



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-39905/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Djuje Šušnjar, OIB:82163289776, Split, Miroslava Krleže 36, zastupane po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1949 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1769/46, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 418/1388

KOVAČIĆ FILIP POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 67/1388

FABJAN SRĐAN ANTIN

5. Suvlasnički dio: 67/1388

VLADISLAVIĆ MILANKA ANTINA

7. Suvlasnički dio: 209/2776

KUVAČIĆ LJILJANKA UD. ANTE, OIB: 93444376454, STANIĆI, STANIĆI B.B.

9. Suvlasnički dio: 209/2776

ŠUŠNJARA SANJA Ž. GORANA, OIB: 41170926146, STANIĆI, STANIĆI B.B.

12. Suvlasnički dio: 418/1388

SOINI BRANKA, OIB: 24936258201, ZAVODE I 18, ČELINA 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 209/2776

KUVAČIĆ LJILJANKA, OIB: 93444376454, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 209/2776

ŠUŠNJARA SANJA, OIB: 41170926146, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 1949 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1769/46.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Djuje Šušnjar, OIB:82163289776, Split, Miroslava Krleže 36 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo

vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenom i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljice, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 22. rujna 2026. do 21. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. rujna 2025. predlagateljica je ovom sudu predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1769/46 k.o. Omiš u bitnom navodeći da je navedena nekretnina formirana geodetskim elaboratom broj 2025-73 na temelju kojeg da je čest.zem. 1769/2 k.o. Omiš cijepana na novonastale čest.zem. 1769/2 i ovdje predmetnu nekretninu koja da odgovara kat.čest.zem. 3695/34 k.o. Omiš, upisanoj u posjedovnom listu broj 1013 k.o. Omiš kao suposjed Žarka Kovačića, Marina Kovačić i Filipa Kovačića, a koji da su 1978. prodali 131/694 dijela čest.zem. 1769/2 predniku predlagateljice, njenom suprugu pok. Petru Šušnjaru kojeg da je za istu nekretninu naslijedila upravo predlagateljica. Da predmetna čestica zemlje u naravi služi dijelom za parking, a dijelom je na istoj pomoćni objekt (ostava). Citiranim prijedlogom predlagateljica je predložila provedbu naprijed navedenog elaborata te upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime predlagateljice, za cijelo.

1.1. Podneskom zaprimljenim 29. rujna 2025. predlagateljica je izvijestila sud da je u vremenu od podnošenja predmetnog prijedloga za upis, a prije donošenja ovog rješenja, u postupku posl.br. Z-36307/25 rješenjem naslovnog suda od 16. rujna 2025. na temelju citiranog elaborata izvršeno cijepanje čest.zem. 1769/2 na novoformirane čest.zem. 1769/2 (površine 299 m²) i ovdje predmetnu čest.zem. 1769/46 (površine 121 m²), slijedom čega je predlagateljica u spis dostavila konačno uređeni prijedlog.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi kupoprodajnog ugovora od 13. ožujka 1978., povijesti promjena na katastarskim česticama od 16. rujna 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1302/19, UPP/OS-42/19 od 21. svibnja 2019., geodetskog elaborata broj 2025-73, rješenja o utvrđivanju građevne čestice od 12. ožujka 2025., izvoda iz katastarskog plana, rješenja o izvedenom stanju od 5. ožujka 2021., identifikaciju čestica od 16. rujna 2025., građevinske dozvole od 26. veljače 1981., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Filip Pok. Stipe, putem e-oglasne ploče suda
2. Kuvačić Ljiljanka, Rape 20, Stanići, 21310 Omiš
3. Soini Branka, Zavode I 18, Čelina, 21310 Omiš
4. Šušnjara Sanja, Rape 20, Stanići, 21310 Omiš
5. Fabjan Srđan, Lazarica 10, 21000 Split
6. Vladislavić Milanka, Vinkovačka 14, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. Kovačić Marin Pok. Stipe
2. Kovačić Žarko Pok. Stipe
3. Kovačić Filip, od rbr. 1. do 3. putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 15:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z190149275728c371