

07-02-24-12

9

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

28-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

BR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa **St-1455/2024**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **DOKA HRVATSKA d.o.o.**

OIB **25940944046**

Adresa / sjedište **RADNIČKA CESTA 173/G, ZAGREB**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **INGENIUM CONSTRUCT d.o.o.**

OIB **71999740056**

Adresa / sjedište **ROGANSKA 1, ZAGREB**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu br. 263/23, Aneks 1 Ugovora o najmu br. 263/23

Iznos dospjele tražbine **1.001,94 EUR**

Glavnica **963,59 EUR**

Kamate **38,35 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **150.000,00 EUR**

Naziv ovršne isprave **OV-4092/2023**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24.06.2024.

Potpis vjerovnika

DOKA Hrvatska d.o.o.

zastupana po:

po punomoćnici Ivani Aralica Lalić, odv.

ODVJETNICA
IVANA ARALICA LALIĆ
Zagreb, Nova cesta 82

Prilozi:

- punomoć za zastupanje
- Ugovor o najmu br. 263/23, Aneks 1 Ugovora o najmu br. 263/23
- računi
- bjanko zadužnica br. OV-4092/2023
- izvod iz poslovnih knjiga,
- obračun kamata
- izvod iz sudskog registra

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica
IVANA ARALICA LALIĆ
Nova cesta 82, 10000 Zagreb

ODVJETNICA
IVANA ARALICA LALIĆ
Zagreb, Nova cesta 82

u _____ postupku, koji se vodi
pred TRGOVAČKI SUD ZAGREB, FINA
pod poslovnim brojem SE-1455/24
na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____
protiv DOKA HRVATSKA d.o.o.
INGENIUM CONSTRUCT d.o.o.

RADI: PRIJAVE U PREDSTAVNI POSTUPAK

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava da zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____ Zagrebu

U Zagreb, 24.06.24. _____ DOKA HRVATSKA D.O.O.

RADNIČKA CESTA 173/G, ZAGREB
DOKA HRVATSKA
d.o.o. OIB: 25940944046
Zagreb, Radnička cesta 173/g _____
DARIJA MALNAR, DIREKTOR

Dodjela	Dat. knjiž.	Br. dokum.	Pat. dok.	St.	KS	MR	Op.	MB	Opn. datum	Dat. dosp.	PK	Izn. u lok. val.	Val.	Tež
Kupac 519203709 ŠIFFED DKRORačunovoda Miroslav Bičanić														
Naziv Ingenium Construct d.o.o.														
Ulica Roganska 1														
Pošt.broj 10000														
Grad Zagreb														
Zemlja HR														
Ključni da 12.06.2024														
519010016	12.01.2024	519302922	12.01.2024	1	01		1		12.01.2024	11.02.2024		295,04	EUR	
519010016	12.01.2024	519302923	12.01.2024	1	01		1		12.01.2024	11.02.2024		236,95	EUR	
519010016	16.02.2024	519303272	16.02.2024	1	01		1		16.02.2024	24.02.2024		429,60	EUR	
* Kupac 519203709														
** Konto GK 200000														
*** Šifra poduzeća DKRO														

												963,59	EUR	
												963,59	EUR	
												963,59	EUR	
												963,59	EUR	

DOKA HRVATSKA
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 173/g



Stručnjaci za opreme

Doka Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 173/g
10000 Zagreb | Croatia

T +385 1 2460-020
F +385 1 2460-025
zagreb@doka.com
www.doka.com/hr

InGenium Construct d.o.o.

Broj kupca: 519203709
10000 Zagreb
Roganka 1

OIB: 71999740056

OBRAČUN KAMATA
na dan 12.06.2024.

Način obračuna: Po neplaćenim računima

Broj računa	Datum dospijeća	kamata	Dana	Glavnica	GKS (%)	kamate po	sa kamatom
519302922	11.02.2024	12.06.2024	122	295,04	12,50	12,33	307,37
519302923	11.02.2024	12.06.2024	122	238,95	12,50	9,98	248,93
519303272	24.02.2024	12.06.2024	109	429,60	12,50	16,04	445,64
UKUPNO:			353	963,59		38,35	1.001,94

DOKA HRVATSKA d.o.o.

DOKA HRVATSKA
d.o.o.

Zagreb | Radnička cesta 173/g

DOKA Hrvatska d.o.o., Zagreb Trgovački sud u Zagrebu | MBS: 080003801 | OIB: 25940944046 | Temeljni kapital 3.800.000,00 kn: uplaćen u cijelosti |
Članovi uprave: Christoph Haring, Danja Malnar | RBA Zagreb, Račun br: 2484008-1100564484 | IBAN: HR702484008-1100564484 | SWIFT: RZBIHR2X

Član Umidsach Grupe.

Račun

Oštećeni materijal

Br.:519302922

Datum: 12.01.2024

Stranica: 1 / 1

Doka Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 173/g 10000
Zagreb

Tel. +385 1 2480 020
Fax +385 1 2480 025
zagreb@doka.com
www.doka.com



doka

Adresa isporuke

SPORTSKA DVORANA
ZABOK

SPORTSKA DVORANA
ZABOK
49210 Zabok

InGenium Construct d.o.o.

Jankomir 25
10000 Zagreb

Naručeno dana:

Kontakt osoba:

Telefon: 099/3498 841

OIB: 71999740056

Mjesto troška-kupac:

PDV ID: HR71999740056

Referenca:

Naručitelj-stranka:

Informacije o naručitelju:

Referent: Petra Milić

petra.milic@doka.com

Broj kupca: 519203709

Broj projekta: 519010016

Broj gradilišta: 519022236

Način otpreme: kamion

Težina: 73,23 kg

br.poz.Br. art.	Naziv artikla	* obračunata količina JMN/R	Najam od/do	kol. JC	iznos/EUR	PDV%
Ponuda: 519A007703.						
Postupak uz povratnicu br.: 519001475 od 05.12.2023 Disposal date scrap material: 25.02.2024						
1	582614000	Dijagonalni križ 12.200	1,00 K	R 30.11.2023	44,43 K	25
2	582624000	Dijagonalni križ 18.200	6,00 K	R 30.11.2023	49,71 K	25
3	582774000	Dijagonalni križ 9.200	3,00 K	R 30.11.2023	43,12 K	25

Način isporuke: Preuzimanje na gradilištu

Uvjeti plaćanja: u roku od 30 dana

Datum valute: 11.02.2024(u roku od 30 dana = 295,04 EUR)

„Kupac je svjestan te prima na znanje da je materijal koji je predmet ovog Ugovora neispravan/oštećeni/otpadni materijal te se stoga **Ukupan iznos (EUR)** može i ne smije koristiti kao oplatni materijal, u statičke svrhe ili na bilo koji drugi način. Nepoštivanje ove obveze od strane Kupca može uzrokovati ozbiljne osobne ozljede i/ili drugu štetu. Kupac mora osigurati da neispravni/otpadni materijal u svakom trenutku bude označen jasno prepoznatljivom bojom kako bi se svakome tko rukuje takvim materijalom omogućilo razlikovanje neispravnog/oštećenog/otpadnog materijala od drugog materijala, posebice oplatnog, na gradilištu i općenito. Stoga je prema ovom Ugovoru odgovornost Doka za štetu **Ukupan iznos (HRK)** bilo koje vrste isključena u najvećoj mogućoj mjeri sukladno važećim zakonskim propisima. Također, Doka ne pruža nikakvo jTečaj 7.53450 HRK/EUR pogledu neispravnog/oštećenog/otpadnog materijala.“

Iznos
50,00 % rabat R na ukupno 472,05
Porezna osnovica

25,00% PDV

295,04

2.222,98

Fiskalni račun br. 65/1/1

Način plaćanja: transakcijski račun

Datum i vrijeme izdavanja računa: 12.01.2024 11:23:54

DOKA Hrvatska d.o.o., Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08000380
Izvanjski kapital: 500.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Članovi uprave: D. Malnar
C. Haring

IBAN: HR7024840081100564464
SWIFT: RZBHRZ2X
Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb

Nadležan je sud Zagrebu. Sve cijene se podrazumijevaju bez PDV-a.
Zadržano pravo višenitstva. Na posebni opći uvjeti prodaje, isporuke i najma.

Račun
Oštećeni materijal
Br.:519302923

Datum: 12.01.2024

Stranica: 1 / 1

Doka Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 173/g 10000
Zagreb

Tel. +385 1 2480 020
Fax +385 1 2480 025
zagreb@doka.com
www.doka.com



doka

Adresa isporuke
SPORTSKA DVORANA
ZABOK
SPORTSKA DVORANA
ZABOK
49210 Zabok

Naručeno dana:
Kontakt osoba:
Telefon: 099/3498 841
OIB: 71999740056
Mjesto troška-kupac:
PDV ID: HR71999740056

Referent: Petra Milić

petra.milic@doka.com
Broj kupca: 519203709
Broj projekta: 519010016
Broj gradilišta: 519022236

InGenium Construct d.o.o.

Jankomir 25
10000 Zagreb

Referenca:
Naručitelj-stranka:
Informacije o naručitelju:

Način otpreme: kamion
Težina: 37,00 kg

br.poz.	Br. art.	Naziv artikla	* obračunata količina JMN/R	Najam od/do	kol. JC	iznos/EUR	PDV%			
1	582300000	Staxo 100-okvir 1,80m	1,00	K	R	30.11.2023	382,31	K	382,31	25

Ponuda: 519A007688.

Postupak uz povratnicu br.: 519001474 od 04.12.2023 Disposal date scrap material: 18.02.2024

Način isporuke: Preuzimanje na gradilištu
Uvjeti plaćanja: u roku od 30 dana
Datum valute: 11.02.2024(u roku od 30 dana = 238,95 EUR)

Iznos
50,00 % rabat R na ukupno 382,31
Porezna osnovica

25,00% PDV

Ukupan iznos (EUR)

1.800,37

Fiskalni račun br. 66/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum i vrijeme izdavanja računa: 12.01.2024 11:24:31

DOKA Hrvatska d.o.o., Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08000360
vremeni kapital 500.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

OIB: 25940944046
PDV ID: HR25940944046
EORI: HR25940944046

Clanovi uprave: D. Malnar
C. Haring

IBAN: HR7024640081100564484
SWIFT: RZBHRP2X
Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb

Nediežan je sud Zagrebu. Sve cijene se podrazumijevaju bez PDV-a.
Zadržano pravo vlasništva. Na poleđini opći uvjeti prodaje, isporuke i najma.

Račun
Otkup iz najma
Br.: 519303272
Datum: 16.02.2024

Stranica: 1 / 2



Doka Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 173/g 10000
Zagreb

Tel. +385 1 2480 020
Fax +385 1 2480 025
zagreb@doka.com
www.doka.com



Adresa isporuke

SPORTSKA DVORANA
ZABOK
SPORTSKA DVORANA
ZABOK
49210 Zabok

Naručeno dana:

Kontakt osoba:
Telefon: 099/3498 841
OIB: 71999740056
Mjesto iroška-kupac:
PDV ID: HR71999740056

Referenca:

Naručitelj-stranka:

Informacije o naručitelju:

InGenium Construct d.o.o.

Jankormir 25
10000 Zagreb

Referent: Petra Milić

petra.milic@doka.com
Broj kupca: 519203709
Broj projekta: 519010016
Broj gradilišta: 519022236

Način otpreme: kamion

Težina: 136,67 kg

br.poz.	Br. art.	Naziv artikla	* obračunata količina JMN/R	Najam od/do	kol. JC	Iznos/EUR	PDV%
1	186011000	Ponuda: 519A03865. Doka-oplatna ploča 3-SO 21mm 250/50cm	5,00 K	N 31.01.2024	22,94 M2	143,36	25
2	502709030	Stezna ploča D	2,00 K	R 31.01.2024	7,21 K	14,42	25
3	581961000	Leptirasta matica 15,0	3,00 K	R 31.01.2024	5,86 K	17,58	25
4	582614000	Dijagonalni križ 12.200	1,00 K	R 31.01.2024	44,43 K	44,43	25
5	582624000	Dijagonalni križ 18.200	3,00 K	R 31.01.2024	49,71 K	149,13	25
6	586151000	Doka-paleta za slaganje 1,55x0,85m	1,00 K	R 31.01.2024	232,38 K	232,38	25

Iznos 601,32

50,00 % rabat R na ukupno 457,94

20,00 % rabat N na ukupno 143,38

Porezna osnovica 343,68

25,00% PDV 85,92

Ukupan iznos (EUR) 429,60

Način isporuke: Preuzimanje na gradilištu

Uvjeti plaćanja: u roku od 8 dana

Datum valute: 24.02.2024(u roku od 8 dana = 429,60 EUR)

Zahvaljujemo na Vašoj narudžbi.

Doka Hrvatska d.o.o.

Ukupan iznos (HRK)

Tečaj 7,53450 HRK/EUR

3.236,82

DOKA Hrvatska d.o.o. - Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08000290
temeljni kapital 500.000,00 EUR uplaćeni u cijelosti

Članovi uprave: D. Malnar
C. Haring

IBAN: HR702402001100564484
SWIFT: RZBHHR33
Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Nadležni je sud Zagreb. Sve cijene se podrazumijevaju bez PDV-a.
Zadržano pravo vlasništva. Ne posjedovati opći tuđi predmet, leporuke i najma.

Ugovor o najmu br. 263/23

zaključen između

Doka Hrvatska d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 173/g
OIB: 25940944046
(u daljnjem tekstu: najmodavac)

InGenium Construct d.o.o.
Ulica kralja Tomislava 2
10000 Zagreb
OIB: 71999740056
(u daljnjem tekstu: najmoprimac)

1. Predmet ugovora – NAJAM OPLATE ZA GRADILIŠTE: SPORTSKA DVORANA ZABOK (22236)

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam opreme isključivo pod uvjetima i na način određen ovim ugovorom i općim uvjetima poslovanja najmodavca, pri čemu najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam opremu utvrđenu **specifikacijom br. 519-010016-D11**.

Opći uvjeti poslovanja najmodavca navedeni u prilogu 1. ovog ugovora te specifikacija opreme navedena u prilogu 2. ovog ugovora čine sastavni dio ovog ugovora.

2. Vrijednost opreme

Članak 2.

Vrijednost opreme koja se daje u najam iznosi:

129.141,86 EUR

(slovima: stodvadeset i devet i sućastočetredesetjedaneuro i osamdesetšestocenta), što u trenutku zaključivanja ovog ugovora odgovara protuvrijednosti od 973.019,34 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za 1 euro.

U vrijednosti opreme nije obuhvaćen porez na dodanu vrijednost.

3. Ispоруka i povrat opreme

Članak 3.

Oprema se isporučuje sa skladišta najmodavca u Zagrebu, Radnička cesta 173/g. Svi troškovi i rizici vezani uz isporuku i povrat opreme idu na teret najmoprimca.

4. Najam i plaćanje

Članak 4.

Najmoprimac će opremu preuzeti sa skladišta najmodavca u Zagrebu.
U iznimnom slučaju da najmodavac preuzme na sebe isporuku opreme, za sve uz to povezane troškove teretit će najmoprimca.

Članak 5.

Najmoprimac je obvezan najaviti najmodavcu povrat robe najmanje dva dana ranije.

Najmoprimac je obvezan vratiti opremu u punom broju prema specifikaciji, neoštećenu i očišćenu.

Potpuni povrat opreme najmoprimac dokazuje potvrdom najmodavca o povratu odnosno o preuzimanju.

Najmoprimac odgovara za svu štetu nastalu na opremi iz ovog ugovora koja je nastala izvan redovite upotrebe opreme sukladno pravilima struke .

Članak 6.

Najam opreme započinje danom preuzimanja opreme sa skladišta najmodavca u Zagrebu, a završava danom povratka opreme na skladište najmodavca u Zagrebu.

Članak 7.

Vrijeme najma iznosi najmanje jedan mjesec.

Ugovorne strane mogu po isteku trajanja najma iz prethodnog stavka raskinuti ugovor uz otkazni rok od 15 dana, osim u nevrjeme.

Članak 8.

Vrijeme prekoračenja dogovorenog trajanja najma obračunat će se prema broju prekoračenih kalendarskih dana.

Članak 9.

Najamnina za jedan prosječni kalendarski mjesec odnosno 30 dana iznosi:

4.496,52 EUR

(slovima: četiritisućečetiristodevedosetšesteuraipedesetdvacenta) što u trenutku zaključivanja ovog ugovora odgovara protuvrijednosti od 33.879,03 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za 1 euro.

U iznos najamnine nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Pod pojmom prosječnog kalendarskog mjeseca podrazumijeva se 30 dana, a iznos mjesečnog najma bit će uvećan ili pak umanjen ovisno o stvarnom broju dana dotičnog mjeseca.

Za najamninu najmodavac ispostavlja račun koji dospijeva na plaćanje u roku od 14 dana od dana izdavanja računa.

Plaćanja se doznaju na žiro-račun najmodavca naznačen na računu.

Članak 10.

Najmoprimac je obvezan prije preuzimanja opreme doznati na račun najmodavca polog u visini iznosa **mjesečnog najma (bez PDV-a) u iznosu od 4.496,52 EUR.**

Polog se vraća najmoprimcu po završetku najma te nakon podmirenja svih otvorenih potraživanja najmodavca prema najmoprimcu.

U slučaju da najmoprimac otkupi opremu koju ima u najmu, polog se uračunava u plaćanje opreme.

Najmoprimac će najmodavcu za osiguranje plaćanja svojih obveza predati **zadužnicu na iznos od 130.000,00 EUR solemniziranu i ovjerenu kod javnog bilježnika.** Bez predaje navedenih dokumenata ugovor ne stupa na snagu.

Plaćanja se doznaju na žiro-račun prodavatelja kod **RBA Zagreb, IBAN: HR7024840081100564484** koji je ujedno i naznačen na računu.

Članak 11.

Ukoliko najmoprimac zakasni s uplatom makar i jedne rate više od 15 dana, najmodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 8 dana, u kojem slučaju je najmoprimac dužan opremu iz ovog ugovora vratiti odmah, a najkasnije unutar tog otkaznog roka, dok u protivnom najmodavac ima pravo preuzeti opremu iz ovog ugovora na teret najmoprimca u bilo koje vrijeme i bez obzira gdje se ista nalazi, sa čime je najmoprimac suglasan što potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ukoliko nastupe okolnosti iz kojih je vidljivo da je najmoprimcu sposobnost plaćanja jako umanjena kao i u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad najmoprimcem, najmodavac može otkazati ovaj ugovor uz momentalno djelovanje (bez otkaznog roka), u kojem slučaju je najmoprimac dužan opremu iz ovog ugovora vratiti odmah, a najkasnije u roku od 3 dana, dok u svakom slučaju najmodavac ima pravo preuzeti opremu iz ovog ugovora na teret najmoprimca u bilo koje vrijeme i bez obzira gdje se ista nalazi, sa čime je najmoprimac suglasan što potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Sve troškove nastale vezano za preuzimanje opreme i transport iste opreme do skladišta najmodavac snosi najmoprimac, a sa čime je isti suglasan, što potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 12.

Za sve vrijeme trajanja najma iz ovog ugovora najmoprimac je dužan pisanim putem prethodno obavijestiti najmodavatelja o svakom eventualnom premještanju opreme na drugo gradilište uz točnu naznaku adrese gdje se oprema premješta.

Ne postupanje najmoprimca po odredbi iz st. 1. ovog članka predstavlja razlog za jednostrani momentalni otkaz ovog ugovora i preuzimanje opreme kako je opisano u članku 11. ovog ugovora.

Sve troškove nastale vezano za preuzimanje opreme i transport iste opreme do skladišta najmodavatelja snosi najmoprimac, a sa čime je isti suglasan, što potvrđuje potpisom ovog ugovora.

5. Obveze najmoprimca

Članak 13.

Najmoprimac ne smije mijenjati standard opreme bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Najmoprimac je obvezan poštivati tehničke propise održavanja i rukovanja, koje je izdao najmodavac.

Najmoprimac ne smije izvoditi nikakve tehničke promjene na opremi bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

6. Jamstvo

Članak 14.

Najmodavac daje jamstvo za isporučenu opremu u smislu općih uvjeta poslovanja koji su sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1) te prema tehničkim uputama o korištenju opreme.

7. Rok isporuke

Članak 15.

Najmoprimac se obvezuje preuzeti opremu iz ovog ugovora u roku od 8 dana nakon potpisivanja ovog ugovora, a nakon što najmodavatelj zaprimi obavijest o primitku uplate pologa (avansa) na račun najmodavatelja.

8. Završne odredbe

Članak 16.

Ugovor se može promijeniti ili dopuniti samo pisanim dodatkom ovom ugovoru.

Članak 17.

Ugovorne strane određuju da je za slučaj spora iz ovog ugovora nadležan sud u Zagrebu, odnosno arbitraža prema izboru najmodavca.

Članak 18.

Ukoliko su ugovorni odnosi različito regulirani ovim ugovorom odnosno općim uvjetima poslovanja najmodavca, imaju se primijeniti one odredbe koje su povoljnije za najmodavca.

Članak 19.


Ovaj ugovor sastavljen je u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 20.

Ugovorne strane potvrđuju svojim potpisom da su u potpunosti suglasne s odredbama ovog ugovora.

U Zagrebu, 18.10.2023.

Za najmprimca:

InGenium Construct d.o.o.
Zagreb
OIB: 1999740056
dir. 

Za najmodavca:

DOKA HRVATSKA
d.o.o.
Z. grupa: Područje Jastrebovo
dir. Darija Malnar

Aneks 1 Ugovora o najmu br. 263/23

zaključen između

Doka Hrvatska d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 173/g
OIB: 25940944046
(u daljnjem tekstu: najmodavac)

i

InGenium Construct d.o.o.
Jankomir 25
10000 Zagreb
OIB: 71999740056
(u daljnjem tekstu: najmoprimac)

1. Predmet ugovora – NAJAM OPLATE ZA GRADILIŠTE: SPORTSKA DVORANA ZABOK (22236)

Članak 1.

Predmet ovog Aneksa ugovora je najam opreme isključivo pod uvjetima i na način određen **Ugovorom o najmu br. 263/23** i općim uvjetima poslovanja najmodavca, pri čemu najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam opremu utvrđenu **specifikacijom br. 519-010016-D12** u prilogu.

2. Vrijednost opreme

Članak 2.

Vrijednost opreme koja se daje u najam iznosi:

54.855,38 EUR

(slovima: pedesetčetirtisućeosamstopedesetpeteuraitridesetosamcenta), što u trenutku zaključivanja ovog ugovora odgovara protuvrijednosti od 413.307,86 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za 1 euro.

U vrijednosti opreme nije obuhvaćen porez na dodanu vrijednost.

3. Najam i plaćanje

Članak 3.

Najamnina za jedan prosječni kalendarski mjesec odnosno 30 dana iznosi:

1.634,01 EUR

(slovima: tisućušestotridesetčetireurajjedancent) što u trenutku zaključivanja ovog ugovora odgovara protuvrijednosti od 12.311,45 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za 1 euro.

U iznos najamnine nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Pod pojmom prosječnog kalendarskog mjeseca podrazumijeva se 30 dana, a iznos mjesečnog najma bit će uvećan ili pak umanjen ovisno o stvarnom broju dana dotičnog mjeseca.

Za najamninu najmodavac ispostavlja račun koji dospijeva na plaćanje u roku od 14 dana od dana izdavanja računa.

Plaćanja se doznačuju na žiro-račun najmodavca naznačen na računu.

4. Završne odredbe

Članak 4.

Aneks se može promijeniti ili dopuniti samo pisanim dodatkom Ugovoru o najmu br. 263/23, a sve odredbe iz ugovora odnose se i na Aneks.

Članak 5.

Ugovorne strane određuju da je za slučaj spora iz ovog Aneksa ugovora nadležan sud u Zagrebu, odnosno arbitraža prema izboru najmodavca.

Članak 6.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 7.

Ugovorne strane potvrđuju svojim potpisom da su u potpunosti suglasne s odredbama ovog Aneksa.

U Zagrebu, 31.10.2023.

Za najmoprimca:


InGenjurni Konstrukcijski d.o.o.
Zagreb 3
OIB: 9998740051

dir. Ladislav Golemac

Za najmodavca:


DOKA HRVATSKA
d.o.o.
Zagreb, Rončevićeva cesta 173G

dir. Darija Malnar

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ _____ 150.000,00 _____ EUR (slovima: _____ sto pedeset tisuća eura _____ eura)Dužnik:⁽²⁾ Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: InGenium Construct d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Jankomir 25 _____

OIB: 71999740056 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ 150.000,00 _____ EUR (slovima: _____ stopešest tisuća _____ eura)

po dospijela svakog

sa zateznom kamatom na taj iznos koja toče od ⁽⁴⁾ pojedinačnog računato dana isplate po stopi od zakonska zatezna kamata

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u

ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

DORA HRVATSKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Radnička cesta 173/g OIB 25940944046

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražblina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanke zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražblne i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljenjuje se tražblina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanke zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanke zadužnicu ako njegova tražblina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanke zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanke zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanke zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanke zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Oroslavje, 26.10.2023.

InGenium Construct d.o.o.
Zagreb
OIB: 71999740056

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Brojevi ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti olovkom, osim ako se nalaze unutar rečenične.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LADISLAV GOJEMAC

Sjedište/mjesto/adresa: Mihanovićevo Do, Klanjec, Ovejačna ulica 28

OIB: 94217863179

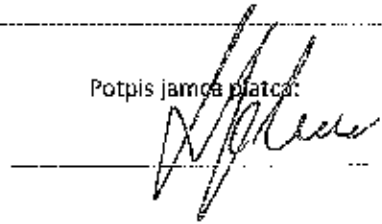
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Oroslavje, 26.10.2023.



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.....

.....

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.....

.....

Napomena:

Sve prifatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR
Oroslavje, Milana Prpića 65A

Poslovni broj: OV-4092/2023

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A, potvrđujem da su stranke:

1. Trgovačko društvo InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb, Grad Zagreb, Jankomir 25, koje zastupa direktor društva samostalno i pojedinačno LADISLAV GOLEMAC, OIB 94217863179, MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, CVJETNA ULICA 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114188427 PP Klanjec, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. LADISLAV GOLEMAC, OIB 94217863179, MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, CVJETNA ULICA 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114188427 PP Klanjec, kao jamac platat,

podnijele predaju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnicu od dana 26. listopada 2023. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Oroslavje, 26.10.2023. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003801

OIB

25940944046

EUID

HRSR.080003801

Status

Bez postupka

Tvrтка

DOKA Hrvatska društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prodaju i iznajmljivanje oplatnih proizvoda i sustava
DOKA Hrvatska d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 173g

Adresa elektroničke pošte

zagreb@doka.com

Temeljni kapital

3.800.000,00 kuna / 504.346,67 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
 - * proizvodnja građevinske oplata
 - * održavanje i popravak građevinske oplata
 - * posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom prometu
 - * međunarodni prijevoz stvari u cestovnom prometu
 - * zastupanje stranih tvrtki
 - * stručni poslovi prostornog uređenja
 - * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
 - * nadzor nad gradnjom

Osnivači/članovi društva

Doka GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 105743 f, Naziv registra: Sudski registar Trgovačkog/Županijskog sud u St. Poelten,
Nadležno tijelo: Trgovački/Županijski sud u St. Poelten
Austrija, 3300 Amstetten (NO), Josef-Umdasch-Platz 1
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DARIJA MALNAR, OIB: 41499676660, (Povlači vezane subjekte)

Zagreb, Cvjetni dol 5

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Christoph Haring, OIB: 98137819772, (Povlači vezane subjekte)

Austrija, Grein, Seilerstätte 13

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 17. studenoga 2021. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 04. srpnja 1995. godine.

Odlukom člana društva od 10.05.1999. god. izmijenjena je Izjava u članku 2. - sjedište, te članku 4. - temeljni kapital. Pročišćen tekst Izjava dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 16.12.2005. godine mijenja se u cijelosti.

Odlukom člana društva od 21.04.2009. izjava Društva od 16.12.2005. mijenja se kako slijedi:

-članak 2. stavak 1. i 2. - mijenja se (tvrtka), članak 3. stavak 1. - mijenja se (djelatnosti), članak 6. - mijenja se (poslovni udjel).

Odlukom člana društva od 25.05.2011. Izjava društva od 21.04.2009. mijenja se u cijelosti, te se potpuni tekst dostavlja u zbirku isprava.

Promjena temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 10.05.1999. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 512.900,00 kuna na iznos od 3.287.100,00 kuna na iznos od 3.800.000,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

14.06.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj

ODVJETNICA
IVANA ARALICA LALIĆ
Zagreb, Nova ... 87

Masa: 220g
50 1402 3
Zagreb
25.06.24
17:13:19
10109
HP Hrvatska



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA REGISTARIZACIJU
I PROMETNO ODRŽAVANJE
ZAGREB 2

29.06.2024

PRISTELJANJE NAČOBRE
PRIMARJE I OTRJELMA POSTE
BRASS
UR. 200J

FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOTREBA 70

10000 ZAGREB

ODVJETNICA
JIVANA ARALICALALIĆ
Zagreb, Nova cesta 82

RG 48 658 444 9 HR



Masa:
220g

Zagreb
25.06.24
17:13:19
10109
HP Hrvatska
3.30

50 1402 3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

28-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

(UR. BROJ):

FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB