PROMES d.o.o. od 09.03.2015.godine, kojom se odobrava Ugovor o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanj

- 5# Temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju od 07. studenog 2013. godine, odobrenog odlukom ovog društva i društva preuzimatelja od 12.12.2013. godine, izvršena je podjela



SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Velimir Slamar, Miroslava Krleže 1/1, 42000 Varaždin, OIB: 69715502514.

Redni broj zabilježbe: 2

- 8# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.
9# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

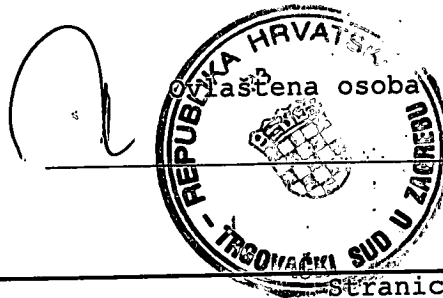
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	31.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10057-2	23.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/3044-2	17.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/11522-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/22434-4	07.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-13/29380-2	04.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-14/5690-2	01.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-15/4733-2	04.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-15/5932-3	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-15/11399-1	11.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	31.07.2012	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 02. veljače 2018.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanj
odvajanje s preuzimanjem ovog društva prijenosom dijelova
njegove imovine i obveza društva na već postojeća društva:
MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B, MBS:
080860666, OIB: 94134757417; ANIMALTRADE d.o.o., Sveti
Ivan Zelina, Tomaševac 1C, MBS: 080858921, OIB: 93173533073
i IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac bb, MBS:
080276598, OIB: 13644430822, a da društvo koje se dijeli ne
prestaje.

- 9# Temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju od 07. studenog
2013. godine, odobrenog odlukom ovog društva i društava
preuzimatelja od 12.12.2013. godine, izvršena je podjela -
odvajanje s preuzimanjem ovog društva prijenosom dijelova
njegove imovine i obveza društva na već postojeća društva:
MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B, MBS:
080860666, OIB: 94134757417; ANIMALTRADE d.o.o., Sveti
Ivan Zelina, Tomaševac 1C, MBS: 080858921, OIB: 93173533073
i IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac bb, MBS:
080276598, OIB: 13644430822, a da društvo koje se dijeli ne
prestaje.

OSTALI PODACI:

- 1# Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod
registarskim brojem 1-65374
9# Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod
registarskim brojem 1-65374

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 6# - Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno
vijeće ZG17, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, dana
27.02.2014. godine pod brojem: Klasa: UP - I/110/07/14-
01/6019, Ur. br.: 04-06-14-6019-20 donosi rješenje:
I. Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom
AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje,
OIB 24456352407, Polonje 98A, Sveti Ivan Zelina 10380 dana
27. veljače 2014. godine.
II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Velimir
Slamar, Miroslava Krležje 1/1, 42000 Varaždin, OIB:
69715502514.
- 9# - Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno
vijeće ZG17, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, dana
27.02.2014. godine pod brojem: Klasa: UP - I/110/07/14-
01/6019, Ur. br.: 04-06-14-6019-20 donosi rješenje:
I. Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom
AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje,
OIB 24456352407, Polonje 98A, Sveti Ivan Zelina 10380 dana
27. veljače 2014. godine.



AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS 080135460., OIB 24456352407., (dalje u tekstu: Prenositelj), koje zastupa direktor Stjepan Trcak-----

MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS 080860666., OIB 94134757417., (dalje u tekstu: Preuzimatelj), koje zastupa direktor Tomislav Trcak-----

ANIMALTRADE d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1C, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS 080858921., OIB 93173533073., (dalje u tekstu: Preuzimatelj), koje zastupa direktor Zvonimir Trcak-----

IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS 080276598., OIB 13644430822., (dalje u tekstu: Preuzimatelj), koje zastupa direktor Stjepan Trcak-----

zaključili su dana 07. studenog 2013. godine (sedmog studenog dvijetisućetrinaeste godine) u Svetom Ivanu Zelini slijedeći-----

UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU

Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom o podjeli i preuzimanju detaljno se uređuje podjela trgovačkog društva AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 2445635240731., kao Prenositelja, prijenosom dijelova imovine, obveza i zadržanih dobitaka Prenositelja koji se dijeli i koji ne prestaje, na tri društva s ograničenom odgovornošću i to: MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B., MBS 080860666., OIB 94134757417., kao Preuzimatelja koji već postoji, ANIMALTRADE d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1C., MBS 080858921., OIB 93173533073., kao Preuzimatelja koji već postoji i IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac bb, MBS 080276598., OIB 13644430822., kao Preuzimatelja koji već postoji u postupku provođenja odvajanja (odvajanje s preuzimanjem).-----

Članak 2.

2.1. Odvajanje dijelova imovine, obveza i zadržanih dobitaka, podjelom će se provesti na sljedeći način:

2.1.1. AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 2445635240731., kao društvo koje se dijeli, odnosno **Prenositelj**, zadržava sljedeću imovinu, obveze i glavnice:-----

Broj	TABLICA A Opis imovine:
1.	Imovinu i to: <ul style="list-style-type: none">a) Zemljišta, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.285.715,79 kuna, iskazana na analitičkom kontu 0200 Zemljište, osim zemljišta koja se ovom podjelom prenose u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina i ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina;b) Građevinske objekte, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 9.420.626,72 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 11.729.377,29 kuna iskazane na analitičkom kontu 0302 Građevinski objekti - zgrade tovilišta i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 2.308.750,57 kuna iskazanog na analitičkom kontu 03913 Amortizacija – Farma Kelemen I), osim građevinskih objekata koji se ovom podjelom prenose u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina i IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina;c) Opremu, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 5.039.772,61 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 8.917.219,89 kuna, iskazane na analitičkim kontima 0311 Strojevi, alati i postrojenja u iznosu od 781.989,05 kuna, 0315 Oprema farme u iznosu od 256.339,77 kuna, 03152 Oprema – silosi i trafostanica u iznosu od 4.379.950,00 kuna, 03153 Oprema prerada Dugo Selo u iznosu od 87.473,00 kuna, 03154 Oprema silosi u iznosu od 396.419,75 kuna, 0321 Teretna vozila u iznosu od 2.733.782,77 kuna i 0322 Osobna vozila u iznosu od 281.265,55 kuna i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 3.877.447,28 kuna, iskazanog na analitičkim kontima 0394 Amortizacija – oprema za farme u iznosu od 1.349.122,07 kuna, 0395 Amortizacija – teretna vozila u iznosu od 2.247.059,66 kuna i 0396 Amortizacija – osobna vozila u iznosu od 281.265,55 kuna), osim opreme koja se ovom podjelom prenosi u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina i IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina;d) Nematerijalnu imovinu, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 7.812,08 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 17.000,00 kuna iskazane na analitičkom kontu 0124 Nematerijalna imovina i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 9.187,92 kuna iskazanog na analitičkom kontu 0390 Amortizacija – nematerijalna imovina);e) Novčana sredstva na računima u ukupnom iznosu od 105,23

	<p>kuna, iskazana na analitičkom kontu 1003 Žiro-račun u KBZ;</p> <p>f) Potraživanja od kupaca ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu potraživanja od 503.814,86 kuna (iskazane na sintetičkim kontima 120 Potraživanja od kupaca u iznosu od 155.543,34 kuna i 128 Ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 348.271,52 kuna);</p> <p>g) Financijsku imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 53.158,26 kuna iskazane na analitičkom kontu 1151 Potraživanja za jamčevine iz leasinga;</p> <p>h) Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 82.232,98 kuna iskazana na sintetičkim kontima 140 Potraživanja od države za porez u iznosu od 48.658,95 i 143 Potraživanja za porez na dobitak u iznosu od 33.574,03 kuna;</p> <p>i) Zalihe, u knjigovodstvenom iznosu od 18.018.099,65 kuna iskazanom na klasi 3 i klasi 6 osim zaliha koje se ovom podjelom prenose u društva MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina i IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina (prenose se zalihe iskazane na analitičkom kontu 6000 Proizvodnja u tijeku u iznosu od 6.573.998,98 kuna);</p> <p>sve to od a) do i) ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 34.411.338,18 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godine koja prileži kao Prilog 1 ovom Ugovoru o podjeli.</p>
2.	<p>Sva prava na žigove, trgovačka imena, modele, grafike, logotipove i druge trgovačke simbole koji su zaštićeni od strane društva koje se dijeli ili su u postupku zaštite, a koje se ne odnose na gospodarske cjeline koje se prenose u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina i IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina.</p>
3.	<p>Sva prava na računalne proizvode, software, licence, dokumente, priručnike, baze podataka, domene i web stranice koje koristi društvo koje se dijeli, a koje se ne odnose na gospodarske cjeline koje se prenose u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina i IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina.</p>

TABLICA B	
Broj	Opis obveza:
1.	<p>a) Obveze prema dobavljačima u iznosu od 16.143.366,22 kuna (iskazane na analitičkim kontima 2200 Dobavljači zaliha u iznosu od 9.941.317,27 kuna, 2210 Ino dobavljači u iznosu od 6.171.197,60 kuna i 2226 Dobavljači-kooperanti u iznosu od 30.851,35 kuna, osim obveza prema dobavljačima koje se ovom podjelom prenose u društva MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina i IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina;</p> <p>b) Financijske obveze u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna</p>

	<p>iskazane na analitičkom kontu 2130 Obveze s osnove kratkoročne pozajmice;</p> <p>c) Obveze za kamate u iznosu od 69.794,35 kuna, iskazane na analitičkom kontu 2380 Obaveze za ugovorene kamate, osim obveza za kamate koje se ovom podjelom prenose u društva MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina i IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina;</p> <p>d) Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 2.095.812,09 kuna iskazane na analitičkim kontima 2400 Obveze za PDV u iznosu od 0,04 kuna, 2407 Obveza za razliku poreza i pretporeza u iznosu od 1.799.885,65 kuna, 2430 Obveze za porez na dobitak u iznosu od 13.674,05 kuna, 2491 Obveze za doprinose za šume u iznosu od 284.216,59 kuna i 2483 Obveze za porez na tvrtku preplaćene u iznosu od 1.964,24 kuna;</p> <p>e) Obveze za bruto plaće knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 425.297,98 kuna iskazane na analitičkim kontima 2300 Obveze za neto plaće u iznosu od 174.712,23 kuna, 2410 Obveze za porez i prirez u iznosu od 10.227,16 kuna, 2420 Doprinos za MO iz plaća (I. stup) u iznosu od 119.159,26 kuna, 2421 Doprinos za MO iz plaća (II. stup) u iznosu od 5.192,78 kuna, 2423 Doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 98.196,30 kuna, 2424 Doprinos za ozljede na radu u iznosu od 3.655,74 kuna i 2426 Doprinos za zapošljavanje u iznosu od 14.154,51 kuna;</p> <p>f) Ostale obveze u iznosu od 1.515.506,08 kuna iskazane na sintetičkom kontu 234 Obveze prema osiguravajućim društvima u iznosu od 1.118.285,61 kuna, analitičkom kontu 2310 Obveze za gotovinske račune u iznosu od 364.492,34 kuna i 2305 Obveze za podmirenje gotovinskih računa u iznosu od 32.728,13 kuna;</p> <p>g) Dugotrajne obveze za leasing u iznosu od 9.553.310,90 kuna, iskazane na analitičkim kontima 2530 Dugotrajne financijske obveze Hypo leasing u iznosu od 9.532.741,88 kuna i 2532 Obveze za Porsche leasing u iznosu od 20.569,05 kuna,</p> <p>- sve to pod a) do g) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 29.806.087,62 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godine koja prileži kao Prilog 1 ovog Ugovora o podjeli.</p>
--	---

TABLICA C	
Broj	Opis kapitala i gubitka tekućeg razdoblja
1.	- Uz imovinu (Tabela A) u iznosu 34.411.338,18 kuna i obveze (Tabela B) u iznosu od 29.806.087,62 kuna koje ostaju u društvu koje se dijeli, ostaje i temeljni kapital od 7.100.000,00 kuna i gubitak tekućeg razdoblja I – VIII 2013. g. u iznosu od 2.494.749,44 kuna.

2.1.2. AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460, OIB 2445635240731, kao **Prenositelj** prenosi na MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B, MBS 080860666, OIB 94134757417, kao **Preuzimatelja**, a MEATPRODUKT d.o.o. kao **Preuzimatelj** prihvaća sljedeću imovinu, obveze i zadržane dobitke:-----

TABLICA D	
Broj	Opis imovine:
1.	<p>Imovinu i to:</p> <p>a) Zemljište koje se nalazi u Tomaševcu i to:</p> <p>- 1/1 dijela dvorište – čest. zem. 18/24 k.o. Tomaševac, što u naravi čini dvorište u Tomaševcu površine 2.452 m², upisano u zk.ul. br. 523 k.o. Tomaševac; knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 210.870,00 kuna iskazane na analitičkom kontu 0200 Zemljište;</p> <p>b) Građevinske objekte koji se nalaze u Tomaševcu i to:</p> <p>- 1/1 dijela građevinski objekti - čest. zem. 18/24 k.o. Tomaševac, što u naravi čine četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi površine od 2.151 m² i sabirno septička jama površine od 84 m², upisano u zk.ul. br. 523 k.o. Tomaševac, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 8.110.632,69 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 12.324.233,85 kuna, iskazane na analitičkim kontima 0300 Građevinski objekti – zgrade I, II, III u iznosu od 5.785.796,29 kuna, 0301 Građevinski objekti – zgrade tovilišta IV, V, VI u iznosu od 5.995.063,82 kuna i 0304 Građevinski objekti – zgrada mješaone u iznosu od 543.373,74 kuna i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 4.213.601,16 kuna iskazanog na analitičkim kontima 0391 Amortizacija – Farma I, II, III u iznosu od 2.184.784,42 kuna, 03911 Amortizacija – Farma IV, V, VI u iznosu od 1.805.557,63 kuna i 0392 Amortizacija – zgrada mješaone u iznosu od 223.259,11 kuna);</p> <p>c) Opremu prema Prilogu 2 ovog Ugovora o podjeli, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 456.760,09 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 4.162.129,01 kuna, iskazane na analitičkim kontima 0311 Strojevi, alati i postrojenja u iznosu od 4.047.302,89 kuna i 0312 Uredska oprema u iznosu od 114.826,12 kuna i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 3.705.368,92 kuna iskazanog na analitičkom kontu 0394 Amortizacija – oprema za farme);</p> <p>d) Nematerijalnu imovinu, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 14.592,73 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 62.857,72 kuna iskazane na analitičkom kontu 0124 Nematerijalna imovina i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 48.264,99 kuna iskazanog na analitičkom kontu 0390 Amortizacija – nematerijalna imovina);</p> <p>e) Zalihe prema Prilogu 3 ovog Ugovora o podjeli, u knjigovodstvenom iznosu od 3.232.332,72 kuna iskazane na analitičkom kontu 6000 Proizvodnja u tijeku;</p>

	sve to od a) do e) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 12.025.188,23 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godine koja prileži kao Prilog 1 ovom Ugovoru o podjeli.
2.	Sva prava na žigove, trgovačka imena, modele, grafike, logotipove i druge trgovačke simbole koji su zaštićeni od strane društva koje se dijeli ili su u postupku zaštite, a koje se odnose na gospodarsku cjelinu koja se prenosi u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina.
3.	Sva prava na baze podataka, domene i web stranice koje koristi društvo koje se dijeli, a koje se odnose na gospodarsku cjelinu koja se prenosi u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina.

TABLICA E	
Broj	Opis obveza:
1.	<p>a) Obveze prema dobavljačima u iznosu od 175.520,81 kuna iskazane na analitičkom kontu 2200 Dobavljači zaliha i to dobavljači šifre 26 Zelinske komunalije u iznosu od 121.060,71 kuna, 162 Hep opskrba u iznosu od 42.244,98 kuna i 80 Hep operator distribucijskog sustava u iznosu od 12.215,12 kuna;</p> <p>b) Financijske obveze u knjigovodstvenom iznosu od 2.171.000,00 kuna iskazane na analitičkom kontu 2150 Obveze po kratkoročnom kreditu;</p> <p>c) Obveze za kamate u iznosu od 206.406,24 kuna, iskazane na analitičkim kontima 2380 Obaveze za ugovorene kamate u iznosu od 134.538,82 kuna i 2382 Obveze za zatezne kamate u iznosu od 71.867,42 kuna, sve prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb;</p> <p>d) Obveze za bruto plaće knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 236.472,77 kuna, iskazane na analitičkim kontima 2300 Obveze za neto plaće u iznosu od 87.356,11 kuna, 2410 Obveze za porez i prirez u iznosu od 28.937,42 kuna, 2420 Doprinos za MO iz plaća (I. stup) u iznosu od 59.579,63 kuna, 2421 Doprinos za MO iz plaća (II. stup) u iznosu od 2.596,37 kuna, 2423 Doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 49.098,13 kuna, 2424 Doprinos za ozljede na radu u iznosu od 1.827,86 kuna i 2426 Doprinos za zapošljavanje u iznosu od 7.077,25 kuna;</p> <p>e) Dugotrajne financijske obveze u knjigovodstvenom iznosu od 6.449.874,51 kuna iskazane na analitičkim kontima 25202 Kredit Zagrebačka banka dug. u iznosu od 1.017.816,37 kuna, 25203 Kredit Zagrebačka banka dug. 5 u iznosu od 2.432.058,14 kuna i 25205 Kredit Zagrebačka banka dug. 5 u iznosu od 3.000.000,00 kuna;</p> <p>f) Dugotrajne obveze prema vlasnicima u knjigovodstvenom iznosu od 1.766.714,27 kuna iskazane na analitičkom kontu 2510 Obveze s osnove dugoročne pozajmice;</p> <p>sve to od a) do f) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 11.005.988,60 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su</p>

	iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godne koja prileži kao Prilog 1 ovom Ugovoru o podjeli.
--	---

TABLICA F	
Broj	Opis zadržanog dobitka
1.	- Uz imovinu (Tabela D) u iznosu od 12.025.188,23 kuna i obveze (Tabela E) u iznosu od 11.005.988,60 kuna, koje se preuzimaju u MEATPRODUKT d.o.o. Sveti Ivan Zelina, preuzimaju se i zadržani dobitci u iznosu od 1.019.199,63 kuna.

2.1.3. AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 2445635240731., kao Prenositelj prenosi na ANIMALTRADE d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1C, MBS 080858921, OIB 93173533073., kao Preuzimatelja, a ANIMALTRADE d.o.o. kao Preuzimatelj prihvaća sljedeću imovinu, obveze i zadržane dobitke:-----

TABLICA G	
Broj	Opis imovine:
1.	<p>Imovinu i to:</p> <p>a) Zemljište koje se nalazi u Tomaševcu i to:</p> <p>- 1/1 dijela dvorište – čest. zem. 18/9 k.o. Tomaševac, što u naravi čini dvorište štuk u Tomaševcu površine 3.879 m², upisano u zk.ul. br. 518 k.o. Tomaševac, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 28.800,00 kuna iskazane na analitičkom kontu 0200 Zemljište;</p> <p>b) Građevinske objekte koji se nalaze u Tomaševcu i to:</p> <p>- 1/1 dijela građevinski objekti - čest. zem. 18/9 k.o. Tomaševac, što u naravi čine gospodarska zgrada štuk površine 649 m², gospodarska zgrada štuk površine 649 m² i gospodarska zgrada štuk površine 649 m², upisano u zk.ul. br. 518 k.o. Tomaševac, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.298.332,97 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 4.316.134,66 kuna iskazane na analitičkom kontu 0303 Građevinski objekti – zgrade VII, VIII, IX i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 1.017.801,69 kuna iskazanog na analitičkom kontu 03912 Amortizacija – Farma VII, VIII, IX);</p> <p>c) Opremu prema Prilogu 4 ovog Ugovora o podjeli, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 360.636,77 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.352.396,12 kuna, iskazane na analitičkom kontu 0311 Strojevi, alati i postrojenja i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 991.759,35 kuna iskazanog na analitičkom kontu 0394 Amortizacija – oprema za farme);</p> <p>d) Zalihe prema Prilogu 5 ovog Ugovora o podjeli, u</p>

	knjigovodstvenom iznosu od 1.818.245,16 kuna iskazane na analitičkom kontu 6000 Proizvodnja u tijeku; sve to od a) do d) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 5.506.014,90 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godine koja prileži kao Prilog 1 ovom Ugovoru o podjeli.
2.	Sva prava na žigove, trgovačka imena, modele, grafike, logotipove i druge trgovačke simbole koji su zaštićeni od strane društva koje se dijeli ili su u postupku zaštite, a koje se odnose na gospodarsku cjelinu koja se prenosi u ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina.
3.	Sva prava na baze podataka, domene i web stranice koje koristi društvo koje se dijeli, a koje se odnose na gospodarsku cjelinu koja se prenosi u ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina.

TABLICA H	
Broj	Opis obveza:
1.	<p>a) Obveze prema dobavljačima u iznosu od 133.098,82 kuna iskazane na analitičkom kontu 2200 Dobavljači zaliha i to dobavljači šifre 26 Zelinske komunalije u iznosu od 115.441,10 kuna, 162 Hep opskrba u iznosu od 13.547,28 kuna i 80 Hep operator distribucijskog sustava u iznosu od 4.110,44 kuna;</p> <p>b) Obveze za kamate u iznosu od 57.636,04 kuna, iskazane na analitičkim kontima 2380 Obveze za ugovorene kamate u iznosu od 25.501,28 kuna i 2382 Obveze za zatezne kamate u iznosu od 32.134,76 kuna, sve prema Splitskoj banci d.d. Split;</p> <p>c) Obveze za bruto plaće knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 236.472,77 kuna, iskazane na analitičkim kontima 2300 Obveze za neto plaće u iznosu od 87.356,11 kuna, 2410 Obveze za porez i prirez u iznosu od 28.937,42 kuna, 2420 Doprinos za MO iz plaća (I. stup) u iznosu od 59.579,63 kuna, 2421 Doprinos za MO iz plaća (II. stup) u iznosu od 2.596,37 kuna, 2423 Doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 49.098,13 kuna, 2424 Doprinos za ozljede na radu u iznosu od 1.827,86 kuna i 2426 Doprinos za zapošljavanje u iznosu od 7.077,25 kuna;</p> <p>d) Dugotrajne financijske obveze u knjigovodstvenom iznosu od 2.037.363,32 kuna iskazane na analitičkom kontu 25204 Kredit Splitska banka 409/11;</p> <p>e) Dugotrajne obveze prema vlasnicima u knjigovodstvenom iznosu od 883.357,14 kuna iskazane na analitičkom kontu 2510 Obveze s osnove dugoročne pozajmice;</p> <p>sve to od a) do e) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 3.347.928,09 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godine koja prileži kao Prilog 1 ovom Ugovoru o podjeli.</p>

TABLICA I	
Broj	Opis zadržanog dobitka
1.	- Uz imovinu (Tabela G) u iznosu od 5.506.014,90 kuna i obveze (Tabela H) u iznosu od 3.347.928,09 kuna, koje se preuzimaju u ANIMALTRADE d.o.o. Sveti Ivan Zelina, preuzimaju se i zadržani dobitci u iznosu od 2.158.086,81 kuna.

2.1.3. AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 2445635240731., kao Prenositelj prenosi na IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac bb, MBS 080276598, OIB 13644430822., kao Preuzimatelja, a IBA-PROMET d.o.o. kao Preuzimatelj prihvaća sljedeću imovinu, obveze i zadržane dobitke:-----

TABLICA J	
Broj	Opis imovine:
1.	<p>Imovinu i to:</p> <p>a) Građevinski objekt koji se nalazi u Kelemenu i to: - građevinski objekt temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 22.03.2010. godine sagrađen na čest. zem. 3347 upisanoj u z.k.ul. 3583 k.o. Kelemen, što u naravi čini gospodarska zgrada površine od 2.058 m², upisano u zk.ul. br. 4168 – pravo građenja k.o. Kelemen, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 4.002.457,29 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 4.408.223,25 kuna iskazane na analitičkom kontu 03021 Građevinski objekti – zgrade tovilišta Kelemen i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 405.765,96 kuna iskazanog na analitičkom kontu 03914 Amortizacija – Farma Kelemen II);</p> <p>b) Opremu prema Prilogu 6 ovog Ugovora o podjeli, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 940.148,19 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.113.065,52 kuna, iskazane na analitičkom kontu 03151 Oprema farme Kelemen II i knjigovodstvenog ispravka vrijednosti u iznosu od 172.917,33 kuna, iskazanog na analitičkom kontu 0394 Amortizacija – oprema za farme);</p> <p>c) Zalihe prema Prilogu 7 ovog Ugovora o podjeli, u knjigovodstvenom iznosu od 1.523.421,10 kuna iskazane na analitičkom kontu 6000 Proizvodnja u tijeku;</p> <p>sve to od a) do c) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 6.466.026,58 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godine koja pileži kao Prilog 1 ovom Ugovoru o podjeli.</p>
2.	Sva prava na žigove, trgovačka imena, modele, grafike, logotipove i druge trgovačke simbole koji su zaštićeni od strane društva koje se dijeli ili su u postupku zaštite, a koje se odnose na gospodarsku

	cjelinu koja se prenosi u IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina.
3.	Sva prava na baze podataka, domene i web stranice koje koristi društvo koje se dijeli, a koje se odnose na gospodarsku cjelinu koja se prenosi u IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina.

TABLICA K	
Broj	Opis obveza:
1.	<p>a) Obveze prema dobavljačima u iznosu od 134.794,28 kuna iskazane na analitičkom kontu 2200 Dobavljači zaliha i to dobavljači šifre 124 Varkom u iznosu od 98.073,54 kuna, 162 Hep opskrba u iznosu od 11.996,89 kuna i 80 Hep operator distribucijskog sustava u iznosu od 24.723,85 kuna;</p> <p>b) Obveze za kamate u iznosu od 61.219,75 kuna, iskazane na analitičkim kontima 2380 Obveze za ugovorene kamate u iznosu od 58.342,72 kuna i 2382 Obveze za zatezne kamate u iznosu od 2.877,03 kuna, sve prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj (HABOR);</p> <p>c) Obveze za bruto plaće knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 236.472,77 kuna, iskazane na analitičkim kontima 2300 Obveze za neto plaće u iznosu od 87.356,11 kuna, 2410 Obveze za porez i prirez u iznosu od 28.937,42 kuna, 2420 Doprinos za MO iz plaća (I. stup) u iznosu od 59.579,63 kuna, 2421 Doprinos za MO iz plaća (II. stup) u iznosu od 2.596,37 kuna, 2423 Doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 49.098,13 kuna, 2424 Doprinos za ozljede na radu u iznosu od 1.827,86 kuna i 2426 Doprinos za zapošljavanje u iznosu od 7.077,25 kuna;</p> <p>d) Dugotrajne financijske obveze u knjigovodstvenom iznosu od 4.326.712,30 kuna iskazane na analitičkom kontu 25201 Kredit HABOR;</p> <p>e) Dugotrajne obveze prema vlasnicima u knjigovodstvenom iznosu od 883.357,14 kuna iskazane na analitičkom kontu 2510 Obveze s osnove dugoročne pozajmice;</p> <p>sve to od a) do e) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 5.642.556,24 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. kolovoza 2013. godine, a koji podaci su iskazani u Bruto bilanci financijskog knjigovodstva od datuma knjiženja 01.01.2013. do datuma knjiženja 31.08.2013. godine koja prileži kao Prilog 1 ovom Ugovoru o podjeli.</p>

TABLICA L	
Broj	Opis zadržanog dobitka
1.	- Uz imovinu (Tabela J) u iznosu od 6.466.026,58 kuna i obveze (Tabela K) u iznosu od 5.642.556,24 kuna, koje se preuzimaju u IBA-PROMET d.o.o. Sveti Ivan Zelina, preuzimaju se i zadržani dobitci u iznosu od 823.470,34 kuna.

2.2. Prenositelj se obvezuje i dalje voditi eventualne sudske postupke, osim onih eventualnih koji se odnose na ovim ugovorom prenijetu imovinu. U slučaju da se u sudskim postupcima koje je dužan i dalje voditi Prenositelj, pravomoćnom sudskom odlukom utvrdi obveza plaćanja Prenositelja, za navedenu obvezu odgovara Prenositelj.-----

2.3. Svi ugovori u kojima je Prenositelj jedna od stranaka i koji ga obvezuju, obvezuju i dalje Prenositelja.-----

2.4. Svi radnici Prenositelja ostaju radnici Prenositelja.-----

2.5. AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 2445635240731., dozvoljava društvu MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B, MBS 080860666., OIB 94134757417., da bez ikakve njegove daljnje dozvole, a temeljem ovog Ugovora o podjeli i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu podjele u sudski registar, uknjiži u zemljišnim knjigama svoje pravo vlasništva na zemljišta i građevinske objekte (nekretnine), opisane u tabeli D na svoje ime i u svoju korist.-----

2.6. AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 2445635240731., dozvoljava društvu ANIMALTRADE d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1C, MBS 080858921., OIB 93173533073., da bez ikakve njegove daljnje dozvole, a temeljem ovog Ugovora o podjeli i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu podjele u sudski registar, uknjiži u zemljišnim knjigama svoje pravo vlasništva na zemljišta i građevinske objekte (nekretnine), opisane u tabeli G na svoje ime i u svoju korist.-----

2.7. AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 2445635240731., dozvoljava društvu IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac bb, MBS 080276598., OIB 13644430822., da bez ikakve njegove daljnje dozvole, a temeljem ovog Ugovora o podjeli i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu podjele u sudski registar, uknjiži u zemljišnim knjigama svoje pravo vlasništva na građevinske objekte (nekretnine), opisane u tabeli J na svoje ime i u svoju korist.-----

Članak 3.

3.1. Temeljni kapital AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Polonje 98/A, neće se smanjiti zbog podjele i dalje će iznositi 7.100.000,00 kuna.-----

3.2. Temeljni kapital MEATPRODUKT d.o.o., sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Tomaševac 1B, neće se mijenjati zbog podjele te će i dalje iznositi 20.000,00 kuna.-----

3.3. Temeljni kapital ANIMALTRADE d.o.o., sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Tomaševac 1C, neće se mijenjati zbog podjele te će i dalje iznositi 20.000,00 kuna.----

3.4. Temeljni kapital IBA-PROMET d.o.o., sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Tomaševac bb, neće se mijenjati zbog podjele te će i dalje iznositi 20.000,00 kuna.----

Članak 4.

4.1. Temeljni kapital društva koje se dijeli AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Polonje 98/A, ostaje isti s istom strukturom vlasnika, te uslijed podjele s preuzimanjem ne dolazi do zamjene udjela u društvu koje se dijeli za udjel u društvu Preuzimatelju. U skladu s navedenim društva Preuzimatelji zadržavaju postojeći temeljni kapital i vlasničku strukturu, i to: -----

Temeljni kapital MEATPRODUKT d.o.o., sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Tomaševac 1B, iznosi 20.000,00 kuna, a sastoji se od 1 temeljnog uloga kojeg drži Tomislav Trcak iz Polonja, Polonje 101., OIB 88477087653, a koji predstavlja jedan poslovni udjel od 100 % temeljnog kapitala društva.-----

Temeljni kapital ANIMALTRADE d.o.o., sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Tomaševac 1C, iznosi 20.000,00 kuna, a sastoji se od 1 temeljnog uloga kojeg drži Zvonimir Trcak iz Polonja, Polonje 103., OIB 17639646005, a koji predstavlja jedan poslovni udjel od 100 % temeljnog kapitala društva.-----

Temeljni kapital IBA-PROMET d.o.o., sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Tomaševac bb, iznosi 20.000,00 kuna, a sastoji se od 1 temeljnog uloga kojeg drži Stjepan Trcak iz Polonja, Polonje 98/A., OIB 19858702758, a koji predstavlja jedan poslovni udjel od 100 % temeljnog kapitala društva.-----

4.2. Budući da nema zamjene poslovnih udjela, ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se neće vršiti doplate u novcu kako je to propisano člankom 550.b stavak 2. točka 5. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 5.

5.1. Između Prenositelja i Preuzimatelja poslovni učinci podjele nastupaju sa danom 01.09.2013. (prvim rujna dvijetisućetrinaeste) godine.-----

5.2. U odnosu na treće osobe (pravne i fizičke), pravni učinci podjele nastupaju danom upisa podjele u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u ovome postupku nikome od članova uprave Prenositelja i Preuzimatelja ne daju nikakve pogodnosti.-----

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nema dijelova imovine koje na temelju ovog ugovora ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od društava.-----

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane odriču se izraditi izvješće o podjeli i reviziju podjele u smislu odredbe čl. 550. b) toč. 4 i 550. e) toč. 6. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 9.

9.1. Ovaj Ugovor o podjeli i preuzimanju stupa na snagu kad ga svojom odlukom odobri Skupština društva AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, sa sjedištem u Svetom Ivanu Zelini, Polonje 98/A., (kao društva koje se dijeli). Ugovor o podjeli i preuzimanju prijavit će se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u smislu odredbe članka 550.g. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, te će se o tome objaviti obavijest u Narodnim novinama u smislu odredbe članka 550.g. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su kao prilozi ovom ugovoru priloženi:

- a) Izvještaj o zaključnom stanju AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460, OIB 24456352407, kao društva koje se dijeli na dan 31.08.2013. (tridesetprvi

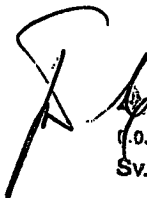
- kolovoz dvijetisućetrinaeste) godine.-----
- b) Popis opreme društva koja se preuzima u MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina.-----
- c) Popis zaliha društva koje se preuzimaju u MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina.-----
- d) Popis opreme društva koja se preuzima u ANIMALTRADE d.o.o., Sveti Ivan Zelina.-----
- e) Popis zaliha društva koje se preuzimaju u ANIMALTRADE d.o.o., Sveti Ivan Zelina.-----
- f) Popis opreme društva koja se preuzima u IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina.-----
- g) Popis zaliha društva koje se preuzimaju u IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina.-----
- h) Diobeni izvještaj o financijskom stanju AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 24456352407., kao društva koje se dijeli na dan 31.08.2013. (tridesetprvi kolovoz dvijetisućetrinaeste) godine iz kojeg je vidljivo koji dio imovine, obveza i glavnice se prenosi na druga društva.-----
- i) Početni izvještaj o financijskom stanju AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, MBS 080135460., OIB 24456352407., nakon podjele odnosno na dan 01.09.2013. (prvi rujan dvijetisućetrinaeste) godine.-----
- j) Početna bilanca koju preuzima MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B, kao društvo na koje se prenose imovina, obveze i zadržani dobiti odvajanjem na dan 01.09.2013. (prvi rujan dvijetisućetrinaeste) godine.-----
- k) Početna bilanca koju preuzima ANIMALTRADE d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1C, kao društvo na koje se prenose imovina, obveze i zadržani dobiti odvajanjem na dan 01.09.2013. (prvi rujan dvijetisućetrinaeste) godine.-----
- l) Početna bilanca koju preuzima IBA-PROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac bb, kao društvo na koje se prenose imovina, obveze i zadržani dobiti odvajanjem na dan 01.09.2013. (prvi rujan dvijetisućetrinaeste) godine.-----

Članak 11.

11.1. Ovaj ugovor je sastavljen u 10 (deset) primjeraka.

Za Prenositelja: AGRO – PROMES d.o.o.: Direktor

Stjepan Trcak


AGRO – PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Sv. IVAN ZELINA --- Polonje 988 a


Za Preuzimatelja MEATPRODUKT d.o.o.: Direktor

Tomislav Trcak


MEATPRODUKT d.o.o.
Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B

Za Preuzimatelja ANIMALTRADE d.o.o.: Direktor

Zvonimir Trcak


ANIMALTRADE d.o.o.
Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1C

Za Preuzimatelja IBA-PROMET d.o.o.: Direktor

Stjepan Trcak


IBA-PROMET d.o.o.
SVETI IVAN ZELINA
Tomaševac 1B



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke:

AGRO - PROMES d.o.o., OIB 24456352407 ., SVETI IVAN ZELINA, POLONJE 98/A,
zastupano po direktoru: STJEPAN TRCAK s adresom POLONJE, POLONJE 98 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103788332, izdanu od PP SV. I. ZELINA , a ovlast za zastupanje kao
i identitet društva uvidom u Sudski registar putem interneta, broj MBS:080135460 na dan solemnizacije
MEATPRODUKT d.o.o., OIB 94134757417 ., SVETI IVAN ZELINA, TOMAŠEVEC 1B,
zastupano po direktoru: TOMISLAV TRCAK s adresom POLONJE, POLONJE 101, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105808358, izdanu od PP SV. I. ZELINA , a ovlast za zastupanje kao
i identitet društva uvidom u Sudski registar putem interneta, broj MBS:080860666 na dan solemnizacije
ANIMALTRADE d.o.o., OIB 93173533073 ., SVETI IVAN ZELINA, TOMAŠEVEC 1C,
zastupano po direktoru: ZVONIMIR TRCAK s adresom POLONJE, POLONJE 103, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105800845, izdanu od PP SV. I. ZELINA , a ovlast za zastupanje kao
i identitet društva uvidom u Sudski registar putem interneta, broj MBS:080858921 na dan solemnizacije
IBA-PROMET d.o.o., OIB 13644430822 ., SVETI IVAN ZELINA, TOMAŠEVEC bb,
zastupano po direktoru: STJEPAN TRCAK s adresom POLONJE, POLONJE 98 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103788332, izdanu od PP SV. I. ZELINA , a ovlast za zastupanje kao
i identitet društva uvidom u Sudski registar putem interneta, broj MBS:080276598 na dan solemnizacije
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj
volji.

Stranke su upozorene da nisu priložili originalni izvatač iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine, već
samo verifikirani izvatač te unatoč upozorenju traže solemnizaciju ugovora.
Stjepan Trcak, dir. trg. društva **AGRO - PROMES d.o.o.** izjavljuje da je u sudskom registru trgovačkih
društava upisana njegova stara adresa, a nova adresa glasi: Polonje, Polonje 98 A.

Prilozi: Financijski izvještaji, Popisi opreme i Popisi zaliha za društva **AGRO - PROMES d.o.o.** , **MEATPRODUKT d.o.o.**, **ANIMALTRADE d.o.o.** i **IBA-PROMET d.o.o.**, zk. izvatci

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. .
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 PPJT zaračunata u iznosu od 4.850,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.213,75 kn

BROJ: OV-7312/13

U Varaždinu, 07.11.2013.

(sedmistudenogdvijetisućetrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC

Trgovačko društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, skraćena tvrtka AGRO-PROMES d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Dedovići 3, OIB: 24456352407, zastupano po direktoru MAJI ŠPRINC iz Svete Barbare 33, Voloder, Popovača, OIB:08312351260, O.I.110356055, izdana po PP Kutina-----

i-----

Trgovačko društvo **IBA-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću** za proizvodnju i trgovinu, skraćena tvrtka IBA-PROMET d.o.o., sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac bb, OIB: 13644430822, zastupano po direktoru BRANKICI JEŽEK iz Svetog ivana Zeline, Breg Mokrički 7, OIB: 15073794585, O.I.111041573, izdana po PP Sv. I. Zelina-----

sklopili su dana 06.03.2015.godine (šestog ožujka dvije tisuće petnaeste godine)sljedeći:-----

UGOVOR O PRIPAJANJU

Članak 1.

Stranke utvrđuju:-----

- (a) da je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu upisano trgovačko društvo AGRO-PROMES sa sjedištem u Zgrebu, (Grad Zagreb), Dedovići 3, MBS:080135460, OIB:24456352407, s temeljnim kapitalom u iznosu od 7.100.000,00 kuna (sedam milijuna sto tisuća kuna)(dalje Pripojeno društvo);-----
- (b) da je jedini član Pripojenog društva **Maja Šprinc** iz Svete Barbare 33, Voloder, Popovača, OIB:08312351260, sa 2 (dva) poslovna udjela i to:-----
-jednim poslovnim udjelom nominalnog iznosa 3.550.000,00 (tri milijuna petsto pedeset tisuća)kuna i-----
-jednim poslovnim udjelom nominalnog iznosa 3.550.000,00 (tri milijuna petsto pedeset tisuća) kuna.-----
- (c) da je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, upisano trgovačko društvo **IBA-PROMET d.o.o.**, sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac bb, MBS:080276598, OIB:13644430822, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna) (dalje Društvo Preuzimatelj);-----
- (d) da je jedini član Društva Preuzimatelja **Brankica Ježek** iz Svetog ivana Zeline, Breg Mokrički 7, OIB:15073797585, s 1 (jednim) poslovnim udjelom nominalnog iznosa 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna).-----

Članak 2.

Stranke su suglasne da se Pripojeno Društvo ima pripojiti Društvu Preuzimatelju, prijenosom cijele imovine Pripojenog Društva Društvu Preuzimatelju, bez provođenja postupka likvidacije sukladno članku 535. Zakona o trgovačkim društvima, sve u zamjenu za udjele u tom društvu.-----

M *K*

Članak 3.

U svrhu provedbe pripajanja trgovačkog društva **AGRO-PROMES d.o.o.** Društvu Preuzimatelju **IBA-PROMET d.o.o.** temeljni kapital Društva Preuzimatelja **IBA-PROMET d.o.o.** će se povećati s iznosa od 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna) iznosom temeljnog kapitala Pripojenog društva, dakle za iznos od 7.100.000,00 kuna (sedam milijuna sto tisuća kuna) slijedom čega će temeljni kapital društva Preuzimatelja nakon pripajanja iznositi 7.120.000,00 kuna (sedam milijuna sto dvadeset tisuća kuna).

Zbog pripajanja Društva **AGRO - PROMES d.o.o.** Društvu Preuzimatelju **IBA-PROMET d.o.o.** i zbog povećanja temeljnog kapitala Društva Preuzimatelja, broj postojećih poslovnih udjela u Društvu Preuzimatelju **IBA-PROMET d.o.o.** i njihovi omjeri prema ukupnom temeljnom kapitalu u Društvu Preuzimatelju se mijenjaju.

Jedini član pripojenog Društva **AGRO - PROMES d.o.o.** **Maja Šprinc**, Voloder, Sv. Barbare 33, OIB: 08312351260, povećanjem temeljnog kapitala radi provedbe pripajanja Društva **AGRO - PROMES d.o.o.**, pristupa Društvu **IBA-PROMET d.o.o.** kao novi član Društva, a stječe dva poslovna udjela nastala pripajanjem društva **AGRO - PROMES d.o.o.** Društvu preuzimatelju **IBA-PROMET d.o.o.**, svaki u nominalnom iznosu od 3.550.000,00 (tri milijuna petsto i pedeset tisuća) kuna.

Brankica Ježek iz Svetog Ivana Zeline, Breg Mokrički 7, OIB:15073797585, ostaje i dalje član Društva **IBA-PROMET d.o.o.** s jednim poslovnim udjelom nominalnog iznosa 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna).

Slijedom navedenog, članovi Društva **IBA-PROMET d.o.o.** nakon postupka povećanja temeljnog kapitala i provedbe pripajanja su:

1. **Brankica Ježek**, Breg Mokrički, Breg Mokrički 7, OIB: 15073794585, s jednim poslovnim udjelom nominalnog iznosa 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) što predstavlja 2,80% (dva zarez osamdeset posto) temeljnog kapitala Društva i,

2. **Maja Šprinc**, Voloder, Sv. Barbare 33, OIB: 08312351260 s dva poslovna udjela, svaki nominalnog iznosa 3.550.000,00 kn (tri milijuna petsto i pedeset tisuća kuna) što ukupno predstavlja 97,20% (devedeset i sedam zarez dvadeset posto) temeljnog kapitala Društva.

Članak 4.

Upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja.

Društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** kao pripojeno Društvo, prestaje postojati danom upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano.

P

MS

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će članovi Društva Preuzimatelja, zbog pristupanja novog člana u Društvo, sklopiti, sukladno odredbi čl. 412 st. 5 ZTD-a, Društveni ugovor.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo **AGRO PROMES d.o.o.** vlasnik nekretnina upisanih kod **Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno-knjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina** i to:

1. čk.br.14/27 livada sa 5.710 m² 1588 čhv
2. čk.br.14/28 livada sa 5746 m² 1598 čhv
upisano u zk.ul. 582, k.o. Tomaševac u 1/1 dijela

Nadalje, Pripojeno Društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** Zagreb vlasnik je nekretnine upisane kod **Općinskog suda u Samoboru, zemljišno-knjižnom odjelu Samoboru** i to:

1. čk.br. 751/7 Livada Luka u Luki sa 810 čhv
upisano u zk.ul. 1424, k.o. Rakovica, u 1/1 dijela,

Trgovačko društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** dozvoljava društvu **IBA-PROMET d.o.o.**, kao Društvu preuzimatelju, da bez svakog njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja, a temeljem ovog Ugovora i Rješenja o upisu pripajanja u trgovački registar nadležnog Trgovačkog suda u zemljišnim knjigama svakog od nadležnih sudova ishodi upis prava vlasništva na opisanim nekretninama na svoje ime i vlasništvo u 1/1 dijela.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** vlasnik slijedećih pokretnina:

1. Kategorija vozila: M1 – osobni automobil, marka VOLKSWAGEN, tip/model: POLO CLASSIC 1,6, broj šasije: WVWZZZ6KZTROO7890, reg. oznaka: ZG3379AS,
2. Kategorija vozila: M1, marka VOLKSWAGEN, tip/model: VW GOLF 1,9 TDI EDITION, broj šasije: WVWZZZ1JZ2WO57882, reg. oznaka: ZG2543FK,
3. Kategorija vozila: N1, marka VOLKSWAGEN, tip/model: Caddy 1,9 TDI, hladnjača s agregatom za prijevoz robe – namir, broj šasije: WV1ZZZ2KZ7Xo85193, reg. oznaka: ZG5483EL,

Trgovačko društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** dozvoljava društvu **IBA-PROMET d.o.o.**, kao Društvu preuzimatelju, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja temeljem ovog Ugovora i Rješenja o upisu pripajanja u trgovački registar nadležnog Trgovačkog suda ishodi kod nadležne PU upis prava vlasništva na predmetnim vozilima na svoje ime i vlasništvo.

73 MS

Članak 8.

Isto tako, trgovačko društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** dozvoljava društvu **IBA-PROMET** kao Društvu preuzimatelju da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja temeljem ovog Ugovora i Rješenja o upisu pripajanja prenese sve eventualne pokretnine koje nisu upisane ni u kakve upisnike i koje nisu pojedinačno naznačene u ovom ugovoru jer su neznatne vrijednosti, na svoje ime i vlasništvo Društva **IBA PROMET d.o.o.**, kao i u ostalu financijsku dokumentaciju, sukladno važećim propisima RH.

Članak 9.

Ovaj ugovor podnijeti će se na usvajanje Skupštinama obiju društava koja sudjeluju u pripajanju sukladno članku 536. Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno članku 541. Zakona o trgovačkim društvima upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta Društva Preuzimatelja, imovina Pripojenog Društva i njegova prava te sve njegove obveze prelaze na Društvo Preuzimatelja, a Pripojeno Društvo prestaje.

Dan upisa pripajanja u sudski registar suda sjedišta Društva Preuzimatelja smatra se danom od kojeg se sve radnje i postupci Društva koje se pripaja smatraju poduzetim za račun Društva Preuzimatelja.

Sukladno članku 543. Zakona o trgovačkim društvima vrijednosti iskazane u bilanci Pripojenog Društva iskazati će se u bilanci Društva Preuzimatelja u skladu s propisima o računovodstvu.

Prijavi za upis pripajanja u sudski registar za trgovačko društvo **AGRO-PROMES d.o.o.** (Pripojeno Društvo) priložiti će se:

- 1) Zaključno financijsko izvješće za 2014. godinu koje se sastoji od:
 - Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2014. do 31.12.2014.
 - Bilance – stanje na dan 31.12.2014.

Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju da će datum financijskih učinaka biti datum donošenja Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o pripajanju pripojenog Društva Društvu preuzimatelju. Do datuma financijskih učinaka sve poslovne promjene, kao i efekte istih iskazivati će Društvo preuzimatelj. Na dan pripajanja Društvo koje se pripaja sastaviti će završnu bilancu, a Društvo preuzimatelj će sačiniti početnu bilancu pripajanja. Revizija pripajanja provest će se s datumom financijskih učinaka uzimajući u obzir datum i bilance pripajanja.

Članak 11.

Sukladno čl. 542. ZTD-a vjerovnicima Društava koja sudjeluju u pripajanju dati će se primjereno osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici. Vjerovnici društva preuzimatelja imaju to pravo samo ako mogu dokazati

Handwritten signatures and initials.

da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

Na pravo iz stavka 1. ovog članka vjerovnike će se upozoriti u objavi upisa pripajanja.

Članak 12.

Sve troškove nastale povodom sastavljanja i provedbe ovog Ugovora snosi pripojeno Društvo.

Članak 13.

U znak pristanka ugovaratelji potpisuju Ugovor.

**U Varaždinu, 09.03.2015.godine
(devetog ožujka dvije tisuće petnaeste godine)**

Pripojeno Društvo:

Maja Šprinc

Za AGRO-PROMES, d.o.o.
Maja Šprinc, direktor

AGRO-PROMES
d.o.o.
ZAGREB - Dedovići 3

Društvo Preuzimatelj:

Brankica Ježek

Za IBA-PROMET d.o.o.
Brankica Ježek, direktor

IBA-PROMET d.o.o.
SVETI IVAN ZELINA
Tomaševac bb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, potvrđujem da su mi stranke:

1) **AGRO - PROMES d.o.o.**, OIB:24456352407, MBS:080135460 ., ZAGREB, Dedovići 3; zastupano po direktoru: MAJA ŠPRINC s adresom VOLODER, SVETE BARBARE 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110356055, izdanu od PP KUTINA , a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj MBS:080135460 na dan solemnizacije

2) **IBA-PROMET d.o.o.**, OIB:13644430822, MBS:080276598 ., SVETI IVAN ZELINA, TOMAŠEVEC bb, zastupano po direktoru: BRANKICA JEŽEK s adresom BREG MOKRIČKI, BREG MOKRIČKI 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111041573, izdanu od PP SV. I. ZELINA , a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj MBS:080276598 na dan solemnizacije

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: e-izvatci i prometne dozvole.

Stranke su upozorene da Ugovoru nisu priloženi originalni z.k. izvatci, već samo e-izvatci, kao i da nisu predane na uvid originalne prometne dozvole, već samo kopije te unatoč upozorenju traže solemnizaciju Ugovora.

Stranke su upozorene da je u zemljišnim knjigama i prometnim dozvolama navedeno staro sjedište tvrtke **AGRO-PROMES d.o.o. Polonje 98/A, SV. IVAN ZELINA**, a novo sjedište glasi: Zagreb, Dedovići 3.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. .

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 4.830,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.213,75 kn

BROJ: OV-945/15

U Varaždinu, 09.03.2015.

(devetiožujkadvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK SUĐENJA



Zagreb, 31.01.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: IBA-PROMET D.O.O.
TOMAŠEVEC BB
10383 KOMIN
OIB: 13644430822

Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu 3211265894**Kreditna partija: 5100172090**

Stanje na dan 31.01.2018

Nedospjela glavnica	EUR	0,00
Dospjela glavnica	EUR	137.036,53
Dospjela redovna kamata	EUR	5.569,00
Kamata po dospijeću	EUR	61.062,92
UKUPNO	EUR	203.668,45

Navedeni iznos je plativ sukladno ugovorenim uvjetima na dan plaćanja.

Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu 3221009613**Kreditna partija: 5100244514**

Stanje na dan 31.01.2018

Nedospjela glavnica	EUR	0,00
Dospjela glavnica	EUR	322.304,04
Dospjela redovna kamata	EUR	29.688,82
Kamata po dospijeću	EUR	130.516,47
UKUPNO	EUR	482.509,33

Navedeni iznos je plativ sukladno ugovorenim uvjetima na dan plaćanja.

Stanje na dan 31.01.2018

Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	1.500.000,00
Dospjela redovna kamata	HRK	97.462,09
Kamata po dospijeću	HRK	488.393,69
UKUPNO	HRK	2.085.855,78

Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu 3228338240

Kreditna partija: 5700965852

Stanje na dan 31.01.2018

Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	2.171.000,00
Dospjela redovna kamata	HRK	35.123,68
Kamata po dospijeću	HRK	1.220.173,61
UKUPNO	HRK	3.426.297,29

Naknade HRK **8.694,85**

Ostala potraživanja i obveze HRK **1.995.459,47**

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunato sukladno ugovornim uvjetima i zakonskim propisima.

Barbara Peretin



UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Gospodarstvo

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po Voditeljici poslovnog odnosa Nives Čretni i Direktor Poslovnog centra Zagreb 3 Nenadu Mečava

KLIJENT: AGRO-PROMES d.o.o., Polonje 98/A, Sveti Ivan Zelina
zastupano po direktoru Društva g. Trcak Stjepanu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** 3.500.000,00 KN
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita (1 EUR = 7,297142), predstavlja protuvrijednost od 479.639,84 EUR.

2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa kreditiranja gospodarstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak , na temelju Ugovora o kreditu broj: G-58/07 sklopljenog 12.10.2007. godine između HBOR-a i Banke, za:

- ulaganje u osnovna sredstva - izgradnju i opremanje 3 tovišta za mlade svinje u Tomaševcu

3. **KAMATNA STOPA:**

- a) redovna: 4 % godišnje, fiksno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

- b) Kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

- d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno-najkasnije do 31.12.2007. godine

Kredit se koristi po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

Banka može korisniku kredita izvršiti refundaciju sredstava uloženi u projekt uz predočenje isplatne dokumentacije, pri čemu se priznaju ulaganja izvršena do 12 mjeseci prije dana podnošenja zahtjeva za kredit.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 84 mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 0 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 14 (četnaest) jednakih, polugodišnjih rata u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2008. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i, HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 5 (pet) blanco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica

- garancija HAMAG-a
- založno pravo na nekretnine: oranica u Štuku (postupak upisa gospodarskih zgrada je u toku), u k.o. Tomaševac, ž.k.ul. 518, kat. čest. 18/9, u vlasništvu poduzeća "AGRO-PROMES" d.o.o., Polonje 98/a, Sveti Ivan Zelina. Založno pravo na nekretnine zasnovat će se temeljem Ugovora o založnom pravu, temeljem Ugovora o kreditu u iznosu od 3.500.000,00 kn, na rok od 7 (sedam) godina, odnosno do roka otplate kredita, uz obveznu vinkulaciju police protupožarnog osiguranja u korist Banke
- ostali instrumenti na zahtjev Banke

9. OSTALI UVJETI:

- zadržavanje dobiti (zadržane dobiti i dobiti tekućeg razdoblja) i pozajmice vlasnika
- u slučaju namjere zaduženja kod drugih kreditora, Klijent se obvezuje zatražiti prethodnu suglasnost Banke

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke,

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkáže Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je također upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, odnosno otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, ukoliko ocijeni shodnim, stupi u izravan vjerovničko-dužnički odnos s njime, pod uvjetima iz Ugovora između Banke i HBOR-a i ovog Ugovora. O korištenju tog prava HBOR- će obavijestiti Banku i Klijenta pisanom obaviješću, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, ujedno obvezuje u svemu postupiti u skladu s takvom odlukom HBOR-a, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, sve obveze na temelju ovog Ugovora podmirivati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkáže odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

10. DODATNI UVJETI

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, krajnji korisnik kredita je obavezan vratiti Poslovnoj banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Poslovnoj banci. Krajnji korisnik kredita, potpisom ugovora o kreditu između Poslovne banke i

krajnjeg korisnika kredita, ovlašćuje Poslovnu banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ugovoru o kreditu između Poslovne banke i krajnjeg korisnika kredita, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Poslovna banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od krajnjeg korisnika kredita zatražiti, a krajnji korisnik kredita je obavezan Poslovnoj banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznom kamatom iz prethodnog stavka ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Poslovna banka višak sredstava i pripadajućih zatezних kamata koja je krajnji korisnik kredita Poslovnoj banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti krajnjem korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Poslovna banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što krajnji korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Poslovnoj banci odnosno nakon što Poslovna banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ugovoru o kreditu zaključenim između Poslovne banke i krajnjeg korisnika kredita, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane krajnjeg korisnika odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Poslovnu banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Poslovna banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako krajnji korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada mu je poslala zahtjev za povrat.

11. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program , te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.


15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka.

U Zagrebu, 24.10.2007.

BANKA:


 **Zagrebačka banka d.d.**
466

KLIJENT:


AGRO PROMES
AGRO PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Sv. IVAN ZELINA — Polonje 98

Stjepan Trcak, direktor

Broj ugovora: 3221009613
Broj partije: 5100244514

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede i prerađivačke industrije, zastupan po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditeljici Olji Strojini-Pivac

KLIJENT: AGRO-PROMES d.o.o., Polonje 98/A, Sveti Ivan Zelina, zastupan po direktoru Stjepanu Trcak

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS:** **EUR 621.365,36**
(slovima: šesto dvadeset jedna tisuća tristo šezdeset pet eura i trideset šest centi)
U kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu za poslovno financiranje
> za trajna obrtna sredstva <
3. **KAMATNA STOPA:**
 - redovna: **6,85%**, godišnje, promjenjiva, odnosno sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A umanjena za 2,00 p.p.
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
4. **NAKNADA:**
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
 - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,70% jednokratno na iznos odobrenog kredita,
 - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos za koji se radi izmjena,te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.
5. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** Za zatvaranje kratkoročnog kredita broj: 5700685649, najkasnije do 02.11.2010.g., s tim da Klijent kao Korisnik kredita prethodno podmiri sve dospjele obveze prema Banci.
6. **NAČIN I ROK VRAĆANJA:** Rok otplate kredita je 5 godina.
Kredit se otplaćuje u 20 jednakih tromjesečnih rata, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
Prva rata dospeljeva na naplatu najkasnije: 3 mjeseca nakon korištenja kredita.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 5 (pet) blanco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) obična Zadužnica od strane Korisnika kredita, ovjerena od strane JB
- Osobne Zadužnice, od strane obadva vlasnika tvrtke, ovjerene od strane JB
- Založno pravo na nekretninama Korisnika kredita kako slijedi:
 - Svinjogojska farma – Tomaševac > gospodarske zgrade, silosi, dvorište, upravna zgrada, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda Sveti Ivan Zelina, k.o. Tomaševac, u z.k.ul. 523, kat. čest. 18/24, te u z.k.ul. 1071, kat.čest. 18/15, u vlasništvu poduzeća "AGRO-PROMES" d.o.o., procijenjene tržišne vrijednosti 1.687.256,76 EUR, a procjenu je izvršio Anton Majnarić, ovlaštenu sudski vještak za građevinarstvo u ožujku 2009. g.
 - Kuća i dvorište u vlasništvu Trcak Stjepana iz Polonja 104, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Sveti Ivan Zelina, k.o. Novo Mjesto, u z.k.ul. 1536, kat. čest. 953/1, procijenjene tržišne vrijednosti 163.998,38 EUR (procjena od strane "ZANE" d.o.o., Zagreb izvršena u srpnju 1998. godine).
- Ostali instrumenti na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:

- Na Klijenta se primjenjuju slijedeće klauzule:
 - *material adverse change clause* - u slučaju pogoršanja ek.situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman, u tu svrhu Klijent se obvezuje dostaviti Banci Q izvješća o poslovanju,
 - *cross default clause* - ukoliko klijent ima nepodmireni dospjeli dug prema Banci, Banka može učiniti dospjelim sva ili određena potraživanja koja ima prema Klijentu
 - *pari passu clause* - ukoliko klijent bude imao namjeru založiti imovinu ili dio imovine u korist drugog vjerovnika, Banka mora imati isti pravni položaj na imovini koja se zalaže kao i taj drugi vjerovnik
 - obveza neispлаćivanja zadržane i novoostvarene dobiti,
 - subordinacija pozajmice vlasnika – Klijent ne smije vratiti pozajmicu vlasnika ukoliko nije u cjelosti podmirio obvezu prema Banci na osnovu kratkoročnog kredita koji je predmet ove Odluke, osim u slučaju prethodne pismene suglasnosti Banke,
 - u slučaju namjere zaduživanja kod drugih kreditora u razdoblju trajanja plasmana, Klijent je dužan prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke.
- Obvezna dokumentacija za korištenje kredita: dokumenti na zahtjev Banke.

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

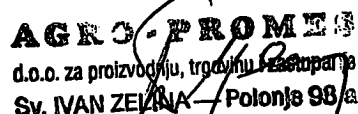
Zagreb, 22.rujan 2010.

BANKA:


Zagrebačka banka d.d.
168

KLIJENT:

AGRO-PROMES d.o.o.
Stjepan Trcak, direktor


AGRO-PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Sv. IVAN ZELINA — Polonjs 98/a

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU

između

AGRO-PROMES d.o.o.

kao Kreditoprimatelja

i

Stjepan Trcak
kao jamac platac I.

i

Vesnica Trcak
kao jamac platac II.

i

Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),

i

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Kreditodavatelja

te

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Agenta

23.04.2013.

Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, Sveti Ivan Zelina, OIB: 24456352407 ("Kreditoprimatelj") i

Stjepan Trcak, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A OIB 19858702758 („Jamac platac I.“) i

Vesnica Trcak, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, OIB 74868953373 („Jamac platac II.“) i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 („HBOR“) i

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji“)

te

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 ("Agent")

konstatirajući:

- da je Uprava HBOR-a na 20. Sjednici od dana 24. svibnja 2012. godine donijela Odluku o prihvatanju Programa razvoja gospodarstva;
- da su HBOR i Banka dana 18.07.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG – 10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

dana 23.04.2013. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU Br. 3231666686

1. PREDMET UGOVORA

- 1.1. Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji odobravaju Kreditoprimatelju klupski kredit ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja platiti ugovorene kamate i naknade te otplatiti neotplaćeni iznos glavnice Kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Kredit se odobrava na temelju Programa razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja) za:

- za financiranje ulaganja u obrtna sredstva u iznosu kn 2.000.000,00
- za podmirenje obveze po kratkoročnom kreditu u Zagrebačkoj banci br. 5700965852 u iznosu kn 1.000.000,00

- 1.2. Kreditodavatelji su obvezni kontrolirati namjensko korištenje ovog Kredita.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijuna kuna).

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, kako slijedi:

Kreditodavatelji	Iznos u kunama	% sudjelovanja
1	2	3
HBOR	1.500.000,00	50%
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	1.500.000,00	50%
UKUPNO	3.000.000,00	100,00%

2.2. Korištenje Kredita

Korištenjem Kredita ("Korištenje") smatra se isplata sredstava Kredita na Kreditoprimateljev račun, odnosno na račun dobavljača, financijskih institucija ili drugih Kreditoprimateljevih vjerovnika.

Kreditoprimatelj se obvezuje sredstva Kredita koristiti namjenski za financiranje obrtnih i osnovnih sredstava sukladno HBOR-ovom Programu kreditiranja, te svim njegovim eventualnim izmjenama i dopunama.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agentu i Kreditoprimatelja uz prethodnu suglasnost Kreditoprimatelja.

Kredit je raspoloživ za korištenje 5 mjeseci po zaključenju ovog Ugovora, s tim da je zadnji dan roka korištenja zadnji dan u mjesecu, tj. 30.09.2013. godine ("Razdoblje korištenja Kredita").

Zadnji dan roka korištenja Kredita je ujedno i datum stavljanja Kredita u otplatu.

Kreditoprimatelj će dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita Agentu u obliku prema Prilogu 1. ("Zahtjev za korištenje Kredita"). Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Kreditoprimatelj može kredit koristiti odjednom ili najviše u 6 dijelova, a iznimno i više puta. Kredit će se Kreditoprimatelju, odnosno njegovim dobavljačima ili vjerovnicima isplatiti uz uvjet ispunjenja uvjeta iz članka 2.2. i 2.9. ovog Ugovora.

Svaka isplata iz Kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u Kreditu, odnosno sukladno omjeru 50%:50%.

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 2.9., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agentu, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agentu proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu, u skladu sa Zahtjevom za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita. Ako HBOR sredstva uplati do 12,00 sati na račun Agentu, Agent je dužan sredstva isplatiti istog dana. Ako HBOR traženi iznos isplati nakon 12,00 sati, Agent je obavezan isplatiti ukupan iznos zatraženih sredstava najkasnije sljedeći radni dan.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će Kreditoprimatelju isplatiti umanjeni iznos svog udjela u Kreditu, proporcionalno umanjenu uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio Kredita Kreditoprimatelju.

2.3. Otplata Kredita

2.3.1. Dospijeca glavnice i otplata Kredita

Kredit se odobrava na rok otplate od tri godine, a otplaćuje se u 8 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu tri mjeseca po isteku počeka, tj. 31.12.2014., a zadnja rata dospijeva na naplatu 30.09.2016.

Poček traje 12 mjeseci, od stavljanja Kredita u otplatu.

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja o datumima dospijeća Kredita te Datumu konačnog dospijeća Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 5.) prije dospijeća plaćanja, uz dostavu preslika navedenih obavijesti HBOR-u.

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat u visini 1% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. Kreditoprimatelj je dužan izvijestiti Agentu 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore.

Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redoslijedu.

Prijevremeno otplaćeni iznos ne može se ponovo koristiti.

Kreditoprimatelj ne može zatražiti produljenje roka otplate Kredita.

2.4. Kamata

2.4.1. Obračun Kamate

2.4.1.1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje fiksno.

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. godine između HBOR-a kao kreditoprimatelja i sindikata domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

2.4.1.2. Redovna kamata na udio Zagrebačke banke u Kreditu

Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje

Visina marže određena je prilikom ponude Zagrebačke banke na aukciji HBOR-a.

Redovna kamata je promjenjiva godišnje. 12M TZ ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se 12M TZ ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja.

O visini kamatne stope u svakom razdoblju Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja i HBOR najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka razdoblja primjene kamatne stope.

2.4.1.3. Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.4.2. Kamatno razdoblje

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje koja dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se u visini kamatne stope za redovnu kamatu i naplaćuje tromjesečno/kvartalno na zadnji dan u mjesecu.

Nakon isteka počeka, redovna kamata dospijeva tromjesečno/kvartalno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.

2.4.3. Zatezna kamata

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima.

Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agenta, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

2.4.3.1. Zatezna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od .12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a.

2.4.3.2. Zatezna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

2.4.4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama

U skladu s točkom 5. Programa razvoja gospodarstva, u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, Kreditoprimatelj prihvaća odredbe sljedećeg sadržaja:

a) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Kreditoprimatelj se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agenta HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

b) Nepoštivanje odredaba stavka a) ovog članka od strane Kreditoprimatelja razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

c) U svrhu naplate obveza Kreditoprimatelja prema HBOR-u utvrđenih stavkom a) ovoga članka Agent će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja, uz suglasnost HBOR-a, poslati mjenice i zadužnice Kreditoprimatelja izdane u korist HBOR-a na naplatu.

d) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Kreditoprimatelja zatražiti, a Kreditoprimatelj će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka a) ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Kreditoprimatelj vratio po prvostupanjskoj odluci putem Banke, kao Agentu HBOR-a, vratiti Kreditoprimatelju.

e) Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene Kreditoprimatelju o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 170.301,40 kn.

2.5. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se u skladu s točkom 6. Programa razvoja gospodarstva. Kreditoprimatelj je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agentu. Kreditoprimatelj je dužan platiti Naknadu za obradu zahtjeva prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u slijedećim iznosima:

Kreditni uz rok otplate od tri (3) godinu

Na sredstva Banke 0,7%, a na sredstva HBOR-a 0,5%.

2.6. Naknada za angažirana, a neiskorištena sredstava

Naknada se ne naplaćuje.

2.7. Naknada za prijevremenu otplatu kredita

Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se u skladu s člankom 2.3.1. ovog Ugovora.

2.8. Porezi i ostali odbici

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.9. Prethodni uvjeti

Kreditoprimatelj može koristiti sredstva Kredita tek nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) da je ovaj Ugovor valjano sklopljen i na snazi u obliku i sadržajem u kojem je dostavljen u HBOR;
- (ii) da su za predmetno zaduženje dostavljene (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje, svu dokumentaciju uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, suglasnosti, ovlaštenja, obavijesti, registracije i dokumentacija nužna za sklapanje ovog Ugovora, zaduženje i provedbu obveza prema i povezanih s ovim Ugovorom uključujući, bez ograničenja, odluke i suglasnosti relevantnih organa Kreditoprimatelja;
- (iii) da je za predmetno zaduženje dostavljena (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje Izjava o vlasničkim pozajmicama – Program razvoja gospodarstva ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;

- (iv) da su Agentu dostavljene ovjerene preslike (kopije) osnivačkih dokumenata Kreditoprimatelja;
- (v) da se nije dogodio događaj koji predstavlja ili može (protekom roka, davanjem obavijesti, donošenjem odluke ili kombinacijom navedenih) predstavljati Povredu ugovora (definiranu člankom 3.);
- (vi) da su izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak;
- (vii) da su dostavljene Agentu za Kreditodavatelje javnobilježnički ovjerene punomoći potpisnika ovog Ugovora za račun Kreditoprimatelja;
- (viii) da su zasnovani i pribavljeni svi instrumenti osiguranja;
- (ix) da su Agentu za Kreditodavatelje plaćene naknade po Kreditu;
- (x) da je Kreditoprimatelj podnio Agentu Zahtjev za korištenje Kredita u skladu s Prilogom 1 ovog Ugovora (i specifikaciju namjena navedenih mostnim kreditom);
- (xi) da je HBOR izvršio uplatu pripadajućeg udjela u Kreditu;
- (xii) da Kreditoprimatelj nije u blokadi, uz iznimku ako se isplata vrši temeljem pisane suglasnosti Kreditodavatelja;
- (xiii) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Potvrda o reguliranju obveza prema državi (u originalu);
- (xiv) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Specifikacija namjene utroška sredstava Kredita (u originalu).

2.10. Izjave i jamstva

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Kreditoprimatelja te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj jedna od ugovornih strana;
- (iii) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja;
- (iv) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (v) da protiv Kreditoprimatelja nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja;
- (vi) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;

- (vii) da se tražbine Kreditodavatelja po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom ili osiguranom tražbinom (ovisno o slučaju) bilo kojeg drugog vjerovnika Kreditoprimatelja, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Kreditoprimatelj, Jamac platac I. i Jamac platac II. daju neopozivu ugovornu ovlasti Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Kreditoprimatelja, Jamca platca I. i Jamca platca II. otvorenim kod Banke.

Kreditoprimatelj, Jamac platac I. i Jamac platac II. kao zalagodavci ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Agenta da može naplatiti osigurano potraživanje o dospjeću iz predmeta zalog. Izjave i jamstva koja su ovdje dana smatrat će se ponovljenima prvog dana svakog Kamatnog razdoblja s obzirom na činjenice koje će tada postojati.

2.11. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

- (i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja (stvarima ili potencijalnim), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;
- (ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;
- (iii) da neće otuđiti ni opteretiti svoju imovinu (osim u sklopu redovnog poslovanja), bez prethodne pisane suglasnosti Agenta;
- (iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 3.) odmah nakon što nastane;
- (v) dostaviti Kreditodavateljima godišnje financijske izvještaje za svaku financijsku godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, kao i nerevidirana polugodišnja financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja polugodišta poslovne godine;
- (vi) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;
- (vii) Ne provoditi statusne promjene bez suglasnosti Kreditodavatelja;

Dostaviti Agentu rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava na nekretninama u korist Kreditodavatelja, s odgovarajućim izvatcima iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Kreditodavatelja.

Ostali uvjeti:

Kreditoprimatelj neće, bez prethodne pisane suglasnosti Agenta, predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, ili vraćati bilo kakve iznose temeljem primljenih kredita ili pozajmica od povezanih osoba, te se obvezuje da će u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora osigurati izjave članova Kreditoprimatelja da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Kreditoprimatelja čini Prilog 2 ovom Ugovoru;

u slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Kreditoprimatelja, Banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman, u tu svrhu Kreditoprimatelj se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju;

cross default clause - ukoliko Kreditoprimatelj ima nepodmireni dospjeli dug prema Banci, Banka može učiniti dospjelim sva ili određena potraživanja koja ima prema Kreditoprimatelju;

u slučaju namjere zaduživanja kod drugih kreditora u razdoblju trajanja plasmana, Kreditoprimatelj je dužan prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke,

Prije korištenja kredita, Kreditoprimatelj se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze prema Banci.

Kreditoprimatelj se obvezuje najkasnije do lipnja 2013.g. dostaviti nove procjene nekretnina.

2.12. Dospijee na neradni dan

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana. Ako je prvi sljedeći Radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Kreditoprimatelja dospijeva na Radni dan koji prethodi datumu dospijea, a obračunava se do datuma originalnog dospijea Kredita, osim u slučaju datuma konačnog dospijea Kredita, pri čemu obveza korisnika Kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospijea Kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijea Kredita.

2.13. Troškovi

Kreditoprimatelj snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama. Kreditoprimatelj će također nadoknaditi Agentu platno-prometne troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

3. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, a koja je samostalna u odnosu na njegov udjel u ovom Kreditu: (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

- (i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospijea;
- (ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po razumnom mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeu;
- (iii) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;
- (iv) prijevremeno dospijea na zahtjev vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja prema vjerovniku;

- (v) neplaćanje Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- (vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;
- (vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru;
- (ix) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;
- (x) Nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s točkom 7. Programa kreditiranja;
- (xi) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;
- (xii) isplata vlasničkih pozajmica prije povrata ovog Kredita ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;
- (xiii) neobavješćavanje Agentu o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita bit će upućeni Kreditoprimatelju pisanom obavijesti od strane Agentu. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u članku 10. ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu. Svaku štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze snosit će Kreditoprimatelj.

U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj odbije njezin primitak ili ga onemogući promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agentu ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj.

Kreditoprimatelj je obavezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 3. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

4. OBVEZE I PRAVA KREDITODAVATELJA

Obveze svakog Kreditodavatelja iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust jednog Kreditodavatelja u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze drugog Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju, a niti na obveze Kreditoprimatelja prema drugom Kreditodavatelju prema ovom Ugovoru, niti će bilo koji Kreditodavatelj biti odgovoran za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

Prava svakog Kreditodavatelja temeljem ovog Ugovora su pojedinačna, te je svako potraživanje prema Kreditoprimatelju iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim

ovim Ugovorom, svaki Kreditodavatelj ovlašten je poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio, izvršio i prisilno ostvario svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, neovisno od drugih Kreditodavatelja te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruže drugi ili svi Kreditodavatelji.

Svaki Kreditodavatelj potvrđuje da ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja te da nema niti neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

5. MEHANIZAM I REDOSLIJED PLAĆANJA IZMEĐU KREDITOPRIMATELJA I KREDITODAVATELJA

HBOR je dužan uplatiti Agentu iznos u skladu sa Zahtjevom za povlačenje dostavljenom od Agentu, na pro rata osnovi, proporcionalno omjeru sudjelovanja HBOR-a u kreditu. Agent Zahtjev za povlačenje temelji na Zahtjevu za korištenje kredita prema Prilogu 1. ovog Ugovora, zaprimljenog od strane Kreditoprimatelja.

Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja troškova, naknade, kamate i bilo kojeg drugog iznosa koji je Kreditoprimatelj dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Kreditoprimatelj plaća Agentu temeljem zahtjeva za plaćanje primljenog od Agentu.

Ako Kreditodavatelji od Kreditoprimatelja prime sredstva koja su u cijelosti ili djelomično dovoljna za podmirenje svih dospjelih iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, koristit će ih radi ispunjenja obveza Kreditoprimatelja slijedećim redoslijedom:

1. troškovi,
2. naknade,
3. zatezna kamata,
4. kamata,
5. glavnica.

Agent će, najkasnije 1 (jedan) Radni dan po uplati od strane Kreditoprimatelja, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerno udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ako Kreditoprimatelj, na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Agentu nedostatan iznos, Agent će o tome obavijestiti HBOR, te će pozvati Kreditoprimatelja na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Agentu i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Agentu i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Agentu i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Agentu i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Agentu i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvorit će se glavnica Agentu i HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze mogu podmiriti i drugačije (i to po starosti duga) po odluci Agentu, a uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

6. AGENT

6.1. Imenovanje Agenta

HBOR ovime imenuje Banku za Agenta, te Agentu daju ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora...

6.2. Dužnosti Agenta

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

- (i) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju dokumenata (ili dostaviti dokument) ili obavijesti koju mu je dostavio Kreditoprimatelj postupajući sukladno ovom Ugovoru;
- (ii) pratiti poslovanje Kreditoprimatelja za cijelo vrijeme trajanja Kredita, te odmah nakon saznanja izvijestiti HBOR o nastupu Povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Kreditoprimatelja;
- (iii) bez odgode proslijediti HBOR-u svaku Izjavu o ustupanju (definiranu člankom 8. ovog Ugovora);
- (iv) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju Zahtjeva za korištenje kredita od strane Kreditoprimatelja i ostalih dokumenata ili obavijesti koje mu je dostavio Kreditoprimatelj te ih proslijediti HBOR-u;
- (vi) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja HBOR-u za njegov udio u Kreditu;
- (vii) obavljati naplatu Kredita, brinuti o pravovremenosti naplate Kredita i dostaviti HBOR-u presliku zahtjeva upućenog Kreditoprimatelju za plaćanjem dužnog iznosa glavnice, kamate, naknada te svih troškova vezanih uz njegov udio u Kreditu;
- (viii) zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja svojih dužnosti i poduzimanja radnji potrebnih za zaštitu interesa Kreditodavatelja;
- (ix) obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze ili prava Kreditoprimatelja i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s ovim Ugovorom, ako ga nije skrivio niti mu je pridonio.

6.3. Diskrecijska ovlaštenja Agenta

Agent ima pravo:

- (i) pretpostaviti, osim ako nije drugačije obaviješten od bilo koje Ugovorne strane ili sam ima (ili bi ih morao imati da je postupao sa dužnom pozornošću) drugačija saznanja, da su sve izjave Kreditoprimatelja istinite, te da nije došlo do Povrede ovog Ugovora;
- (ii) angažirati pravne i druge savjetnike, u dogovoru s HBOR-om, ako njihove usluge smatra nužnim;

- (iii) smatrati da je adresa za obavijesti svake ugovorne strane ona koja je navedena u članku 10 ovog Ugovora, osim ako nije naknadno izmijenjena obaviješću u pisanom obliku;
- (iv) u mjeri u kojoj je to razumno, osloniti se na izjave u pisanom obliku izdane od strane Kreditoprimatelja;
- (v) ne poduzeti radnje za koje nije izričito u pisanom obliku ovlašten od strane HBOR-a;
- (vi) zahtijevati ishođenje ovlaštenja od strane HBOR-a za poduzimanje radnje kada to smatra potrebnim;
- (vii) na povrat troškova, gubitaka i sličnih izdataka kako je regulirano člankom 6.4. ovog Ugovora.

6.4. Dodatni poslovi Agenta vezani uz osiguranje Kredita

6.4.1. U svojstvu Agenta vezano uz osiguranje Kredita prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja, Agent se obvezuje provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

- (i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama) instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura HBOR-ovu i vlastitu tražbinu prema Kreditoprimatelju, a sve sukladno članku 7. ovog Ugovora;
- (ii) u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja, sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita, te - ako je potrebno - na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu istoga putem instrumenata osiguranja;
- (iii) u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Kreditoprimatelja, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 5. ovog Ugovora. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za udio Agenta u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen člankom 5. ovog Ugovora, neovisno o njihovom redosljedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije;

te sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju vezane uz poslove Agenta kod osiguranja Kredita.

6.4.2. Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg Instrumenta osiguranja koji je pribavio od Kreditoprimatelja u korist HBOR-a, sukladno članku 7. ovog Ugovora, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem Instrumenta osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

- (i) ako nije pribavio sve Instrumente osiguranja suglasno svojim internim aktima, a koji su uobičajeni za tu vrstu kredita;
- (ii) ako interni akti Agenta nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;
- (iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agenta;

- (iv) ako pribavljeni instrumenti osiguranja nisu u istom reću namirenja kao i drugi instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa kreditiranja. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agentu iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja Kredita i zaključenja ovog Ugovora;
- (v) ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnio na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to
- (a) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu Banci,
 - (b) u slučaju zadužnica - podnošenjem zahtjeva radi naplate zadužnica za Bančin i HBOR-ov udio u kreditu Financijskoj agenciji uz presliku Generalne punomoći, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Banke za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Banke kao agenta osiguranja;
 - (c) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini,
 - (d) u slučaju bankarske garancije - podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili
 - (e) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi - poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

6.5. Nadoknada troškova Agentu

HBOR se obvezuje, na zahtjev Agentu, nadoknaditi Agentu, proporcionalno omjeru kojim sudjeluje u Kreditu, troškove, i slične izdatke, uključivo i pripadajuće poreze, koje je Agent imao uslijed poduzimanja poslova Agentu, temeljem instrukcija HBOR-a u mjeri u kojoj ih nije moguće nadoknaditi od Kreditoprimatelja, osim u slučajevima nepažnje ili namjere Agentu.

7. OSIGURANJE KREDITA

7.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 6.4. ovog Ugovora.

7.1.1. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 3 (tri) bjanko vlastite mjenice za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zaduznicu („Zaduznica“) solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja.
- (iii) opis založnih prava u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel sveti Ivan Zelina, k.o. Tomaševac, u z.k.ul.523, kat.čest.18/24 - ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m² ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m² ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m² ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m² ili 682 čhv), u sedmom redu prvenstva, te u z.k.ul. 1071, kat.čest.18/15 - 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m² (3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK 1952 m², SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m², DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m²) u petog redu prvenstva i na nekretninama upisanim u zemljišnjim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel sveti Ivan Zelina, k.o. Novo Mjesto u z.k.ul

1536, kč.br. 953/1 - KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m² ili 573 čhv, u četvornom redu prvenstva.

Kreditoprimatelj se obvezuje obavijestiti Agenta o svakoj promjeni vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.

Kreditoprimatelj se obvezuje o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izrađenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

- (iv) polica osiguranja za predmetne pokretnine i nekretnine vinkuliranu u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja. Kreditoprimatelj je dužan policu osiguranja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja,
- (v) ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

7.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje.

Kreditoprimatelj mora osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj se obvezuje na poziv Kreditodavatelja putem Agenta, u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju.

7.3. HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnjuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenata osiguranja.

7.4. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju koju je Agent obvezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja ili odustanka Agenta od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služiti će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agenta. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja ili treće osobe prosljeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 2.14. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.

U slučaju da Agent odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Agent se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima

obvezu naknade do tada prouzročениh, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.

- 7.5. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Agent zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.
- 7.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa Kreditoprimatelja. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.
- 7.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene mu temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njegovog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.
- 7.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja joj je ustupljena i kako je opisano stavkom 7.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obavezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.
- 7.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 7.6. i 7.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose rasporediti na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukladno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.
- 7.10. HBOR ovime ovlašćuje Agenta da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja te pošalje na naplatu.

8. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

Kreditodavatelji mogu ustupiti tražbine po ovom Ugovoru na treće osobe bez suglasnosti Kreditoprimatelja, osim u slučaju ustupa radi naplaćivanja iz prethodnog članka ovog Ugovora.

Kreditoprimatelj ne može ustupiti tražbine po ovom Ugovoru, niti prenijeti svoja prava i obveze iz Ugovora na treće osobe.

Kreditodavatelji su ovlašteni prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora međusobno ili na treće osobe na temelju suglasnosti Kreditoprimatelja.

Smatra se da je Kreditoprimatelj danom potpisa ovog Ugovora dao svoju suglasnost za prijenos Ugovora.

Ukoliko Banka prenese svoja prava i obveze iz Ugovora na HBOR, Kreditoprimatelj se obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu koje Kreditoprimatelj izvršava prema Agentu, na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na Kredit, Banka više neće nastupati u svojstvu Agentu.

U slučaju prijenosa Ugovora, preuzimatelj prava i/ili obveze će pristupiti ovom Ugovoru i postati Kreditodavatelj po Ugovoru kao da je bio imenovan ugovornom stranom na dan potpisivanja ovog Ugovora, i ima ista prava, obveze, potraživanja, status i ugovornu poziciju na pro rata osnovi kao i prenositelj takvih prava i/ili obveza.

Novi kreditodavatelji prihvatit će da ovaj Ugovor sklapaju oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja, te neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

9. IZVJEŠTAVANJE

- 9.1. Kreditoprimatelj se obvezuje Agentu dostavljati izvješća i dokumentaciju u vezi Kredita u skladu s točkom 11. Programa kreditiranja, koji dokumenti će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva Kreditoprimatelj je dužan dostaviti Agentu. Ukoliko se oblik Izjave izmijeni, Kreditoprimatelj će o tome biti promptno obaviješten, te se obvezuje dostaviti Agentu tako izmijenjenu Izjavu.

- 9.2. Svi prilozi ovom Ugovoru podložni su promjenama od strane HBOR-a, a Kreditoprimatelj i/ili Banka su ih dužni dostaviti u formi u kojoj to zatraži HBOR u trenutku dostavljanja.

- 9.3. Kreditoprimatelj i Banka suglasni su da HBOR pored izjava koje čine priloge ovom Ugovoru može zatražiti od Kreditoprimatelja i Banke dostavu i drugih izjava pri čemu Banka zadržava pravo usuglašavanja njenog sadržaja s HBOR-om.

10. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja ("Obavijest") po ovom Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslani telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili e-poštom Ugovornoj strani kojoj se šalju po ovom Ugovoru, na adresu navedenu u ovom Ugovoru (ili na neku drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana u budućnosti obavijesti druge Ugovorne strane).

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti Agentu na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

Sve Obavijesti Kreditoprimatelju moraju biti dostavljene na sljedeću adresu:

AGRO-PROMES d.o.o.
Polonje 98/A, 10383 Komin, Sv. Ivan Zelina
Fax: 01/2067 611
e-mail: stjepan.trcak@agro-promes.hr

Sve Obavijesti za HBOR moraju biti dostavljene Agentu na sljedeću adresu:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovna strategija i proizvodi financiranja
Posebni aranžmani financiranja
Savska 60, 10000 Zagreb
Fax: (01) 6305 074
e-mail: svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr
SWIFT: ZABAHR2X

Kreditoprimatelj se obvezuje na zahtjev Agenta dostaviti sve dodatne podatke za potrebe izvještavanja HBOR-a, kao i bilo koje druge dokumente u svezi Kredita za potrebe eventualnog izvještavanja drugih zakonom propisanih osoba.

11. RASPOLAGANJE PODACIMA

- 11.1. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke u vezi s ovim Ugovorom, ovlaštenim osobama Kreditoprimatelja i pripadajuću dokumentaciju proslijede u Hrvatski registar obveza po kreditima, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i članicama bankarskih grupa kojim pripadaju. Kreditoprimatelj dodatno ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke o ovom Ugovoru i Kreditoprimatelju dostavljaju svojim matičnim kompanijama, njihovim vanjskim pravnim i drugim savjetnicima i bilo kojim strankama zainteresiranim da postanu Kreditodavatelji sukladno članku 8. ovog Ugovora.
- 11.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da pregledaju njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit.
- 11.3. Kreditoprimatelj ovlašćuje Agenta da omogući HBOR-u uvid u poslovne knjige Agenta koje se tiču kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata, Instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne ili prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa kreditiranja.

12. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

13. ODVOJIVOST

Odredbe ovog Ugovora su odvojive i neovisne, i nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) bit će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora.

14. ODRICANJA U KUMULATIVU

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dođe do dogovora između Kreditoprimatelja i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava; niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

15. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA I OSTALI PRAVNI AKTI

- 15.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.
- 15.2. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program kreditiranja te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.
- 15.3. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agenta, te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 05.04.2013. javnobilježnički ovjerene

pod br.OV- 3222/13 i punomoći Banke od 10.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br. OV-3594/13.

16. TUMAČENJE UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju nesuglasja odredbi Programa i ovog Ugovora, primjenju odredbe ovog Ugovora.

17. PRIMJERC I UGOVORA

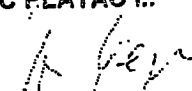
Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih svaka ovdje navedena ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KREDITOPRIMATELJ


Agro-Promes d.o.o.
AGRO-PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
KLAN ZELINA, Polonje 93 a

Stjepan Trcak, direktor

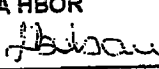
JAMAC PLATAC I.:


Stjepan Trcak

JAMAC PLATAC II.:


Vesnica Trcak


KREDITODAVATELJI
ZA HBOR


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije


 Zagrebačka banka d.d.
468


Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma


ZAGREBAČKA BANKA D.D.


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

 Zagrebačka banka d.d.
468


Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

AGENT
ZAGREBAČKA BANKA D.D.


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

 Zagrebačka banka d.d.
468


Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede, prerađivačke industrije, zastupana po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditeljici poslovnog odnosa Olji Strojini-Pivac

KLIJENT: AGRO-PROMES d.o.o., Polonje 98/A, Sveti Ivan Zelina, OIB: 24456352407, zastupan po direktoru Stjepanu Trcak

JAMAC PLATA 1: Stjepan Trcak, Polonje 98/A, 10383 Komin, Sv.Ivan Zelina, OIB 19858702758

JAMAC PLATA 2: Vesnica Trcak, Polonje 98/A, 10383 Komin, Sv.Ivan Zelina, OIB 74868953373

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS:** KN 3.000.000,00
(slovima: trimilijuna kuna)
2. **NAMJENA:** Kratkoročni kumski revolving kredit za poslovno financiranje – financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima
3. **KAMATNA STOPA:** RSP za TZ 91 dan + 5,0 p.p. (trenutno 7,28%) godišnje, promjenjiva.
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
4. **NAKNADA:**
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
 - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,50% jednokratno, na iznos odobrenog kredita
 - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjenate sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, na revolving principu, najkasnije do 15.06.2013.

Obavezna dokumentacija za korištenje Kredita:

- pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita
- ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno, 140 dana od svakog pojedinog korištenja, a najkasnije do 30.06.2013.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) obična Zadužnica Klijenta
- Založno pravo temeljem hipotekarne mjenice na iznos od kn 6,0 mln s dospijećem 01.07.2017., na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda Sveti Ivan Zelina, k.o. Tomaševac, u z.k.ul. 523, kat. čest. 18/24, te u z.k.ul. 1071, kat.čest. 18/15.
Dozvoljava se korištenje kredita na temelju zaprimljenog Prijedloga za uknjižbu založnog prava na Općinski građanski sud, Zemljišno-knjižni odjel, odnosno na temelju broja Z.
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamci-platci su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koje će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave, na svakoj zadužnici koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

8. OSTALI UVJETI:

- obveza neisplaćivanja zadržane i novoostvarene dobiti,
- material adverse change clause - u slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman, u tu svrhu Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju,
- cross default clause - ukoliko klijent ima nepodmireni dospjeli dug prema Banci, Banka može učiniti dospjelim sva ili određena potraživanja koja ima prema Klijentu
- pari passu clause - ukoliko klijent bude imao namjeru založiti imovinu ili dio imovine u korist drugog vjerovnika, Banka mora imati isti pravni položaj na imovini koja se zalaže kao i taj drugi vjerovnik
- subordinacija pozajmice vlasnika – Klijent ne smije vratiti pozajmicu vlasnika ukoliko nije u cjelosti podmirio obvezu prema Banci na osnovu kratkoročnog kredita koji je predmet ovog Ugovora, osim u slučaju prethodne pismene suglasnosti Banke,
- u slučaju namjere zaduživanja kod drugih kreditora u razdoblju trajanja plasmana, Klijent je dužan prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke,
- Prije korištenja kredita, sve dospjele obveze prema Banci trebaju biti podmirene.

9. Ovim Klijent, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.

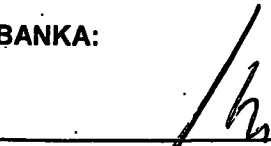
Klijent, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

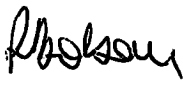
11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva), a Jamci Platci po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 17.07.2012.

BANKA:



Olja Strojinić
Voditeljica poslovnog odnosa



Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra
poljoprivrede, prerađivačke industrije

 **Zagrebačka banka d.d.**
468

JAMAC PLATAČ 1:




Stjepan Trčak

JAMAC PLATAČ 2:



Vesnica Trčak

KLIJENT:
AGRO-PROMES d.o.o.


AGRO-PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Stjepan Trčak
Direktor
Sy. IVAN ZELINA — Polonje 98 a

UKA PROJEKT d.o.o.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Lidiji Boban Ivančević, direktorici Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije i Renati Možar Milković, direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu Vjerovnik)

AGRO - PROMES d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A, OIB: 24456352407, zastupana po direktoru Stjepanu Trcak, kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu, dana 17.07.2012 (slovima: sedamnaestogsrpnjadvjetisućedvanaeste) sljedeći:--

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Svetom Ivanu Zelini dana 13.07.2012. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućedvanaeste) godine u iznosu 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijuna kuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.07.2017. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine.

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to kako slijedi:

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 523 (glavni uložak), k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 - ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupno površine 4687 m² ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m² ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m² ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m² ili 682 čhv),

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1071 (sporedni uložak), k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/15 - 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m² (3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK 1952 m², SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m², DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m²).

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.---

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.-----
Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 7.

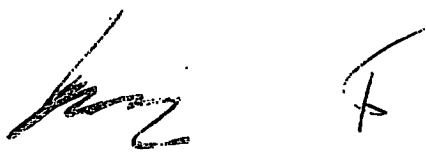
Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.-----

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik suglasan je da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----



Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.-

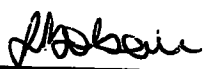
Članak 13.

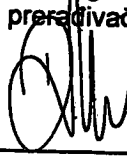
Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

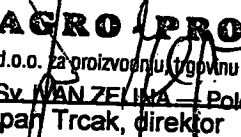
VJEROVNIK:
Zagrebačka banka d.d.


Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra
poljoprivrede, prerađivačke industrije


Renata Možar Milković
Direktorica poslovnog centra
građevinarstva i turizma

 Zagrebačka banka d.d.
468

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK :
AGRO - PROMES d.o.o.


AGRO PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Sv. IVAN ZELINA - Polonje 98 a
Stjepan Trcak, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080135460

OIB:

24456352407

TVRTKA/NAZIV:

- 1 AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
- 1 AGRO - PROMES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Sveti Ivan Zelina
Polonje 98/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 01.11 - Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.*
- 1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 1 01.4 - Usluge u poljoprivredi, osim veterinarskih
- 1 15.1 - Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
- član društva
- 4 Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 3 7.100.000,00 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju d.o.o. od 12.12.1994. godine, usklađen sa ZTD-om 4.10.1995. godine i sastavljen u obliku Društvenog ugovora.
- 2 Društveni ugovor o usklađenju d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima, izmjenjen u članku 7. i to odredbe o temeljnom kapitalu, te u čistopisu od 06.06.2000. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor izmijenjen po članku 7 i 8 i to odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu, te u čistopisu od 15.09.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 4.10.1995. godine povećan je temeljni kapital društva u stvarima za 12.000,00 kn, tako da je temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kn.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06.06.2000. temeljni kapital povećan: sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 3.992.981,00 kuna na iznos od 4.013.000,00 kuna.
- 3 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 15.09.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 4.013.000,00 kuna za iznos od 3.087.000,00 kuna na iznos od 7.100.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-65374

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10057-2	23.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/3044-2	17.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/11522-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/22434-4	07.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 OKOLINSKI SUD U SESVETAMA
 KATASTRALNOPOSREĐIVANJE IŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI
 IVAN ZELINA

danje na dan: 17.07.2012.

Općina: TOMAŠEVEC
 Broj dnevnika: Z-1230/2011
 Znak: 18/24

Broj uložka: 523

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
18/24	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE	4687		1303	
	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI	2151		598	
	SABIRNO SEPTIČKA JAMA	84		23	
	DVORIŠTE	2452		682	

DRUGI ODJELJAK

Upisi	Primjedbe
Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Zabilježuje se u smislu čl.141 Zakona o gradnji da kod upisa gospodarske zgrade, portirnice, silosa i sabirno septičke jame na čk.br. 18/24 u A I (jedan) nije priložena uporabna dozvola.	

B
 Vlastovnica

Upisi	Primjedbe

D 1/1

AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A
 OIB: 24456352407

C
 Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Upis u teretnom listu C pod brojem Z-805/1917. proveden do 26.12. 1958. nije prepisan.		
Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 32000-	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- GLAVNI ULOŽAK

tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospjeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

10.1. Zaprimljeno 14.09.2009. broj Z-1700/09 6.000.000,00 KN

a temelju Ugovora o založnom pravu od 11. rujna 2009. zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 i Agro promes d.-o.o. Polonje 98/a solemniziranog kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zelina od 14. rujna 2009. posl.broj Ov-6268/09. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I radi osigurnaja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11. rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima:šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospjeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

1.1. Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-64/10 3.500.000,00 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 12. siječnja 2010.g., a solemniziranog dana 14. siječnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivan Zeline, Trg A. Starčevića 14 pod brojem Ov-172/2010., uknjiženo je pravo zaloge na cjelokupnim nekretninama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) koji iznos predstavlja protuvrijednost od EUR 479.639,84 (slovima: četiristosedamdesetdevettisućašestotridesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenti) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, zajedno sa redovnom kamatom u visini 4,00% godišnje, fiksnom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate do dospjeća, rok otplate kredita najkasnije do 31.12.2014.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. 621.365,36 EUR **ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-GLAVNI ULOŽAK**

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22. rujna 2010.godine, a solemnizirano 05. listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisućatristošezdesetpet- euraitridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od ...

OIB: 92963223473

Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
GLAVNI ULOŽAK

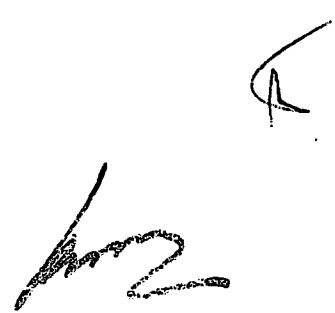
Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeca, u korist

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U SESVETAMA
 ŽUPANIJSKI ODJEL SVETI
 IVAN ŽELINA

Stanje na dan: 17.07.2012.

Općina: TOMAŠEVAC
 Broj dnevnika: Z-1230/2011
 Plombe:

Broj uložka: 1071

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
18/15	3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK	5704			
	3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK	1952			
	SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK	70			
	DVORIŠTE ŠTUK	3682			

B
 Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
0 1/1	
AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A OIB: 24456352407	

C
 Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro- Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, osim na dan dospijanja. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dan dospijanja, primjenjuje se ugovorena kamata po stopi koja se utvrđuje u visini stope, važeće zakonske zatezne kamate,	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- SPOREDNI ULOŽAK

6

Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospeljeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

4.1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

621.365,36 EUR

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnzirnog 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisučatristošešdeset- peteuraitridesetšesturocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospeljeća, u korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

5.1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospeljeća, u korist

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.



REPUBLIKA HRVA
TSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milka Čergar
SESVETE Ninska 1

Posl. broj: OV-10508/12

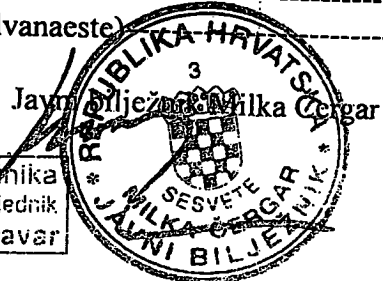
POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Milka Čergar, SESVETE, Ninska 1 potvrđujem da je-----
AGRO - PROMES d.o.o. (OIB: 24456352407), SVETI IVAN ZELINA, POLONJE
98/A, zastupan od TRCAK STJEPAN (OIB: 19858702758), rođen 07.08.1960. (sedmog
kolovoza tisućudevetstošezdesete) godine, POLONJE, POLONJE 98 A, direktor, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103788332 izdanu od PP SV.I.
ZELINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH pribavljen
elektroničkim putem na današnji dan MBS: 080135460, kao dužnik-založni dužnik-----
podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU od
17.07.2012.god. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće dvanaeste), na potvrdu-----
Izvršila sam uvid u Prikaze z.k. uložka-neslužbene kopije (e-Izvatke) iz zemljišne knjige
Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina sa stanjem na
dan 17.07.2012. god. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće dvanaeste) koji se u preslici
prilažu uz ovu potvrdu-solemnizaciju i za koji ovdje nazočan direktor izjavljuje pod
materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz navedenog zk izvatka
činjenično i pravno istiniti i nepromijenjeni na današnji dan u svemu što među inim
znači da je trgovačko društvo AGRO - PROMES d.o.o. isključivi vlasnik nekretnine
koja se zalaže. U predmetnim zk izvatcima vidljivi su upisi pod brojevima Z-805/1917,
Z-942/06, Z-1700/09, Z-64/10, Z-1580/10, Z-1831/10-----
U navedenim zk. izvatcima nije razvidna zabilježba iz čl. 116. Zakona o izmjenama i
dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) te sam sudionika
opisanog pravnog posla upoznala sa odredbama navedenog Zakona, međutim isti unatoč
iznesenog upozorenja ovime traži i inzistira da se navedeni Ugovor potvrdi-solemnizira
u ovakvom obliku i sadržaju-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta-----
Sudioniku pravnog posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to
odgovara njegovoj pravnoj volji, te istu ispravu u mojoj nazočnosti u znak prihvata
potpisuje/parafira-----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 4.300,00 kn + PDV 25% (1.075,00 kn), a trošak po čl. 37 PPJT 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Sesvetama, 18.07.2012. (osamnaestog srpnja dvijetisućedvanaeste)

AGRO PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
SV. IVAN ZELINA — Polonje 98 a

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
mr. sc. Ante Kravar



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 09. 07., 2016 godine

vezu
OV-10508/12-3

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Sesvete, 13. 07. 2016. g.



[Signature]

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
mr. sc. Ante Kravar



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU ZAKLJUČEN IZMEĐU ZAGREBAČKE BANKE D.D. I DRUŠTVA AGRO . PROMES D.O.O. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILKI ČERGAR IZ ŠESVETA POD POSL. BR. OV-10508/12 DANA 18. 07. 2012. GOD. S PRILOZIMA I KLAUZULOM OVRŠNOSTI OD 09.07.2016. GOD.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 8 listova.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **MAJA KRAPEC (OIB: 00975409008)**, rođena 30.12.1991. godine, **ZAGREB, ULICA BRŠLJANA 29 (OI br. 105389664 PU ZAGREBAČKA)**.

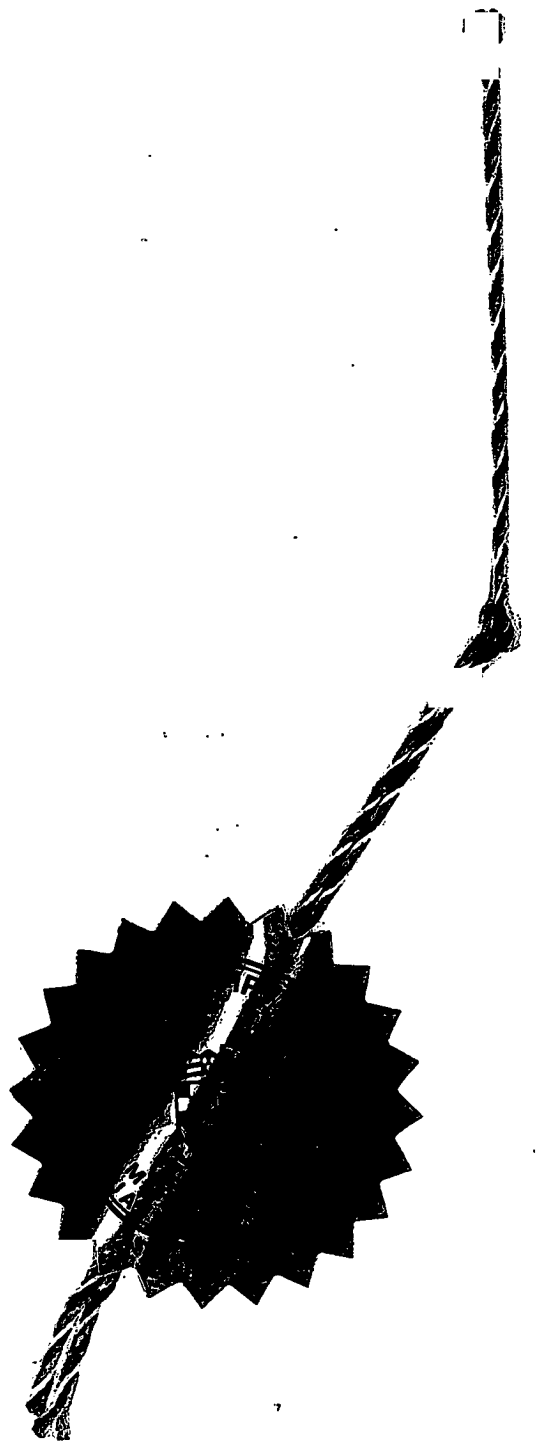
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. 72% iznosa od 7,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zarađivata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (55,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8758/2016
U Zagrebu, 18.07.2016.



Javni bilježnik
Marijan Jurić

PRISJEDNIK



WAK ROBERT
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, _____
kao vjerovnik _____
i _____

AGRO – PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, Sveti Ivan Zelina,
Polonje 98/A, OIB: 24456352407, _____
kao Dužnik i založni dužnik _____
i _____

STJEPAN TRCAK, Sveti Ivan Zelina, Polonje 104, OIB: 19858702758, _____
kao Založni dužnik _____
i _____

sklopili su dana 22.09.2010. dvadesetdrugog rujna dvijetisućedesete _____
(slovima datum) _____

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.g. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućedesete), odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisuća tristošezdesetpet eura i tridesetšest eurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% (šestcijelihosamdesetpetposto) godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednako stopi redovne kamate, do dospijeća.

Obračun i naplata kamate vrši se tromjesečno na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005.g.), promjenjiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

Stopa redovne kamatne stope uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko korisnik ne ispuní uredno bilo koju svoju obvezu po Ugovoru o kreditu.

Dužnik i založni dužnik je dužan platiti naknadu u visini od 0,70% (nula cijelih sedamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita, prije prvog korištenja kredita za obradu zahtjeva i administriranje kredita, 0,10 (nula cijelih deset posto) jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta u slučaju izmjene uvjeta kredita na zahtjev Dužnika i založnog dužnika, te sve ostale naknade. Naknade su promjenjive, a određuju se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Zagrebačka banka d.d. važećoj na dan obračuna.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 5 (pet) godina, u protuvrijednosti EUR u kunama na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih rata, s time da prva rata kredita dospijeva na naplatu najkasnije do 02.02.2011.g. (slovima: drugog veljače dvijetisućejedanaeste godine), a posljednja rata najkasnije do 31.12.2015.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućepetnaeste godine), odnosno, u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.

Tražbina vjerovnika dospijeva i ranije sukladno Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita sukladno odredbi prethodnog stavka, Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se danom dostave otkaza Dužniku i založnom dužniku smatra dan kada mu javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, pošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu registriranog sjedišta Dužnika i založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik i založni dužnik, Založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama:

a) u vlasništvu Dužnika i založnog dužnika upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini u z.k.ul.br. 523 k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 - ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE površine 4687 m² ili 1303 čhv, od toga: ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m² ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m² ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m² ili 682 čhv (glavna hipoteka).

b) u vlasništvu Dužnika i založnog dužnika upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini u z.k.ul.br. 1071 k.o. Tomaševac, - k.č.br. 18/15 - 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m², 3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK površine 1952 m², SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m² i DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m², sveukupne površine od 5704 m² (sporedna hipoteka)

c) u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini u z.k.ul.br. 1536 k.o. Novo Mjesto, k.č.br. 953/1 - KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m² ili 573 čhv (sporedna hipoteka)

Članak 3.

I) Dužnik i založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret nekretnina iz članka 2. toč. a) i b) ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.

II) Založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret nekretnina iz članka 2. toč. c) ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

I) Dužnik i založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog ugovora o dospelju, vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. toč. a) i b) ovog Ugovora.

II) Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog ugovora o dospelju, vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. toč. c) ovog Ugovora.

Članak 5.

Dužnik i založni dužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1.

ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku.

Članak 6.

Dužnik i založni dužnik te Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalopravne odgovornosti da podaci ovjerenih priloženih izvadaka iz Zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Dužnik i založni dužnik te Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja Ugovora na snagu, pa do namirenja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, a policu se obvezuju vinkulirati u korist vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i založni dužnik te Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Dužnik i založni dužnik te Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik i založni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Sve primjerke ovog Ugovora podnijet će Dužnik i založni dužnik te Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik i založni dužnik.

Članak 10.

Dužnik i založni dužnik, te Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik i založni dužnik, te Založni dužnik, pristaje da, kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige vjerovnika.

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik i založni dužnik.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. Dužnik i založni dužnik dobija 2 (dva), Založni dužnik 1 (jedan), a vjerovnik 2 (dva) primjerka otpravka Ugovora. Jedan neovjereni primjerak ovog Ugovora zadržava Vjerovnik za svoje potrebe.

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

