



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4668/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranki Gajger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kapular Zvonimira, OIB: 77277731815, Betzy Kjelsbergs Vei 194 B, Drammen, Norveška protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 270/E-3 katastarske općine Đakovo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu broj ugovora : 3327894823 Kreditna partija: 7117410346 solemniziran dana 20.07.2026. po javnom bilježniku Čališ Darku iz Đakova pod brojem OV-5643/2026 od 10.07.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Kapular Zvonimira, OIB: 77277731815, Betzy Kjelsbergs Vei 194 B, Drammen, Norveška koja se sastoji od:

- 518/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 254/1 dvokatna stambeno-poslovna građevina (ured trgovina) kolektivnog stanovanja s potkrovljem i kolnim prolazom u đakovu 204 čhv 734 m², povezano s vlasništvom TROSOBAN STAN T - u prizemlju (u planu crvene boje) koji se sastoji od: a) - hodnika sa 5, 36 m² - dnevnog boravka + blagovaonice sa 24,89 m² - kuhinje sa 7,69 m² - ostave sa 1,89 m² - sobe sa 10,53 m² - sobe sa 12,45 m² - kupaonice sa 4,34 m² u ukupnoj površini 67,15 m² b) SPOREDNI DIONEKRETNINE T Trosoban stan (u planu crvene boje) koji se sastoji od: - parkinga br. 7 sa 16,75 m² u ukupnoj površini sa 16, 75 m²
- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 122.000,00 EUR (slovima: stodvadesetdvijetisuće eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Đakovo, 20. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goranka Gajger

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kapular Zvonimir, Betzy Kjelsbergs Vei 194 B, Drammen, Norveška
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Pahanić Krunoslav, J. Palmotića 1, 31400 Đakovo
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo, 31400 Đakovo, Vj. K. A. Stepinca 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.07.2026 11:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481772960379880646053396864409926277733664983237

EC

Z1883004191efdbd3