

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg. J. F. Kennedyja 11

Sisak, 23. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 27.10. 2025
Predato na poštu-obično, prep., dne 23.10. 2025
Pošta 8184K u CP 2908088/H
Broj primjeraka 2 priloga 1 X SVEZ
Prislojba _____ Primio: H

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

St - 2242 / 2025.

Podaci o Podnositelju prijedloga (Predlagatelj):

- 1.) **VIDAR j.d.o.o. Sisak**, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, zastupano po direktoru Vjenceslavu Popoviću
- 2.) **RAJKO POPOVIĆ**, Sisak, Lađarska 28 d, OIB 66695255874,
- 3.) **KRISTINA POPOVIĆ**, Sisak, Lađarska 28 d, OIB 45661538627,

Podaci o Stečajnom dužniku (Dužnik):

SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, zastupano po direktoru Zoranu Kovaču

AD.1.)

Na temelju članka 109. u skladu sa Člankom 16. i 7. Stečajnog zakona podnosimo Trgovačkom sudu u Zagrebu:

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA nad stečajnim dužnikom "SAVIA SISAK" d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, zastupano po direktoru Zoranu Kovaču zbog osnovane sumnje na postojanje, kod stečajnog dužnika, stečajnog razloga **PREZADUŽENOSTI** u skladu sa Člankom 7. Stečajnog zakona (imovina manja od obveza)

U smislu čl. 109. st.2. SZ Predlagatelj čini vjerojatnim postojanje svojih tražbina protiv Stečajnog dužnika u iznosu od 444.930,57 EUR glavnice + 129.403,81 EUR zakonske zatezne kamate ili sveukupno potraživanje od **574.334,38 EUR** na dan 31.8.2025. godine i to:

AD.2.)

Vjerojatnost tražbina Predlagatelja prema Dužniku u ukupnom iznosu (glavnica + kamata) od 574.334,38 EUR dokazujemo sljedećim dokumentima:

a.) Vjerodostojnom ispravom iz knjigovodstva Predlagatelja VIDAR j.d.o.o. Sisak i to BRUTO BILANCOM sa stanjem na dan 31.8.2025. godine (**PRILOG br. 1.**) i to:

- konto 06721 Preuzeta potraživanja prema Savia Sisak d.o.o. u iznosu od 444.930,57 EUR i konto 1241 Potraživanje za zatezne kamate od Savia Sisak d.o.o. u iznosu od 129.403,81 EUR ili sveukupno potraživanje (glavnica + kamate) u iznosu od 574.334,38 EUR na dan 31.8.2025. godine,

- konto 2513 Dugoročne obveze prema RAJKU POPOVIĆU u iznosu od 155.360,00 EUR zajedno sa SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU TD VIDAR j.d.o.o. Sisak (**PRILOG br. 1. a. i 1. c.**), a što dokazuje pravni interes Rajka Popovića da se priključi ovom Prijedlogu,

- konto 2512 Dugoročne obveze prema KRISTINI POPOVIĆ u iznosu od 84.362,92 EUR zajedno sa SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU TO VIDAR j.d.o.o., te registracija i Ugovor o prijenosu vlasništva na poslovnim udjelima (**PRILOG br. 1. b. i 1. d.**)

b.) Izvodom iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Sisku za k.č.br. 718/9, k.o. Novi Sisak, z.k.ul. 5647. (**PRILOG br. 2.**), u vlasništvu 1/1 Dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak, na kojem su upisani:

- ZABILJEŽBA SPORA od 17.5.2024. pod brojem Z-7840/2024,
- HIPOTEKARNO JAMSTVO u iznosu od 2.000.000,00 KN (265.445,62 EUR) za korist VIDAR j.d.o.o. Sisak,
- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Rješenje OVR-184/2023, privremena mjera ZABRANE OTUĐENJA i OPTEREĆENJA predmetne nekretnine, a sve za korist Vidar j.d.o.o. Sisak,

c.) Izvodom iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Sisku za k.č.br. 1189, k.o. Sisak Stari, z.k.ul. 4988. (**PRILOG br. 3.**), u suvlasništvu (10/12 - etažno vlasništvo 130/479 dijela) Dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak na kojem su upisani:

- HIPOTEKARNO JAMSTVO u iznosu od 500.000,00 KN (66.361,40 EUR) za korist VIDAR j.d.o.o. Sisak,
- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Rješenje OVR-184/2023, privremena mjera ZABRANE OTUĐENJA i OPTEREĆENJA predmetne nekretnine, za korist Vidar j.d.o.o. Sisak,

d.) Izvodom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku za k.č.br. 1561, k.o. Sisak Stari, z.k.ul. 2820, (**PRILOG br. 3. a.**), u samovlasništvu Zorana Kovača, odgovorne osobe Savia Sisak d.o.o., na kojem je upisana:

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OVR-184/2023 od 13.4.2023. radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u predmetu Ovr-184/2023,

e.) PRIJEDLOG za određivanje privremene mjere kod Općinskog suda u Sisku pod brojem Ovr.-184/2023 od 04.04.2023., zbog osiguranja, za korist Vidar j.d.o.o. Sisak, (**PRILOG br. 4.**),

f.) RJEŠENJE Općinskog suda u Sisku broj Ovr-184/2023 od 13.travnja 2023. o nalogu z.k. odjelu Suda za provedbu upisa privremenih mjera (**PRILOG br.5.**),

g.) TUŽBA podnositelja prijedloga Općinskom sudu u Sisku broj P-402/2023 od 28.9.2023. u vrijednosti 500.536,39 EUR, protiv dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak i dr. (**PRILOG br. 6.**),

h.) TUŽBA podnositelja prijedloga pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: Povrv - 284 / 2024 povodom ovrhe temeljem vjerodostojne isprave u vrijednosti 445.201,11 EUR (**PRILOG br. 7.**), a koja potječe od:

h.1.)

Ugovora o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 31.12.2022. (**PRILOG br.8.**) između Mediterranico d.o.o. Buševac, kao Prenositelja i Vjenceslava Popovića i VIDAR j.d.o.o. Sisak u iznosu od 281.947,41 EUR, a predmetno preneseno potraživanje Mediterranico d.o.o. Buševac se odnosi na iznos od 239.804,09 EUR plaćene ZAKUPNINE KAO KUPOPRODAJNE CIJENE po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015. (**PRILOG br. 9.**), a u vezi sa Ugovorom o kreditu Savia Sisak d.o.o. Sisak kod J&T banke d.d. Varaždin od 02.7.2007. (**PRILOG br. 10.**), u skladu sa PONUDOM o prodaji nekretnine od 15.5.2015. (**PRILOG br. 11.**), Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. (**PRILOZI br. 12. i 13.**), Ugovora o pristupu dugu (**PRILOZI br. 14.i 15.**), Potvrdi J&T banke od 06.03.2023. o plaćenim ratama po kreditu od 02.7.2007. (**PRILOG br. 16.**), iznosu od 8.449,24 EUR plaćenih kamata za vrijeme moratorija prema J&T banci

d.d. Varaždin za račun Savia Sisak d.o.o. Sisak prema Aneksima 2. i 3. Ugovora o kreditu od 02.07.2007. (**PRILOZI br. 17. i 18.**), te iznos od 4.048,05 EUR plaćenih Vegh Mladenu kao vjerovniku Savia Sisak d.o.o. (**PRILOG br. 19.**) i iznos od 29.646,03 EUR plaćenih od strane Frugis bene d.o.o. po kreditu Savia Sisak d.o.o. kod J&T banke d.d. (**PRILOG br. 20.**) od strane Frugis bene d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21.3.2012. (**PRILOG br. 20. a.**) i odredbe (Čl. 3. navedenog Ugovora o zakupu) o PLAĆENOJ ZAKUPNINI KAO KUPOPRODAJNOJ CIJENI,

h.2.)

Ugovora o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 10.12.2022. između Kristine Popović, kao Prenositelja i Vjenceslava Popovića i VIDAR j.d.o.o. Sisak, kao Primatelja (**PRILOG br. 21.**) u iznosu od 163.253,70 EUR, a predmetno potraživanje Kristine Popović se odnosi na iznos od 163.253,70 EUR potraživanja od Savia Sisak d.o.o. temeljem Aneksa 1. na iznos 30.000,00 EUR i Aneksa 2. Ugovora o namirenju na iznos od 133.253,70 EUR ili 1.004.000,00 KN (**PRILOZI br. 22., 23. i 24.**), a što je kao potraživanje - dug priznato temeljem USTUPA (cesije) potraživanja - točke 8., 9., 10. i 10.1. obrazloženja Presude Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. broj Gž-1126/2024-5 - (**PRILOG br. 25.**), a pozivom na odredbu iz Članka 198. ZOO (Zastarjela tražbina) koja propisuje da se: "DUG MOŽE PREBITI SA ZASTARJELOM TRAŽBINOM SAMO AKO ONA JOŠ NIJE BILA ZASTARJELA U ČASU KAD SU SE STEKLE PRETPOSTAVKE ZA PRIJEBOJ", a nesporno je da potraživanja Vjenceslava Popovića i njegovih tvrtki Frugis bene d.o.o, Mediterranico d.o.o. i Vidar j.d.o.o. prema Savia Sisak d.o.o. Sisak po osnovi kupoprodaje nekretnine u Sisku, Lađarska 28 d. (tzv. Jelovica) datira još od 2012. godine sklapanjem prvog Ugovora o zakupu (**PRILOG br. 20.a.**) s odredbom da se zakupnina priznaje u kupoprodajnu cijenu, pa preko Ponude o prodaji nekretnine od 15.05.2013. (**PRILOG br. 11.**), Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015. (**PRILOG br. 9.**), Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. (**PRILOZI br. 12. i 13.**), Ugovora o pristupu dugu (**PRILOZI br. 14. i 15.**), Potvrde J&T banke d.d. od 06.3.2023. (**PRILOG br. 16.**) o plaćenim ratama kredita i dr.

Također je Kristini Popović, kao dokaz isplate navedenog potraživanja Plodinec Josipa od Savia Sisak d.o.o. u iznosu 133.253,70 EUR, Plodinec Josip izdao "Potvrdu o namirenju duga i ustupanju tražbine od 27.11.2008. godine (**PRILOG br. 26.**), a o kojoj Potvrdi od 27.11.2008. godine Općinski sud u Velikoj Gorici je dana 01. prosinca 2023. godine pod brojem 14 P-277/2023-6 donio Presudu zbog ogluhe (postala pravomoćna 08. siječnja 2024.) kojom je "utvrdio istinitost isprave "Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine" od 27. studenog 2008. koju je Kristini Popović izdao Josip Plodinec iz Starog Čiča (**PRILOG br. 26. a.**).

Također je Kristina Popović Ugovorom o cesiji od 01.5.2013. od Plodinec Josipa preuzela njegovo potraživanje prema Savia Sisak d.o.o. u iznosu od 30.000,00 EUR (**PRILOG br. 27.**) temeljem Aneksa 1. Ugovora o namirenju od 06.6.2007. godine i istaknula ga, zajedno sa drugim svojim potraživanjem (1.004.000,00 KN) u Izjavi o prijebu sa cijenom nekretnine protiv Savia Sisak d.o.o. od 04.04.2023. (**PRILOG br.27. a.**).

AD.3.)

Stečajni zakon u Članku 5., kao stečajne razloge propisuje NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE i PREZADUŽENOST.

Stečajni zakon u Članku 7. postojanje PREZADUŽENOSTI definira na način da "prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza".

Stečajni zakon u Članku 109. propisuje:

"(1) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ovlašten je podnijeti VJEROVNIK ili DUŽNIK...."

(2) VJEROVNIK je ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini VJEROJATNIM POSTOJANJE SVOJE TRAŽBINE i STEČAJNOG RAZLOGA" (kumulativni uvjeti - naša primjedba).

Podnositelji prijedloga imaju JAVNI i PRAVNI INTERES za pokretanje navedenog postupka otvaranja stečajnog postupka protiv Savia Sisak d.o.o. i to:

JAVNI INTERES predlagatelja postoji zbog činjenice da je provođenje kogentnih normi Zakona o računovodstvu, HSFI, MRS i drugih propisa i struke iz oblasti računovodstva, Zakona o trgovačkim društvima,

Zakona o obveznim odnosima, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Stečajnog zakona, Ovršnog zakona, Zakona o bankama, Kaznenog zakona, Zakona o kaznenom postupku, ZPP i drugih propisa iz oblasti gospodarskog poslovanja u JAVNOM INTERESU i svatko tko sazna za postupanja protivno navedenim propisima dužan je ista postupanja prijaviti nadležnim organima kaznenog progona i inspekcijaskog nadzora, a što je predlagatelj i učinio podnošenjem protiv Savia Sisak d.o.o. i njegove odgovorne osobe Zorana Kovača više kaznenih prijavi i to: KAZNENA PRIJAVA od 11.9.2023, DOPUNA KAZNENE PRIJAVE od 28.5.2024., II DOPUNA KAZNENE PRIJAVE od 13.6.2024. kod Općinskog državnog odvjetništva broj KP-DO-739/2023 i IZJAVA O PREUZIMANJU KAZNENOG PROGONA pred Županijskim sudom u Sisku broj Kir-853/2024.

PRAVNI INTERES predlagatelja postoji zbog činjenica pokrenutih sporova i upisane zabilježbe spora, upisanog osiguranja, upisane hipoteke i potpisani dokumenata PONUDE o prodaji, Sporazuma o kupoprodaji, Ugovora o pristupu dugu, Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Potvrde J&T banke d.d. o plaćanju rata kredita i dr.

ISTOVREMENO PREDLAGATELJ JE NARUČIO PRIVATNO VJEŠTAČENJE (PRILOG br. 28.) sa zadatkom:

a.) ISPITIVANJE POSTOJANJA STEČAJNIH RAZLOGA ZBOG PREZADUŽENOSTI ILI NESPOSBNOSTI ZA PLAĆANJE kod SAVIA SISAK d.o.o. Sisak,

b.) ISPITIVANJE MEĐUSOBNIH POSLOVNIH ODNOSA Vidar j.d.o.o. i Savia Sisak d.o.o. s aspekta RAČUNOVODSTVA Savia Sisak d.o.o.,

od stalnih sudskih vještaka MARKA DVORSKOG i NIVES HIŽAR FRANKOVIĆ i za područje financija i računovodstva iz Zagreba, a o čemu su vještaci donijeli VJEŠTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE od 20. listopada 2025. godine (**PRILOG br. 28.**),

a iz kojeg vještačenja, provedenog temeljem međusobnih poslovnih dokumenata, javno objavljenih GFI, činjeničnih radnji i postupaka u knjigovodstvu Dužnika, dokumenata pribavljenih u postupku vještačenja u spisu br. St-787/24 pred TSZ, koji se nalaze na oglasnoj tabli suda - stečajevi, proizlazi PREZADUŽENOST stečajnog dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak, te počinjenje niza radnji i postupaka od strane Dužnika Savia Sisak d.o.o. i njegove odgovorne osobe Zorana kovača koje predstavljaju povredu odredaba Zakona o računovodstvu i drugih propisa i struke računovodstva, odnosno činjenične opise NEZAKONITOSTI, NEPRAVILNOSTI, NEISTINITOST, NESTRUČNOSTI, NEVJERODOSTOJNOSTI, KRIMINOGENOSTI i dr. u vođenju svojih poslovnih knjiga, a koje je dužan voditi po zakonu i u skladu sa zakonom, a o kojima direktno ovisi ispravna primjena (zakonito prikazivanje stanja imovine i obveza) iz Čl. 7. Stečajnog zakona (prezaduženost postoji ako je imovina manja od obveza),

tako da Predlagatelji predlažu Sudu da prihvati navedeno provedeno vještačenje od 20. listopada 2025 godine od strane stalnih sudskih vještaka ekonomske struke i pokrene postupak otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom Savia Sisak d.o.o. Sisak iz razloga postojanja stečajnog razloga PREZADUŽENOSTI u skladu sa Stečajnim zakonom, a koji stečajni razlog postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza, a što je dokazano u navedenom provedenom vještačenju, a kao posljedica direktno nezakonitog vođenja poslovnih knjiga dužnika i neistinitog prikazivanja stanja imovine i obveza.

AD.4.)

Dakle, prema našim saznanjima kod stečajnog dužnika postoji PREZADUŽENOST i to direktno iz razloga očito nepravilnog, nezakonitog i netočnog prikaza stanja vrijednosti svoje imovine (AKTIVA) i obveza (PASIVA) u njegovim poslovnim knjigama i javno objavljenim GFI, a što proizlazi iz sljedećeg i to:

A.) iz javno objavljenih GFI za period od 2006.- 2024. s posebnim aspektom na GFI za 2022., 2023. i 2024. godinu (**PRILOZI br. 29, 30. i 31.**) i bruto bilancama za 2023. i prvi kvartal 2024. (**PRILOZI br. 32. i 33.**), te raspoloživih TEMELJNICE 2 od 31.3.2023. i TEMELJNICE 11 od 31.12.2023. (**PRILOZI br. 34. i 35.**) i drugih raspoloživih javnih, sudskih i privatnih dokumenata Predlagatelja i Dužnika, proizlazi da su Dužnik SAVIA SISAK

d.o.o. Sisak i njegova odgovorna osoba ZORAN KOVAČ počinili niz nezakonitosti, nepravilnosti, nestručnosti, neistinitosti i nevjerođostnosti u knjiženjima svoje imovine i obveza, na način da su u javno objavljenim GFI za 2023. i 2024. godinu vrijednost svoje imovine (aktiva) Dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak proknjižili u nezakonitom i nepripadno većem iznosu za cca 900.000,00 EUR unutar iznosa aktive od 1.175.129,19 EUR u bilanci GFI za 2023. godinu, odnosno 1.149.861,10 EUR u bilanci GFI za 2024. godinu umjesto stvarne vrijednosti imovine i potraživanja u iznosu do cca 250.000,00 EUR, odnosno vrijednost svojih dugoročnih i kratkoročnih obveza (pasiva - dugovi) proknjižili su u GFI za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.730,10 EUR, odnosno u GFI za 2024. godinu u iznosu od 79.728,04 EUR umjesto stvarne vrijednosti obveza - dugova (pasiva) u iznosu od najmanje 1.100.000,00 EUR ili nezakonito manje za iznos od cca 1.000.000,00 EUR od stvarnog iznosa obveza - dugova - pasive koji proizlaze iz svih potpisanih ugovora, sporazuma, ponuda i propisa koji reguliraju računovodstvo dužnika,

iz čega proizlazi nedvojben zaključak da je vrijednost obveza višestruko veća od imovine Dužnika, a što sve potvrđuje:

B.) predloženi VJEŠTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE od 20. listopada 2025. godine izrađen od stalnih sudskih vještaka NIVES HIŽAR FRANKOVIĆ i MARKA DVORSKOG iz Zagreba (PRILOG br. 28.**).**

AD.5.)

Iz tog razloga predlažemo Trgovačkom Sudu u Zagrebu da prihvati navode iz ovog Prijedloga i dostavljene dokumentacije uz njega o postojanju stečajnog razloga PREZADUŽENOSTI kod stečajnog dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak, a razlozi kojeg proizlaze iz analize javno objavljene i dostavljene dokumentacije od strane Predlagatelja i Dužnika, a posebno iz VJEŠTAČKOG NALAZA I MIŠLJENJA od 20. listopada 2025. godine izrađenog po stalnim sudskim vještacima NIVES HIŽAR FRANKOVIĆ i MARKA DVORSKOG iz Zagreba, a iz kojeg proizlaze svi razlozi i dokazi ovog Prijedloga.

Mi kao vjerovnici smo učinili vjerojatnim postojanje naših tražbina prema dužniku Savia Sisak d.o.o., a kao ovlaštenje u skladu sa SZ za podnošenje ovog Prijedloga za pokretanje stečaja zbog prezaduženosti protiv Dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak i istovremeno priloženim VJEŠTAČKIM NALAZOM I MIŠLJENJEM od 20. listopada 2025. dokazujemo postojanje stečajnih razloga PREZADUŽENOSTI i sadržajno opravdanje ovog Prijedloga.

Predlagatelji:

1.) Za Vidar j.d.o.o. Sisak

direktor

Vjenceslav Popović MP:

2.) Rajko Popović

3.) Kristina Popović

zastupana po Rajku Popović