



BOJAN BACINGER  
ODVJETNIK

U Čakovcu, 06.06.2023. godine  
Poslovni broj: St-88/13

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**ZAINTERESIRANA OSOBA:**      **NOVAK VILIM**  
(kupac)                              **Gornji Mihaljevec 43**  
   **Gornji Mihaljevec**  
   **OIB 63055664991**

**STEČAJNI DUŽNIK:**                      **BETEX d.o.o. u stečaju**  
   **Braće Radića 48**  
   **Belica**  
   **OIB 49614188237**

## PODNEŠAK ZAINTERESIRANE OSOBE / KUPCA

### Ad.1

Prije svega, obavještava se naslovni sud kako je Zainteresirana osoba, odnosno kupac, u ovom postupku opunomoćio Bacinger Bojana, odvjetnika iz Čakovca, koji ovim u spis predmeta prilaže punomoć za zastupanje te moli naslovni sud da se sva daljnja korespondencija obavlja na adresu imenovanog punomoćnika:

**BOJAN BACINGER, odvjetnik**  
**Kalmana Mesarića 1, Čakovec**

### Ad.2

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-88/13-384 od dana 19.11.2018. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BETEX d.o.o. u stečaju, Belica, Braće Radića 48, OIB: 49614188237.

**DOKAZ:**      - *uvid u spis predmeta St-88/13*  
                         - *rješenje naslovnog suda St-88/13-384 od dana 19.11.2018. godine*

### Ad.3

Međutim, nakon zaključenja predmetnog stečajnog postupka, naknadno je pronađena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- zk.č.br. 113/A/2/2/1/2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, u zk.ul.br. 1080, u naravi PUT površine 69 čhv, sveukupne površine 69 čhv.

**DOKAZ:** - ZK izvadak

Zainteresirana osoba, odnosno kupac Novak Vilim, ovim putem moli naslovni sud da sukladno odredbi 289. Stečajnog zakona:

*„(1) Sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljjanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta:*

*3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.*

*(2) Nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud će odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen.*

*(4) Imovina iz stavka 1. ovoga članka jest stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno. Stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava.“*

odredi nastavak stečajnog postupka, budući da je pronađena imovina stečajnog dužnika, a koja ulazi u stečajnu masu.

#### **Ad.4**

Zainteresirana osoba, odnosno kupac Novak Vilim, dao je izraditi nalaz i mišljenje, odnosno procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine. Stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ. Ratko Matotek i dipl.ing. Dragutin Matotek, izradili su procjembeni elaborat kojim su vrijednost predmetne nekretnine procijenili na iznos od 3.700,00 EUR.

**DOKAZ:** - *procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od siječnja 2023. godine*

Slijedom svega iznad navedenog, a u skladu s načelom ekonomičnosti, zainteresirana osoba odnosno kupac Novak Vilim predlaže, obzirom na vrijednost nekretnine i činjenicu da na nekretnini ne postoje upisani tereti, da neposrednom pogodbom kao kupac kupi predmetnu nekretninu sklapanjem ugovora o kupoprodaji.

Interes zainteresirane osobe očituje se u činjenici da je isti posjednik neposredno susjedne nekretnine, označene kao kat.čest.br. 446/1 k.o. Gornji Mihaljevec (koja je inače u vlasništvu supruge kupca Novak Milene - a predstavlja bračnu stečevinu) te mu je predmetna nekretnina trenutno u vlasništvu Stečajnog dužnika Betex d.o.o. u stečaju neophodna radi prolaska poljoprivrednim strojevima na svoju susjednu nekretninu koju redovito obrađuje.

**DOKAZ:** - ZK izvadak

**Za zainteresiranu osobu/kupca:**