Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-19046/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŽUTI VJEKOSLAVA iz Možđenca 188, OIB: 21617824857 i ŽUTI ŠTEFICE iz Možđenca 188, OIB: 56661538178, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 958/11 Dugi vrh sveukupne površine 244 m2 - vinograd površine 122 m2 i vinograd površine 122 m2,
upisane u zk. ul. 11354 k.o. Grana, kao suvlasništvo Žuti Mirka iz Možđenca 96 u 1/4 dijela, Kolarić Slave iz Možđenca u 1/4 dijela, Kuček Eve iz Grane u 1/4 dijela i Žuti Štefanije r. Peremin iz Možđenca 188 u 1/4 dijela,

- čkbr. 958/12 Dugi vrh - vinograd površine 281 m2,
upisane u zk. ul. 6258 k.o. Grana, kao vlasništvo Žuti Mate mlađeg iz Možđenca 96,

- čkbr. 1246/118 Vraži rit - šuma površine 5719 m2,
- čkbr. 1246/119 Vražirit - šuma površine 5719 m2,
obje upisane u zk. ul. 7001 k.o. Grana, kao vlasništvo Žuti Franje iz Možđenca 96,

- čkbr. 1155/13 Posavka - oranica površine 957 m2,
upisane u zk. ul. 9245 k.o. Grana, kao suvlasništvo Žuti Jelice mldb. iz Možđenca u 4/12 dijela, Žuti Blaža mldb. iz Možđenca u 4/12 dijela, Cifrek France Franjine iz Makojišća Gornjeg 68 u 1/12 dijela, Miklečić Jelice Ivanove iz Mokrica 1 u 1/12 dijela i Žuti Michaela, OIB: 60134342032, iz Njemačke, 21037 Hamburg, Süderquerweg 88 u 2/12 dijela,

- čkbr. 1182/25 Lugi - oranica površine 1106 m2,
upisane u zk. ul. 6736 k.o. Grana, kao vlasništvo Žuti Mate mlađeg iz Možđenca 96,

- čkbr. 1164/11 Možđenec - oranica površine 1122 m2,

- čkbr. 1164/23 Možđenec - oranica površine 414 m2,
obje upisane u zk. ul. 5638 k.o. Grana, kao suvlasništvo Žuti Mate iz Možđenca 96 u 1/4 dijela, Kolarić Slave iz Možđenca u 1/4 dijela, Kuček Eve iz Grane u 1/4 dijela i Žuti Dragice iz Možđenca 137 u 1/4 dijela,

- čkbr. 1166/3 Možđenec - oranica površine 812 m2,
- čkbr. 1166/4 Možđenec - oranica površine 323 m2,
obje upisane u zk. ul. 8216 k.o. Grana, kao vlasništvo Kolarić Stjepana iz Možđenca 128,

- čkbr. 1134/3 livada Možđenec površine 1198 m2,
upisane u zk. ul. 11543 k.o. Grana, kao vlasništvo Žuti Mate iz Možđenca 96,

- čkbr. 1134/4 livada Možđenec površine 1599 m2,
upisane u zk. ul. 11544 k.o. Grana, kao vlasništvo Žuti Matije iz Možđenca 96,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se briše pravo suvlasništva/vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, brisanje tereta, te da se predlagatelj Žuti Vjekoslav uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti,
uz uknjižbu prava doživotnog plodouživanja na istima za korist predlagateljice Žuti Štefice r. Peremin iz Možđenca 188, OIB: 56661538178, te

- čkbr. 1166/3 Možđenec - oranica površine 812 m2,
- čkbr. 1166/4 Možđenec - oranica površine 323 m2,
obje upisane u zk. ul. 8216 k.o. Grana, kao vlasništvo Kolarić Stjepana iz Možđenca 128,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se briše pravo suvlasništva/vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, brisanje tereta, te da se predlagatelj Žuti Vjekoslav uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 27. studeni 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 27. prosinca 2026.
Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.
Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 22. listopada 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. Tako predlagatelj Žuti Vjekoslav navodi da je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina već dugi niz godina, a iste je dijelom dobio od svoje majke Žuti Štefice r. Peremin,a dijelom je stekao sklapanjem Ugovora o prodaji sa prodavateljicama Oštarjaš Šteficom i Pernar Antonijom, dok je majka predlagatelja Žuti Štefica predmetne nekretnine naslijedila iza svojeg pokojnog supruga Žuti Rudolfa, a isti opet iza svojeg pokojnog oca Žuti Mate. Kako se uključujući i posjed prednika predlagatelji nalaze u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
Uz prijedlog prilažu Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 26/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/340, urbroj: 541-16-05/2-26-7 od 25. rujna 2026., Ugovor o prodaji sklopljen dana 8. prosinca 1989. između Oštarjaš Štefice oz Velike Gorice, Dj. Vasića 3 i Pernar Antonije iz Mak. Gornjeg 58 kao prodavatelja i Žuti Vjekoslava iz Možđenca 188 kao kupca, Prijavni list od 16. lipnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Pintač-Pisar Đure vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, Prijavni list od 19. listopada 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Pintač-Pisar Đure vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, Izvode iz katastarskog plana, Oporuku Žuti Mate od 21. veljače 1978., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O.7/94-3 od 7. veljače 1994. iza pok. Žuti Rudolfa iz Možđenca 188, Aneks Ugovoru o prodaji od 21. prosinca 1992., te izvatke iz BZP-a.
2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.
Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog

ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 27. studeni 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagatelj - ŽUTI VJEKOSLAV, Možđenec 188, Možđenec
2. Predlagateljica - ŽUTI ŠTEFICA, Možđenec 188, Možđenec
3. Žuti Franjo, Možđenec 96, Možđenec, 42220 Novi Marof
4. Kolarić Stjepan, Možđenec 128, Možđenec, 42220 Novi Marof
5. Žuti Michael, 21037 Hamburg, Süderquerweg 88, Njemačka
6. Žuti Štefanija r. Peremin, Možđenec 188, Možđenec, 42220 Novi Marof
7. Žuti Mato, Možđenec 96, Možđenec, 42220 Novi Marof
8. Žuti Matija, Možđenec 96, Možđenec, 42220 Novi Marof
9. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
10. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
11. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.11.2026 12:59	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191805515930afea	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -