

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

DARIJA SILOV i IVAN MILIN

Sjedište: Šibenik, Stjepana Radića br. 31/II

e-mail: odvjetnik@zou-sm.hr

Tel: +385 22/217-707; **Fax:** +385 22/643-907

Mob: +382 98/408-574; +385 98/926-9661

Radno vrijeme: ponedjeljak – četvrtak 08,00 – 15,00 sati i 18,00 – 20,00 sati, petak 08,00 – 16,00 sati

P -

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

TUŽITELJICE:

1. LJILJANA JERKIN (OIB: 64004451942) iz Zagreba, ul. Prilaz Vladislava Brajkovića br. 6
 2. ARIJANA DUVNJAK (OIB: 34019722525) iz Zagreba, ul. Ivana Zahara br. 3
 3. IVANA FRANJIĆ (OIB: 83183701695) iz Zagreba, ul. VII. Ravnice 10
- koje zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Darija Silov i Ivan Milin u Šibeniku*

TUŽENICI:

1. VINKO JERKIN (OIB: 71200770335) iz Tribunja, Ulica Uličine br. 28
2. ROBERT MARIĆ (OIB: 46430310828) iz Zagreba, Šišićeva ulica br. 16
3. VJERA VUCAK (OIB: 08797477513) sa prebivalištem u Australiji, Wolya Place 11, 3061 Perth, Westminster
4. ANA ARBUTINA (OIB: 94080780519) iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 10 G
5. HRVOJE JERKIN (OIB: 57231605842) iz Zagreba, ul. Ožegovićeve br. 6
6. ŽELJKA JERKIN (OIB: 81272139341) iz Zagreba, ul. Čačkovićeve br. 29A
7. IGOR KUMANOVIĆ iz Zagreba, ul. Kornatska ulica br. 1 D
8. SENKA KUMANOVIĆ iz Tribunja, ul. Put Vodica br. 2
9. ŠIME KUMANOVIĆ iz Zagreba, ul. Zvonimira Ljevakovića br. 32
10. MILAN SAMOHOD iz Tribunja, ul. Velike luke br. 23
11. DRAGUTIN PERKOV iz Šibenika, ul. Ivana Gundulića br. 27
12. SILVANA ŠTAMPALIJA iz Tribunja, ul. Put Sovlja br. 10
13. GORDANA ČUPKOVIĆ iz Tribunja, Ulica podvornice br. 2
14. ROZIKA PURIĆ iz Njivica, otok Krk, Trg Ante Starčevića br. 9
15. TAMARA POPOV iz Tribunja, ul. Jurjevgradska 2
16. SONJA AZUT iz Tribunja, ul. Zagrebačka br. 12
17. MARINA PERKOV (OIB: 11769100234) iz Tribunja, ul. Podvornice br. 13

radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

18x

TUŽBA

Vrijednost predmeta spora:

1.460,00 Eura

1. Tužiteljica pod 1. je suvlasnica za 1/6 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunj i za 1/12 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunj, dok su tužiteljice pod 2. i 3. suvlasnice i to svaka za 1/12 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunj i svaka za 1/24 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunj.

Pravo suvlasništva naprijed navedenih nekretnina tužiteljica pod 1. je stekla temeljem darovanja i nasljeđivanja, dok su tužiteljice pod 2. i 3. pravo suvlasništva opisanih nekretnina stekle temeljem nasljeđivanja.

Naime, naprijed navedene nekretnine bile su u vlasništvu pok. Ante Jerkin pok. Šime, kojeg nakon smrti na jednake dijelove nasljeđuju pok. Šime Jerkin (prednik tužiteljice), pok. Drago Jerkin (prednik tužiteljica pod 2. i 3., i tužene pod 6.), tuženi pod 1. i 3., pok. Frane Jerkin (prednik tuženika pod 4. i 5.), pok. Ivana Marić (prednik tuženika pod 2.) i pok. Marija Krapljanov (koju nasljeđuju tužiteljica, tuženici pod 1., 2. i 3., te prednici tužiteljica pod 2. i 3. i tuženih pod 4., 5. i 6.).

Diobenim sporazumom, koji je sklopljen između svih nasljednika pok. Ante Jerkin pok. Šime u Šibeniku dana 02. srpnja 2007. godine, nasljednici pok. Ante Jerkin podijelili su neke od nekretnina naslijeđenih iza njegove smrti, pa je nekretnina katastarski označena kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunj pripala u suvlasništvo tuženoj pod 3. za 1/2 dijela i pok. Mariji Krapljanov za 1/2 dijela, dok nekretnina katastarski označena kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunj nije bila predmet diobe, pa su svi nasljednici pok. Ante Jerkin pok. Šime na navedenoj nekretnini ostali suvlasnici svaki za 1/7 dijela.

Ugovorom o darovanju, kojeg je tužiteljica kao obdarenica sklopila sa pok. Šimom Jerkin pok. Ante kao darovateljem, u Zagrebu dana 07. studenog 2017. godine u Zagrebu, koji Ugovor je u potpisu darovatelja ovjerio Damir Andrašić, javni bilježnik u Zagrebu, pod brojem OV-10696/17 dana 07. studenog 2017. godine, pok. Šime Jerkin darovao je tužiteljici svoj udio od 1/7 dijela na nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunj, dok je 1/42 dijela navedene nekretnine tužiteljica stekla temeljem nasljeđivanja iza smrti Marije Krapljanov, a po Rješenju o nasljeđivanju kojeg je iza njezine smrti donijela Mira Grbac, javni bilježnik u Vodicama pod brojem O-335/19, UPP/OS-39/19 dana 19. srpnja 2019. godine (udio kojeg je Marija Krapljanov imala na navedenoj nekretnini od 1/7 dijela, tužiteljica nasljeđuje za 1/6 dijela).

Udio od 1/12 dijela na nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunj tužiteljica je stekla temeljem nasljeđivanja iza smrti Marije Krapljanov, a po Rješenju o nasljeđivanju kojeg je iza njezine smrti donijela Mira Grbac, javni bilježnik u Vodicama pod brojem O-335/19, UPP/OS-39/19 dana 19. srpnja 2019. godine (udio kojeg je Marija Krapljanov imala na navedenoj nekretnini od 1/2 dijela, tužiteljica nasljeđuje za 1/6 dijela).

Tužiteljice pod 2. i 3. pravo suvlasništva nekretnina katastarski označenih kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) i kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunj, stekle su temeljem nasljeđivanja iza smrti svog oca pok. Drage Jerkin, a po rješenju o nasljeđivanju, kojeg je iza smrti pok. Drage Jerkin, donijela Vesna Pučar, javni bilježnik u Zagrebu pod brojem O-3842/23, UPP/OS-49/23 dana 21. rujna 2023. godine.

Prednik tužiteljica pod 2. i 3. pok. Drago Jerkin pravo suvlasništva 1/7 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunj, stekao je temeljem nasljeđivanja iza smrti svog oca pok. Ante Jerkin pok. Šime, dok je 1/42 dijela navedene nekretnine isti stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Marije Krapljanov, a po Rješenju o nasljeđivanju kojeg je iza njezine smrti donijela Mira Grbac, javni bilježnik u Vodicama pod brojem O-335/19, UPP/OS-39/19 dana 19. srpnja 2019. godine (udio kojeg je Marija Krapljanov imala na navedenoj nekretnini od 1/7 dijela, pok. Drago Jerkin nasljeđuje za 1/6 dijela), dok je pok. Drago Jerkin 1/12 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunj stekao nasljeđivanja iza smrti Marije Krapljanov, a po naprijed navedenom rješenju (udio kojeg je Marija Krapljanov imala na navedenoj nekretnini od 1/2 dijela, pok. Drago Jerkin nasljeđuje za 1/6 dijela).

Na opisani način tužiteljica pod 1. je postala suvlasnica za 1/6 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunalj i za 1/12 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunalj, dok su tužiteljice pod 2. i 3. postale suvlasnice i to svaka za 1/12 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunalj i svaka za 1/24 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunalj.

DOKAZ:

- Pregled Ugovora o darovanju
- Pregled Diobenog sporazuma
- Pregled Rješenja O-335/2019 – iza smrti Marije Krapljanov
- Pregled Rješenja O-3842/23 – iza smrti Drage Jerkin
- Pregled Rješenja O-1385/2025 – iza smrti Ivane Marić
- Saslušanje stranaka
- Saslušanje svjedoka

2. U zemljišnoj knjizi koja se za K.O. Tribunalj vodi kod Općinskog suda u Šibeniku, kao suvlasnici nekretnina katastarski označenih kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) i kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunalj, uknjiženi su prednici tužiteljica i tuženih, iako je nesporno da su tužiteljice suvlasnice navedenih nekretnina.

Tužena pod 3. Vjera Vučak, nakon sklapanja Diobenog sporazuma opisanog u točki 1. ove tužbe, temeljem presuda koju je donio Općinski sud u Šibeniku pod brojem P-3205/12 dana 10. ožujka 2014. godine, upisala se kao suvlasnica za 1/2 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 K.O. Tribunalj.

DOKAZ:

- Pregled zemljišne knjige
- Pregled spisa Općinskog suda u Šibeniku br. P-3305/12

3. Tužiteljice imaju pravni interes, da se stvarno stanje regulira sa formalnopravnim i kao takvo upiše u zemljišne knjige, pa predlažu sudu, da se donese slijedeća

P R E S U D A

Utvrđuje se da je tužiteljica pod 1. stekla osnov za stjecanje prava suvlasništva 1/6 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunalj i 1/12 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunalj, dok su tužiteljice pod 2. i 3. stekle osnov za stjecanje suvlasništva i to svaka za 1/12 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunalj i svaka za 1/24 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunalj, pa se ovlašćuju tužiteljice temeljem ove presude izvršiti izbris dosadašnjeg upisa sa nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunalj s imena: *Jerkin Mirko(a) p. Šime za udio od 1/3 dijela, Kuzmanović Stana ž. Šime za udio od 1/3 dijela, Jerkin Šime p. Šime za udio od 1/3 dijela, Cvitan mldb. Andrijana Nikolina za udio od 1/3 dijela, Perkov mldb. Šinka Šimina za udio od 1/3 dijela, Perkov mldb. Stanka Šimina za udio od 1/3 dijela, Perkov mldb. Biserka Šimina za udio od 1/3 dijela (ostaje uknjižena za 1/30 dijela), Perkov mldb. Joso Šimina za udio od 1/3 dijela*, i sa nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunalj s imena: *Mijat Ivanica ud. Šime za udio od 1/6 dijela, Popov Ante za udio od 1/6 dijela, Popov Roko za udio od 1/6 dijela, Stipaničev Tomica ž. Jose za udio od 1/6 dijela, Perkov Marina OIB: 11769100234, Ulica Podvornice 13., Tribunalj*, uz istodobni upis prava suvlasništva na nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 479 (Z.U. 52) K.O. Tribunalj na imena tužiteljice pod 1. **LJILJANA JERKIN (OIB: 64004451942)** iz Zagreba, ul. Prilaz Vladislava Brajkovića br. 6., za 1/6 dijela, tužiteljice pod 2. **ARIJANA DUVNJAK (OIB: 34019722525)** iz Zagreba, ul. Ivana Zahara br. 3. za 1/12 dijela i tužiteljice pod 3. **IVANA FRANJIĆ (OIB: 83183701695)** iz Zagreba, ul. VII. Ravnice 10., za 1/12 dijela i na nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 1498 (Z.U. 3753) K.O. Tribunalj na imena tužiteljice pod 1. **LJILJANA JERKIN (OIB:**

64004451942) iz Zagreba, ul. Prilaz Vladislava Brajkovića br. 6., za 1/24 dijela, tužiteljice pod 2. ARIJANA DUVNJAK (OIB: 34019722525) iz Zagreba, ul. Ivana Zahara br. 3. za 1/24 dijela i tužiteljice pod 3. IVANA FRANJIĆ (OIB: 83183701695) iz Zagreba, ul. VII. Ravnice 10., za 1/24 dijela.

U Šibeniku, 11. rujna 2025. godine

Tužiteljice zastupane po:

PRILOZI:

- Punomoći
- Ugovor o darovanju
- Diobeni sporazum
- Rješenje O-335/2019 – iza smrti Marije Krapljanov
- Rješenje O-3842/23 – iza smrti Drage Jerkin
- Rješenje O-1385/2025-iza smrti Ivane Marić

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Darija Silov i Ivan Milin
ŠIBENIK
Stjepana Radića br.31/II