



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10390/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TUKAČ JURAJA iz Soblinca, Krapinska ulica 3, OIB: 35777552080, zastupanog po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1394/1 Tinac - sveukupne površine 1741 m² - kuća površine 90 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 1151 m²,
- čkbr. 1395/1 Zdenčina - sveukupne površine 740 m² - oranica površine 123 m², oranica površine 124 m², oranica površine 123 m² i voćnjak površine 370 m²,
obje upisane u zk. ul. 4103 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Tukač Dragice iz Šćepanja 166 u 6/72 dijela, Tukač Anice iz Šćepanja 166 u 6/72 dijela, Tukač Stjepana iz Šćepanja 166 u 7/72 dijela, Tukač Mare iz Šćepanja 166 u 3/72 dijela, Tukač Dragutina iz Šćepanja 166 u 1/72 dijela, Tukač Ane iz Šćepanja 166 u 1/72 dijela, Tukač Nikole iz Šćepanja 73 u 12/72 dijela, Ivančan Đurđe iz Huma 62 u 12/72 dijela i Tukač Janka iz Šćepanja 84 u 24/72 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z.589/Z od 8. travnja 1931. i Dn.444/33 od 3. svibnja 1933., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4103 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 6083 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagatelja:

TUKAČ JURAJA iz Soblinca, Krapinska ulica 3, OIB: 35777552080, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-10390/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 2. lipnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je mirni i nesmetani dugogodišnji posjednik te jedini vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao darovanjem od bake Helene Tukač, a na kojim nekretninama se nalazi obiteljska kuća sa dvorištem gdje je i ona živjela, pa kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže posjedovni list 324 k.o. Šćepanje, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 26. siječnja 2009. između Helene Tukač iz Šćepanja 82 kao darodavateljice i predlagatelja kao daroprimatelja, izvadak iz BZP-a, te Prijavni list od 19. svibnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Rajka Milića, dipl. ing. geodezije, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska 24.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-10390/2026 od 25. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 25. lipnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 25. lipnja 2026. do 25. srpnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 7. rujna 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvadak iz BZP-a, posjedovni list 324 k.o. Šćepanje, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 26. siječnja 2009. između Helene Tukač iz Šćepanja 82 kao darodavateljice i predlagatelja kao daroprimatelja, izvadak iz BZP-a, Prijavni list od 19. svibnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Rajka Milića, dipl. ing. geodezije, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska 24, te su kao svjedoci saslušani Danica Korman i Stjepan Crnković koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 11. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - TUKAČ JURAJ po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici u Novom Marofu
2. Tukač Nikola, Šćepanje 73, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
3. Tukač Janko, Šćepanje 84, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189722098c3f8532

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-