



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11261/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu toga suda Gordani Holer, kao sucu pojedincu, po nacrtu više sudske savjetnice Patricie Sablić Havić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Djuzepea Lucisa, OIB: 61215186653, Šetalište 20. travnja 71, Cres i Đanine Vinketa, OIB: 03564224532, Creskog statuta 21A, Cres, oboje zastupani po punomoćniku Luki Županu Vukoviću, odvjetniku u Cresu, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao k.č. br. 395/12 upisanu u zk. ul. 11685, te k.č. br. 395/13 upisanu u zk. ul. 11680, sve k.o. Cres, dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 395/12 upisanu u zk. ul. 11685, te k.č. br. 395/13 upisanu u zk. ul. 11680, sve k.o. Cres.

II. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj objavljuje sljedeći

O G L A S

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Djuzepea Lucisa, OIB: 61215186653, Šetalište 20. travnja 71, Cres i Đanine Vinketa, OIB: 03564224532, Creskog statuta 21A, Cres, oboje zastupani po punomoćniku Luki Županu Vukoviću, odvjetniku u Cresu, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 395/12 upisanu u zk. ul. 11685, te k.č. br. 395/13 upisanu u zk. ul. 11680, sve k.o. Cres.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu navedene nekretnine ispravi i provede upis prava vlasništva za nekretninu označenu kao k.č. br. 395/12 upisanu u zk. ul. 11685, te k.č. br. 395/13 upisanu u zk. ul. 11680, sve k.o. Cres na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici svaki u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. srpnja 2026., te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 14. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja.

V. Prijedlog predlagatelja u odnosu na k.č. br. 395/16 upisanu u zk. ul. 11680 k.o. Cres smatra se povučenim.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č. br. 395/12 upisanoj u zk. ul. 11685, k.č. br. 395/13 i 395/16 upisanim u zk. ul. 11680, sve k.o. Cres, time da su naknadno podneskom od 12. lipnja 2026. povukli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na k.č. br. 395/16 upisanu u zk. ul. 11680 k.o. Cres.

2. Obzirom da iz dostavljenih isprava proizlazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č. br. 395/12 upisanoj u zk. ul. 11685 k.o. Cres i k.č. br. 395/13 upisanoj u zk. ul. 11680 k.o. Cres, valjalo je odlučiti kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK), dok je u odnosu na k.č. br. 395/16 upisanu u zk. ul. 11680 k.o. valjalo odlučiti kao u točki V. izreke ovog rješenja u smislu odredbe čl. 193. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 113/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje ZPP) u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK.

U Malom Lošinj 13. srpnja 2026.

Sudac
Gordana Holer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Protiv rješenja o povlačenju prijedloga dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja – Luka Vuković Župan, odvjetnik
2. Zemljišnoknjižnom odjelu SS Mali Lošinj putem ZIS-a
3. oglasna ploča DGU, Odjel za katastar nekretnina Cres
4. Oglasna ploča Grada Cresa
5. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

381555579090498338103291565323896432857381553162

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188095399d62b0b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-