

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 20
(adresa nadležne jedinice)Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 54-3255/21**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1**20-12-2021**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv MC PRUS d.o.o.OIB 69673689183Adresa / sjedište Zagreb, Stupničke Šipkarske 3/1**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv IZIS HBM d.o.o.OIB 13262584777Adresa / sjedište Lučko, Dolenica 8**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

isprava o oba i usluga ugovor, jamstvaIznos dospjele tražbine 94.004,27 (kn)Glavnica 89.198,37 (kn)Kamate 4.805,90 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
173443,45 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

bud otvorenih stavki (105) na dan 16.12.2021. Aneks Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obavezaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.277.482,55 (kn)

Naziv ovršne isprave

bjanka zadužnica na iznos od 500.000,00 knbjanka zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn OV-6708/19**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:** po kojoj je FINA razrije

zapljenila,

222.571,45 kn i isti iznos
transfervalaUgovor o
uredenje
međusobnih
obaveza
2119

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.12.2021.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA

ANITA FILIPOVIĆ

ZAGREB, Martićeva 67



Odvjetnica Anita Filipović
Zagreb, Markčeva 67

P U N O M O Ć

Ovlašćujem da me zastupa ANITA FILIPOVIĆ, odvjetnica u Zagrebu, Markčeva 67, u postupcima pred sudom, izvan suda i kod svih državnih i ostalih tijela, koji se vodi kod

FINANCIJSKE AGENCIJE / TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

radi

predstavljanja postupka

pod poslovnim brojem

St-3255/21

Opunomoćena je ovlaštena u moje ime:

pružati mi pravnu pomoć u skladu s propisima o odvjetništvu i pravnoj pomoći, radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa. Imenovanu opunomoćenicu ovlašćujem da u moje ime poduzima sve potrebne pravne radnje u svrhu ostvarenja gore navedene pravne stvari pred navedenim tijelima.

Opunomoćenici dajem ovu punomoć prema važećim propisima, posebno za primanje tužbi, optužnica, presuda, rješenja i zemljišnoknjižnih rješenja kao i svih drugih odluka te za podnošenje prijedloga, zahtjeva, molbi ili drugih podnesaka, tužbi i žalbi ili drugih pravnih redovnih i izvanrednih lijekova, prigovora, odnosno za poduzimanje ostalih pravnih radnji.

Pristajem da Opunomoćenicu zamjenjuju drugi odvjetnici po izboru Opunomoćene, te odvjetnički vježbenici zaposleni u odvjetničkom uredu Filipović ili u drugim odvjetničkim uredima po izboru Opunomoćene.

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i troškova ili čega drugoga u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 16.12.2021.

Odvjetnica:

ODVJETNICA
ANITA FILIPOVIĆ
Anita Filipović, odvjetnica

Opunomoćitelj:

MCPLUS
d.o.o. - Zagreb

NEELUAD MEDIC, d.o.o.

+385 (0)98 933 6841 filipovic@odvjetnica-filipovic.hr

• OIB: 11439067776 • MB: 80567347 • IBAN: HR1223600001102584507



Odvjetnica Anita Filipović
Zagreb, Martićeva 67

U Zagrebu, 16. prosinca 2021.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Na broj: St-3255/21

VJEROVNIK: **MC PLUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Stupničke Šipkovine 3/1, MBS: 080532862, OIB: 69673689183,

zastupano po Aniti Filipović, odvjetnici u Zagrebu, Martićeva 67

DUŽNIK: **IRIS MBM d.o.o.** sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenice 8, MBS: 081225139, OIB: 13262584777

RADI: 267.447,72 kn

PODNEŠAK

2x, prilozi, punomoć

vjerovnika

Nastavno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 17. studenoga 2021., poslovni broj St-3255/21, objavljenog na e-oglasnoj ploči, a kojim Rješenjem je otvoren predstečajni postupak nad gore naznačenim dužnikom, vjerovnik ovim putem podnosi prijavu svoje tražbine.

Vjerovnik prijavljuje:

- iznos glavnice od 59.198,37 kn navedenoga na Izvodu otvorenih stavaka na dan 16. prosinca 2021.,
- zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koje kamate teku na iznos od 59.198,37 kn od dana navedenih u Izvodu otvorenih stavaka na dan 16. prosinca 2021. pa do dana 17. studenoga 2021., i to u iznosu od 1.492,26 kn,
- iznos preostale glavnice od 30.000,00 kn sukladno Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa od 2/19, uvećano za zakonske zatezne kamate koje po gore opisanoj stopi teku na iznos od 30.000,00 kn od dana 19. prosinca 2019. do 17. studenoga 2021., i to u iznosu od 3.313,64 kn;
- vjerovnik temeljem Aneksa Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza, kojeg su dana 14. rujna 2021. sklopili vjerovnik, dužnik, društvo **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** sa sjedištem u Velikoj Gorici (Grad Velika Gorica), Pokupska 4, MBS: 080871011, OIB: 63734245648, **Secolo 21 d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kustošijanska ulica 304, MBS: 070156623, OIB: 27427854848, **DUJO LJEVAR** iz Lučkog, Dolenica 6A, OIB: 48524552192 i **NERVAD MEŠIĆ** iz Zagreba, Babonićeva 99, OIB: 37965533100, jamči za ispunjenje obveze dužnika prema vjerovniku **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** u iznosu od 173.443,45 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, a koje teku na isti iznos od 17. studenoga 2021.

slijedom čega Vjerovnik prijavljuje ukupan iznos od 267.447,72 kn.

Vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja propisani obrazac za prijavu tražbine, presliku Izvoda otvorenih stavaka, presliku Aneksa Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza i Ugovora o uređenju međusobnih odnosa od 2/19 te izvornik punomoći za zastupanje.

Vjerovnik zastupan po:

ODVJETNICA
ANITA FILIPOVIĆ
ZAGREB, Martićeva 67



PREDMET:
Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 16.12.2021



Konto: 1200
Šifra: 008899
Tel/Fax: (+385 34) 6530 724/

Komitent:
OIB: 13262584777

IRIS MBM d.o.o.
Matije Gupca 105
34551 Lipik

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 008899 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
16.07.2021	14876-01-91	14876	IFAN	Izl.m. 14876-01-91 /	16.07.2021	8.724,48	8.724,48	8.724,48
16.07.2021	14877-01-91	14877	IFAN	Izl.m. 14877-01-91 / krivi komitent	16.07.2021	1.146,41	1.146,41	9.870,89
16.07.2021	14878-01-91	14878	IFAN	Izl.m. 14878-01-91 / krivi komitent	16.07.2021	991,80	991,80	10.862,69
16.07.2021	14879-01-91	14879	IFAN	Izl.m. 14879-01-91 / krivi komitent	16.07.2021	1.929,66	1.929,66	12.792,35
16.07.2021	14880-01-91	14880	IFAN	Izl.m. 14880-01-91 / krivi komitent	16.07.2021	252,88	252,88	13.045,23
16.07.2021	14881-01-91	14881	IFAN	Izl.m. 14881-01-91 / krivi komitent	16.07.2021	338,44	338,44	13.383,67
20.07.2021	14998-01-91	14998	IFAN	Izl.m. 14998-01-91 /	20.07.2021	4.238,11	4.238,11	17.621,78
20.07.2021	14999-01-91	14999	IFAN	Izl.m. 14999-01-91 /	20.07.2021	21.342,41	21.342,41	38.964,19
20.07.2021	15001-01-91	15001	IFAN	Izl.m. 15001-01-91 /	20.07.2021	13.195,01	13.195,01	52.159,20
20.07.2021	15008-01-91	15008	IFAN	Izl.m. 15008-01-91 /	20.07.2021	2.936,56	2.936,56	55.095,76
20.07.2021	15014-01-91	15014	IFAN	Izl.m. 15014-01-91 /	20.07.2021	2.363,95	2.363,95	57.459,71
20.07.2021	15016-01-91	15016	IFAN	Izl.m. 15016-01-91 /	20.07.2021	1.738,66	1.738,66	59.198,37
						59.198,37	59.198,37	59.198,37

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.
Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za MC PLUS d.o.o.


(potpis ovlaštene osobe)

Za IRIS MBM d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

MC PLUS d.o.o.

Stupničke Šipkovine 3/1

HR-10265 Donji Stupnik

Uprava: Nervad Mešić

POSLOVNE BANKE

ZABA HR5123600001101853104

PBZ HR7823400091110325039

BKS HR6724880011100120949

T +385 1 6566 945

F +385 1 6566 944

F +385 1 6529 990

E info@mc-plus.hr

www.mc-plus.hr

MBS 080532862

OIB 69673689183

PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-05/7686-2. Temeljni kapital: 9.667.900,00 kn.

Obrađeno podacima 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

9:36

PREDMET:

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 16.12.2021

**MC PLUS**
GRADEVINSKI MATERIJALI**Konto:** 1283
Šifra: 008899
Tel/Fax: (+385 34) 6530 724/**Komitent:**
OIB: 13262584777**IRIS MBM d.o.o.**
Matije Gupca 105
34551 Lipik

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 008899 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
10.06.2020	kt 1283/2172	ugov.o faktoringu 2019.	KOMP	centar faktor, mc plus, iris (mjenice) (500.000,00	10.06.2020	100.000,00	100.000,00	100.000,00
11.06.2021		160	IZV	PLAĆANJE RAČUNA	11.06.2021	-50.000,00	-50.000,00	50.000,00
17.06.2021		166	IZV	PLAĆANJE RAČUNA	17.06.2021	-20.000,00	-20.000,00	30.000,00
						30.000,00	30.000,00	30.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

MC PLUS d.o.o.
MC PLUS
d.o.o.
(potpis ovlaštene osobe)

Za IRIS MBM d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

MC PLUS d.o.o.

Stupničke Šipkovine 3/1

HR-10255 Donji Stupnik

Uprava: Nervad Mešić

POSLOVNE BANKE**ZABA** HR5123600001101853104**PBZ** HR7823400091110325039**BKS** HR6724880011100120949**T +385 1 6566 945****F +385 1 6566 944****F +385 1 6529 990****E info@mc-plus.hr****www.mc-plus.hr****MBS 080532862****OIB 69673689183****PDV ID (VAT) HR69673689183**

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-05/7686-2. Temeljni kapital: 9.667.900,00 kn.

Obreda podataka 4D Wand Informacijski sustav: www.4d.hr

9:36

TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Gorici (Grad Velika Gorica), Pokupska 4, MBS: 080871011, OIB: 63734245648, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Ivan Zrnc, dalje u tekstu označeno kao **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.**

IRIS MBM d.o.o. sa sjedištem u Lipiku (Grad Lipik), Matije Gupca 105, MBS: 081225139, OIB: 13262584777, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Dujo Ljevar, dalje u tekstu označeno kao **IRIS MBM d.o.o.**

Secolo 21 d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kustošijanska ulica 304, MBS: 070156623, OIB: 27427854848, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Dujo Ljevar, dalje u tekstu označeno kao **Secolo 21 d.o.o.**

MC PLUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Stupničke Šipkovine 3/1, MBS: 080532862, OIB: 69673689183, koje pojedinačno i samostalno zastupa Nervad Mešić, direktor, dalje u tekstu označeno kao **MC PLUS d.o.o.**

DUJO LJEVAR iz Lučkog, Dolenica 6A, OIB: 48524552192, dalje u tekstu označen kao **DUJO LJEVAR**

NERVAD MEŠIĆ iz Zagreba, Babonićeva 99, OIB: 37965533100, dalje u tekstu označen kao **NERVAD MEŠIĆ**

u Velikoj Gorici, dana 14. rujna 2021., sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18. lipnja 2021. sklopile Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza (dalje u tekstu označeno kao: Ugovor), a kojim Ugovorom je ugovoreno da će trgovačko društvo **IRIS MBM d.o.o.** dugovanje, i to iznos glavnice od 585.186,29 kn (slovima: petstoosamdesetpettisučastoosamdesetšest kuna i dvadesetdevet lipa) podmiriti trgovačkom društvu **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** na sljedeći način:

- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.07.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.08.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.09.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.10.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.11.2021.
- iznos od	85.186,29 kn	do dana	18.12.2021.

te se trgovačko društvo **IRIS MBM d.o.o.** obvezalo podmiriti društvu **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** administrativnu naknadu u iznosu od 3.657,41 kn (2.925,93 kn + PDV) i trošak preuzimanja u iznosu od 25.601,90 kn (20.481,52 kn + PDV), i to odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da do dana sklapanja ovog Aneksa, trgovačko društvo **IRIS MBM d.o.o.** nije u cijelosti podmirilo potraživanje opisano u članku 1. ovog Aneksa, i to iznos od 469.946,94 kn (slovima: četiristošezdesetdevettisućadevetstočetdesetšest kuna i devedesetčetiri lipa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, a koje kamate teku na:

- iznos od	84.760,65 kn	do dana	18.08.2021.
------------	--------------	---------	-------------

- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.09.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.10.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	18.11.2021.
- iznos od	85.186,29 kn	do dana	18.12.2021.

te je trgovačko društvo **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** izdalo račun za kamate IR-227/21 na iznos od 251,07 kn.

Članak 3.

Ovim Aneksom trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** obvezuje se trgovačkom društvu **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** podmiriti tražbinu prema trgovačkom društvu **IRIS MBM d.o.o.** opisano u članku 2. ovog Ugovora, te trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** stupa u obvezu uz trgovačko društvo **IRIS MBM d.o.o.**

Članak 4.

Ugovorne strane ovime suglasno ugovaraju reprogram potraživanja trgovačkog društva **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** u odnosu na trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** i **IRIS MBM d.o.o.**, sukladno članku 2. i 3. ovog Aneksa, na način da trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** može dugovanje, i to iznos glavnice od 469.946,94 kn (slovima: četiristošezdesetdevettisućadevetstočetrestset kuna i devedesetčetiri lipe) podmiriti trgovačkom društvu **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** na sljedeći način:

- iznos od	69.946,94 kn	do dana	15.09.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	15.10.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	15.11.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	15.12.2021.
- iznos od	100.000,00 kn	do dana	15.01.2022.

Trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** se obvezuje podmiriti društvu **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** administrativnu naknadu u iznosu od 2.938,74 kn (2.350,99 kn + PDV) te trošak preuzimanja u iznosu od 11.167,20 kn (8.933,76 kn + PDV), i to odmah po sklapanju ovog Ugovora, zajedno sa Računom IR-227/21 na iznos od 251,07 kn.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da ako trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** podmiri trgovačkom društvu **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** iznose navedene u članku 4. ovog Aneksa, **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** neće potraživati iznos zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice na način kako je to opisano u članku 2. ovog Aneksa, izuzev računa za kamate IR-227/21.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da, ako trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** propusti izvršiti uplatu jednokratnog anuiteta na način kako je to definirano člankom 4. stavkom 1. ovog Aneksa i/ili ako na računima trgovačkog društva **Secolo 21 d.o.o.** i/ili **IRIS MBM d.o.o.** se upiše oznaka blokade računa i/ili ako nad trgovačkom društvom **Secolo 21 d.o.o.** i/ili **IRIS MBM d.o.o.** se pokrene stečajni ili predstečajni postupak, te trgovačko društvo **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** opisano u članku 2. ovog Aneksa, dospijeva na naplatu, i to sljedećeg dana nakon propusta uplate jednog obroka iz članka 4. stavka 1. ovog Aneksa, odnosno na dan upise oznaka blokade računa i/ili na dan pokretanja stečajnog i/ili predstečajnog postupka, te trgovačko društvo **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** ima pravo potraživati cjelokupni nepodmireni iznos iz članka 2. Aneksa uvećan za kamate opisane u članku 4. stavku 2. ovog Aneksa, te troškove iz članka 4. stavka 2. ovog Aneksa te sve ostale.

Administrativni trošak i trošak preuzimanja opisan u članku 4. stavku 2. ovog Aneksa dospijeva na naplatu na način kako je opisano u članku 4. stavku 2. ovog Aneksa.

Ugovorne strane
trgovačkog društva
MEŠIĆ d.o.o.
Secolo 21 d.o.o.
IRIS MBM d.o.o.
100.000,00 kn
sk.č.br. 714/1

Članak 7.

Na ime osiguranja potraživanja trgovačkog društva **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** iz ovog Ugovora, trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** će na dan sklapanja ovog Ugovora izdati i predati trgovačkom društvu **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** 5 vlastitih mjenica s naznakom „bez protesta“ sa iznosima i datumima dospelja kako je to navedeno u članku 4. stavku 1. ovog Aneksa, jednu vlastitu mjenicu s naznakom „bez protesta“ s iznosom i datumom dospelja navedenom u članku 4. stavku 2. ovog Aneksa.

Članak 8.

Trgovačko društvo **MC PLUS d.o.o.**, **DUJO LJEVAR** i **NERVAD MEŠIĆ** se obvezuju podmiriti valjanu i dospjelu obvezu trgovačkog društva **IRIS MBM d.o.o.** i **Secolo 21 d.o.o.** iz ovog Ugovora, ako trgovačko društvo **IRIS MBM d.o.o.** i/ili **Secolo 21 d.o.o.** isto ne učini o dospelju na način kako je to definirano člankom 4. ovog Aneksa.

U slučaju da potraživanje društva **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** prema trgovačkom društvu **IRIS MBM d.o.o.**, a kojem je trgovačko društvo **Secolo 21 d.o.o.** pristupilo nije podmireno po dospelju, Ugovorne strane suglasne su da trgovačko društvo **TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.** ima pravo pokrenuti postupak prisilne naplate iznosa od 469.946,94 kn (slovima: četiristošezdesetdevettisućadevetstočetrest šest kuna i devedesetčetiri lipe), uvećano za iznos zakonskih zateznih kamata, a koje kamate teku na način kako je opisano u članku 2. ovog Aneksa, uvećano za administrativni trošak i trošak preuzimanja opisan u članku 4. stavku 2. ovog Aneksa, posebice temeljem:

- Bjanko zadužnice do iznosa od 100.000,00 kn, izdane od strane **IRIS MBM d.o.o.** kao dužnika i **Duje Ljevara** kao jamca platca, broj potvrde OV-7513/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 100.000,00 kn, izdane od strane **IRIS MBM d.o.o.** kao dužnika i **Duje Ljevara** kao jamca platca, broj potvrde OV-7514/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 500.000,00 kn, izdane od strane **IRIS MBM d.o.o.** kao dužnika i **Duje Ljevara** kao jamca platca, broj potvrde OV-7515/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 500.000,00 kn, izdane od strane **IRIS MBM d.o.o.** kao dužnika i **Duje Ljevara** kao jamca platca, broj potvrde OV-7516/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 100.000,00 kn, izdane od strane **Secolo 21 d.o.o.** kao dužnika, broj potvrde OV-7517/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 100.000,00 kn, izdane od strane **Secolo 21 d.o.o.** kao dužnika, broj potvrde OV-7518/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 500.000,00 kn, izdane od strane **Secolo 21 d.o.o.** kao dužnika, broj potvrde OV-7519/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 500.000,00 kn, izdane od strane **Secolo 21 d.o.o.** kao dužnika, broj potvrde OV-7520/2021;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 1.000.000,00 kn, izdane od strane **MC PLUS d.o.o.** kao dužnika i **Nervada Mešića** kao jamca, broj potvrde OV-7377/2017;
- Bjanko zadužnice do iznosa od 1.000.000,00 kn, izdane od strane **MC PLUS d.o.o.** kao dužnika i **Nervada Mešića** kao jamca, broj potvrde OV-6503/2018;

Ugovorne strane suglasne su da ako trgovačko društvo **MC PLUS d.o.o.** i/ili **NERVAD MEŠIĆ** podmire dug trgovačkog društva **IRIS MBM d.o.o.** iz ovog Ugovora, trgovačko društvo **MC PLUS d.o.o.** i/ili **NERVAD MEŠIĆ d.o.o.** imaju pravo potraživati od trgovačkog društva **IRIS MBM d.o.o.** i/ili trgovačkog društva **Secolo 21 d.o.o.** i/ili **DUJE LJEVARA** cjelokupni podmireni iznos, te ovim Aneksom trgovačko društvo **IRIS MBM d.o.o.** daje suglasnost trgovačkom društvu **MC PLUS d.o.o.** da upiše založno pravo do iznosa od 500.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, s dospeljem najkasnije do 15.09.2022. i to na z.k.č.br. 714/1 u naravi Kustošijanska ulica površine 867 m2, od čega DVORIŠTE površine 563 m2 i

DUJO LJEVAR

NERVAD MEŠIĆ

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o., MBS 080871011, OIB 63734245648, Velika Gorica, Pokupska 4, zastupano po direktoru **IVAN ZRNC, OIB 85583957080, VELIKA GORICA, POKUPSKA ULICA 4,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114941386 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lipik (Grad Lipik), Matije Gupca 105, zastupano po direktoru **DUJO LJEVAR, OIB 48524552192, LUČKO, GRAD ZAGREB, DOLENICA 6A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115130285 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Odluke o opozivu i imenovanju direktora od dana 25.08.2021. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Maje Peris, Zagreb, pod br: OV-10095/2021 od dana 25.08.2021. godine.

Secolo 21 d.o.o., MBS 070156623, OIB 27427854848, Zagreb (Grad Zagreb), KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, zastupano po direktoru **DUJO LJEVAR, OIB 48524552192, LUČKO, GRAD ZAGREB, DOLENICA 6A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115130285 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MC PLUS d.o.o., MBS 080532862, OIB 69673689183, DONJI STUPNIK, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, zastupano po direktoru **NERVAD MEŠIĆ, OIB 37965533100, ZAGREB, BABONIČEVA 99,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105139016 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DUJO LJEVAR, OIB 48524552192, LUČKO, GRAD ZAGREB, DOLENICA 6A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115130285 PU Zagrebačka.

NERVAD MEŠIĆ, OIB 37965533100, ZAGREB, BABONIČEVA 99, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105139016 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 60,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-11076/2021

Zagreb, 14.09.2021.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
SUZANA ILIĆ

MC PLŪS d.o.o.
zastupano po direktoru
Nervadu Mešiću

OTVORENE STAVKE KUPACA

Stranica : 1

Na dan : 08.09.2021

Kupac : 00912

Naziv : IRIS MBM D.O.O.ZA USLUGE (13262584777)

Datum	Broj računa	Dokument	Valuta	Duguje	Potražuje	Saldo
18.06.2021	2021/02/21	UGOVOR 18.06.2	18.08.21	100.000,00		
31.08.2021	2021/RCV-227/21	1:IP-117/21	07.09.21	251,07	15.239,35	84.760,65
18.06.2021	2021/03/21	UGOVOR 18.06.2	18.09.21	100.000,00		251,07
18.06.2021	2021/04/21	UGOVOR 18.06.2	18.10.21	100.000,00		100.000,00
18.06.2021	2021/05/21	UGOVOR 18.06.2	18.11.21	100.000,00		100.000,00
18.06.2021	2021/06/21	UGOVOR 18.06.2	18.12.21	85.186,29		100.000,00
***** UKUPNO *****				485.437,36	15.239,35	470.198,01

Molimo Vas da jedan primjerak usklađenog izvotka otvorenih stavaka vratite u roku od 8 dana na naš naslov, u protivnom ćemo stanje smatrati usklađenim.

Ako iskazano stanje u cjelosti ili djelomično osporavate, to obrazložite na poledini primjerka kojeg vraćate.

POŠILJALAC IZVATKA

POTVRĐUJEMO USKLADENOST OTVORENIH STAVAKA

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

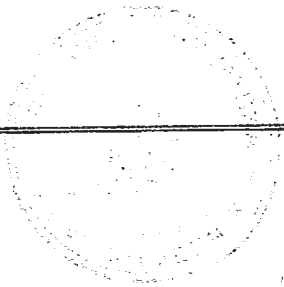
ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA od dana 14.
rujna 2021. godine - ovjerena pod brojem **OV-11076/2021** dana 14.09.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **DUJO LJEVAR, OIB 48524552192, LUČKO, GRAD ZAGREB, DOLENICA 6A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-11077/2021**
Zagreb, 14.09.2021.

Javni bilježnik
MAJA PERIS



Na temelju čl. 19. st. 2. PPJT
zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.



MC PLUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Stupničke Šipkovine 3/1, MBS: 080532862, OIB: 69673689183, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Nervad Mešić, dalje u tekstu označeno kao MC PLUS d.o.o.

IRIS MBM d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, MBS: 081225139, OIB: 13262584777, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Tomislav Marić, dalje u tekstu označeno kao IRIS MBM d.o.o.

Secolo 21 d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Ulica Janka Jurkovića 9, MBS: 070156623, OIB: 27427854848, koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor Goran Lučev, dalje u tekstu označen kao Secolo 21 d.o.o.

GRANDIFLORA d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, MBS: 081107387, OIB: 89219306427, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Tomislav Marić, dalje u tekstu označeno kao GRANDIFLORA d.o.o.

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Slavonska avenija 7, MBS: 081254959, OIB: 84915755677, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktorica Katica Posavac, dalje u tekstu označeno kao VAGROS VARAŽDIN d.o.o.

GORAN LUČEV iz Varaždina, Đure Arnolda 8, OIB: 16647222194, dalje u tekstu označen kao GORAN LUČEV

DUJE LJEVAR iz Zagreba, Palinovečka 19/M, OIB: 48524552192, dalje u tekstu označen kao DUJE LJEVAR

dalje u tekstu svi zajedno označeni kao Ugovorne strane,

u Zagrebu, 19. prosinca 2019. sklapaju sljedeći

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

2/19

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 10. srpnja 2019. trgovačko društvo MC PLUS d.o.o., IRIS MBM, Secolo 21 d.o.o., Goran Lučev i Duje Ljevar sklopili Ugovor o uređenju međusobnih odnosa, a kojim Ugovorom su utvrdili da će trgovačko društvo MC PLUS d.o.o. biti regresni jamac po Ugovoru koji će sklopiti trgovačko društvo MC PLUS d.o.o., trgovačko društvo VAGROS ZAGREB d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Slavonska avenija 7, MBS: 080156669, OIB: 66736723886, te trgovačko društvo CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, MBS: 130043668, OIB: 69566160187, a vezano uz potraživanje društva MC PLUS d.o.o. prema VAGROS ZAGREB d.o.o.;
- istim Ugovorom trgovačko društvo IRIS MBM d.o.o., trgovačko društvo Secolo 21 d.o.o., Goran Lučev i Duje Ljevar jamčili su trgovačkom društvu MC PLUS d.o.o., i to kao jamci platci, podmiriti sve iznose koje bi trgovačko društvo MC PLUS d.o.o. platilo trgovačkom društvu CENTAR FAKTOR d.o.o. temeljem Ugovora opisanog u prethodnom članku ovog Ugovora,
- trgovačko društvo IRIS MBM d.o.o., trgovačko društvo Secolo 21 d.o.o., Goran Lučev i Duje Ljevar jamčili su trgovačkom društvu MC PLUS d.o.o., i to kao jamci platci, podmiriti sva potraživanja koje trgovačko društvo MC PLUS d.o.o. ima prema društvu VAGROS ZAGREB d.o.o.,
- na ime osiguranja potraživanja koje je predmet istog Ugovora, trgovačko društvo IRIS MBM d.o.o. predalo je trgovačkom društvu MC PLUS d.o.o. jednu bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn i jednu od 500.000,00 kn, propisno potvrđene od strane javnog bilježnika, a na kojima je kao jamac platac naveden Duje Ljevar, dok Goran Lučev i trgovačko društvo Secolo 21 d.o.o. predali su svaki po jednu bjanko zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn, propisno potvrđene od strane javnog bilježnika;
- Duje Ljevar, Goran Lučev i trgovačko društvo Secolo 21 d.o.o. u istom Ugovoru suglasni su da se radi naplate potraživanja koje je predmet Ugovora, osim onih ranije navedenih, Ugovora mogu koristiti i sva sredstva osiguranja koja su već ranije predana trgovačkom društvu MC PLUS d.o.o., posebice bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kn, propisno potvrđene od strane javnog bilježnika, bez obzira na to da li su na istima navedeni kao dužnici ili jamci platci i bez obzira na to po kojoj osnovi su iste zadužnice i/ili sredstva osiguranja predana.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da je od trgovačkog društva MC PLUS d.o.o. kao regresnog jamca trgovačko društvo CENTAR FAKTOR d.o.o. naplatilo iznos od 500.000,00 kn.

Članak 3.

Ovim Ugovorom trgovačko društvo GRANDIFLORA d.o.o. i trgovačko društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. obvezuju se trgovačkom društvu MC PLUS d.o.o. kao jamci platci podmiriti iznos opisan u članku 2. ovog Ugovora, kao i sve ostale iznose koje bi trgovačko društvo CENTAR FAKTOR d.o.o. naplatilo od trgovačkog društva MC PLUS d.o.o. temeljem Ugovora opisanog u članku 1. stavku 1. ovog Ugovora.

Na ime osiguranja potraživanja trgovačkog društva MC PLUS d.o.o., trgovačko društvo GRANDIFLORA d.o.o. predaje trgovačkom društvu MC PLUS d.o.o. bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), propisno potvrđenu od strane javnog bilježnika, broj ovjere OV-12281/19.

Trgovačko društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. obvezuje se trgovačkom društvu MC PLUS d.o.o. predati bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), propisno potvrđenu od strane javnog bilježnika.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trgovačko društvo IRIS MBM, Secolo 21 d.o.o., Goran Lučev i Duje Ljevar i dalje jamče kako su se obvezali Ugovorom od 10. srpnja 2019.

Goran Lučev i Duje Ljevar suglasni su da se u slučaju pokretanje ovršnog postupka radi naplate potraživanja trgovačkog društva MC PLUS d.o.o., isti postupak može pokrenuti i na nekretnini koja bi bila njihova jedina.

Članak 5.

Trgovačko društvo IRIS MBM, Secolo 21 d.o.o., GRANDIFLORA d.o.o., VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Goran Lučev i Duje Ljevar obvezuju se trgovačkom društvu uz glavniciu podmiriti i sve kamate kao i troškove koje bi trgovačko društvo MC PLUS d.o.o. imalo radi toga što je dug regresno namiren od njega.

Trgovačko društvo IRIS MBM, Secolo 21 d.o.o., GRANDIFLORA d.o.o., VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Goran Lučev i Duje Ljevar obvezuju se trgovačkom društvu podmiriti sva potraživanja koja bi osim društva CENTAR FAKTOR d.o.o. netko treći naplatio od trgovačkog društva MC PLUS d.o.o., a koja potraživanja bi bila vezaña s ugovorom sklopljenim između društva CENTAR FAKTOR d.o.o., VAGROS ZAGREB d.o.o. i MC PLUS d.o.o.

Članak 6.

Svi eventualni dodaci ovom Ugovoru moraju biti sačinjeni u pisanoj formi. Navedeno vrijedi i za odustanak od pisane forme.

Članak 7.

Svi osobni podaci koji su navedeni u ovom Ugovoru se obrađuju sukladno propisima samo u svrhu ispunjenja ugovorne obveze koja je predmet ovog Ugovora. Isti podaci se čuvaju u trajanju sukladno zakonskim propisima, te se proslijeđuju samo nadležnim tijelima u svrhu ispunjenja zakonskih obveza te eventualno računovodstvenom servisu.

Svaka od Ugovornih strana može ostvariti svoja prava vezano uz zaštitu osobnih podataka (pristup, ispravak, brisanje, ograničavanje obrade, prigovor, prijenos podataka) slanjem pisanog zahtjeva na adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora), a prigovor nadležnom tijelu.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi bilo kojeg pitanja iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom, Ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava svaka od Ugovornih strana.

Članak 10.

Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate sa svojim zakonskim pravima i obvezama, te da su ovaj Ugovor pročitale i da isti sadrži njihovu pravu volju.



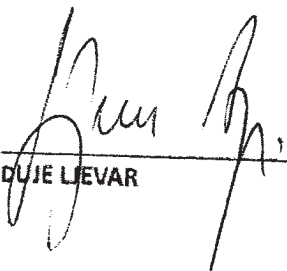
MC PLUS d.o.o.
zastupano po direktoru
Nervadu Mešiću

Secolo 21 d.o.o.
Ulica Janka Jurkovića 9

Secolo 21 d.o.o. VARAŽDIN
zastupano po direktoru
Goranu Lučevu

V VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7
OIB: 84915765677

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupano po direktorici
Katici Posavac

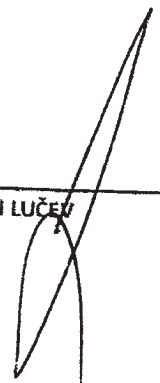

DUJE LJEVAR

IRIS MBM
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 14262584777

IRIS MBM d.o.o.
zastupano po direktoru
Tomislavu Mariću

GRANDIFLORA
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 86219306427

GRANDIFLORA d.o.o.
zastupano po direktoru
Tomislavu Mariću


GORAN LUČEV

ODVJETNIK
ANITA FILIPOVIĆ
ZAGREB, 10000 67

ODVJETNICA
ANITA FILIPOVIĆ
ZAGREB, Martićeva 67

Masa:
135g

01 0020 6

Zagreb	11 II
06.12.21	10.00
17.08.17	
101113	11 II
101113	11 II

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
za predstajni postupak

Ulica grada Vukovara 23

10000 ZAGREB

RF 98519465 8 HR



R

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE
POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE
POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE

20.12.2021

PRIMATELJ OTKUPA POSREDOVANJE

