

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**Regionalni centar Split**

**Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 SPLIT**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-144/2026**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
RC SPLIT

1

**28-04-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-011/26-10/6  
UR. BROJ 118-08-15012-26-5

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Tomislav Burazin, vlasnik obrta Pro eventum

OIB: 98808120605

Adresa / sjedište: Split, Velebitska 2

**PODACI O TRAŽBINI:**

**I.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 29.7.2020.

Iznos dospjele tražbine: 46,16 EUR

Glavnica: 45,52 EUR

Kamate: 0,64 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.04.2026. na dan 13.4.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE**

Naziv ovršne isprave:

**II.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106 – 50/2018 od 10.10.2018., Dodatak br. 1 od 5.12.2019. tom ugovoru, Dodatak br. 2 od 23.7.2020., tom ugovoru, Dodatak br. 3 od

15.1.2021. tom ugovoru, Dodatak br. 4 od 7.3.2022. tom ugovoru, Dodatak br. 5 od 20.9.2022. tom ugovoru,

Iznos dospjele tražbine: 8,36 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

+

Predujmljena naknada Fini: 8,36 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 419.379,38 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.4.2026. na dan 13.4.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 1.531.225,96 EUR (što je po konverzijijskom tečaju od 7,35450 kn za 1 eur 11.537.022,00 kn) uvećan za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 9.4.2021. potvrđena po javnom bilježniku Anti Zlokiću pod brojem OV-3855/2021

### **III.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 11/2023-K-F2201010 od 28.2.2023., Dodatak br. 1 od 5.4.2023. tom ugovoru, Dodatak br. 2 od 26.7.2023. tom ugovoru

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 148.516,44 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.04.2026. na dan 13.4.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 800.000 EUR uvećan za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 2.3.2023. potvrđena po javnom bilježniku Matijani Paradžik pod brojem OV-1393/2023

### **IV.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 04/2024-ORRNG od 29.4.2024.,

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 52.822,29 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.4.2026. na dan 13.4.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 70.000,00 EUR uvećan za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 29.4.2024. potvrđena po javnom bilježniku Mariji Glibota pod brojem OV-4226/2024

---

**PRIJAVLJENA TRAŽBINA UKUPNO (I + II+III+IV): 620.772,63 EUR**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.4.2026.

Potpis vjerovnika



---

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 29.7.2020.
- izvadak iz poslovnih knjiga od 20.4.2026. na dan 13.4.2026.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106 – 50 /2018 od 10.10.2018. sa pet dodataka
- izvadak iz poslovnih knjiga od 20.4.2026. na dan 13.4.2026.
- zadužnica od 9.4.2021. potvrđena po javnom bilježniku Anti Zlokiću pod brojem OV-3855/2021
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 11/2023-K-F2201010 od 28.2.2023. sa dva dodatka
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.04.2026. na dan 13.4.2026.
- zadužnica od 2.3.2023. potvrđena po javnom bilježniku Matijani Paradžik pod brojem OV-1393/2023
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 04/2024-ORRNG
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.4.2026. na 13.4.2026.
- zadužnica od 29.4.2024. potvrđena po javnom bilježniku Mariji Glibota pod brojem OV-4226/2024

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 20. siječnja 2026. godine

Broj: U.B. 15/26

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

**P U N O M O Ć**

kojom se opunomoćuju

**Antonija Kovačević**  
**Tomislav Crnčić**  
**Gordan Peruzović**  
**Mia Lugović**  
**Martina Bilić**  
**Gordana Bedenković**  
**Ervina Mikašek**  
**Matea Ladan**  
**Dominika Mia Mandac**  
**Petra Benco**  
**Martina Kajtazi Ožura**  
**Sara Andrić**

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

**pojedinačno i samostalno**

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku, i da

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 88/25.

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,**  
**dioničko društvo****Marko Bađurina, Predsjednik Uprave**

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr  
· Uprava Banke: Marko Bađurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Josip Majher, član · Alen Stojanović, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je stranka:

**MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,  
PETROVARADINSKA ULICA 5B**, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA  
BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, ZAGREB (GRAD ZAGREB),  
JURIŠIĆEVA ULICA 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-498/2026**  
Zagreb, 28.01.2026.



Javni bilježnik  
**Anita Škurjanec**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik

Matija Franges



HRVATSKA POSTANSKA BANKA

HRVATSKA POSTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRO EVENTUM, VE. Tomislav Buražin

Večebitska 5

(naziv poslovnog subjekta)

(adresa poslovnog subjekta)

98808120605

(u daljnjem tekstu Klijent) sklopili su dana

29.07.2020 godine

Osobni identifikacijski broj poslovnog subjekta

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent ugovaraju međusobna prava, obveze i odgovornosti pri otvaranju i vođenju transakcijskih računa i obavljanju platnih usluga preko računa kojeg Klijent otvori u Banci.

### OTVARANJE RAČUNA

#### Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

HR89 2390 0011 1101113167410

Međunarodni broj bankovnog računa (IBAN)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka izdaje Klijentu i osobama ovlaštenima za raspolaganje sredstvima po računu Klijenta Visa Business Electron platnu karticu. Za svaku platnu karticu Banka izdaje tajni osobni broj PIN koji služi za identifikaciju ovlaštenih korisnika platne kartice i autorizaciju platne transakcije prilikom korištenja platne kartice. Klijent prihvaća da PIN utiskani na bankomatu ili EFTPOS uređaju predstavlja isključivu i nedvojbenu potvrdu identiteta ovlaštenih korisnika platne kartice i suglasnost za izvršenje platne transakcije.

Za isplate i plaćanja Visa Business Electron karticom u stranoj valuti, Banka će teretiti račun Klijenta u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju po tečajnoj listi Banke objavljenoj na Internet stranicama Banke na dan zaduženja računa Banke.

### OBVEZE I ODGOVORNOSTI

#### Članak 3.

Banka se obvezuje obavljati platne usluge po računu Klijenta na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Klijent prihvaća Opće uvjete poslovanja koji čine sastavni dio ovog Ugovora te potvrđuje da je s njima upoznat.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

### NAKNADE

#### Članak 4.

Klijent se obvezuje za obavljene poslove iz ovog Ugovora Banci platiti naknadu u roku i na način sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju.

Visina naknade je promjenjiva. Klijent potvrđuje da je upoznat s Cjenikom platnih usluga za poslovne subjekte i pristaje na njegovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno sa svih njegovih računa.

### KAMATE

#### Članak 5.

Na sredstva po viđenju evidentirana na transakcijskom računu Klijenta, Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o visini kamatnih stopa Banke. Klijent potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

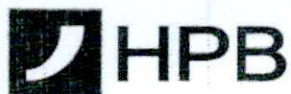
Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

za Klijenta

za Banku





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor platnog prometa  
Direkcija operativnih poslova platnog prometa  
Odjel administracije transakcijskih računa i provedbe ovrha na novčanim sredstvima  
Varšavska ulica 3-5, HR-10000 Zagreb  
Web: www.hpb.hr

Zagreb, 20.04.2026. godine  
Ur. br.: F3002040-4468/26/LR

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 13.04.2026. GODINE**

Korisnik:	PRO EVENTUM, VL TOMISLAV BURAZIN
Adresa:	VELEBITSKA 5, 21000 SPLIT
OIB:	98808120605
Broj računa:	HR89 2390 0011 1011 3674 0

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 13.04.2026. GODINE**

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2910132349)	45,52 EUR
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2910132349)	0,64 EUR
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 13.04.2026.	46,16 EUR

S poštovanjem,

Specijalist

Luka Radušinović



Voditeljica Tima

Ivana Mamić

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II.)

zaključuju u Splitu, dana 10.10. 2018.

## **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**

### **BROJ 106 - 50 /2018.**

- 1. IZNOS KREDITA:** 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune )
- 2. NAMJENA:** Za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva
  - iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju
  - iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje
  - iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 31.12.2019. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, namjenski izravnim plaćanjem izvođačima temeljem ugovora, predračuna, računa dobavljača za isporuku materijala i opreme, ovjerenih privremenih i okončane situacije od strane nadzornog organa. Dio za obrtna sredstva isplatom na transakcijski račun Korisnika
- 4. POČEK:** do 31.12.2021.godine
- 5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 96 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2022. godine, a zadnja 31.12.2029.godine.
- 6. KAMATNE STOPE:**

Redovna kamatna stopa: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42 postotnih poena (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR -a i fiksnog dijela u visini 5,42 postotnih poena (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospijeću.

  - umanjena redovna kamatna stopa: Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjena 1,10 postotnih poena (slovima: jedan cijelih jedan postotnih bodova, te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32 postotnih poena (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijelih trideset postotnih bodova) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate.
  - interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
  - u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno
  - zatezna: u visini stope zakonskih zateznih kamata- za vrijeme trajanja počeka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope.
  - povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja

na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena.

- zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zatezних kamata.

#### 7. NAKNADE

- za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: za rezervaciju sredstava: 0,10 % na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospeljeća, min. 500,00 kn

#### 8. OSIGURANJE

- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjениčno očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - Tomislava Burazina uz mjениčno očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. uz mjениčno očitovanje,
- 1 obična zadužnice Korisnika kredita u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Korisnika kredita kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca-Tomislava Burazina u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- Jamstvo HAMAG-BICRO u visini 80% nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita
- oročeni depozit u iznosu od 660.000,00 kn do konačne otplate kredita

Založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. BOL i to:

a) zk.ul. 2319 koju čini kat. čestica 1710/3 PŠ površine 568 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište ( u postupku ishodaenje građevinske dozvole)

b) zk.ul. 2321 koju čine kat. čestica 1710/6 PŠ površine 700 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom

- polica osiguranja od uobičajenih rizika založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme trajanja kredita

#### 9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospeljeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.



### **Prije korištenja kredita Korisnik se obvezuje:**

#### **Prethodni uvjeti:**

- Dostava pravomoćne građevinske dozvole za nekretninu koja će se graditi na k.č.br.1710/3,
- Dostava dokumenta u kojemu je vidljiva cijena komunalnog doprinosa za objekt koji će se graditi na čestici br.1710/6, te da je isti u tom iznosu i podmiren,
- Dostava procjena vrijednosti nekretnina s iskazanom budućom vrijednosti nekretnina s tim da buduća procijenjena vrijednost nekretnina mora iznositi minimalno 1,5 puta više od iznosa kredita
- Dostava potvrda HPB Nekretnina na troškovnike izgradnje vila, te dostava troškovnika nabavke opreme za vile kao i Potvrda HPB Nekretnina na iste
- Ukoliko je investitor već potrošio dio sredstava u svrhu investicije dostaviti račune po kojima su izvršena plaćanja, te potvrde o transakcijama i u konačnici potvrdu istoga od strane HPB Nekretnina,
- Utvrđuje se da će financijsku i tehničku kontrolu te nadzor namjenskog korištenja sredstava kredita i vlastitih sredstava obavljati društvo (HPB-nekretnine d.o.o. Zagreb) s kojim će Korisnik kredita zaključiti Ugovor o financijskom nadzoru odmah po zaključenju Ugovora o kreditu.
- Postupanje sukladno minimalnim kreditnim standardima u smislu garancija glavnog izvođača ( garancija ili zadužnica), ili dodatno osiguranje 10% vlastitim cash učešćem koji iznos će biti oročen do dovršetka objekata i početka poslovanja s istima.
- Dostava izvadaka iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravima na istima u korist Banke.
- dostava garancije HAMAG-BICRO u iznosu 80% glavnice kredita
- korištenje vlastitih sredstava prije korištenja kredita

#### **Naknadni uvjeti:**

- Obavljanje cjelokupnog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog u Banci
- Izrada nove procjene vrijednosti nekretnine po dovršenju objekata
- zabrana isplate dobiti za vrijeme trajanja kredita bez prethodne suglasnosti banke
- po završetku objekata osigurati nekretnine kod OD i vinkulirati police osiguranja u korist Banke
- zabrana daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti banke

### **10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE**

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

### **11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA**

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste njihove osobne podatke, uključujući i podatke o njihovim osobnim identifikacijskim brojevima i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

### **12. ZAVRŠNE ODREDBE**

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamce platce, javnog bilježnika i nadležni sud.

**KORISNIK KREDITA:**

Tomislav Burazin

**PROJEKCIJA**  
BOOKING & MANAGEMENT AGENCY  
POSREDOVANJE ZA USLUGE • vl. Tomislav Burazin  
Velebitska 5, Split



**BANKA:**

Tomislav Pušić  
Voditelj tima za  
poslovanje s  
gospodarstvom

Toni Pavlović  
Direktor RCG Split



**JAMAC PLATAC I.**

Tomislav Burazin



**JAMAC PLATAC II.**

Tomislav Burazin

**MEHATRONIKA BURAZIN**  
d.o.o.  
Split



Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i programu „ESIF JAMSTVA“ HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem: HAMAG-BICRO), a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 05.12.2016. godine i Dodatka I. Sporazumu o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 24.07.2017. godine (zajedno u daljnjem tekstu: Sporazum)

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključuju u Splitu, dana 05.12.2019.

## **DODATAK BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 106 - 50 /2018.**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I) i MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) dana 10.10.2018.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106-50/2018. na iznos od 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune) za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva i to: iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju; iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje; iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva; s rokom i načinom korištenja do 31.12.2019. godine, sukcesivno, namjenski uz početak do 31.12.2021. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2022. godine, a zadnja 31.12.2029. godine; uz redovnu kamatnu stopu: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR -a i fiksnog dijela u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospijeću umanjena redovna kamatna stopa. Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjenja 1,10% (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena), te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32% (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30% (slovima: tri cijelih trideset postotnih poena) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate za cijeli period otplate; interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno uz zateznu kamatu u visini stope zakonskih zateznih kamata; za vrijeme trajanja počeka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope; povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati

ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena; uz naknade sukladno točki 7. Ugovora; uz ugovorene instrumente osiguranja sukladno točki 8. Ugovora; uz Posebne odredbe sukladno točki 9. Ugovora te uz ostale uvjete iz predmetnog Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Utvrđuje se da je dana 18.10.2018. godine zaključen Sporazum br. 155/18 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziran dana 18.10.2018. godine u uredu javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita pod brojem OV-1482/18. temeljem kojeg je zasnovana hipoteka u korist Banke na nekretninama navedenim u članku 2. navedenog Sporazuma.

#### Članak 3.

**NAZIV PROGRAMA** Operativni program „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 za izdavanje pojedinačnih jamstava za pokriće rizika kreditnih plasmana prihvatljivim subjektima malog gospodarstva „ESIF JAMSTVA“, uz potporu od strane Europske unije.

Ovaj program pripremljen je uz potporu Europske unije. Stavovi u Programu ne izražavaju službeno mišljenje Europske unije.

#### Članak 4.

Mijenja se točka 2. Ugovora i izmijenjena glasi:

**2. NAMJENA:** Banka će sredstva iz kredita isplatiti Korisniku kredita u skladu s namjenom ovog Ugovora, odnosno temeljem dokumentacije koja je dostavljena HAMAG-BICRO-u uz Zahtjev za jamstvo, a koja je također utvrđena u nastavnim odredbama ovog Ugovora, sve sukladno Programu. Slijedom naprijed navedenog, namjena kredita iz ovog Ugovora je za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva i to:

- iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju
- iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje
- iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva

#### Članak 5.

Mijenja se rok i način korištenja tako da točka 3. Ugovora izmijenjena glasi:

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA I KONTROLA NAMJENSKOG TROŠENJA SREDSTAVA:** do 31.12.2020. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, namjenski izravnim plaćanjem izvođačima temeljem ugovora, predračuna, računa dobavljača za isporuku materijala i opreme, ovjerenih privremenih i okončane situacije od strane nadzornog organa, sukladno investicijskoj studiji ili poslovnom planu, uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita

Dio kredita namijenjen ulaganju u obrtna sredstva u cijelosti će se doznaciti na transakcijski račun Korisnika kredita, sukladno investicijskoj studiji ili poslovnom planu, uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave Banci svih instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, na način, u opsegu i u roku određenom ovim Ugovorom/Dodatkom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u projektima u kojima su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- ulaganje se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu (osobito građevinski objekti, plovila),
- ukupna vrijednost građevinskog dijela investicije veća je od 750.000,00 kuna (ovaj iznos uključuje vlastite izvore Korisnika kredita, kreditna sredstva i ostale izvore sredstava za građevinski dio investicije),
- isplata kredita vrši se u obrocima (tranšama),

namjensko korištenje kredita nadzirati će se kroz Financijski nadzor koji će Banka provoditi sukladno svojim internim metodologijama i procedurama ili za koje će angažirati vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru, i to na kraju svake projektne faze, a prije svake isplate (tranše) za iduću fazu (Financijski nadzor).

Potpisom na ovom Dodatku/Ugovoru Ugovorne strane daju svoju neopozivu suglasnost da HAMAG-BICRO ima pravo u bilo kojem trenutku samostalno provjeriti valjanost provedenog Financijskog nadzora i na vlastiti trošak angažirati vanjskog stručnjaka ili koristiti svoje zaposlenike u tu svrhu (Dodatni financijski nadzor).

Ugovorne strane su suglasne da će troškove Financijskog nadzora od strane vanjskih stručnih fizičkih ili pravnih osoba snositi Korisnik kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Financijski nadzor po ovom Ugovoru provoditi: HPB- nekretnine d.o.o.

Potpisom na ovom Ugovoru/Dodatku Korisnik kredita daje svoju neopozivu suglasnost da neovisno o Financijskom nadzoru, za svo vrijeme važenja odredaba ovog Ugovora, Banka i HAMAG-BICRO mogu samostalno provoditi kontrolu namjenskog trošenja sredstava iz ovog Ugovora, a na način da će samostalno vršiti obilazak na terenu i kontrolu investicije i dokumentacije kao i da mogu zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita.

#### Članak 6.

Mijenja se točka 4. Ugovora tako da izmijenjena glasi:

**4. POČEK:** do 31.12.2021.godine. Početak se uračunava u rok otplate kredita.

#### Članak 7.

Mijenja se odredba o kamatnim stopama tako da točka 6. Ugovora izmijenjena glasi:

#### 6. KAMATNE STOPE:

Redovna kamatna stopa: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42 postotnih poena (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR-a i fiksnog dijela u visini 5,42 postotnih poena (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospelju.

Redovna kamata se svakih šest mjeseci usklađuje s promjenama referentne kamate pri čemu se promijenjena stopa redovne kamate primjenjuje od datuma 01.01. odnosno 01.07. svake godine.

Redovna kamata se formira na kraju svakog obračunskog razdoblja za sljedeće obračunsko razdoblje kao zbroj referentne stope važeće na prvi dan tekućeg obračunskog razdoblja i fiksnog dijela kamatne stope.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa u iznosu 0 (slovima: nula).

- umanjena redovna kamatna stopa: Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjenja 1,10% (slovima: jedan cijelih deset postotnih bodova), te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32 postotnih poena (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG- BICRO sa 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijelih trideset postotnih bodova) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate tj. do maksimalnog iznosa od 1.479.132,15 kn.

- interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno

- zatezna: u visini stope zakonskih zateznih kamata

- za vrijeme trajanja počeka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospelja redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena.

### Članak 8.

Dodaju se novi uvjeti kod odredbi koje reguliraju osiguranje kredita tako da točka 8. Ugovora izmijenjena glasi:

#### 8. OSIGURANJE

- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca I - Tomislava Burazina uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca II - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnice Korisnika kredita u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Korisnika kredita kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca I - Tomislava Burazina u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca II - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- Jamstvo HAMAG-BICRO u visini 80% nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita
- oročeni depozit u iznosu od 660.000,00 kn do konačne otplate kredita

Založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. BOL i to:

a) zk.ul. 2319 koju čini kat. čestica 1710/3 PŠ površine 568 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište ( u postupku ishodaenje građevinske dozvole)

b) zk.ul. 2321 koju čine kat. čestica 1710/6 PŠ površine 700 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom

- policia osiguranja od uobičajenih rizika založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme trajanja kredita

Ugovorne strane su suglasne da je HAMAG-BICRO ovlašten pribaviti zasebne instrumente osiguranja za osiguranje naplate tražbine po ugovoru o jamstvu zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Korisnika kredita kao Krajnjeg primatelja.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate potraživanja iz ovog Ugovora i Sporazuma iz preambule ovog Ugovora, odnosno na raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Banke po Ugovoru o kreditu i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je Postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni naplaćeni iznos će se dijeliti u omjeru – 80% HAMAG-BICRO : 20% Banka).

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane ujedno potvrđuju da su suglasne da Banka po predmetnom kreditu i pripadajućem Jamstvu vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga, te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvan sudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Ugovornih strana kao tuženika.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne da je Banka, ako nakon izvršenog plaćanja po Jamstvu ne želi tražiti podmirenje preostale nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu iz preostalih instrumenata osiguranja, ovlaštena u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu, predati odnosno prenijeti HAMAG-BICRO-u o njegovom trošku zadužnice, bjanko zadužnice i/ili mjenice koje je pribavila kao instrument osiguranja svog potraživanja od Korisnika kredita te HAMAG-BICRO-u izdati odgovarajuću tabularnu ispravu kojom će omogućiti HAMAG-BICRO-u prijenos založnih prava kojima je bilo osigurano potraživanje Banke, no najmanje u visini isplaćenog Jamstva i pripadajućih zakonskih zatezних kamata koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu.

U tom slučaju HAMAG-BICRO je ovlašten samostalno, u svoje ime i za svoj račun, pokrenuti i voditi postupak naplate svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita kao Krajnjem primatelju, te zadržati sav tako naplaćeni iznos, a u kojem slučaju se ne primjenjuje Pari passu model raspodjele potraživanja

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne da je Banka, osim u naprijed navedenom slučaju, ovlaštena sklopiti Ugovor o cesiji radi naplate kojim će HAMAG-BICRO

radi naplate ustupiti Banci svoje regresno potraživanje prema Korisniku kredita kao Krajnjem primatelju u visini isplaćenog Iznosa jamstva i pripadajućih zatezних kamata koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu, kao i da je Banka ovlaštena radi naplate povratno ustupiti cediranu tražbinu HAMAG-BICRO-u.

#### Članak 9.

Mijenja se točka 9. Ugovora tako da izmijenjena glasi:

##### 9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika kredita. Ukoliko Korisnik kredita prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospjeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

##### Prethodni uvjeti:

- Dostava pravomoćne građevinske dozvole za nekretninu koja će se graditi na k.č.br.1710/3.
- Dostava dokumenta u kojemu je vidljiva cijena komunalnog doprinosa za objekt koji će se graditi na čestici br.1710/6, te da je isti u tom iznosu i podmiren.
- Dostava procjena vrijednosti nekretnina s iskazanom budućom vrijednosti nekretnina s tim da buduća procijenjena vrijednost nekretnina mora iznositi minimalno 1,5 puta više od iznosa kredita.
- Dostava potvrda HPB Nekretnina na troškovnike izgradnje vila, te dostava troškovnika nabavke opreme za vile kao i Potvrda HPB Nekretnina na iste.
- Ukoliko je investitor već potrošio dio sredstava u svrhu investicije dostaviti račune po kojima su izvršena plaćanja, te potvrde o transakcijama i u konačnici potvrdu istoga od strane HPB Nekretnina.
- Utvrđuje se da će financijsku i tehničku kontrolu te nadzor namjenskog korištenja sredstava kredita i vlastitih sredstava obavljati društvo (HPB-nekretnine d.o.o. Zagreb) s kojim će Korisnik kredita zaključiti Ugovor o financijskom nadzoru odmah po zaključenju Ugovora o kreditu.
- Postupanje sukladno minimalnim kreditnim standardima u smislu garancija glavnog izvođača (garancija ili zadužnica), ili dodatno osiguranje 10% vlastitim cash učešćem koji iznos će biti oročen do dovršetka objekata i početka poslovanja s istima.
- Dostava izvadaka iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravima na istima u korist Banke.
- Dostava garancije HAMAG-BICRO u iznosu 80% glavnice kredita.
- Korištenje vlastitih sredstava prije korištenja kredita.

##### Naknadni uvjeti:

- Obavljanje cjelokupnog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog u Banci.
- Izrada nove procjene vrijednosti nekretnine po dovršenju objekata.
- Zabrana isplate dobiti za vrijeme trajanja kredita bez prethodne suglasnosti banke.
- Po završetku objekata osigurati nekretnine kod OD i vinkulirati police osiguranja u korist Banke.
- Zabrana daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti banke.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje da će sredstva odobrena s osnove ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu za koju je kredit i odobren.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iz bilo kojeg razloga prestane sa subvencioniranjem kamata, a naročito zbog nenamjenskog korištenja kreditnih sredstava ili neuredne otplate kredita, Korisnik kredita se obvezuje sam i u cijelosti plaćati kamate u njihovom punom iznosu.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate da je ovaj kredit odobren uz djelomičnu subvenciju kamate po Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i programu „ESIF JAMSTVA“ HAMAG-BICRO-a uz potporu od strane Europske unije i temeljem Sporazuma iz preambule ovog Ugovora te akata navedenih u njemu, uvjeta iz zahtjeva za korištenjem kredita po navedenom Programu i dokumentacije koja je za potrebe izdavanja jamstva podnesena HAMAG-BICRO-u, te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru preuzimaju prava i obveze iz naprijed navedenih akata.

Korisnik kredita se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora:

- o rokovima dospjeća plaćati glavnicu kredita, kamate i ostale troškove,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Banci mjesečno, počevši od dana korištenja kredita, a radi kontrole solventnosti društava odgovarajuću vjerodostojnu dokumentaciju,
- omogućiti Banci i pružiti joj svaku pomoć u izvršavanju bančine obveze izvještavanja HAMAG-BICRO-a o svim događajima i okolnostima koji bi mogli biti od utjecaja na urednost otplate kredita i to bez odlaganja, nakon što te okolnosti eventualno nastanu;
- omogućiti Banci i pružiti joj svaku pomoć u izvršavanju bančine kvartalne obveze izvještavanja, kao i za potrebe eventualnog Ad Hoc izvješća;
- dostavljati Banci financijska izvješća o poslovanju zajedno sa propisanim priložima, sukladno propisima o računovodstvu, u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke,
- izvješćivati Banku o svim statusnim promjenama vezanim za sudski registar, karton deponiranih potpisa pri FINI/Bankama, u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja koje Banka ima temeljem ovog Ugovora ili bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju.

Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici se obvezuju, da bez odobrenja i pisane suglasnosti Banke tijekom trajanja ovog Ugovora:

- neće preuzimati jamstvene i kreditne obveze za treće osobe,
- neće se zaduživati u drugim financijskim institucijama
- neće osnivati nove tvrtke, niti stjecati vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela i
- neće prodati niti opteretiti postojeće nekretnine niti smiju kupovati i investirati u nove nekretnine

Korisnik kredita obvezuje se obavljati platni promet preko poslovnog računa u Banci sukladno omjeru kreditiranja Banke u ukupnom kreditiranju Društva.

Sve troškove koji mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi u cijelosti Korisnik kredita.

#### Članak 10.

Mijenja se točka 10. ugovora i izmijenjena glasi:

##### **10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE**

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka. U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta i ovog Ugovora, odnosno Sporazuma iz preambule ovog Ugovora i akata vezanih za provedbu Projekta, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora odnosno Sporazuma iz preambule ovog Ugovora i akata vezanih za provedbu Programa.

## Članak 11.

### OSTALE ODREDBE

Ugovorne strane su suglasne da za utvrđivanje visine tražbine u slučaju otkaza ovog Ugovora, služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili Sudužnicima i/ili Založnim dužnicima činiti dostupnim podatke o stanju kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Ugovornim stranama dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit po ovom Ugovoru i učiniti ga dospjelim te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita:

- ne koristi kredit prema namjeni za koju je odobren te ako Banci i/ili HAMAG-BICRO-u onemogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- ne podmiri 3 (slovima: tri) dospjele rate kredita ili obveze po osnovi kamata i naknada,
- dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore po pitanju izvršenja obveza po kreditu,
- dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom,
- prestane redovito ispunjavati obveze koje su preuzeli temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ne izvršava obveze prema državi i dobavljačima,
- bez pisane suglasnosti Banke, osnuje nove tvrtke ili stekne vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja koja Banka ima temeljem ovog Ugovora ili bilo kojeg od zaključenih ugovora, onemogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici se potpisom ovog Ugovora obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati Banci i takve instrumente. Banka može, naknadno sve do konačne otplate iznosa kredita temeljem ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca platca i/ili Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja. Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici se obvezuju iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici i/ili Založni dužnici potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku i na preuzimanje i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici dođu u zakašnjenje s ispunjenjem bilo koje od obveze preuzetih ovim Ugovorom, Banka pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici drže na svojim računima kod Banke, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima, deviznim priljevima ili po drugim osnovama, a sve do potpune naplate dugovanog iznosa.

Ugovorne strane obvezuju se omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HAMAG-BICRO ili trećim osobama ovlaštenim od strane HAMAG-BICRO -a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- a. financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Kredita
- b. obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom
- c. pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Kredita
- d. pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
- e. razgovor s predstavnicima Korisnika kredita, te
- f. nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe.

Potpisom na ovom Ugovoru Ugovorne strane primaju na znanje i suglasan je da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Ugovorne strane, HAMAG-BICRO i Projekt obznaniiti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Korisnik kredita niti bilo tko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s projektom koji se financira sredstvima ovoga kredita.

Korisnik kredita potpisom ovoga Ugovora jamči da je projekt koji se financira sredstvima ovoga kredita u cijelosti u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući ali ne ograničavajući se, osobito na propise iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika.

U slučaju eventualne nelikvidnosti, otvaranja stečajnog postupka ili postupka redovne likvidacije Banke, HAMAG-BICRO može, ukoliko to ocijeni za shodno, stupiti u izravan vjerovničko – dužnički odnos s Korisnikom kredita i/ili Jamcima platcima, o čemu će HAMAG-BICRO obavijestiti Banku i Korisnika kredita i/ili Jamce platce pisanom obavijesti. Korisnik kredita i/ili Jamci platci su od primitka predmetne obavijesti dužne sve obveze podmirivati izravno HAMAG-BICRO -u, a ukoliko Banka nakon zaprimljene obavijesti zaprimi određene uplate od strane Korisnika kredita i/ili Jamaca plataca, bez odgode će ih proslijediti HAMAG-BICRO -u.

Banka je ovlaštena HAMAG-BICRO -u ustupiti tražbinu iz ovoga Ugovora, uključujući i sva sporedna potraživanja (kamate, naknade, troškove) te sve instrumente osiguranja koje je Banka zaprimila po ovome Ugovoru. HAMAG-BICRO je, nadalje, ovlašten ishoditi i upis promjene ovlaštenika hipoteke u zemljišnim knjigama nadležnog suda te u eventualnim postupcima prisilne naplate stupiti na mjesto vjerovnika.

Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici i/ili Založni dužnici potpisom ovoga Ugovora daju svoju neopozivu suglasnost, te izjavljuju HAMAG-BICRO -u, kao primatelju potraživanja, da u slučaju/evima opisanim u prethodnim stavcima ovoga Ugovora, pristaju na ustup potraživanja, kao i da se odriču prava na prijebaj svojih tražbina prema HAMAG-BICRO -u, kao primatelju potraživanja, koju bi mogao istaknuti Banci, kao ustupitelju potraživanja sve sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Korisnik kredita se obvezuje da će kod nabave roba, usluga i radova te postupke provoditi transparentno, sukladno propisima i dobroj poslovnoj praksi.

Korisnik kredita se obvezuje na prvi pisani zahtjev Banke i/ili HAMAG-BICRO -a dostaviti sve dokumente i informacije koje HAMAG-BICRO, EIB ili CEB zatraže, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HAMAG-BICRO, EIB ili CEB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Ugovornih strana.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita se neopozivo obvezuje:

- (i) *koristiti sredstva iz ovog kredita isključivo u skladu s namjenom ovog Ugovora, odnosno za financiranje odobrenog Projekta;*
- (ii) *dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji prezentiranoj uz zahtjev za odobrenjem ovog kredita;*
- (iii) *da će, dok god kredit iz ovog Ugovora u cijelosti ne bude otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta koji je namjenom ovog kreditiranja te održavaju, popravljaju, servisiraju i obnavljaju cjelokupnu imovinu Projekta financiranje kojeg je namjena predmetnog kreditiranja, a kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;*
- (iv) *voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;*
- (v) *da na HAMAG-BICRO -ov zahtjev dostavi dokaze kojima potvrđuju ispunjavanje obveze iz prethodne točke;*
- (vi) *da potvrdi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša;*
- (vii) *da postupuje sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;*
- (viii) *da kupuje opremu, osiguravaju usluge i naručuju radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njih ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;*
- (ix) *da vodi i upravlja Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;*

- (x) da osigurava sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- (xi) da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xii) da u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Ugovorne strane ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzme odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s Projektom;
- (xiii) da bez odgađanja obavijesti HAMAG-BICRO i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- (xiv) da bez odgađanja obavijesti HAMAG-BICRO i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (xv) vodi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate Kredita po ovom Ugovoru;
- (xvi) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici ujedno izjavljuju da su upoznati s Programom iz preambule ovog Ugovora, te isti u cijelosti prihvaćaju, kao i sve njegove eventualne naknadne izmjene i dopune.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici o svom najboljem znanju izjavljuju kako sredstva koja su uložena u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuju obavijestiti HAMAG-BICRO i Poslovnu banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

#### Članak 12.

##### OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Osim neuredne otplate i nenamjenskog korištenja kredita, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka zatražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Ugovornih strana, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Ugovornim stranama da je zbog propusta Ugovornih strana da udovolje obvezama po ovom Ugovoru isti pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih obveza, slijedom čega je cjelokupno dugovanje po ovom Ugovoru postalo dospjelo, te da su u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada je upućena obavijest, Ugovorne strane dužne podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnog stavka biti poslana preporučenom pisanom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Banka pravodobno obaviještena i da će se smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Korisnika kredita počinje teći danom predaje navedene pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je ista i uručena Korisniku kredita.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka će dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.

#### Članak 13.

Mijenja se točka 11. Ugovora i izmijenjena glasi:

##### 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

- (1) Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim osobnim identifikacijskim brojevima i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i proslijeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim

osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

- (2) Ugovorne strane su suglasne da se podaci evidentirani i prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja je zasnovana na Sporazumu iz preambule ovog Ugovora ne smatraju povjerljivim podacima uz iznimku onih za koje je to izričito određeno zakonom. Neovisno o tome, ograničen pristup pojedinim informacijama ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će se određeni podaci do kojih je Banka došla za potrebe odobrenja kredita iz ovog Ugovora i u svezi s realizacijom istog, na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti sukladno relevantnim zakonskim odredbama čuvati kao bankovna i poslovna tajna, s time da su strane suglasne da isti moraju biti dostupni nadležnim državnim tijelima čije je pravo na pristup takovim podacima zasnovano na zakonu te tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), te da u odnosu da na navedene Organe ti podaci ne predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu.
- (4) Potpisom na ovom Ugovoru Ugovorne strane neopozivo daju Banci svoju suglasnost za obradu podataka u predmetnom kreditno-jamstvenom odnosu sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim propisima u svezi zaštite osobnih podataka odnosno podataka koji su Banci potrebni za ispunjenje obveza preuzetih Sporazumom iz preambule ovog Ugovora.
- (5) Ugovorne strane su obvezne čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz kredit iz ovog Ugovora, projekt i financiranje istog u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU, te sa svim uvjetima financiranja, te potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita na navedenu obvezu neopozivo pristaje i daje svoju suglasnost u tom smislu.
- (6) Korisnik kredita je suglasan da će na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Banke svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna po prosudbi Banke, odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe i okolnosti relevantnih za ovaj Ugovor i njegovu provedbu.

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste njihove osobne podatke, uključujući i podatke o njihovim osobnim identifikacijskim brojevima i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

#### Članak 14.

Mijenja se točka 12. Ugovora tako da izmijenjena glasi:

#### 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog promijenjenih okolnosti. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene unaprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana, a u slučaju promjene uvjeta kredita, korisnika kredita, te drugih bitnih okolnosti vezanih uz samu investiciju i uz prethodnu pisanu suglasnost HAMAG-BICRO-a. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom

koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134. a Zakona o parničnom postupku. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ovaj Dodatak/Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce

**KORISNIK KREDITA:**

PRO EVENTUM, obrt za usluge,  
vl. Tomislav Burazin  
**PROEVENTUM**  
BOOKING & MANAGEMENT AGENCY  
OBRT ZA USLUGE • vl. Tomislav Burazin  
Velebitška 5, Split

**JAMAC PLATAC I.**

Tomislav Burazin

**JAMAC PLATAC II.**

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.  
Član uprave, Direktor  
Tomislav Burazin

**MEHATRONIKA BURAZIN**  
d.o.o.  
Split

**BANKA:**

Tomislav Pušić  
Voditelj tima za  
poslovanje s  
gospodarstvom

Toni Pavlović  
Direktor Regionalnog  
centra za  
gospodarstvo – Split



Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija” financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i programu „ESIF JAMSTVA” HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem: HAMAG-BICRO), a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 05.12.2016. godine i Dodatka I. Sporazumu o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 24.07.2017. godine (zajedno u daljnjem tekstu: Sporazum)

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

i  
MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključuju u Splitu, dana 23.07.2020.

## **DODATAK BR. 2 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 106 - 50 /2018.**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I) i MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) dana 10.10.2018.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106-50/2018, na iznos od 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune) za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva i to: iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju; iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje; iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva; s rokom i načinom korištenja do 31.12.2019. godine, sukcesivno, namjenski uz početak do 31.12.2021. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2022. godine, a zadnja 31.12.2029. godine; uz redovnu kamatnu stopu: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR -a i fiksnog dijela u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospijeću umanjena redovna kamatna stopa. Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjenja 1,10% (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena), te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32% (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30% (slovima: tri cijelih trideset postotnih poena) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate za cijeli period otplate; interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno uz zateznu kamatu u visini stope zakonskih zateznih kamata; za vrijeme trajanja počeka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope; povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana

dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena; uz naknade sukladno točki 7. Ugovora; uz ugovorene instrumente osiguranja sukladno točki 8. Ugovora; uz Posebne odredbe sukladno točki 9. Ugovora te uz ostale uvjete iz predmetnog Ugovora te da su dana 05.12.2019. zaključili Dodatak br.1 Ugovora broj 106-50/2018. kojim je izmijenjen rok i način korištenja uz ostale uvjete iz Dodatka br.1 Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka br. 2. Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak br. 2 Ugovoru) ugovorne strane potvrđuju da su upoznate da od 1. siječnja 2020. godine Banka, kao i sve ostale banke u Republici Hrvatskoj, prestaje koristiti referentnu kamatnu stopu ZIBOR (engl. Zagreb Interbank Offered Rates) te su suglasne da se kamatna stopa ugovorena Ugovorom, a koja je vezana na referentnu kamatnu stopu ZIBOR, izmijeni ovim Dodatkom br. 2 Ugovoru na način kako je to utvrđeno Člankom 3. ovog Dodatka br. 2 Ugovoru.

#### Članak 3.

Ugovorne strane ovim Dodatkom 2. Ugovoru suglasno ugovaraju nove uvjete kamatne stope slijedom čega se u cijelosti mijenja točka 6. KAMATNE STOPE Ugovora tako da ista sada glasi:

#### 6. KAMATNE STOPE:

Redovna kamatna stopa: 6-mjesečni NRS3 za kune uvećan za fiksni dio kamatne stope u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva, u skladu s promjenom nacionalne referentne stope za sve glavne izvore sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (dalje: NRS3), a sastoji se od promjenjivog i fiksnog dijela.

Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamatne stope koju čini 6-mjesečni NRS3 za kune, važeći na dan prvog korištenja kreditnog proizvoda, kojeg periodično utvrđuje i objavljuje nadležna institucija za administraciju te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate.

Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi do kraja kalendarskog polugodišta (30.06. i 31.12.) kada dolazi do promjene. Na posljednji dan polugodišta ažurira se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg polugodišta (01.01. i 01.07.) te vrijedi do kraja polugodišta (30.06. i 31.12.).

Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamatne stope koju čini 6-mjesečni NRS3 za kune, važeći na dan zaključenja Dodatka 2. Ugovoru, kojeg periodično utvrđuje i objavljuje nadležna institucija za administraciju NRS-a, te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate.

Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa u iznosu 0 (slovima: nula).

- umanjena redovna kamatna stopa: Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjenja 1,10 postotnih poena (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena) te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6-mjesečni NRS3 za kune uvećan za fiksni dio 4,32 postotnih poena (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih bodova) godišnje, promjenjiva.

Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama.

Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijelih trideset postotnih bodova) tj. do maksimalnog iznosa od 1.479.132,15 kn.

Subvencija kamate od 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijela i trideset postotnih bodova) obračunava se dinamikom jednakom obračunu i dospeljuću umanjene redovne kamate na osnovicu koju u razdoblju do dosezanja maksimalnog iznosa subvencije kamate čini nedospjeli iznos glavnice.

Subvencija kamate obračunava se i plaća u kunama.

Neposredno prije dosezanja maksimalnog iznosa subvencije, subvencija se izračunava kao razlika maksimalnog iznosa subvencije i svih do tada isplaćenih subvencija.

Tijekom isplate djelomične subvencije Korisnik kredita je obavezan plaćati kamatu obračunatu po nesubvencioniranoj kamatnoj stopi (koju čini razlika umanjene kamatne stope i subvencionirane kamatne stope).

Nakon što HAMAG-BICRO završi isplaćivati djelomičnu subvenciju kamate, Korisnik kredita nastavlja plaćati kamatu obračunatu po umanjenoj kamatnoj stopi.

- interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
  - u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno
  - zatezna: u visini stope zakonskih zateznih kamata
- Primjena nove kamatne stope će početi od 30.06.2020. godine.

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom 2. Ugovoru ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

#### Članak 5.

Za izmjene koje će se provesti po ovom Dodatku 2. Ugovoru Banka neće Korisniku kredita obračunati naknadu.

#### Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka 2. Ugovoru ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak br. 2 Ugovoru sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamce platce i HAMAG-BICRO.

#### KORISNIK KREDITA:

PRO EVENTUM, obrt za usluge,  
vl. Tomislav Burazin

**PRO EVENTUM**  
PRODUCTION & MANAGEMENT AGENCY  
OBRT ZA USLUGE - vl. Tomislav Burazin  
Velebitska 5, Split

#### JAMAC PLATAČ I.

Tomislav Burazin



#### JAMAC PLATAČ II.

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.  
Član uprave, Direktor  
Tomislav Burazin

**MEHATRONIKA BURAZIN**  
d.o.o.  
Split

#### BANKA:

Tomislav Pušić  
Voditelj tima za  
poslovanje s  
gospodarstvom

Toni Pavlović  
Direktor Regionalnog  
centra za  
gospodarstvo Split



Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i programu „ESIF JAMSTVA“ HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem: HAMAG-BICRO), a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 05.12.2016. godine i Dodatka I. Sporazumu o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 24.07.2017. godine (zajedno u daljnjem tekstu: Sporazum)

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

**PRO EVENTUM**, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac placat I),

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac placat II)

zaključuju u Splitu, dana 15.01.2021.

### **DODATAK BR. 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**

#### **BROJ 106 - 50 /2018.**

##### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac placat I) i MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac placat II) i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) dana 10.10.2018.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106-50/2018. na iznos od 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune) za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva i to: iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju; iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje; iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva; s rokom i načinom korištenja do 31.12.2019. godine, sukcesivno, namjenski uz početak do 31.12.2021. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2022. godine, a zadnja 31.12.2029. godine; uz redovnu kamatnu stopu: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR -a i fiksnog dijela u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospijecu umanjena redovna kamatna stopa. Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjivanja 1,10% (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena), te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32% (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30% (slovima: tri cijelih trideset postotnih poena) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate za cijeli period otplate; interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno uz zateznu kamatu u visini stope zakonskih zatezних kamata; za vrijeme trajanja počeka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope; povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeca redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena; uz naknade sukladno točki 7. Ugovora; uz ugovorene instrumente osiguranja sukladno točki 8. Ugovora; uz Posebne odredbe sukladno točki 9. Ugovora te uz ostale uvjete iz predmetnog Ugovora, da su dana 05.12.2019. zaključili Dodatak br.1

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i programu „ESIF JAMSTVA“ HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem: HAMAG-BICRO), a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 05.12.2016. godine i Dodatka I. Sporazumu o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 24.07.2017. godine (zajedno u daljnjem tekstu: Sporazum)

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) zaključuju u Splitu, dana 15.01.2021.

### **DODATAK BR. 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 106 - 50 /2018.**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I) i MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) dana 10.10.2018.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106-50/2018. na iznos od 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune) za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva i to: iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju; iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje; iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva; s rokom i načinom korištenja do 31.12.2019. godine, sukcesivno, namjenski uz početak do 31.12.2021. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2022. godine, a zadnja 31.12.2029. godine; uz redovnu kamatnu stopu: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR -a i fiksnog dijela u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospijeću umanjena redovna kamatna stopa. Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjnja 1,10% (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena), te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32% (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30% (slovima: tri cijelih trideset postotnih poena) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate za cijeli period otplate; interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno uz zateznu kamatu u visini stope zakonskih zatezних kamata; za vrijeme trajanja počeka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope; povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijea redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena; uz naknade sukladno točki 7. Ugovora; uz ugovorene instrumente osiguranja sukladno točki 8. Ugovora; uz Posebne odredbe sukladno točki 9. Ugovora te uz ostale uvjete iz predmetnog Ugovora, da su dana 05.12.2019. zaključili Dodatak br. 1

Ugovora broj 106-50/2018. kojim je izmijenjen rok i način korištenja uz ostale uvjete iz Dodatka br.1 Ugovora te da su dana 23.07.2020. zaključili Dodatak br.2 Ugovora broj 106-50/2018. kojim su ugovoreni novi uvjeti kamatne stope (promjena ZIBOR-a u NRS) uz ostale uvjete iz Dodatka br.2 Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Mijenja se rok i način korištenja tako da točka 3. Ugovora izmijenjena glasi:

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 31.12.2021. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, namjenski izravnim plaćanjem izvođačima temeljem ugovora, predračuna, računa dobavljača za isporuku materijala i opreme, ovjerenih privremenih i okončane situacije od strane nadzornog organa. Dio za obrtna sredstva isplatom na transakcijski račun Korisnika

#### Članak 3.

Mijenja se početak na otplatu glavnice kredita tako da točka 4. Ugovora izmijenjena glasi:

**4. POČEK:** do 31.05.2022.godine

#### Članak 4.

Mijenja se rok i način vraćanja tako da točka 5. Ugovora izmijenjena glasi:

**5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 32 jednake mjesečne rate koje dospijevaju 30.06;31.07;31.08. i 30.09. svake godine otplate kredita od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2022. godine, a zadnja 30.09.2029. godine.

#### Članak 5.

Mijenjaju se uvjeti kamatne stope i iznos subvencije kamate HAMAG-BICRO tako da točka 6. Ugovora izmijenjena glasi:

##### **6. KAMATNE STOPE:**

Redovna kamatna stopa: 6-mjesečni NRS3 za kune uvećan za fiksni dio kamatne stope u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva, u skladu s promjenom nacionalne referentne stope za sve glavne izvore sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (dalje: NRS3), a sastoji se od promjenjivog i fiksnog dijela.

Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamatne stope koju čini 6-mjesečni NRS3 za kune, važeći na dan prvog korištenja kreditnog proizvoda, kojeg periodično utvrđuje i objavljuje nadležna institucija za administraciju te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate.

Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi do kraja kalendarskog polugodišta (30.06. i 31.12.) kada dolazi do promjene. Na posljednji dan polugodišta ažurira se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg polugodišta (01.01. i 01.07.) te vrijedi do kraja polugodišta (30.06. i 31.12.).

Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamatne stope koju čini 6-mjesečni NRS3 za kune, važeći na dan zaključenja Dodatka 2. Ugovoru, kojeg periodično utvrđuje i objavljuje nadležna institucija za administraciju NRS-a, te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate.

Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa u iznosu 0 (slovima: nula).

- umanjena redovna kamatna stopa: Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjenja 1,10 postotnih poena (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena) te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6-mjesečni NRS3 za kune uvećan za fiksni dio 4,32 postotnih poena (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih bodova) godišnje, promjenjiva.

Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama.

**Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijelih trideset postotnih bodova) tj. do maksimalnog iznosa od 1.066.109,33 kn.**

Subvencija kamate od 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijela i trideset postotnih bodova) obračunava se dinamikom jednakom obračunu i dospijeću umanjene redovne kamate na osnovicu koju u razdoblju do dosezanja maksimalnog iznosa subvencije kamate čini nedospjeli iznos glavnice.

Subvencija kamate obračunava se i plaća u kunama.

Neposredno prije dosezanja maksimalnog iznosa subvencije, subvencija se izračunava kao razlika maksimalnog iznosa subvencije i svih do tada isplaćenih subvencija.

Tijekom isplate djelomične subvencije Korisnik kredita je obvezan plaćati kamatu obračunatu po nesubvencioniranoj kamatnoj stopi (koju čini razlika umanjene kamatne stope i subvencionirane kamatne stope).

Nakon što HAMAG-BICRO završi isplaćivati djelomičnu subvenciju kamate, Korisnik kredita nastavlja

- plaćati kamatu obračunatu po umanjenoj kamatnoj stopi.
- interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
  - u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno
  - zatezna: u visini stope zakonskih zatezних kamata
- Primjena nove kamatne stope će početi od 30.06.2020. godine.

#### Članak 6.

Mijenja se odredba vezana za oročeni depozit po Ugovoru tako da točka 8. Ugovora izmijenjena glasi:

#### 8. OSIGURANJE

- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - Tomislava Burazina uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnice Korisnika kredita u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Korisnika kredita kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca-Tomislava Burazina u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u korist Banke na iznos kredita, potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- Jamstvo HAMAG-BICRO u visini 80% nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita
- **oročeni depozit u iznosu od 660.000,00 kn do konačne otplate kredita s namjenom za plaćanje svih obveza po kreditu**

Založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. BOL i to:

a) zk.ul. 2319 koju čini kat. čestica 1710/3 PŠ površine 568 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište ( u postupku ishodanje građevinske dozvole)

b) zk.ul. 2321 koju čine kat. čestica 1710/6 PŠ površine 700 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom

- polica osiguranja od uobičajenih rizika založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme trajanja kredita

Ugovorne strane su suglasne da je HAMAG-BICRO ovlašten pribaviti zasebne instrumente osiguranja za osiguranje naplate tražbine po ugovoru o jamstvu zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Korisnika kredita kao Krajnjeg primatelja.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate potraživanja iz ovog Ugovora i Sporazuma iz preambule ovog Ugovora, odnosno na raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Banke po Ugovoru o kreditu i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnici kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je Postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni naplaćeni iznos će se dijeliti u omjeru: 80% HAMAG-BICRO-u – 20% Banci).

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane ujedno potvrđuju da su suglasne da Banka po predmetnom kreditu i pripadajućem Jamstvu vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga, te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvan sudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Ugovornih strana kao tuženika.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne da je Banka, ako nakon izvršenog plaćanja po Jamstvu ne želi tražiti podmirenje preostale nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu iz preostalih instrumenata osiguranja, ovlaštena u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu, predati odnosno prenijeti HAMAG-BICRO-u o njegovom trošku zadužnice, bjanko zadužnice i/ili mjenice koje je pribavila kao instrument osiguranja svog potraživanja od Korisnika kredita te HAMAG-BICRO-u izdati odgovarajuću tabularnu ispravu kojom će omogućiti HAMAG-BICRO-u prijenos založnih prava kojima je bilo osigurano potraživanje Banke, no najmanje u

visini isplaćenog Jamstva i pripadajućih zakonskih zatezних kamata koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu.

U tom slučaju HAMAG-BICRO je ovlašten samostalno, u svoje ime i za svoj račun, pokrenuti i voditi postupak naplate svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita kao Krajnjem primatelju, te zadržati sav tako naplaćeni iznos, a u kojem slučaju se ne primjenjuje Pari passu model raspodjele potraživanja

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne da je Banka, osim u naprijed navedenom slučaju, ovlaštena sklopiti Ugovor o cesiji radi naplate kojim će HAMAG-BICRO radi naplate ustupiti Banci svoje regresno potraživanje prema Korisniku kredita kao Krajnjem primatelju u visini isplaćenog Iznosa jamstva i pripadajućih zatezних kamata koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu, kao i da je Banka ovlaštena radi naplate povratno ustupiti cediranu tražbinu HAMAG-BICRO-u.

#### Članak 7.

Mijenja se dio posebnih odredbi u dijelu vezanom za dostavu potvrde HPB nekretnina na troškovnike i korištenje vlastitih sredstava i rokove ispunjenja prethodnih odredbi tako da točka 9. Ugovora izmijenjena glasi:

#### 9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospjeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

#### Prije korištenja kredita Korisnik se obvezuje:

##### Prethodni uvjeti:

- Dostava pravomoćne građevinske dozvole za nekretninu koja će se graditi na k.č.br.1710/3,
- Dostava dokumenta u kojemu je vidljiva cijena komunalnog doprinosa za objekt koji će se graditi na čestici br.1710/6, te da je isti u tom iznosu i podmiren,
- Dostava procjena vrijednosti nekretnina s iskazanom budućom vrijednosti nekretnina s tim da buduća procijenjena vrijednost nekretnina mora iznositi minimalno 1,5 puta više od iznosa kredita
- **Dostava potvrda HPB Nekretnina na troškovnike izgradnje vila, te dostava troškovnika nabavke opreme za vile kao i Potvrda HPB Nekretnina na iste (isključene stavke vezane za sitni inventar i uređenje okoliša)**
- Ukoliko je investitor već potrošio dio sredstava u svrhu investicije dostaviti račune po kojima su izvršena plaćanja, te potvrde o transakcijama i u konačnici potvrdu istoga od strane HPB Nekretnina,
- Utvrđuje se da će financijsku i tehničku kontrolu te nadzor namjenskog korištenja sredstava kredita i vlastitih sredstava obavljati društvo (HPB-nekretnine d.o.o. Zagreb) s kojim će Korisnik kredita zaključiti Ugovor o financijskom nadzoru odmah po zaključenju Ugovora o kreditu.
- Postupanje sukladno minimalnim kreditnim standardima u smislu garancija glavnog izvođača (garancija ili zadužnica), ili dodatno osiguranje 10% vlastitim cash učešćem koji iznos će biti oročen do dovršetka objekata i početka poslovanja s istima.
- Dostava izvadaka iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravima na istima u korist Banke.
- dostava garancije HAMAG-BICRO u iznosu 80% glavnice kredita

- korištenje vlastitih sredstava prije korištenja kredita osim za dio koji se odnosi na sitni inventar (286.754,00 kn) i opremu (350.000,00 kn)
- Naprijed navedeni prethodni uvjeti i oročenje depozita uz zasnivanje posebnog založnog prava za korist Banke i ustupanje svih instrumenta osiguranja, moraju kumulativno i u potpunosti biti ispunjeni do 31. ožujka 2021. godine da bi se kredit iz ovog Ugovora mogao koristiti.
- Potpisom na ovom dodatku Ugovoru Korisnik kredita daje svoju neopozivu suglasnost da je kumulativno ispunjenje naprijed spomenutih prethodnih uvjeta i oročenja depozita uz zasnivanje posebnog financijskog osiguranja u naprijed navedenom opsegu i do 31. ožujka 2021. godine bitna ugovorna odredba i bitan uvjet za korištenjem kredita, te se svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru neopozivo odriče od prava na korištenje kredita ukoliko naprijed navedene obveze u potpunosti ne izvrši u naprijed navedenom roku, uz istodobno odricanje od isticanja bilo kakvih naknadnih prigovora u odnosu na Banku i u vezi s predmetnim.
- Ugovorne stranke su suglasne ukoliko se ne ispune naprijed navedeni bitni uvjeti za korištenjem kredita, da će se Ugovor o kreditu automatski raskinuti i da korištenje kredita s osnove ovog Ugovora s pripadajućim dodacima više neće biti moguće

#### Naknadni uvjeti:

- Obavljanje cjelokupnog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog u Banci
- Izrada nove procjene vrijednosti nekretnine po dovršenju objekata
- zabrana isplate dobiti za vrijeme trajanja kredita bez prethodne suglasnosti banke
- po završetku objekata osigurati nekretnine kod OD i vinkulirati police osiguranja u korist Banke
- zabrana daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti banke

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje da će sredstva odobrena s osnove ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu za koju je kredit i odobren.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iz bilo kojeg razloga prestane sa subvencioniranjem kamata, a naročito zbog nenamjenskog korištenja kreditnih sredstava ili neuredne otplate kredita, Korisnik kredita se obvezuje sam i u cijelosti plaćati kamate u njihovom punom iznosu.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate da je ovaj kredit odobren uz djelomičnu subvenciju kamate po Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i programu „ESIF JAMSTVA“ HAMAG-BICRO-a uz potporu od strane Europske unije i temeljem Sporazuma iz preambule ovog Ugovora te akata navedenih u njemu, uvjeta iz zahtjeva za korištenjem kredita po navedenom Programu i dokumentacije koja je za potrebe izdavanja jamstva podnesena HAMAG-BICRO-u, te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru preuzimaju prava i obveze iz naprijed navedenih akata.

Korisnik kredita se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora:

- o rokovima dospjeća plaćati glavnicu kredita, kamate i ostale troškove,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Banci mjesečno, počevši od dana korištenja kredita, a radi kontrole solventnosti društava odgovarajuću vjerodostojnu dokumentaciju,
- omogućiti Banci i pružiti joj svaku pomoć u izvršavanju bančine obveze izvještavanja HAMAG-BICRO-a o svim događajima i okolnostima koji bi mogli biti od utjecaja na urednost otplate kredita i to bez odlaganja, nakon što te okolnosti eventualno nastanu;
- omogućiti Banci i pružiti joj svaku pomoć u izvršavanju bančine kvartalne obveze izvještavanja, kao i za potrebe eventualnog Ad Hoc izvješća;
- dostavljati Banci financijska izvješća o poslovanju zajedno sa propisanim prilogima, sukladno propisima o računovodstvu, u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke,
- izvješćivati Banku o svim statusnim promjenama vezanim za sudski registar, karton deponiranih potpisa pri FINI/Bankama, u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja koje Banka ima temeljem ovog Ugovora ili bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju.

Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici se obvezuju, da bez odobrenja i pisane suglasnosti Banke tijekom trajanja ovog Ugovora:

- neće preuzimati jamstvene i kreditne obveze za treće osobe,
- neće se zaduživati u drugim financijskim institucijama
- neće osnivati nove tvrtke, niti stjecati vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela i
- neće prodati niti opteretiti postojeće nekretnine niti smiju kupovati i investirati u nove nekretnine
- Korisnik kredita obvezuje se obavljati platni promet preko poslovnog računa u Banci sukladno omjeru kreditiranja Banke u ukupnom kreditiranju Društva.

Sve troškove koji mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi u cijelosti Korisnik kredita.

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom 3. Ugovoru uključivo i zasnovano založno pravo kod Općinskog suda u Splitu ZK. odjel Supetar po brojem Z- ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

#### Članak 9.

Za izmjene koje će se provesti po ovom Dodatku 3. Ugovoru Banka neće Korisniku kredita obračunati naknadu.

#### Članak 10.

Potpisom ovog Dodatka 3. Ugovoru ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

#### Članak 11.

Ovaj Dodatak br. 3 Ugovoru sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamce platce i HAMAG-BICRO.

#### KORISNIK KREDITA:

PRO EVENTUM, obrt za usluge  
vl. Tomislav Burazin

**PROEVENTUM**  
BOOKING & MANAGEMENT AGENCY  
OBRT ZA USLUGE • vl. Tomislav Burazin  
Velebitska 5, Split

#### BANKA:

Tomislav Pušić  
Voditelj poslovnog  
odnosa

Goran Marasović  
Direktor Regionalnog  
centra za  
gospodarstvo  
Dalmacija - jug

#### JAMAC PLATAC I.

Tomislav Burazin

#### JAMAC PLATAC II.

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.  
Član uprave, Direktor  
Tomislav Burazin

**MEHATRONIKA BURAZIN**  
d.o.o.  
Split



Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, SPLIT, VELEBITSKA 5**, kao vlasnik **PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, MBO 97125695, OIB 98808120605, Split-Split, VELEBITSKA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

**TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, SPLIT, VELEBITSKA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska.

**MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., MBS 060294460, OIB 93967962908, Split (Grad Split), KROZ SMRDEČAC 43**, zastupano po član uprave, direktor **TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, SPLIT, VELEBITSKA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

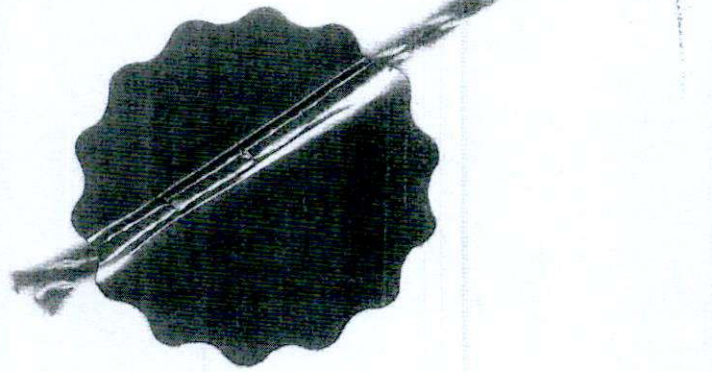
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-266/2021**  
Split, 15.01.2021.



Javni bilježnik  
**MILA ČIPČIĆ**



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 ; MB 97125695 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

i  
MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split ( Grad Split), Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908; MB 04014952 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i  
Miona Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 46368836060 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

zaključuju u Splitu, dana 07.03.2022.

## **DODATAK BR. 4 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 106 - 50 /2018.**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su PRO EVENTUM, obrt za usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I) i MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. , Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) dana 10.10.2018.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106-50/2018. na iznos od 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune) za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva i to: iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju; iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje; iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva; s rokom i načinom korištenja do 31.12.2019. godine, sukcesivno, namjenski uz početak do 31.12.2021. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2022. godine, a zadnja 31.12.2029. godine; uz redovnu kamatnu stopu: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR -a i fiksnog dijela u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospijeću umanjena redovna kamatna stopa. Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjnja 1,10% (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena), te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32% (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30% (slovima: tri cijelih trideset postotnih poena) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate za cijeli period otplate; interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; u periodu početka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno uz zateznu kamatu u visini stope zakonskih zateznih kamata; za vrijeme trajanja početka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope; povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena; uz naknade sukladno točki 7. Ugovora; uz ugovorene instrumente osiguranja sukladno točki 8. Ugovora; uz Posebne odredbe sukladno točki 9. Ugovora te uz ostale uvjete iz predmetnog Ugovora, da su dana 05.12.2019. zaključili Dodatak br.1 Ugovora broj 106-50/2018. kojim je izmijenjen rok i način korištenja uz ostale uvjete iz Dodatka br.1 Ugovora , da su dana 23.07.2020. zaključili Dodatak br.2 Ugovora broj 106-50/2018. kojim su ugovoreni novi uvjeti kamatne stope (promjena ZIBOR-a u NRS) uz ostale uvjete iz Dodatka br.2 Ugovora te da

su dana 15.01.2021. zaključili Dodatak br.3 Ugovora broj 106-50/2018. kojim je izmijenjen rok i način korištenja, početak, rok i način vraćanja, uvjeti kamatne stope, izmijenjene odredbe vezane za instrumente osiguranja u dijelu koji se odnosi na oročeni depozit, izmijenjene posebne odredbe u dijelu prethodnih uvjeta te uz ostale uvjete iz Dodatka br.3 Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Mijenja se rok i način korištenja tako da točka 3. Ugovora izmijenjena glasi:

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 30.04.2022. godine. Kredit će se koristiti jednokratno za isplatu tranše u iznosu od 849.368,67 kn potvrđene sukladno 9. financijskom izvještaju HPB NEKRETNINA od 10.12.2021. godine. Druga korištenja izuzev naprijed navedenog nisu dopuštena.

#### Članak 3.

Mijenjaju se odredbe o kamatnoj stopi tako da se na kraju točke 6. KAMATNE STOPE dodaje novi stavak koji glasi:

Nakon dostave konačne odluke HAMAG BICRO o visini subvencije kamatne stope Korisnik kredita se neopozivo obvezuje na preuzimanje obveze plaćanje kamata u cijelosti, odnosno uz kamate koje plaća s uključenim umanjnjem s osnove subvencija do sada, obvezuje se još dodatno i na plaćanje razlike između trenutno važeće kamatne stope i iznosa umanjnja na osnovu subvencija kamatne stope i sve to na teret Korisnika kredita i uz naknadnu i neopozivu obvezu potpisa Dodatka Ugovoru kojim će se regulirati predmetno.

#### Članak 4.

Mijenja se dio odredbe vezane za instrumente osiguranja na način da se uvodi novi jamac-platac Miona Burazin tako u točki 8. Ugovora prva dva stavka koji se odnose na instrumente osiguranja izmijenjeni sada glase:

#### 8. OSIGURANJE

- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - Tomislava Burazina uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnice Korisnika kredita u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Korisnika kredita kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca-Tomislava Burazina u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnica Jamca platca -Mione Burazin , OIB: 46368836060 u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- Jamstvo HAMAG-BICRO u visini 80% nenaplaćenih potraživanja po priznatoj iskorištenoj glavnici kredita (80% od 2.851.444,65 kn)
- oročeni depozit u iznosu od 660.000,00 kn do konačne otplate kredita s namjenom za plaćanje svih obveza po kreditu

Založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. BOL i to:

a) zk.ul. 2319 koju čini kat. čestica 1710/3 PŠ površine 568 m2, u naravi građevinsko zemljište ( u postupku ishođenje građevinske dozvole)

b) zk.ul. 2321 koju čine kat. čestica 1710/6 PŠ površine 700 m2,u naravi građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom

- polica osiguranja od uobičajenih rizika založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme trajanja kredita

#### Članak 5.

Nakon jednokratne isplate tranše u iznosu od 849.368,67 kn potvrđene sukladno 9. financijskom izvještaju HPB NEKRETNINA od 10.12.2021. godine, Korisnik kredita se istodobno i neopozivo odriče od traženja korištenja ostalih tranši do okončanja revizijskog postupka od strane ovlaštenog revizora MC ARHITEKTURA d.o.o. Nakon završetka revizijskog postupka od strane ovlaštenog revizora MC ARHITEKTURA d.o.o. angažiranog od strane HAMAG BICRO i Banke, te zaključka nadležnih tijela Banke temeljem rezultata provedene revizije, donijeti će se odgovarajuća Odluka o nastavku praćenja projekta.

#### Članak 6.

Korisnik kredita prima na znanje nepodržavanje daljnjeg financiranja projekta od strane HAMAG BICRO d.o.o. odnosno da HAMAG BICRO d.o.o. jamči za prve tri tranše kredita tj. za 80% od 2.851.444,65 kn, a ovisno o zaključku Revizijskog postupka utvrditi će se točna visina jamstva HAMAG-BICRO-a, i povodom toga Banka će donijeti daljnje odluke u vezi s nastavnim financiranjem projekta koji je predmetom namjene ovog kreditiranja.

Potpisom na ovom Dodatku Korisnik kredita se istodobno i neopozivo odriče od isticanja bilo kakvih prigovora i/ili potraživanja u odnosu na Banku, a u vezi sa sadržajem ovog Dodatka 4. Ugovoru.

#### Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom 4. Ugovoru uključivo i zasnovano založno pravo kod Općinskog suda u Splitu zk. odjel Supetar po brojem Z-37367/2019 ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

#### Članak 8.

Za izmjene koje će se provesti po ovom Dodatku 4. Ugovoru Banka neće Korisniku kredita obračunati naknadu.

#### Članak 9.

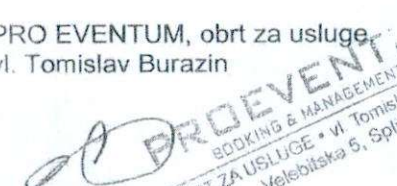
Potpisom ovog Dodatka 4. Ugovoru ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze

#### Članak 10.

Ovaj Dodatak br. 4 Ugovoru sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce

#### KORISNIK KREDITA:

PRO EVENTUM, obrt za usluge  
vl. Tomislav Burazin

  
**JAMAC PLATAČ I.**  
Tomislav Burazin

  
**JAMAC PLATAČ II.**

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.  
Član uprave, Direktor  
Miona Burazin

  
**JAMAC PLATAČ III.**  
Miona Burazin

#### BANKA:

Tomislav Pušić  
Voditelj poslovnog  
odnosa

Goran Marasović  
Direktor Regionalnog  
centra za  
gospodarstvo  
Dalmacija - jug



  
MEHATRONIKA BURAZIN  
d.o.o.  
2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, VELEBITSKA 5**, kao vlasnik **PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, MBO 97125695, OIB 98808120605, Split, VELEBITSKA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

**TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, VELEBITSKA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska.

**MIONA BURAZIN, OIB 46368836060, SPLIT, VELEBITSKA 5**, kao direktor **MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., MBS 060294460, OIB 93967962908, Split, KROZ SMRDEČAC 43**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112765249 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MIONA BURAZIN, OIB 46368836060, SPLIT, VELEBITSKA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112765249 PU Splitsko-dalmatinska.

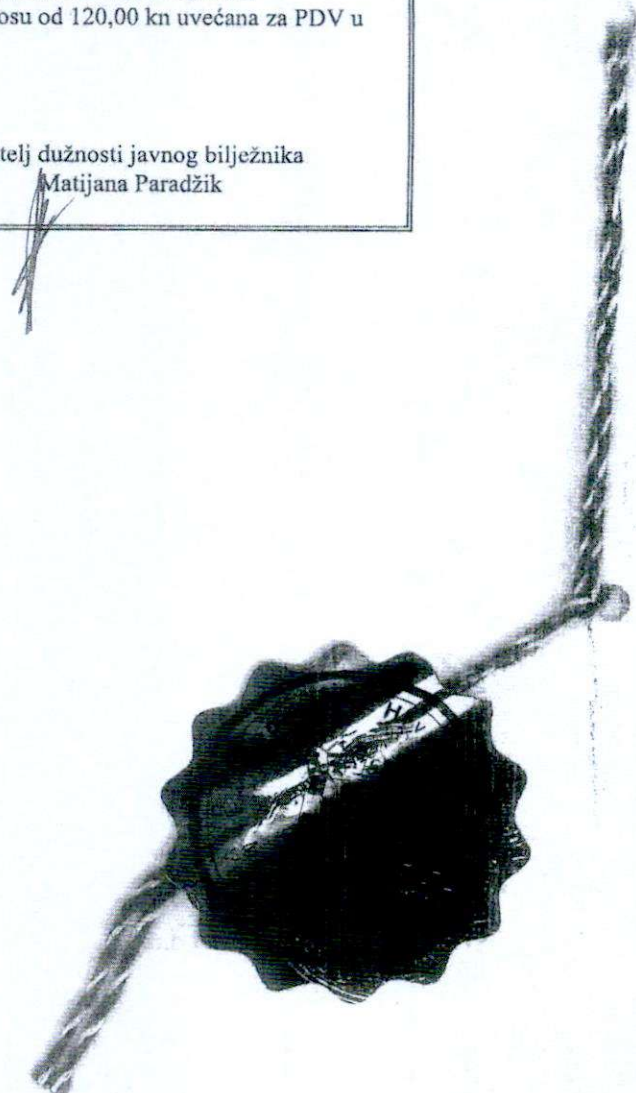
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-205/2022  
Split, 08.03.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Matijana Paradžik**



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 ; MB 97125695 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split ( Grad Split), Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908; MB 04014952 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

Miona Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 46368836060 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

zaključuju u Splitu, dana 20.09.2022.

## **DODATAK BR. 5 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 106 - 50 /2018.**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I) i MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. , Split, Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) dana 10.10.2018.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106-50/2018. na iznos od 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune) za gradnju, uređenje i opremanje vila i obrtna sredstva i to: iznos od 7.763.372,00 kn za gradnju; iznos od 3.220.650,00 kn za uređenje i opremanje; iznos od 553.000,00 kn za obrtna sredstva; s rokom i načinom korištenja do 31.12.2019. godine, sukcesivno, namjenski uz početak do 31.12.2021. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2022. godine, a zadnja 31.12.2029. godine; uz redovnu kamatnu stopu: 6 mjesečni ZIBOR uvećan za 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog ZIBOR -a i fiksnog dijela u visini 5,42% (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospeljuću umanjena redovna kamatna stopa. Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjivanja 1,10% (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena), te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6 mjesečni ZIBOR uvećan za fiksni dio 4,32% (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama na dan plaćanja. Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG-BICRO sa 3,30% (slovima: tri cijelih trideset postotnih poena) odnosno do maksimalnog iznosa 50% ukupno obračunate kamate za cijeli period otplate; interkalarna: u visini umanjene redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; u periodu početka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno uz zateznu kamatu u visini stope zakonskih zatezних kamata; za vrijeme trajanja početka: kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope; povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospeljuća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena; uz naknade sukladno točki 7. Ugovora; uz ugovorene instrumente osiguranja sukladno točki 8. Ugovora; uz Posebne odredbe sukladno točki 9. Ugovora te uz ostale uvjete iz predmetnog Ugovora, da su dana 05.12.2019. zaključili Dodatak br.1 Ugovora broj 106-50/2018. kojim je izmijenjen rok i način korištenja uz ostale uvjete iz Dodatka br.1 Ugovora , da su dana 23.07.2020. zaključili Dodatak br.2 Ugovora broj 106-50/2018. kojim su ugovoreni novi uvjeti kamatne stope (promjena ZIBOR-a u NRS) uz ostale uvjete iz

Dodatka br.2 Ugovora , da su dana 15.01.2021. zaključili Dodatak br.3 Ugovora broj 106-50/2018. kojim je izmijenjen rok i način korištenja, poček, rok i način vraćanja, uvjeti kamatne stope, izmijenjene odredbe vezane za instrumente osiguranja u dijelu koji se odnosi na oročeni depozit, izmijenjene posebne odredbe u dijelu prethodnih uvjeta te uz ostale uvjete iz Dodatka br.3 Ugovora te da su dana 07.03.2022. zaključili Dodatak br.4 Ugovora broj 106-50/2018. kojim je izmijenjen rok i način korištenja, odredbe o kamatnoj stopi, izmijenjene odredbe vezane za instrumente osiguranja u dijelu koji se odnosi na uvođenje novog Jamca- platca Miona Burazin, te uz ostale uvjete iz Dodatka br.4 Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

## Članak 2.

Mijenjaju se odredbe o kamatnoj stopi tako da točka 6. KAMATNE STOPE izmijenjena glasi:

### 6. KAMATNE STOPE:

Redovna kamatna stopa: 6-mjesečni NRS3 za kune uvećan za fiksni dio kamatne stope u visini 5,42 postotnih poena (slovima: pet cijelih četrdeset dva postotnih poena) godišnje, promjenjiva, u skladu s promjenom nacionalne referentne stope za sve glavne izvore sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (dalje: NRS3), a sastoji se od promjenjivog i fiksnog dijela.

Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamatne stope koju čini 6-mjesečni NRS3 za kune, važeći na dan prvog korištenja kreditnog proizvoda, kojeg periodično utvrđuje i objavljuje nadležna institucija za administraciju te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate.

Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi do kraja kalendarskog polugodišta (30.06. i 31.12.) kada dolazi do promjene. Na posljednji dan polugodišta ažurira se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg polugodišta (01.01. i 01.07.) te vrijedi do kraja polugodišta (30.06. i 31.12.).

Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamatne stope koju čini 6-mjesečni NRS3 za kune, važeći na dan zaključenja Dodatka 2. Ugovoru, kojeg periodično utvrđuje i objavljuje nadležna institucija za administraciju NRS-a, te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate.

Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa u iznosu 0 (slovima: nula).

-umanjena redovna kamatna stopa:

Redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjenja 1,10 postotnih poena (slovima: jedan cijelih deset postotnih poena) te umanjena redovna kamatna stopa iznosi 6-mjesečni NRS3 za kune uvećan za fiksni dio 4,32 postotnih poena (slovima: četiri cijelih trideset dva postotnih bodova) godišnje, promjenjiva.

Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava u kunama i naplaćuje u kunama.

Umanjenu redovnu kamatu djelomično subvencionira HAMAG- BICRO sa 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijelih trideset postotnih bodova) tj. do maksimalnog iznosa od 281.331,00 kn.

Subvencija kamate od 3,30 postotnih poena (slovima: tri cijela i trideset postotnih bodova) obračunava se dinamikom jednakom obračunu i dospijeću umanjene redovne kamate na osnovicu koju u razdoblju do dosezanja maksimalnog iznosa subvencije kamate čini nedospjeli iznos glavnice. Subvencija kamate obračunava se i plaća u kunama.

Neposredno prije dosezanja maksimalnog iznosa subvencije, subvencija se izračunava kao razlika maksimalnog iznosa subvencije i svih do tada isplaćenih subvencija.

Tijekom isplate djelomične subvencije Korisnik kredita je obvezan plaćati kamatu obračunatu po nesubvencioniranoj kamatnoj stopi (koju čini razlika umanjene kamatne stope i subvencionirane kamatne stope).

Nakon što HAMAG-BICRO završi isplaćivati djelomičnu subvenciju kamate, Korisnik kredita nastavlja plaćati kamatu obračunatu po umanjenoj kamatnoj stopi.

- interkalarna: u visini umanjenje redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- u periodu počeka i vraćanja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno

- zatezna: u visini stope zakonskih zateznih kamata

Primjena nove kamatne stope će početi od 30.06.2020. godine.

### Članak 3.

Mijenja se dio odredbe vezane za instrumente osiguranja na način da se utvrđuje konačni iznos jamstva HAMAG – BICRO tako u točki 8. Ugovora prva dva stavka koji se odnose na instrumente osiguranja izmijenjeni sada glase:

#### 8. OSIGURANJE

- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - Tomislava Burazina uz mjenično očitovanje,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnice Korisnika kredita u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Korisnika kredita kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca-Tomislava Burazina u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnice Jamca platca - društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnica Jamca platca -Mione Burazin , OIB: 46368836060 u korist Banke na iznos kredita , potvrđena (solemnizirana) od Jamca platca kod javnog bilježnika
- Jamstvo HAMAG-BICRO u visini 80% nenaplaćenih potraživanja po priznatoj iskorištenoj glavnici kredita (80% od 2.194.705,96 kn)
- oročeni depozit u iznosu od 660.000,00 kn do konačne otplate kredita s namjenom za plaćanje svih obveza po kreditu

Založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. BOL i to:

a) zk.ul. 2319 koju čini kat. čestica 1710/3 PŠ površine 568 m2, u naravi građevinsko zemljište ( u postupku ishodaenje građevinske dozvole)

b) zk.ul. 2321 koju čine kat. čestica 1710/6 PŠ površine 700 m2,u naravi građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom

- polica osiguranja od uobičajenih rizika založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme trajanja kredita

### Članak 4.

Potpisom na ovom Dodatku Korisnik kredita se istodobno i neopozivo odriče od isticanja bilo kakvih prigovora i/ili potraživanja u odnosu na Banku, a u vezi sa sadržajem ovog Dodatka 5. Ugovoru.

### Članak 5.

Knjiženje ( reobračun) dospjelih kamata u poslovnim knjigama banke provest će se sukladno dinamici njihova dospijeca i to 30.06.2022; 31.07.2022, i 31.08.2022. i u skladu s pripadajućim odlukama KOB-a o odgodi plaćanja dospjelih neplaćenih kamata

### Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom 5. Ugovoru uključivo i zasnovano založno pravo kod Općinskog suda u Splitu zk. odjel Supetar po brojem Z-37367/2019 ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

### Članak 7.

Za izmjene koje će se provesti po ovom Dodatku 5. Ugovoru Banka neće Korisniku kredita obračunati naknadu.

### Članak 8.

Potpisom ovog Dodatka 5. Ugovoru ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze

**Članak 9.**

Ovaj Dodatak br. 5 Ugovoru sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce

**KORISNIK KREDITA:**

PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge,  
vi. Tomislav Burazin

  
**PROEVENTUM**  
BOOKING & MANAGEMENT AGENCY  
OBRT ZA USLUGE • vi. Tomislav Burazin  
Velebitska 5. Split

**JAMAC PLATAC I.**  
Tomislav Burazin



**JAMAC PLATAC II.**

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.  
Član uprave, Direktor  
Miona Burazin



**MEHATRONIKA BURAZIN**  
d.o.o.  
Split

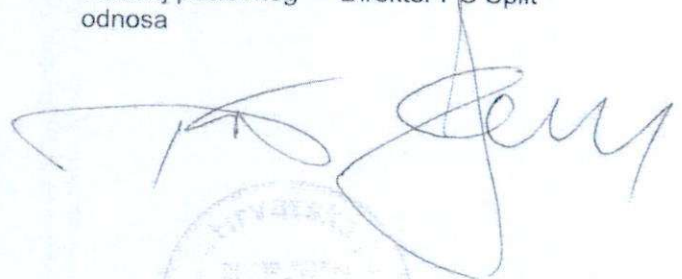

**JAMAC PLATAC III.**  
Miona Burazin



**BANKA:**

Tomislav Pušić  
Voditelj poslovnog  
odnosa

Anela Štrlić Erceg  
Direktor PC Split



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Odjel podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

OIB: 87939104217

oznaka: ii

Web: www.hpb.hr

Stupanj tajnosti:  
**"HPB - TAJNO"**

Zagreb, 20.04.2026.godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin</b>
<b>ADRESA:</b>	Velebitska 5 21000 Split
<b>OIB:</b>	98808120605

<b>JAMAC PLATAC I:</b>	<b>Burazin Tomislav</b>
<b>ADRESA:</b>	Velebitska 5 21000 Split
<b>OIB:</b>	98808120605

<b>JAMAC PLATAC II:</b>	<b>MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u stečaju</b> (Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt dana 12.05.2025 rješenjem Tt-25/11026-2)
<b>ADRESA:</b>	Kroz Smrdečac 43 21000 Split
<b>OIB:</b>	93967962908

<b>JAMAC PLATAC III:</b>	<b>Burazin Miona</b>
<b>ADRESA:</b>	Velebitska 5 21000 Split
<b>OIB:</b>	46368836060

**Ugovor o dugoročnom kreditu broj 106 - 50/2018, uz pripadajuće Dodatke**

**Broj kredita:** 9922004943 ( stari broj 9920511949 )

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 13.04.2026.**

Nedospjela glavnica	418.617,50 EUR
Dospjela glavnica	0,00 EUR
Dospjela redovna kamata	0,00 EUR
Nedospjela redovna kamata	761,88 EUR
Dospjela naknada	0,00 EUR
Dospjeli troškovi	0,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>419.379,38 EUR</b>

<b>Broj računa:</b>	<b>2720326110</b>
Trošak predujmljene naknade FINA	8,36 EUR

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Burazin, vlasnik obrta PRO EVENTUM, obrt

za tuzizam i usluge  
Sjedište/mjesto i adresa: Split, Velebitska 5

OIB: 98808120605

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjeronika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA  
POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurističeva 4

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od 11.537.022,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto trideset sedam tisuća i dvadeset dvije kune) uvećanom za <sup>2</sup> ugovorenu redovnu kamatu sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 106-50/2018. i pripadajućim Dodacima Ugovoru, te naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od <sup>3</sup> 5,75%, a koja teče od dana dospjeca određenog od strane vjeronika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjeroniku.

Vjeronik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješena o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana do dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjeroniku mogu preuzeti i druge osobe u svojsvu jamaca plateca, davanjem pisane izvave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjeronik u izvorniku s ućincima dostave sudskog rješena o ovrsi izjavno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjeronik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovrhovljen njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju sjeću prava koja je po ovoj zadužnici imao vjeronik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjeronik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjeronik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnica koji je naplaćen. Ako je vjeronik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojsvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ( Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Popis dužnika:

Split, 09.04.2021.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama  
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima  
Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«  
Upisati stopu zatezne kamate

PROEVENTUM  
BOOKING & MANAGEMENT AGENCY  
OBRT ZA USLUGE • VI. Tomislav Burazin  
Velebitska 5, Split

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ  
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-3855/2021

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, VELEBITSKA 5**, kao vlasnik **PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, MBO 97125695, OIB 98808120605, Split, VELEBITSKA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

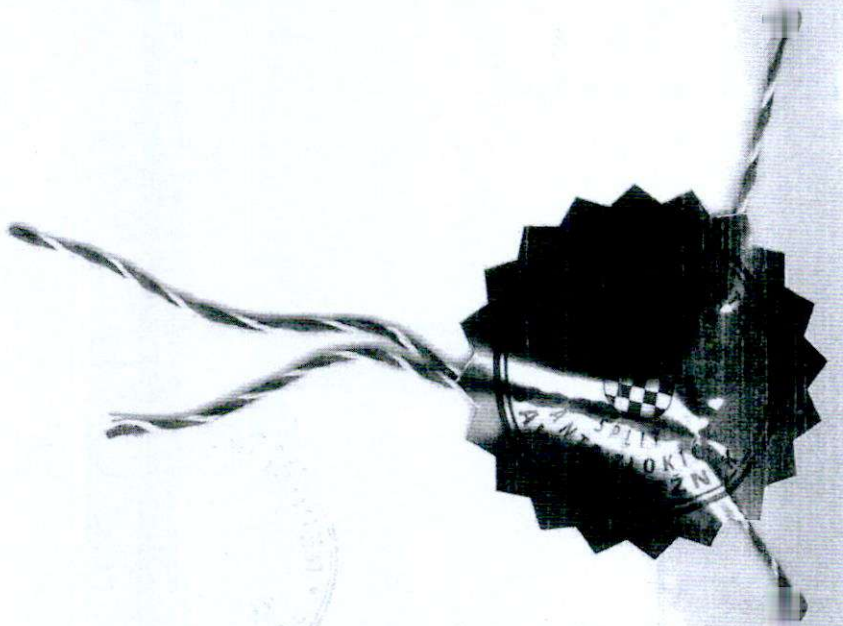
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 09.04.2021.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split ( Grad Split), Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

Miona Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 46368836060 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)  
(zajedno u daljnjem tekstu: ugovorne strane)

zaključuju

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**  
**BROJ 11/2023-K-F2201010**  
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

**1. IZNOS KREDITA:** 800.000,00 EUR (slovima: osamsto tisuća eura)

**2. NAMJENA:** Za dovršetak izgradnje dvije vile u Bolu na otoku Braču i to:  
- iznos do 600.000,00 EUR-a za građevinsko - zanatske radove  
- iznos do 200.000,00 EUR-a za opremanje

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 30.06.2023. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, namjenski isplatom na transakcijski račun dobavljača/ izvođača temeljem potvrda financijskog i stručnog nadzora.  
Korištenje kredita u iznosu do 600.000,00 EUR-a namjenski za plaćanje obveza Izvođaču/Izvođačima, nakon dostave dokaza o sklapanju Sporazuma sa Izvođačem/Izvođačima o reguliranju duga za izvedene radove u iznosu minimalno 345.000,00 EUR te Potvrde financijskog i stručnog nadzora prihvatljivog Banci, da su radovi izvedeni i da nisu predmet ranijih nadzora HPB NEKRETNINA d.o.o.  
Korištenje kredita u iznosu do 200.000 EUR-a je namjenski za opremanje, nakon dobivanja Uporabne dozvole za jedan objekt i Potvrde financijskog i stručnog nadzora prihvatljivog Banci i da nisu predmet ranijih nadzora HPB NEKRETNINA d.o.o.

**4. POČEK:** do 30.06.2024. godine

**5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 30 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju 31.07.;31.08. i 30.09. svake godine otplate kredita, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.07.2024. godine, a zadnja 30.09.2033.godine.

**6. KAMATNE STOPE:**

redovna kamatna stopa: 6 mjesečni EURIBOR uvećan za 2,54 postotnih poena (slovima: dva cijelih i pedeset četiri postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,54 postotnih poena (slovima: dva cijelih i pedeset četiri postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja Ugovora.  
Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 6 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (30.06 i 31. 12.). Na posljednji dan polugodišta utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01. i 01. 07) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (30. 06 i 31. 12.), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na [www.global-rates.com](http://www.global-rates.com) i [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu).

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

- za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijecu.
- interkalarna kamata je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- kamatna stopa za vrijeme trajanja počeka : obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeca redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos

1

*[Handwritten signatures and initials]*

kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,50 postotna poena.  
- zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zatezних kamata

#### 7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,50 % na iznos odobrenog kredita, min. 66,36 EUR, jednokratno
- za rezervaciju sredstava: 0,10 % na iznos neiskorištenog kredita, min. 132,72 EUR, kvartalno unatrag
- za prijevremeni povrat kredita: bez naknade ako je povrat izvršen do 31.12.2023. g. a 2,50% od iznosa prijevremenog povrata glavnice ako je povrat izvršen nakon 31.12.2023. godine

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

#### 8. OSIGURANJE:

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica Korisnika kredita na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzimaju I. Jamac platac Tomislav Burazin i II. Jamac platac Mehatronika Burazin d.o.o. i III. Jamac platac Miona Burazin i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca kod javnog bilježnika

upis založnog prava na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, i to nekretnina označena kao Katastarska općina: 301558, BOL, z.k. ul. 2319 kat. čest. 1710/3 PŠ. površine 568 m<sup>2</sup>, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, i to nekretnina označena kao Katastarska općina: 301558, BOL, z.k. ul. 2321 kat. čest. 1710/6 PŠ. bez iskazane površine, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
- polica osiguranja Nekretnina osiguranih od osnovnih opasnosti kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja, a koja polica osiguranja će biti vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme važenja odredaba Ugovora o kreditu, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži. Polica osiguranja vinkulirana u korist banke mora se dostaviti po završetku objekta, a najdalje do 31.07.2023.godine

#### 9. POSEBNE ODREDBE

Prethodni uvjeti:

- Utvrđuje se da će financijsku i tehničku kontrolu te nadzor namjenskog korištenja sredstava kredita obavljati društvo prihvatljivo Banci s kojim će Korisnik kredita zaključiti Ugovor o financijskom nadzoru odmah po zaključenju Ugovora o kreditu.
- Ishoditi Potvrdu financijskog i stručnog nadzora prihvatljivog Banci o iznosu i vrijednosti izvedenih građevinskih radova nakon zadnjeg nadzora od strane HPB-Nekretnine d.o.o. i radova koje je potrebno napraviti do ishođenja uporabne dozvole, odnosno ishoditi Potvrdu financijskog i stručnog nadzora prihvatljivog Banci da su sredstva kredita dostatna za podmirenje svih obveza s osnove građevinsko – zanatskih radova kako bi se nekretnine dovele u status da se može ishoditi uporabna dozvola.
- Korisnik plasmana se obvezuje sklopiti Sporazum sa Izvođačem/Izvođačima o reguliranju duga za izvedene radove u iznosu minimalno 345.000,00 EUR uz Potvrdu financijskog i stručnog nadzora prihvatljivog Banci, da su radovi izvedeni i da nisu predmet ranijih nadzora HPB - NEKRETNINE d.o.o.
- Kredit nije moguće koristiti avansno. Uz zahtjev za korištenje kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci građevinske situacije, ovjerene od strane PBZ CARD d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 44, OIB:28495895537.
- Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnove Ugovora i to s osnove glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeca direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita.
- Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do prvog korištenja kredita ugovoriti kod Banke i založiti u korist Banke, namjenski oročeni depozit (DSRA), o čemu će s Bankom zaključiti poseban ugovor u formi i sadržaju prihvatljivom Banci, za iznos od 50.000,00 EUR, na rok do 10.10.2033.godine uz kamatu 0,001% godišnje, promjenjiva te se prije korištenja plasmana obvezuje uplatiti na DSRA račun cijeli ugovoreni iznos. Novcem deponiranim na DSRA računu Banka može slobodno raspolagati, bez njegove dodatne suglasnosti, za zatvaranje dospjelih obveza prema Banci po ovom plasmanu.
- Korisnik plasmana se obvezuje sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kojim se zasniva založno pravo na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, i to nekretnina označena kao Katastarska općina: 301558, BOL, z.k. ul. 2319 kat. čest. 1710/3 PŠ, površine 568 m<sup>2</sup>, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, i to nekretnina označena kao Katastarska općina: 301558, BOL, z.k. ul. 2321 kat. čest. 1710/6 PŠ, bez iskazane površine, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

#### **Naknadni uvjeti:**

- Korisnik plasmana se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.
- Korisnik plasmana se neopozivo obvezuje, najkasnije do 30.06.2023.godine, dostaviti Banci ispravu koja dozvoljava uporabu izgrađenog objekta.
- Korisnik plasmana se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predumove iz dobiti svojim vlasnicima bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Korisnik plasmana se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Korisnik plasmana se obvezuje dostaviti Banci dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.2319 k.o. 301558, BOL, k.č.br. 1710/3 i zk.ul.2321 k.o. 301558, BOL, k.č.br. 1710/6 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci, najkasnije do 30.09.2023.
- Korisnik plasmana se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja Nekretnina osiguranu od osnovnih opasnosti kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja, a koja polica osiguranja će biti vinkulirana u korist Banke za svo vrijeme važenja odredaba Ugovora o kreditu, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži. Polica osiguranja vinkulirana u korist banke mora se dostaviti po završetku objekta, a najdalje do 31.07.2023.godine

#### **Posebne odredbe:**

- Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita daje svoju neopozivu suglasnost da je kumulativno ispunjenje naprijed spomenutih prethodnih uvjeta i oročenja depozita uz zasnivanje posebnog financijskog osiguranja u naprijed navedenom opsegu i do 31.03.2023. godine bitna ugovorna odredba i bitan uvjet za korištenjem kredita, te se svojim potpisom na ovom Ugovoru neopozivo odriče od prava na korištenje kredita ukoliko naprijed navedene obveze u potpunosti ne izvrši u naprijed navedenom roku, uz istodobno odricanje od isticanja bilo kakvih naknadnih prigovora u odnosu na Banku i u vezi s predmetnim.
- Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita neopozivo izjavljuje da prema Banci nema nikakvih potraživanja s osnove zaključenog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 106-50/2018 od 10.10.2018. i pripadajućih dodataka istom (Dodatak br.1 od 05.12.2019; Dodatak br.2 od 23.07.2020.; Dodatak br.3 od 15.01.2021; Dodatak br.4 od 07.03.2022 i Dodatak br.5 od 20.09.2022), te da prema HPB Nekretnine d.o.o. nema nikakvih potraživanja s osnove zaključenog Ugovora o financijskom nadzoru br.03-2019. od 27.11.2019., Aneksa i Ugovora od 17.01.2020. i Aneksa II Ugovora od 09.02.2021.)
- Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita neopozivo se odriče od prava na podnošenje bilo kakvih tužbenih zahtjeva i/ili iniciranja bilo kakvih sudskih i/ili arbitražnih postupaka, kao i od isticanja bilo kakvih prigovora protiv Banke i HPB - Nekretnine d.o.o. po naprijed navedenim osnovama i u svezi s odobrenim plasmanom i financiranjem izgradnje projekta dviju vila u Bolu na otoku Braču.

#### **10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE**

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

#### **11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA**

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

**12. ZAVRŠNE ODREDBE**

Odredbе ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivlje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora, isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništeta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamce platce, javnog bilježnika i nadležni sud.

U Splitu, 28.02.2023. godine

**KORISNIK KREDITA:**

PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge  
Tomislav Burazin, vlasnik

**I. JAMAC PLATAC**

Tomislav Burazin

**II. JAMAC PLATAC**

Mehatronika Burazin d.o.o.  
Miona Burazin, član uprave.

Miona Burazin

**III. JAMAC PLATAC**

Miona Burazin

Miona Burazin

**PRO EVENTUM**  
BROKING & MANAGEMENT AGENCY  
AGENCIJA ZA USLUGE - VI  
Tomislav Burazin  
Velebitska 5, Split

**MEHATRONIKA BURAZIN**  
d.o.o.  
Split



**BANKA:**

Tomislav Pušić

Voditelj poslovnog

odnosa

Anela Štrijić Erceg

Direktor PC/Split

4

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217  
(u daljnjem tekstu: Banka)

**PRO EVENTUM**, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac )

**MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.**, Split ( Grad Split), Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac )

Miona Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 46368836060 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac )

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklapaju

## **DODATAK BR. 1 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 11/2023-K-F2201010**

(u daljnjem tekstu: Dodatak br.1 Ugovoru)

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.02.2023. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 11/2023-K-F2201010 (u daljnjem tekstu: Ugovor), sa svim uvjetima utvrđenim Ugovorom.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane ovim Dodatkom br.1. Ugovoru suglasno mijenjaju točke 3 i 9 Ugovora tako da iste sada glase:

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 30.06.2023. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, namjenski isplatom na transakcijski račun dobavljača/ izvođača temeljem potvrda financijskog i stručnog nadzora. Korištenje kredita u iznosu do 600.000,00 EUR-a namjenski za plaćanje obveza Izvođaču/Izvođačima, nakon dostave dokaza o sklapanju Sporazuma sa Izvođačem/Izvođačima o reguliranju duga za izvedene radove u iznosu minimalno 345.000,00 EUR te Potvrde financijskog i stručnog nadzora prihvatljivog Banci, da su radovi izvedeni i da nisu predmet ranijih nadzora HPB NEKRETNINA d.o.o. Korištenje kredita u iznosu do 200.000 EUR-a je namjenski za opremanje, nakon dobivanja Uporabne dozvole za jedan objekt i Potvrde financijskog i stručnog nadzora prihvatljivog Banci i da nisu predmet ranijih nadzora HPB NEKRETNINA d.o.o. Nije moguće korištenje kredita za plaćanje avansa.

### **9. POSEBNE ODREDBE**

#### **Prethodni uvjeti:**

- Korisnik kredita se obvezuje odmah po zaključenju Ugovora o kreditu zaključiti s društvom prihvatljivim Banci Ugovor kojim će se regulirati financijska i tehnička kontrola, te nadzor namjenskog korištenja sredstava kredita za izgradnju Vila u Bolu na otoku Braču,
- Korisnik kredita se obvezuje ishoditi Potvrdu financijskog i stručnog/tehničkog nadzora prihvatljivog Banci o iznosu i vrijednosti izvedenih građevinskih radova nakon zadnjeg nadzora od strane HPB-Nekektine d.o.o. i radova koje je potrebno napraviti do ishođenja uporabne dozvole, odnosno ishoditi Potvrdu financijskog i stručnog/tehničkog nadzora prihvatljivog Banci da su sredstva kredita dostatna za podmirenje svih obveza s osnove građevinsko – zanatskih radova kako bi se nekektine dovele u status da se može ishoditi uporabna dozvola.

- Korisnik kredita se obvezuje sklopiti Sporazum sa Izvođačem/Izvođačima o reguliranju duga za izvedene radove u iznosu minimalno 345.000,00 EUR uz Potvrdu financijskog i stručnog/ tehničkog nadzora prihvatljivog Banci, da su radovi izvedeni i da nisu predmet ranijih nadzora HPB NEKRETNINA d.o.o.
- Uz zahtjev za korištenje kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci građevinske situacije, ovjerene od strane PBZ CARD d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 44, OIB:28495895537
- Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijea direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita
- Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do prvog korištenja kredita ugovoriti kod Banke i založiti u korist Banke, namjenski oročeni depozit (DSRA), o čemu će s Bankom zaključiti poseban ugovor u formi i sadržaju prihvatljivom Banci, za iznos od 50.000,00 EUR, na rok do 10.10. 2033. godine uz kamatu 0,001% godišnje, promjenjiva te se prije korištenja plasmana obvezuje uplatiti na DSRA račun cijeli ugovoreni iznos. Novcem deponiranim na DSRA računu Banka može slobodno raspolagati, bez njegove dodatne suglasnosti, za zatvaranje dospjelih obveza prema Banci po ovom plasmanu.
- Korisnik kredita se obvezuje sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kojim se zasniva založno pravo na:
  - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, i to nekretnina označena kao Katastarska općina: 301558, BOL, z.k. ul. 2319 kat. čest. 1710/3 PŠ. površine 568 m2, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
  - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, i to nekretnina označena kao Katastarska općina: 301558, BOL, z.k. ul. 2321 kat. čest. 1710/6 PŠ. bez iskazane površine, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora

#### **Naknadni uvjeti:**

- Korisnik kredita se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost,
- Korisnik kredita se neopozivo obvezuje, najkasnije do 30.06.2023.godine, dostaviti Banci ispravu koja dozvoljava uporabu izgrađenog objekta,
- Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima bez prethodne pisane suglasnosti Banke,
- Korisnik kredita se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.2319 k.o. 301558, BOL, k.č.br. 1710/3 i zk.ul.2321 k.o. 301558, BOL, k.č.br. 1710/6 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci, najkasnije do 30.09.2023.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja Nekretnina osiguranu od osnovnih opasnosti kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja, a koja polica osiguranja će biti vinkulirana u korist Banke za svo vrijeme važenja odredaba Ugovora o kreditu, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži. Polica osiguranja vinkulirana u korist banke mora se dostaviti po završetku objekta, a najkasnije do 31.07.2023.godine

#### **Posebne odredbe:**

- Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita daje svoju neopozivu suglasnost da je kumulativno ispunjenje naprijed spomenutih prethodnih uvjeta i oročenja depozita uz zasnivanje posebnog financijskog osiguranja u naprijed navedenom opsegu i do 10.04.2023. godine bitna ugovorna odredba

i bitan uvjet za korištenjem kredita, te se svojim potpisom na ovom Ugovoru neopozivo odriče od prava na korištenje kredita ukoliko naprijed navedene obveze u potpunosti ne izvrši u naprijed navedenom roku, uz istodobno odricanje od isticanja bilo kakvih naknadnih prigovora u odnosu na Banku i u vezi s predmetnim.

-Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita neopozivo izjavljuje da prema Banci nema nikakvih potraživanja s osnove zaključenog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 106-50/2018 od 10.10.2018. i pripadajućih dodataka istom (Dodatak br. 1 od 05.12.2019; Dodatak br.2 od 23.07.2020.; Dodatak br.3 od 15.01.2021; Dodatak br.4 od 07.03.2022 i Dodatak br.5 od 20.09.2022), te da prema HPB Nekretnine d.o.o. nema nikakvih potraživanja s osnova zaključenog Ugovora o financijskom nadzoru br.03-2019. od 27.11.2019., Anexa I Ugovora od 17.01.2020. i Aneksa II Ugovora od 09.02.2021.

- Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita neopozivo se odriče od prava na podnošenje bilo kakvih tužbenih zahtjeva i/ili iniciranja bilo kakvih sudskih i/ili arbitražnih postupaka, kao i od isticanja bilo kakvih prigovora protiv Banke i HPB Nekretnina d.o.o. po naprijed navedenim osnovama i u svezi s odobrenim plasmanom i financiranjem izgradnje projekta dviju vila u Bolu na otoku Braču.

### Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku br.1 Ugovoru Banka neće Korisniku kredita obračunati naknadu za izmjenu uvjeta plasmana.

### Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br.1 Ugovoru ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

### Članak 5.

Potpisom ovog Dodatka br.1 Ugovoru, ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

### Članak 6.

Ovaj Dodatak br.1 Ugovoru sačinjen je u 6 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce

U Splitu, 05.04.2023. godine

#### KORISNIK KREDITA:

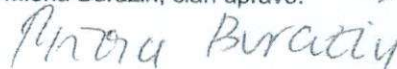
PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge  
Tomislav Burazin, vlasnik



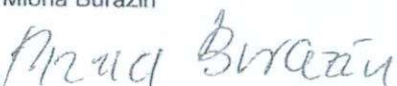
I. JAMAC PLATAC  
Tomislav Burazin



II. JAMAC PLATAC  
Mehatronika Burazin d.o.o.  
Miona Burazin, član uprave.



III. JAMAC PLATAC  
Miona Burazin



**PROEVENTUM**  
BOOKING & MANAGEMENT AGENCY  
OBRT ZA USLUGE • vl Tomislav Burazin  
Velebitska 5, Split

**MEHATRONIKA BURAZIN**  
d.o.o.  
Split

#### BANKA:

Tomislav Pušić

Voditelj poslovnog  
odnosa

Anela Štrlić Erceg

Direktor PC Split



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217  
(u daljnjem tekstu: Banka)

PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac )

MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split ( Grad Split), Kroz Smrdečac 43, OIB: 93967962908 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac )

Miona Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 46368836060 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac )

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklapaju

## **DODATAK BR. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 11/2023-K-F2201010**

(u daljnjem tekstu: Dodatak br.2 Ugovoru)

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.02.2023. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 11/2023-K-F2201010 (u daljnjem tekstu: Ugovor), sa svim uvjetima utvrđenim Ugovorom te da su dana 5.4.2023. zaključili Dodatak br.1 Ugovora broj 11/2023-K-F2201010 kojim je izmijenjen rok i način korištenja uz ostale uvjete iz Dodatka br. 1 Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor)

### **Članak 2.**

Ugovorne strane ovim Dodatkom br.2. Ugovoru suglasno mijenjaju točke 1. 3 i dok se u točki 9. Ugovora dodaju dodatne odredbe tako da iste sada glase:

**1. IZNOS KREDITA: 242.446,37 EUR - nova glavnica kredita (slovima: dvjestočetredesetdvije tisućečetiristočetredesetšesteuraitridesetsedam centi)**

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 31.08.2023. godine.

Iznos od 100.000,00 (slovima: sto tisuća eura) isplatit će se jednokratno na zahtjev klijenta po zaprimljenom računu/predračunu/ponudi, a koji će se isplatiti na transakcijski račun izvođača/dobavljača.

Isplatom predmetnog iznosa daljnja povlačenja kredita nisu moguća.

### **9. POSEBNE ODREDBE**

#### **Naknadni uvjeti:**

-Korisnik kredita se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.

-Korisnik kredita se neopozivo obvezuje, najkasnije do 31.12.2023. godine, dostaviti Banci ispravu koja dozvoljava uporabu izgrađenog objekta

-Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima bez prethodne pisane suglasnosti Banke,

-Korisnik kredita se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora.  
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja Nekretnina osiguranu od osnovnih opasnosti kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja, a koja polica osiguranja će biti vinkulirana u korist Banke za svo vrijeme važenja odredaba Ugovora o kreditu, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži. Polica osiguranja vinkulirana u korist banke mora se dostaviti po završetku objekta, a najkasnije do 31.12.2023.godine.

#### Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku br. 2 Ugovoru Banka neće Korisniku kredita obračunati naknadu za izmjenu uvjeta plasmana

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br 2 Ugovoru ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

#### Članak 5.

Potpisom ovog Dodatka br.2 Ugovoru, ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

#### Članak 6.

Ovaj Dodatak br.2 Ugovoru sačinjen je u 6 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce

U Zagrebu/Splitu, 26.07.2023. godine

#### KORISNIK KREDITA:

PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge  
Tomislav Burazin, vlasnik

I. JAMAC PLATAC  
Tomislav Burazin

II. JAMAC PLATAC  
Mehatronika Burazin d.o.o.  
Miona Burazin, član uprave.

III. JAMAC PLATAC  
Miona Burazin

#### BANKA:

Mateas Marijan

Viši specijalist za  
restrukturiranje i ranu  
naplatu

Ante Jerkin

Zamjenik Izvršnog  
direktora Sektora  
upravljanja napiatom





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Odjel podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

OIB: 87939104217

oznaka: ii

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Stupanj tajnosti:

**"HPB - TAJNO"**

Zagreb, 20.04.2026.godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin</b>
<b>ADRESA:</b>	Velebitska 5 21000 Split
<b>OIB:</b>	98808120605
<b>JAMAC PLATAC I:</b>	<b>Burazin Tomislav</b>
<b>ADRESA:</b>	Velebitska 5 21000 Split
<b>OIB:</b>	98808120605
<b>JAMAC PLATAC II:</b>	<b>MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u stečaju</b> (Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt dana 12.05.2025 rješenjem Tt-25/11026-2)
<b>ADRESA:</b>	Kroz Smrdečac 43 21000 Split
<b>OIB:</b>	93967962908
<b>JAMAC PLATAC III:</b>	<b>Burazin Miona</b>
<b>ADRESA:</b>	Velebitska 5 21000 Split
<b>OIB:</b>	46368836060
<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 11/2023-K-F2201010, uz pripadajuće Dodatke</b>	
<b>Broj kredita:</b>	<b>9920710175</b>

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 13.04.2026.**

Nedospjela glavnica	148.270,19 EUR
Dospjela glavnica	0,00 EUR
Dospjela redovna kamata	0,00 EUR
Nedospjela redovna kamata	246,25 EUR

Dospjela naknada	0,00 EUR
Dospjeli troškovi	0,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>148.516,44 EUR</b>

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Burazin, vlasnika obrta PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Velebitska 5.

OIB: 98808120605

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurišićeva ulica 4

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od <sup>1</sup> 800.000,00 EUR (slovima: osamsto tisuća eura), uvećanom za <sup>2</sup> ugovorenu redovnu kamatu sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 11/2023-K-F2201010 i eventualnim pripadajućim Dodacima, te naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od <sup>3</sup> 10,50%, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Split 02.03.2023

**PROEVENTUM**  
BOOKING & MANAGEMENT AGENCY  
OBRT ZA USLUGE • vl. Tomislav Burazin  
Velebitska 5, Split

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Burazin  
Sjedište/mjesto i adresa: Split, Velebitska 5  
OIB: 98808120605

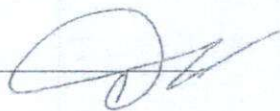
**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Popis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

02.03.2023



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.,  
Sjedište/mjesto i adresa: Split ( Grad Split), Kroz Smrdecac 43  
OIB: 93967962908

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Popis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

02.03.2023

Popis jamca platca: Miona Burazin

MEHATRONIKA BURAZIN  
d.o.o.  
SPLIT

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Miona Burazin  
Sjedište/mjesto i adresa: Split, Velebitska 5  
OIB: 46368836060

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Popis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

02.03.2023

Popis jamca platca: Miona Burazin



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Matijana Paradžik  
Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2

Poslovni broj: OV-1393/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da su stranke:

**TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, VELEBITSKA 5**, kao vlasnik **PRO EVENTUM, vl. Tomislav Burazin, MBO 97125695, OIB 98808120605, Split, VELEBITSKA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**TOMISLAV BURAZIN, OIB 98808120605, SPLIT, VELEBITSKA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112476787 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac plataca,

**MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., MBS 060294460, OIB 93967962908, Split, KROZ SMRDEČAC 43**, zastupano po direktoru **MIONA BURAZIN, OIB 46368836060, SPLIT, VELEBITSKA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112765249 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca,

**MIONA BURAZIN, OIB 46368836060, SPLIT, VELEBITSKA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112765249 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac plataca

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 02.03.2023. (drugog ožujka dvije tisuće dvadeset i treće) godine** na potvrdu.

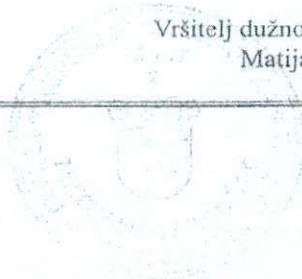
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 02.03.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Matijana Paradžik







HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217**, koju zastupaju Nikola Mataija, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605** koje zastupa Tomislav Burazin (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

**Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, OIB: 98808120605** (u daljnjem tekstu: Jamac platac) (zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

Zaključuju

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 04/2024-ORRNG**  
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

- 1. IZNOS KREDITA:** do 70.000,00 EUR (sedamdeset tisuća Eur).
- 2. NAMJENA:** Za podmirenje ukupnih obaveza temeljem Ugovora o kreditu br. 504597, Ugovora o kreditu br. 504689 i Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010012431, koje u Banci koristi Mehatronika Burazin d.o.o., OIB: 9396796908. Ukoliko bi iznos dospjelih obaveza po navedenim kreditima bio veći od iznosa odobrenog kredita, Korisnik kredita se obavezuje podmiriti razliku iz vlastitih sredstava.
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 31.05.2024. godine  
Ukupni iznos kredita Banka isplaćuje na kreditne partije br. 504597, 504689 i 8010012431 Korisnika kredita Mehatronika Burazin d.o.o. kod Hrvatske poštanske Banke d.d., temeljem konačnog obračuna na dan korištenja kredita.
- 4. POČEK:** do 30.06.2025. godine. Početak se uračunava u rok otplate kredita.
- 5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 25 (dvadeset i pet) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju 31.07., 31.08., 30.09., 31.10. i 30.11. svake godine otplate kredita, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.07.2025. godine, a zadnja 30.11.2029. godine.
- 6. KAMATNE STOPE:**
  - Redovna kamatna stopa: 5,99% posto (slovima: pet cijelih i devedeset devet posto) godišnje, fiksna,
  - Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospeljuću,
  - Interkalarna kamata: fiksna, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu,
  - Kamatna stopa za vrijeme trajanja počeka: fiksna, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope,
  - Zatezna kamata: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.

## 7. NAKNADA:

- za obradu zahtjeva: 100,00 Eur (sto Eur), jednokratno,
- za prijevremeni povrat kredita: Bez naknade.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

## 8. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, OIB: 98808120605, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac Tomislav Burazin, OIB: 98808120605, potvrđena (solemnizirana) od strane javnog bilježnika na odobreni iznos kredita.

## 9. POSEBNE ODREDBE

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijea direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR8923900011101136740 koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijea bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

### Naknadni uvjet:

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da u slučaju prodaje Nekretnine 2 „gornja vila“ koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. BOL, zk.ul. 2319 koju čini kat. čestica 1710/3 PŠ, prijevremeno namiri sve dospjele i nedospjele tražbine s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova bez posebne suglasnosti Korisnik kredita.

## 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

## 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

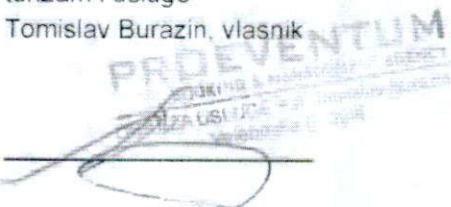
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zagrebu, 29.04.2024. godine

### KORISNIK KREDITA:

PRO EVENTUM, obrt za  
turizam i usluge  
Tomislav Burazin, vlasnik



### JAMAC PLATAC:

Tomislav Burazin



### BANKA:

Dražen Benković	Nikola Mataija
Voditelj tima za	Direktor direkcije
restrukturiranje i ranu	restrukturiranja i naplate
naplatu za gospodarstvo	za gospodarstvo





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Odjel podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

OIB: 87939104217

oznaka: ii

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Stupanj tajnosti:

**"HPB - TAJNO"**

Zagreb, 20.04.2026.godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

KORISNIK KREDITA:	PRO EVENTUM, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin	
ADRESA:	Velebitska 5	
	21000	Split
OIB:	98808120605	

JAMAC PLATAC I:	Burazin Tomislav	
ADRESA:	Velebitska 5	
	21000	Split
OIB:	98808120605	

**Ugovor o dugoročnom kreditu broj 4/2024-ORRNG**

Broj kredita:	9920773180
---------------	------------

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 13.04.2026.**

Nedospjela glavnica	52.709,84 EUR
Dospjela glavnica	0,00 EUR
Dospjela redovna kamata	0,00 EUR
Nedospjela redovna kamata	112,45 EUR
Dospjela naknada	0,00 EUR
Dospjeli troškovi	0,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>52.822,29 EUR</b>

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

### ZADUZNICA

**Duznik:** Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRO EVENTUM, obrta za turizam i usluge, vl. Tomislav

Burazin, Split, Velebitska 5

Sjedište/mjesto i adresa: Split, (Grad Split), Velebitska 5

OIB: 98808120605

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjeronika: Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurističeva ulica 4

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> 70.000,00 EUR (sedamdeset tisuća Eur) i redovnu kamatu, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 5,99% (pet cijelih devedeset i devet) uvećanom za: <sup>2</sup> redovnu kamatu, godišnje te naknade i troškove, te sa <sup>3</sup> zateznom kamatom koja trenutno iznosi 12,50% godišnje, postota poena, godišnje te naknade i troškove, u skladu s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u namirenju, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zaduznici, isplakuje vjeroniku.-----

Vjeronik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zaduznice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----  
Ova zaduznica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješena o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računnu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----  
Na ovoj zaduznici ili u dodatnim ispravama uz ovu zaduznicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjeroniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izvave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.-----

Ovu zaduznicu Agenciji dostavlja vjeronik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješena o ovrsti izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----  
Vjeronik može svoja prava iz ove zaduznice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zaduznici imao vjeronik.-----

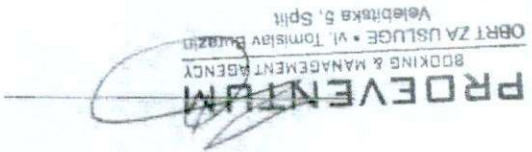
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjeronik može po svom izboru zahijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----  
Vjeronik može od Agencije zahijevati da mu vrati ovu zaduznicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zaduznici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjeronik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahijev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----  
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zaduznice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

*[Handwritten signature]*  
2024. 05. 28.

Popis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Kodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjestia u tekstu nije potrebno popuniti crtama.  
<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzuru ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.  
<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.  
<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Burazin \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Split, (Grad Split), Velebitska 5 \_\_\_\_\_

OIB: 98808120605 \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 23. 11. 2011. \_\_\_\_\_

Potpis jamca platea:



Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platea:

\_\_\_\_\_

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platea:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-4226/2024

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

**TOMISLAV BURAZIN**, rođen 26.03.1985., OIB 98808120605, SPLIT, SPLIT, VELEBITSKA 5, kao vlasnik obrta **PRO EVENTUM**, obrt za turizam i usluge, vl. Tomislav Burazin, Split, Velebitska 5, MBO 97125695, OIB 98808120605, Split, VELEBITSKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117530434 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Obrtnicu 17010009312, kao dužnik,

**TOMISLAV BURAZIN**, rođen 26.03.1985., OIB 98808120605, SPLIT, VELEBITSKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117530434 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

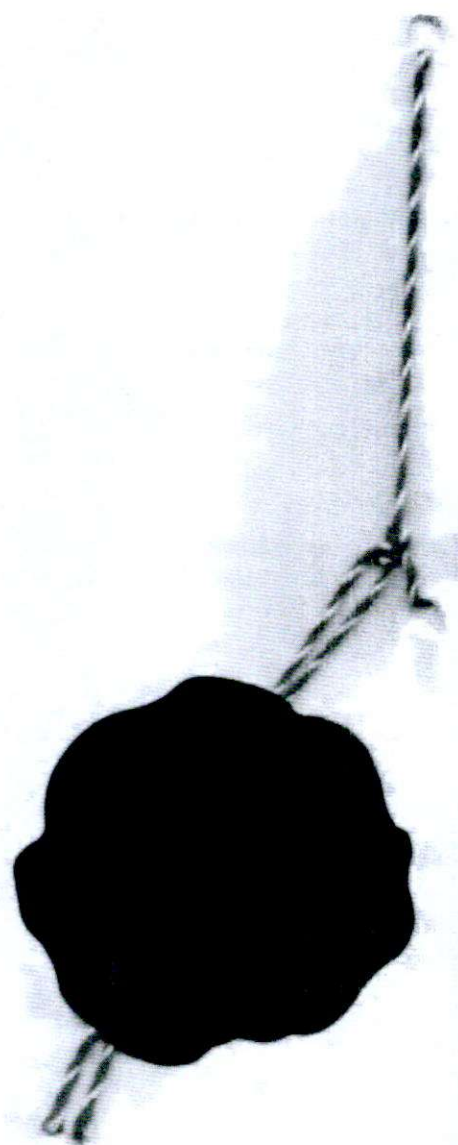
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Zagreb, 29.04.2024.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Martina Sakač Protega







HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Br: St-144/2026  
(Pisarnica - redovica pri)  
(Rasypak)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1  
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

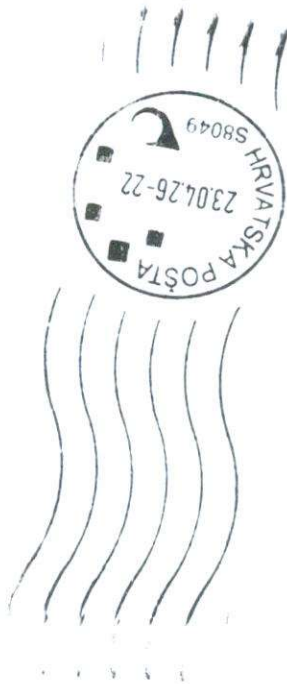
Primijeno: **28-04-2026**

Br. pošiljke \_\_\_\_\_ potpis \_\_\_\_\_

RG 94275942 3 HR



Podatci o plaćanju: 199 41 11 d.  
10200 204 155



FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Split  
Matijevićeva četalište 24B.  
21000 SPLIT

AR

AR